



องค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล  
เลขที่รับ 1934  
ร.ศ. 7 S.A. 2560  
ปี 16:09 น.

ที่ อท ๐๐๒๓.๕/ว ๓๕๕๕

ทว่าการอำเภอโพธิ์ทอง

ถนนเสนา-ชัยสูตร อท ๑๔๑๒๐

อ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕ เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๓.๕/ว ๔๒๔๘

ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอ่างทอง ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รายงานว่า สำนักงบประมาณได้เสนอ เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามที่กำหนด เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับการกึ่งที่รับผิดชอบและมีราคาก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรละไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสถานะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือและกำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัย และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

๑๕๕๕

หาญ ก. ๑๖๗

- เพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธิดยา ยอดแก้ว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ได้รับแล้ว

ผู้รับ .....  
วันที่ 14/12/๖๐

(นายพงษ์ศักดิ์ พูลสวัสดิ์)

เจ้าพนักงาน (เจ้าพนักงานปกครองส่วนท้องถิ่น) รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

นางสาวสมใจ ทวีชัยกุล

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(นางสาวนิสา วงษ์สด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

หน่วยงานปฏิบัติทำงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

☐ สำนักงานปลัด โทร./โทรสาร ๐-๓๕๖๑-๐๕๖๘

☒ ส่วนการคลัง

☒ ส่วนโยธา

☐ ส่วนการศึกษาฯ

ได้รับแล้ว

ผู้รับ .....  
วันที่ 16/๑๒/๖๐

(นายโกศล ทิมป่อแร่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอินทประมูล

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
อำเภอโพธิ์ทอง  
เลขที่ ๓๓๖๑  
วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๐



๒๓๖๑  
วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
ศาลากลางจังหวัดอ่างทอง  
ถนนเทศบาล ๑ อท ๑๔๐๐๐

ที่ อท ๐๐๒๓.๕/ว ๕๖๕๘

๒๔

พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง การปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอ่างทอง และนายกเทศมนตรีเมืองอ่างทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๖๒๒๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีรายงานว่า สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้นำหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามที่กำหนด เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือและกำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิตย์ สีวะรัมย์)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ท้องถิ่นจังหวัดอ่างทอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

เรียน นายอำเภอโพธิ์ทอง

☒ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ

โทร ๐-๓๕๖๑-๔๖๓๔

โทรสาร ๐-๓๕๖๑-๔๖๔๗

- นพท.แคว

๒๕๖๐๑๑  
๒๙/๑๑/๒๕๖๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
จังหวัดอ่างทอง  
เลขที่ 7491  
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๐  
เรื่อง



ศาลากลางจังหวัดอ่างทอง  
รับเลขที่ 13788  
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๐  
เวลา... กลุ่มงานการเงิน บัญชีฯ  
เลขที่ 129  
ประทับตรา...  
ถนนอู่ทองคี กทม. ๑๐๒๐๐  
เวลา...  
๒ พฤษภิกายัน ๒๕๖๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๖/๒๒๕

เรื่อง การปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่อง ร่างบัญญัติราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๙๗๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙

๒. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๑๐๗๔ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐

๓. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๓๑๒๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่ ๑๕๐๕/ว ๑๑๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

ตามที่กรมการปกครอง ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติกรณีการก่อสร้างที่ทำการสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ดำเนินการตามแบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการ ซึ่งมีให้เลือก ๓ แบบ คือ แบบมาตรฐานที่ทำการขนาดเล็ก แบบมาตรฐานที่ทำการขนาดใหญ่ และแบบมาตรฐานที่ทำการขนาด ๒ ชั้น ซึ่งหากใช้แบบอื่นนอกจากแบบมาตรฐานของกรมโยธาธิการ ที่กำหนดไว้ ให้ส่งแบบพร้อมประมาณราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เสนอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งว่า สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญญัติราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญญัติราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามที่กำหนด เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและมีราคาก่อสร้างต่อเนื่องที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหารือและกำหนดบัญญัติราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น

ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบทั้ง ๒ ข้อตามที่สำนักงบประมาณเสนอ และขอแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบ และถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/กระทรวง...

