

สัญญาจ้าง

สัญญาจ้างเลขที่ 8/2561

สัญญาจ้างฉบับนี้ ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ตำบลอินทประมูล อำเภอฟุ่ทอง จังหวัดอ่างทอง เมื่อวันที่ 10 เดือน เมษายน 2561 ระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 9940 00231 199 โดย นายโกศล ทิมบ่อแร่ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1535 61000 12 5 ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอ่างทอง มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 33/2 หมู่ที่ 9 ตำบลยี่ล้น อำเภวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง โดย นายธนาภัส แดงอ่อน ตำแหน่งหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอ่างทอง ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า-อยู่บ้านเลขที่-หมู่ที่-ถนน-ตำบล-อำเภอ-จังหวัด-ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการจัดทำระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล อำเภอฟุ่ทอง จังหวัดอ่างทอง ราคาจ้าง 250,000.-บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) โดยวิธีการและขอบเขตในการทำงานดังนี้

ขอบเขตของงาน

1.งานปรับปรุงแผนที่แม่บท

ดำเนินการปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูลทั้งหมด พื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล 10 ตารางกิโลเมตร ลงในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์ และสามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น จากเอกสารต่าง ๆ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง และเอกสารที่ดินประเภทอื่น ๆ (ถ้ามี) จากหน่วยงานที่รับผิดชอบที่ดินประเภทนั้น ๆ โดยแยกเป็นชั้นข้อมูล ดังนี้

-ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมวดหลักเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ให้ถูกต้องตรงตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

-ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่ตารางระวางที่ดินทับแผนที่แนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล และแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

-ปรับแก้คำพิกัฒทางภูมิศาสตร์ของระวางที่ดินทะเลาะวิวาท ให้เป็นผืนเดียวกันและรูปของแปลงที่ดินบริเวณรายต่อของแต่ละระวางต้องเชื่อมต่อได้สนิทเป็นแปลงเดียวกัน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
THANWICH DESIGN AND DEVELOP TECHNOLOGY LIMITED PARTNERSHIP
(นายธนาภัส แดงอ่อน)

ทจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

/จัดทำแผนที่.....

-จัดทำแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในแผนที่แนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล
ออกเป็นเขต (Zone)

-ปรับปรุงหรือจัดทำแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในเขตแต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย
(Block)

-ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Parcel) โดยการคัดลอกรูปแปลง
ที่ดินจากระวางที่ดินในแต่ละเขตย่อย แล้วให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง และรหัสแปลงของ
องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงหลักเขตที่ดินตรงตามในระวาง
ที่ดินต้นฉบับ

2.งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

จัดทำแผนที่กายภาพมาตราส่วนเท่ากับแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์
(GIS) จากข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง เพื่อนำไปใช้ขยายผลต่อ พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ลงเครื่อง
คอมพิวเตอร์ มีรายละเอียดดังนี้

-เขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลกายภาพจากภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงครอบคลุมพื้นที่ของ
องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ทั้งหมด และสามารถดูแผนที่เป็นชั้น ๆ ในลักษณะโปร่งแสง
(Transparent) ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

-ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Buiding)

-ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)

-ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน (roadcl)

-ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน (roadedge)

3.งานคัดลอกข้อมูลที่ดิน

คัดลอกข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูลได้รับจาก
สำนักงานที่ดินหรือจากเอกสารที่มีอยู่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ(ถ้ามี) จำนวนเนื้อ
ที่ที่ดิน และมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล จะทำการส่งมอบ
ข้อมูลให้ภายใน 30 วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

4.งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผท.1

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน) มีรายละเอียดดังนี้

-รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ CIS)

-ประเภทเอกสารสิทธิ์

-เลขที่เอกสารสิทธิ์

-เล่มที่

-หน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนภัส แดงอ่อน)

หจก.ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

/ระวาง.....

- ระวาง
- เลขที่ดิน
- ที่ตั้งของที่ดิน (ตำบล)
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-วา)
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไร่-งาน-วา)

บันทึกข้อมูลที่ดินตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงที่ดินก่อนการสำรวจ เป็น
อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- ที่อยู่อาศัย (ไร่-งาน-วา)
- เลี้ยงสัตว์ (ไร่-งาน-วา)
- ไม้ล้มลุก (ไร่-งาน-วา)
- ไม้ยืนต้น (ไร่-งาน-วา)
- ที่ว่างเปล่า (ไร่-งาน-วา)
- ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไร่-งาน-วา)

คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผท.1)

- ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครอง
ในที่ดิน
- ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน
- ตำบล ถนน ซอย ระบุที่ตั้งของที่ดินแปลงนั้น
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้น ๆ เช่น โฉนดที่ดิน
- ระวาง ให้ระบุเลขที่ระวางแผนที่
- เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่าง ๆ
- หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระวางต่าง ๆ
- จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา

5.งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามประกอบด้วย โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตรวจสอบ
ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้ายประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างมีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่น ๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....นางอานา ผู้รับจ้าง

THANAWICH D (นายธนวิทย์ แสงอ่อน)

หจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

/-ขนาดของโรงเรือน.....

- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน (รายละเอียดตามราคามาตรฐานทางเฉลี่ยต่อ ตารางเมตรต่อเดือน) และประเภทพื้นที่ที่ใช้ต่อเนื่องกับอาคาร
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างจากกล้องถ่ายภาพดิจิทัล (ถ้ามี)

การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นประกอบกิจการให้ใช้ ชื่อผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการใน มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความของป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

6.งานจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจาก แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง(ผท.2) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผท.3) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

จัดทำทะเบียนทรัพย์สินเป็นรายบุคคลตามแบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผท.4)

จัดทำบัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการประมาณการเสียภาษี (ผท.17)

7.งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.7)

ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินโดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท.7 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2550 แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแบบที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
THANAWIC (นายธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี) จำกัด

หจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

8.การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) ไม่น้อยกว่า 2 ปีฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบให้เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ การเชื่อมโยงแผนที่แม่บทกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การเพิ่ม ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

9.การทดสอบระบบ

ผู้เสนอราคาต้องสามารถเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ข้อมูลที่ดิน โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลป่าฯ ฯลฯ) กับแผนที่แสดงตำแหน่งทรัพย์สินของแผนที่บท แผนที่กายภาพระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อที่จะเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน และใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บรายได้และบริหารงานพัฒนารายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ด้วยความถูกต้องครอบคลุม ครบถ้วน สะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน อย่างต่อเนื่องเสมอ

10 การรับประกัน

ผู้รับจ้างรับประกันผลงานตามโครงการปรับปรุงระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้ใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะรับประกันการชำรุดบกพร่องการใช้งานตามปกติในระยะเวลาแห่งการรับประกัน โดยหากมีภาระค่าใช้จ่ายใด ให้ผู้รับจ้างร่วมรับผิดชอบตลอดระยะเวลาประกัน

11.สถานที่ดำเนินการ

ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล โดยมีเนื้อที่ประมาณ 10 ตารางกิโลเมตร โดยต้องดำเนินงานให้ครอบคลุมภายในแนวเขตทั้งหมดขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ตามประกาศแนวเขตกรมการปกครองของกระทรวงมหาดไทยกำหนด

12.ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการจัดทำโครงการฯ เป็นระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล


(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนภัส แดงอ่อน)

หจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เดเวลลอป เทคโนโลยี

13.งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ จัดทำหรือปรับปรุงระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้ใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000X) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น จ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2561 ขององค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล จำนวนเงินงบประมาณที่ใช้ดำเนินการทั้งสิ้น 250,000.-บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

14.ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล ตกลงจ่ายเงินจ้างปรับปรุงงานแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินตามสัญญาโดยถือราคารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเป็นงวดงานหลังจากที่ผู้รับจ้าง ส่งมอบงานจ้างตามงวดงานและคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจเรียบร้อยแล้วตามรายละเอียด ดังนี้

งวดที่	รายละเอียดงานที่ส่งมอบ	การชำระเงิน
1.	1.จัดทำแผนที่แม่บท ดังนี้ 1.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมวดหลักเขตองค์การบริหารส่วนตำบล 2.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางกริด 3.สำเนาระวางด้วยการสแกนระวาง 4.ชั้นข้อมูลระวางที่ดินที่ปรับแก้คำพิกัตทางภูมิศาสตร์แล้ว 5.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเขต (Zone) 6.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเขตย่อย (Block) 7.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Lot) 8.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงหลักเขตที่ดิน 2.แผนที่กายภาพ ดังนี้ 1.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น 2.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ 3.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน 4.ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน 3.ปรับปรุง ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน 1.นำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดิน (ผท.1) 2.คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผท.1) 4.สำรวจและนำเข้าข้อมูลโรงเรือน(ผท.2)และป้าย (ผท.3) 5.ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สิน (ผท.4)	100 %

