



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ จ.มส.(บง.)๐๗๑/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตัวนลหมูสี เลขที่ ๑๕๓.หมู่.๑๖.ตัวนลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่าง นางวรรณ สว่างวิบูลย์พงศ์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔๘.๕๐๐.ถนนมิตรภาพ.ตัวนลปากช่อง.อำเภอปากช่อง.จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์.๓๐๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตัวนลหมูสี โดย นายเสนอ สวรรเสถสิน ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตัวนลหมูสี.ผู้รับมอบอำนาจ (ความหนังสือมอบอำนาจเลขที่.ฉ.๓.กอก.(กม.).๔.๔๕/๒๕๖๒.สว.๖.ต้นวาคม.๒๕๖๒.(ข้อ.๑๖) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๓.หมู่.๑๖.ตัวนลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์.๓๐๕๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารพาณิชย์ ๑ ชั้น ๑ หลัง พื้นที่ใช้ภายใน ๒๘๐ ตารางเมตร.ลานจอดรถยนต์.รถจักรยานยนต์.พื้นที่ ๑.๒๒๕ ตารางเมตร.และห้องเก็บของ ๑ หลัง จำนวน ๓ ห้อง พื้นที่ ๓๗ ตารางเมตร.อัตราค่าเช่า ๔๘,๕๐๐.- บาทต่อเดือน.รวมค่าภาษีโรงเรือน เพื่อเป็นอาคารใช้ในการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟ และมาติดต่อขอชำระค่ากระแสไฟฟ้า ของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตัวนลหมูสี ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๓.หมู่.๑๖.ตัวนลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์.๓๐๕๔๐

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า อาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๘,๕๐๐.- บาท (สี่หมื่นแปดพันห้าร้อย บาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

/ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ไม่ว่าจะส่งด้วยวิธีใด ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญา นี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้กับคู่สัญญาแล้ว และคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบ และมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(....นางวราภรณ์ สว่างวิบูลย์พงศ์....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(....นายเสนอ สารศาลิน....)

ลงชื่อ.....พยาน

(....นายรุ่งโรจน์ พลจันทร์.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(....นายเนติวิทย์ ธรานุกุลวงศ์....)