# สำเนา

## ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๖๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

พ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

กราบเรียน/เรียน รอง-นรม., รัฐ-นร., กระทรวง, กรม, เลขา-คสช., ปธ.-คตร.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๙.๑/๔๔๔  
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ให้กระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักร่วมกับสำนักงบประมาณ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณากำหนดรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์การอิสระให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ นั้น ให้กระทรวงมหาดไทยรายงานผลการดำเนินการตามข้อสั่งการดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ กรณีการปรับแบบสรุปรายการสิ่งก่อสร้างในบึงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ขอให้หน่วยงานภาครัฐคำนึงถึงความเหมาะสม และความคุ้มค่าของงบประมาณในการดำเนินการด้วยความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณได้เสนอเรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ อ้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีความเหมาะสมกับภารกิจที่รับผิดชอบและมีราคาก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหาหรือและกำหนดบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น ความละเอียดถี่ถ้วนตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

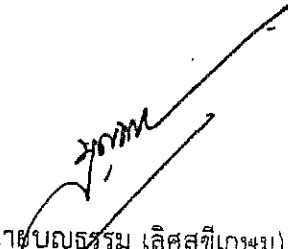
คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบทั้ง ๒ ข้อ ตามที่สำนักงบประมาณเสนอ โดยให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ (เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ)

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการปฏิบัติ เรื่อง การออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักดังกล่าว เป็นไปในแนวทางเดียวกับส่วนราชการ จึงขอยกเลิกหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๙๗๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๓๙ หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๑๐๗๔ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๔๐ และหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๘/ว ๓๑๒๒ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๔๐ และให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามแนวทางหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายบุญธรรม เลิศสุขีเกษม)  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย  
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและ  
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๓

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๔

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๔.๗/๕๕๕



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก  
จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบให้สำนักงบประมาณนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาร่างมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ซึ่งสำนักงบประมาณร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๔ หน่วยงาน ประกอบด้วย สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน และกรมศิลปากร ดำเนินการกำหนดรูปแบบมาตรฐานในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ความที่นายกรัฐมนตรีได้มีข้อสั่งการในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๔ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๔๒๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

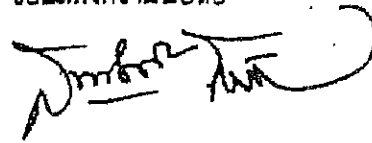
ดังนั้น เพื่อให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ กำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้มีความเหมาะสมกับการกึ่งที่รับผิดชอบและคุ้มค่ากับงบประมาณในการดำเนินการ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๒๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๗/ว ๑๒๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๒๑ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของทางราชการ

๒. ให้หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ ใช้ร่างบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อกำหนดรูปแบบในการก่อสร้างอาคาร ให้มีความเหมาะสมกับการกึ่งที่รับผิดชอบ และมีราคาต่ำก่อสร้างต่อเนื่องที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตรไม่เกินราคาที่สำนักงบประมาณกำหนด ทั้งนี้ หากมีปัญหาในทางปฏิบัติหรือสภาวะทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป สมควรมอบหมายให้สำนักงบประมาณวินิจฉัยปัญหาข้อหาหรือ

กำหนดบัญญัติราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก ได้ตามความจำเป็น  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๒๔๐

๒. ให้ยกเว้นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ (เรื่อง การเสนอเรื่องเร่งด่วนต่อคณะรัฐมนตรี)

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนยืนยันมาและขอได้โปรดแจ้งให้ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ/ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐในกำกับดูแลทราบ และถือปฏิบัติต่อไป/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ (อย่างยิ่ง )

อำพน กิตติอำพน

(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักพัฒนายุทธศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๒ (เน้นท์นัส), ๔๔๔ (ชัยพล)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th

|          |                                  |                                                                                                                               |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| หมายเหตุ | อัยการสูงสุด                     | : จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบ                                                                                                 |
|          | รอง-นรม., รัฐ-นร                 | : จึงเรียนยืนยันมา                                                                                                            |
|          | กระทรวง                          | : จึงเรียนยืนยันมาและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ<br>ในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป        |
|          | องค์กรอิสระ, เลขา-คสช., ปธ.-คตร. | : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ                                                                                                     |
|          | ปลัด-นร                          | : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ<br>ในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป |
|          | กรม                              | : จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป                                                                                   |





(ร่าง)

บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบ  
อาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
และบ้านพัก

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑

สำนักงบประมาณ

เมษายน ๒๕๕๙

## คำนำ

บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก จัดทำขึ้นเพื่อให้สำนักงานงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและองค์การอิสระ ใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี ให้มีความเหมาะสม และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑ หวังว่า เอกสารฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานงบประมาณ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ โดยสามารถ Download เอกสารได้จาก [www.bb.go.th](http://www.bb.go.th)

สำนักมาตรฐานงบประมาณ ๑

สำนักงานงบประมาณ

เมษายน ๒๕๕๙

(ร่าง)

**บัญชีราคามาตรฐานการออกแบบ**  
**อาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก**  
**ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ**

**๑. อาคารสำนักงาน**

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                           | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)       | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ๑        | อาคารสำนักงานขนาดเล็ก                                                                                            | ไม่เกิน ๒,๐๐๐                   | ๑๕,๐๐๐                        |
| ๒        | อาคารสำนักงานขนาดใหญ่                                                                                            | เกิน ๒,๐๐๐ แต่ไม่เกิน<br>๑๐,๐๐๐ | ๑๖,๕๐๐                        |
| ๓        | อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน<br>๒๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐<br>ตารางเมตรขึ้นไป | -                               | ๑๘,๐๐๐                        |

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโสตทัศน, ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

**๒. บ้านพักอาศัย**

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                                                | พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน<br>(ตารางเมตร) | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน<br>(บาท) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ๑        | จวนผู้ว่าราชการจังหวัด                                                                                                                | ๖๓๐                                 | ๑๕,๐๐๐                           |
| ๒        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่ง<br>อื่น ๆ ที่เทียบเท่า                                                                     | ๒๕๐                                 | ๑๒,๕๐๐                           |
| ๓        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น<br>/รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ<br>ที่เทียบเท่า                                           | ๒๒๐                                 | ๑๒,๕๐๐                           |
| ๔        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้า<br>ส่วนราชการประจำจังหวัด /ข้าราชการเชี่ยวชาญ<br>/ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า | ๒๐๐                                 | ๑๒,๕๐๐                           |
| ๕        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น /<br>ชำนาญการพิเศษ                                                                                   | ๑๒๐                                 | ๑๑,๕๐๐                           |
| ๖        | บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ชำนาญการ                                                                                                      | ๙๐                                  | ๑๐,๕๐๐                           |
| ๗        | บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ                                                                                                  | ๘๐                                  | ๑๐,๕๐๐                           |
| ๘        | บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)                                                                                                  | ๑๓๐                                 | ๑๐,๐๐๐                           |

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และ  
ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

## ๓. อาคารอยู่อาศัยรวม

| ลำดับที่ | รายการ                                                               | พื้นที่ใช้สอย<br>ไม่เกิน (ตารางเมตร) | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน<br>(บาท) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| ๑        | ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/<br>อำนวยการระดับสูง/เชี่ยวชาญ | ๖๐                                   | ๑๒,๕๐๐                           |
| ๒        | ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น /<br>ชำนาญการพิเศษ/อาวุโส/ชำนาญการ  | ๔๕                                   | ๑๑,๕๐๐                           |
| ๓        | ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ /<br>ปฏิบัติงาน                 | ๓๐                                   | ๑๐,๕๐๐                           |
| ๔        | ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน /<br>ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน         | ๔๕                                   | ๑๐,๕๐๐                           |

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

## ๔. อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

๔.๑ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง (กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา สุราษฎร์ธานี) ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓.๕

๔.๒ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณที่ ๑ (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร) หรือบริเวณที่ ๒ (เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน กาญจนบุรี) ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

(ร่าง)

มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก  
ของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ

**วัตถุประสงค์** เพื่อให้การก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักของหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์การอิสระ มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยงานอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน และมีราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อตารางเมตร ไม่เกินราคาที่สำนักงานประมาณกำหนด จึงได้กำหนดข้อแนะนำและแนวปฏิบัติตามมาตรฐานสำหรับการออกแบบและกำหนดรายการก่อสร้างไว้ ดังนี้

**๑. การออกแบบ** ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

**๒. ลักษณะอาคาร**

**๒.๑ อาคารสำนักงาน**

**๒.๑.๑** เพื่อประโยชน์ในการคำนวณเนื้อที่ทั้งหมดของอาคาร ให้คำนวณเนื้อที่ที่ใช้สอยของอาคารแต่ละส่วน โดยเฉลี่ยตามหลักเกณฑ์การจัดผังสำนักงาน (office lay-out) ดังนี้

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                    | พื้นที่          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ๑        | เนื้อที่ทำงานของรัฐมนตรี / ปลัดกระทรวง                                                    | ๔๐ ตารางเมตร/คน  |
| ๒        | เนื้อที่ห้องทำงานของรองปลัดกระทรวง / อธิบดี                                               | ๓๐ ตารางเมตร/คน  |
| ๓        | เนื้อที่ห้องทำงานของรองอธิบดี / ข้าราชการระดับทรงคุณวุฒิ                                  | ๒๕ ตารางเมตร/คน  |
| ๔        | เนื้อที่ทำงานของผู้อำนวยการสำนัก/กอง / ข้าราชการเชี่ยวชาญ                                 | ๒๐ ตารางเมตร/คน  |
| ๕        | เนื้อที่ทำงานของตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่าข้าราชการระดับชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่ม/ฝ่าย) | ๑๒ ตารางเมตร/คน  |
| ๖        | เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ข้าราชการ และพนักงาน                                        | ๔.๕ ตารางเมตร/คน |
| ๗        | เนื้อที่ทำงานของผู้ปฏิบัติวิชาชีพ                                                         | ๖ ตารางเมตร/คน   |
| ๘        | เนื้อที่ห้องประชุมตามจำนวนผู้เข้าประชุม                                                   | ๒ ตารางเมตร/คน   |
| ๙        | เนื้อที่พักรอ                                                                             | ๑ ตารางเมตร/คน   |

**๒.๑.๒** เนื้อที่ และจำนวนห้องน้ำ - ส้วม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

**๒.๑.๓** เนื้อที่สำหรับเก็บพัสดุหรือเพื่อการอื่น ให้พิจารณาตามความจำเป็นของแต่ละหน่วยงาน เช่น ห้องปฏิบัติการ ห้องรับรอง ห้องเครื่อง ฯลฯ

**๒.๑.๔** เนื้อที่ส่วนบริการ ได้แก่ ทางเดินเชื่อม ห้องโถง และบันได มีเนื้อที่ไม่เกิน ๑/๓ ของเนื้อที่ตามเกณฑ์ข้างบนทั้งหมดรวมกัน

**๒.๑.๕** สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

**๒.๑.๖** ที่จอดรถ ให้มีขนาด และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นหรือการก่อสร้างอาคารอยู่ในพื้นที่จำกัดก็สามารถจัดให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคารหรือมีอาคารจอดรถเป็นการเฉพาะได้

**๒.๑.๗** ความสูงของอาคารจากพื้นถึงพื้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

**๒.๑.๗.๑** ชั้นล่างไม่ควรสูงเกิน ๔.๐๐ เมตร

**๒.๑.๗.๒** ชั้นอื่นไม่ควรสูงเกิน ๓.๖๐ เมตร

ยกเว้น ห้องที่มีลักษณะพิเศษ เช่น ห้องประชุมใหญ่ ฯลฯ

## ๒.๒ บ้านพักอาศัย

การก่อสร้างบ้านพักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                                           | พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ๑        | งานผู้ว่าราชการจังหวัด                                                                                                           | ๖๓๐                              |
| ๒        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า                                                                    | ๒๕๐                              |
| ๓        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น /รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า                                            | ๒๒๐                              |
| ๔        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง /หัวหน้าส่วนราชการ ประจำจังหวัด /ข้าราชการเชี่ยวชาญ /ทักษะพิเศษ หรือ ตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า | ๒๐๐                              |
| ๕        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น /ชำนาญการพิเศษ                                                                                  | ๑๒๐                              |
| ๖        | บ้านพักข้าราชการอาวุโส /ชำนาญการ                                                                                                 | ๙๐                               |
| ๗        | บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ                                                                                             | ๘๐                               |
| ๘        | บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)                                                                                             | ๑๓๐                              |

## ๒.๓ อาคารอยู่อาศัยรวม

การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

| ลำดับที่ | รายการ                                                              | พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่เกิน (ตารางเมตร) |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ๑        | ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ / อำนวยการระดับสูง /เชี่ยวชาญ | ๖๐                                       |
| ๒        | ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น /ชำนาญการพิเศษ /อาวุโส /ชำนาญการ   | ๔๕                                       |
| ๓        | ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน                    | ๓๐                                       |
| ๔        | ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน            | ๔๕                                       |

## ๓. วัสดุก่อสร้าง

๓.๑ วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือวัสดุอื่น ๆ ที่เหมาะสมตามความจำเป็นและมีราคาประหยัด ของวัสดุนั้น ได้แก่

- ๓.๑.๑ วัสดุผนัง
- ๓.๑.๒ พื้น บันได และวัสดุผิว
- ๓.๑.๓ ผนัง
  - ผนังภายนอก
  - ผนังภายใน
- ๓.๑.๔ ฝ้าเพดาน และเพดาน
- ๓.๑.๕ ประตู และอุปกรณ์ประกอบ

- ๓.๑.๖ หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบ
- ๓.๑.๗ เครื่องสุขภัณฑ์
- ๓.๑.๘ ท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ และท่อน้ำโสโครก
- ๓.๑.๙ วัสดุเพื่อใช้ในการทาและพ่น
- ๓.๑.๑๐ กระจก
- ๓.๑.๑๑ สายไฟฟ้า และท่อร้อยสาย
- ๓.๑.๑๒ อุปกรณ์ไฟฟ้า
- ๓.๑.๑๓ เครื่องปรับอากาศ
- ๓.๑.๑๔ วัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้าง ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็กเส้น เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กและคอนกรีตอัดแรง และแผ่นพื้นสำเร็จรูป

๓.๒ หากมีความจำเป็นต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้มีการประกาศกำหนดให้เป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ให้พิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศก่อน

๓.๓ การเลือกใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ สามารถใช้ประเภทที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามที่กรมควบคุมมลพิษ และคณะกรรมการว่าด้วยการพิทักษ์ประกาศกำหนดก็ได้

#### ๔. งานระบบและส่วนประกอบอาคาร

การพิจารณาติดตั้งระบบและส่วนประกอบของอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งให้คำนึงถึงความประหยัด ความเหมาะสม และความจำเป็น โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๑ ในห้องหรือพื้นที่ที่ต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ปริมาณการทำความเย็นให้ใช้ได้ไม่เกินกว่าค่าที่กำหนดดังต่อไปนี้

| การใช้พื้นที่                                    | ไม่ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์โดยตรง | ได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์โดยตรง |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ห้องนอน                                          | ๗๕๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร         | ๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร      |
| ห้องทำงาน                                        | ๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร         | ๘๕๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร      |
| ห้องประชุมเล็ก<br>(พื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร) | ๑,๑๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร       | ๑,๒๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร    |
| ห้องประชุมใหญ่<br>(พื้นที่ไม่เกิน ๔๐๐ ตารางเมตร) | ๑,๖๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร       | ๑,๘๐๐ บีทียู/ชั่วโมง/ตารางเมตร    |

หมายเหตุ กรณีที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดตั้งแต่ ๗.๕ กิโลวัตต์ (หรือประมาณ ๒๕,๕๕๐ บีทียูต่อชั่วโมง) ต่อเครื่องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ที่ปรับอากาศตั้งแต่ ๔๐๐.๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ปริมาณการทำความเย็นอาจแตกต่างกับค่าที่กำหนดได้ แต่ทั้งนี้ต้องได้รับการคำนวณและออกแบบโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

๔.๒ การติดตั้งระบบปรับอากาศไม่ว่าเป็นแบบแยกส่วน (split type) แบบห้อง/เพดาน (floor/ceiling type) หรือแบบติดผนัง (wall type) จะต้องพิจารณาถึงประสิทธิภาพการทำความเย็นตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมและการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๔.๓ อาคารที่จะติดตั้งลิฟต์โดยสารควรมีความสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป เว้นแต่จะเป็นการติดตั้งลิฟต์โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเกี่ยวกับการกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

๔.๔ การติดตั้งลิฟต์โดยสารสำหรับอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เครื่องขับเคลื่อนลิฟต์ให้ใช้ระบบขับเคลื่อนแบบไม่มีเกียร์ทด (gearless)

#### ๕. วิธีการคิดพื้นที่รวมของอาคาร

การคิดขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางของ กรมบัญชีกลาง กล่าวคือ พื้นที่ใช้สอยอาคารให้คำนวณจากพื้นที่ที่อยู่ภายในส่วนของแนวมุขหรือผนังก่อ โดยรอบรวมกับครึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่มีหลังคาคลุม แต่ไม่มีแนวมุขหรือผนังก่อโดยรอบ