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนวิทย์ แต่งอ่อน)

ทจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

งวดที่	รายละเอียดงานที่ส่งมอบ	การชำระเงิน
	6.ปรับปรุงเอกสารข้อมูลแผนที่แม่บทภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดเก็บข้อมูลระบบ ดังนี้ 1.รายงาน ผ.ท 1 ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต(Block) พร้อมจัดลงแฟ้ม 2.รายงาน ผ.ท.2 ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต(Block) พร้อมจัดลงแฟ้ม 3.รายงาน ผ.ท.3 ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามเขต (Block) พร้อมจัดลงแฟ้ม 4.รายงาน ผ.ท.4 ในรูปแบบเอกสาร แยกเอกสารตามรหัสชื่อพร้อมจัดลงแฟ้ม 5.บันทึกข้อมูลแผนที่แม่บทและทะเบียนทรัพย์สินในระบบดิจิทัลไฟล์ จำนวน 1 ชุด 6.คู่มือระบบ จำนวน 1 ชุด	

ราคาจ้าง 250,000.-บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ผนวก 1.....แบบรูป.....จำนวน.....-.....หน้า
- 2.2 ผนวก 2.....จำนวน.....-.....หน้า
- 2.3 ผนวก 3.....จำนวน.....หน้า
- 2.4 ผนวก 4.....ใบเสนอราคา.....จำนวน.....1.....หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำ วินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนภาส แดงอ่อน)

หจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เดเวลลอป เทคโนโลยี

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....เงินสด.....เป็นจำนวนเงิน 12,500.-บาท (-หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน-) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สัญญาเป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้าง ตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน 250,000.-บาท

(-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 16,355.14 บาท ตลอดจนภาษีอากร อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ 2 เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน 250,000.-บาท (-สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18

ข้อ 5 ก.กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด7.....วัน นับถัดจากวันลงในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด...7...วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานและจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด....180....วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ถ้าไม่ได้เสนอแผนงานหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัท ที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของ ผู้รับจ้าง ให้แล้วเสร็จไปได้ด้วย

ข้อ 5.ข.กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ.2561 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2561 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนภัส แดงอ่อน)

หจก.ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

/หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย.....

หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัท
ที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้าง ผู้รับจ้างรายใหม่เข้า
ทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการ
บอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจาก
วันที่ได้รับมอบหมายงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิด
จากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันเร็วหรือช้า หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำ
การแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับ โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำ
การดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อย
ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่าย

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความ
ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอม
ดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคง
ต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง
ช่วงนั้นทุกประการ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นโดยแจ้งหนังสือไปยังผู้รับจ้างและ
ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอัน
เนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงาน ที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและใน
ระหว่างทำงานที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าว
จะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจ
นั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและ
ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความ
เห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

THANAWIT DESIGN (นายธนวิทย์ แดงอ่อน)

หจก.ธนวิทย์ ดีไซน์ แอนด์ เดเวลล็อป เทคโนโลยี

/ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ.....

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆอันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกค้าของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใดๆอันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยนอก จากกรณีอื่นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกค้า

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกค้าที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญา ไว้ต่อลูกค้าดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกค้าดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องแก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกค้าทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหม ทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆต่อลูกค้าหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงานผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาด หรือตลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิคผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

THANAWICH DESIGN AND DEVELOP TECHNOLOGY LIMITED PARTNERSHIP
(นายธนวิทย์ แต่งอน)

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้ แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นได้ชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิ สั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆในเอกสารสัญญานี้ด้วยโดยไม่ทำในสัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรา หรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา(ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง แต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามข้อ 19 ต่อไปได้

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลา ที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) เป็นจำนวนเงิน วันละ 250.- บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวัน บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังจากบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆซึ่งเห็นว่าต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมป่อแร่)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
THANAWIC DESIGN AND DEVELOPMENT CO., LTD.
(นายธนวิทย์ แต่งอ่อน)

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงาน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง ให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้การทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ชยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดิน ให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ 19 กรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดของผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขตามกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานต่อไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นจากกรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช.ปวส.และปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธนภาส แดงอ่อน)

- 20.1..... สาขาวิชาภูมิศาสตร์
- 20.2.....
- 20.3.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือ
ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายโกศล ทิมบ่อแร่)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

(ลงชื่อ).....รับจ้าง
(นายธนภาส แดงอ่อน)
หจก.ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางอำไพ จงใจงาม)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางปัทมา บริบูรณ์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน