

ส.อ.อ.อ.

องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล	
เลขที่รับ	1307
วันที่	15 ธันวาคม 1960
เวลา	14.43



ที่ อท ๐๐๒๒.๒/ว ส.อ.อ.

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง
ถนนเทศบาล ๑ อท ๑๔๐๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอดำเนินการประกาศจังหวัดอ่างทอง เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ของจังหวัดอ่างทอง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกตำบล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดอ่างทอง ที่ ๑๕๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ

ด้วยจังหวัดอ่างทอง ได้ออกประกาศจังหวัดอ่างทอง เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย
การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดอ่างทองเรียบร้อยแล้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
อ่างทอง จึงขอดำเนินการประกาศจังหวัดอ่างทอง เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ของจังหวัดอ่างทอง เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปเป็นแนวทางการพัฒนา
และปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดอ่างทองฯ ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๒๕๖๐ ๒๕๖๐ ๒๕๖๐

-เพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-โยธาธิการฯ จ.อ่างทอง
จ.อ่างทอง ๒๕๖๐ ๒๕๖๐ ๒๕๖๐
แผนแม่บทการจัดรูปที่ดิน
เพื่อใช้ใช้ เป็นแนวทางการพัฒนา
เพื่อใช้ใช้ เป็นแนวทางการพัฒนา

(นายมีโชค นัฐสถาพร)

(นางสาวธิดยา ยอดแก้ว)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นางสาวนิสา วงษ์สด
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

๒๕๖๐ ๒๕๖๐ ๒๕๖๐

(นางสาวนิสา วงษ์สด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

หน่วยงานโยธาธิการ

☒ สำนักงานปลัด อบต.

☐ สำนักงานคลัง

☐ สำนักงานโยธา

☐ สำนักงานอื่น ๆ

(นายโกศล ทิมบ่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

ที่ ๑๕๖/๒๕๖๐

เรื่อง แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมาหลักการและเหตุผล

ตามมาตรา ๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีหน้าที่ให้ความเห็นชอบแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตามที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดเสนอ ตามมาตรา ๑๓ (๓) ซึ่งตามมาตรา ๓๕ (๒) กำหนดให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ กรมโยธาธิการและผังเมือง การเคหะแห่งชาติ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องดำเนินการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้อง และเป็นไปตามโครงการหลักของจังหวัดเชียงใหม่และนโยบายการพัฒนาพื้นที่ตามวิสัยทัศน์ของจังหวัด รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดเชียงใหม่ ในการพิจารณาคุณสมบัติของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัด ตามมาตรา ๑๓ (๖) เพื่อเป็นการประสานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กับโครงการหลักของจังหวัด และเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาสนับสนุนงบประมาณการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินใช้ประกอบการพิจารณาอนุมัติการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินต่อไป

๒. วัตถุประสงค์แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดเชียงใหม่

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดเชียงใหม่ คือ แผนการพัฒนาพื้นที่จังหวัดด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประสานการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์จังหวัดหรือนโยบายพิเศษ พร้อมทั้งให้หน่วยงานตามมาตรา ๓๕ (๒) ในจังหวัดมีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินฯ ที่ชัดเจน สอดคล้องและเป็นไปตามโครงการหลัก หรือนโยบายพิเศษอื่นๆ ของจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจุดมุ่งหมายของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีดังนี้

๑. ส่งเสริมให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมกับภาครัฐในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
๒. เพื่อจัดระเบียบเมืองในเรื่องแปลงที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในการพัฒนาสภาพที่อยู่อาศัย แหล่งธุรกิจ อุตสาหกรรมและเกษตรกรรมตามผังเมือง
๓. การปรับปรุงหรือการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานได้ตามแผนผังเมืองที่วางไว้อย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพ และเป็นรูปธรรมนำไปสู่การปฏิบัติได้มากขึ้น
๔. เพื่อแก้ปัญหาสภาพแวดล้อมของเมือง พัฒนาให้เกิดความน่าอยู่ สะดวก ปลอดภัย

๓. วิสัยทัศน์จังหวัดอ่างทอง

วิสัยทัศน์ของจังหวัด คือ “อ่างทองเมืองน่าอยู่ แหล่งผลิตอาหารปลอดภัย” โดยการพัฒนาเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว ส่งเสริมการผลิตอาหารปลอดภัย บริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และพลังงานที่ยั่งยืน เสริมสร้างความมั่นคงและการมีส่วนร่วมของประชาชน รวมทั้งพัฒนาคนและสังคมให้มีคุณภาพ ซึ่งในการคัดเลือกพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่และคัดเลือกพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จะตอบสนองนโยบายการปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองรวมหรือเป็นโครงการพัฒนาที่สอดคล้องสนับสนุนกับวิสัยทัศน์ของจังหวัด

๔. พื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดอ่างทอง (Promotion Area)

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ได้กำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด (Land Readjustment Promotion Area) ไว้ในเขตผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ ผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะ และพื้นที่พัฒนาพิเศษอื่นๆ ในจังหวัดตามนโยบายของรัฐ ทั้งนี้เพื่อให้โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นเครื่องมือในการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาจังหวัดหรือผังเมืองรวมเมืองต่างๆ ในพื้นที่จังหวัด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการออกแบบวางผังไว้แล้ว และพื้นที่ส่วนใหญ่มีศักยภาพในการพัฒนาค่อนข้างสูง

สำหรับพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดอ่างทอง มีจำนวน ๙ แห่ง ดังนี้ รายละเอียดตามแผนผังพื้นที่เขตส่งเสริมการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดอ่างทอง

๔.๑ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองอ่างทอง

๔.๒ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองป่าโมก

๔.๓ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนโพธิ์ทอง

๔.๔ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนแสงหา

๔.๕ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนวิเศษชัยชาญ

๔.๖ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนสามโก้

๔.๗ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนเกษไชโย

๔.๘ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนศาลาแดง-ป่าจั่ว

๔.๙ พื้นที่เขตผังเมืองรวมชุมชนบางจัก-ไผ่ดำพัฒนา-ท่าช้าง

ทั้งนี้เมื่อได้รับการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม และหรือผังเมืองเฉพาะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต ก็สามารถที่จะเพิ่มพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดอ่างทองได้อีกตามหลักการเดียวกับที่กล่าวมาข้างต้น

๕. พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน

พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน (Land Readjustment Target Area) หมายถึง พื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เขตส่งเสริมให้พัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดอ่างทอง ซึ่งได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินไว้ ๑ บริเวณ ดังนี้

ที่ตั้ง ด้านเหนือ	จุดวัดแจ้ง ประปาเทศบาลตำบลป่าโมก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองข่อย-วัดเกตุ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จุดถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ฝั่งขวา (คลองบ้านสายทอง) ฟากตะวันตก และโครงการถนนตามผังเมืองรวมเมืองป่าโมก สาย ข ๒ ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา ฝั่งขวา (คลองบ้านสายทอง) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๗ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าโมก สำนักงานสหกรณ์อำเภอป่าโมก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอป่าโมก และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่เป้าหมายอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองป่าโมก (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองป่าโมก จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. ๒๕๕๕) โดยตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าโมก องค์การบริหารส่วนตำบลสายทอง และองค์การบริหารส่วนตำบลโรงช้าง อำเภอป่าโมก ซึ่งตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ในบริเวณหมายเลข ๑.๑ หมายเลข ๑.๒ หมายเลข ๑.๔ หมายเลข ๑.๖ และหมายเลข ๑.๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๒.๒ และหมายเลข ๒.๓ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๓.๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๖.๒ และหมายเลข ๖.๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน) ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๘.๑๑ หมายเลข ๘.๑๒ และหมายเลข ๘.๑๓ และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๙.๑๑

วัตถุประสงค์ของการกำหนดพื้นที่เป้าหมาย

๑. เพื่อส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เต็มประสิทธิภาพ
๒. เพื่อจัดระเบียบแปลงที่ดินให้มีความสวยงาม
๓. เพื่อให้เกิดการพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองป่าโมก โดยพื้นที่เป้าหมายอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดโครงการถนนตามผังเมืองรวมเมืองป่าโมก รวม ๘ สาย ได้แก่ ถนนสาย ข ๑ ข ๒ ข ๓ ข ๔ ข ๕ ค ๓ ค ๔ และ ค ๗ ซึ่งจะส่งผลให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้โดยสะดวก

๖. แผนการดำเนินการ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดอ่างทอง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอ่างทอง จะส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ และเจ้าของที่ดินในพื้นที่จังหวัดอ่างทองดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ภายใต้แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายประมาณ ๑๐ ปี

ผู้ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ได้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่เป้าหมาย (เทศบาลตำบลป่าโมก องค์การบริหารส่วนตำบลสายทอง และองค์การบริหารส่วนตำบลโรงช้าง) หรือการเคหะแห่งชาติ หรือกรมโยธาธิการและผังเมือง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายวีรวิทย์ บุตรเศรษฐี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดอ่างทอง