#### ๖. ราคาค่าก่อสร้าง

ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคารกำหนดราคาค่าก่อสร้างต่อเนื้อที่ใช้สอยของอาคารเฉลี่ยต่อ ตารางเมตร ดังนี้

##### ๖.๑ อาคารสำนักงาน

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                     | พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)     | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ๑        | อาคารสำนักงานขนาดเล็ก                                                                                      | ไม่เกิน ๒,๐๐๐                 | ๑๔,๐๐๐                        |
| ๒        | อาคารสำนักงานขนาดใหญ่                                                                                      | เกิน ๒,๐๐๐ แต่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ | ๑๖,๕๐๐                        |
| ๓        | อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ ชั้น หรืออาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | -                             | ๑๘,๐๐๐                        |

หมายเหตุ ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ระบบโสตทัศน , ลิฟต์โดยสาร, บันไดเลื่อน, ระบบคอมพิวเตอร์ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

##### ๖.๒ บ้านพักอาศัย

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                                            | พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน (ตารางเมตร) | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน (บาท) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ๑        | จวนผู้ว่าราชการจังหวัด                                                                                                            | ๖๓๐                              | ๑๕,๐๐๐                        |
| ๒        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับสูง หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า                                                                     | ๒๕๐                              | ๑๒,๕๐๐                        |
| ๓        | บ้านพักข้าราชการบริหารระดับต้น / รองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า                                            | ๒๒๐                              | ๑๒,๕๐๐                        |
| ๔        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง / หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด / ข้าราชการเชี่ยวชาญ / ทักษะพิเศษ หรือตำแหน่งอื่น ๆ ที่เทียบเท่า | ๒๐๐                              | ๑๒,๕๐๐                        |
| ๕        | บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น / ข้าราชการพิเศษ                                                                                 | ๑๖๐                              | ๑๑,๕๐๐                        |
| ๖        | บ้านพักข้าราชการอาวุโส / ข้าราชการ                                                                                                | ๙๐                               | ๑๐,๕๐๐                        |
| ๗        | บ้านพักข้าราชการชำนาญงาน / ปฏิบัติการ                                                                                             | ๘๐                               | ๑๐,๕๐๐                        |
| ๘        | บ้านพักข้าราชการปฏิบัติงาน (บ้านแฝด)                                                                                              | ๑๓๐                              | ๑๐,๐๐๐                        |



**หมายเหตุ** ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ และ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

### ๖.๓ อาคารอยู่อาศัยรวม

| ลำดับที่ | รายการ                                                                | พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย<br>ไม่เกิน (ตารางเมตร) | ราคาต่อตารางเมตรไม่เกิน<br>(บาท) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| ๑        | ห้องชุดผู้บริหาร /ข้าราชการทรงคุณวุฒิ/<br>อำนวยการระดับสูง /เชี่ยวชาญ | ๖๐                                           | ๑๒,๕๐๐                           |
| ๒        | ห้องชุดข้าราชการอำนวยการระดับต้น /<br>ชำนาญการพิเศษ /อาวุโส /ชำนาญการ | ๔๕                                           | ๑๑,๕๐๐                           |
| ๓        | ห้องชุดข้าราชการชำนาญงาน /ปฏิบัติการ /<br>ปฏิบัติงาน                  | ๓๐                                           | ๑๐,๕๐๐                           |
| ๔        | ห้องชุดครอบครัวข้าราชการชำนาญงาน /<br>ปฏิบัติการ /ปฏิบัติงาน          | ๔๕                                           | ๑๐,๕๐๐                           |

**หมายเหตุ** ราคาค่าก่อสร้างเป็นราคาที่ไม่รวมค่า Factor F, ค่าครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดซื้อ), ระบบปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็น

### ๗. อาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้มีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๓.๕

๗.๒ กรณีที่ตั้งอาคารอยู่ในบริเวณที่ ๑ หรือบริเวณที่ ๒ ให้สูงกว่าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐

### ๘. เงื่อนไขอื่น ๆ

อาคารที่มีความจำเป็นต้องออกแบบ และกำหนดรายการก่อสร้างไว้เป็นกรณีพิเศษ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ เมื่อได้ออกแบบรายละเอียดตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้ถอดแบบคำนวณราคา และหากมีราคาเฉลี่ยต่อพื้นที่สูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ขอทำความตกลงกับสำนักงานประมาณ เพื่อใช้ในการตั้งงบประมาณ เช่น

๘.๑ อาคารที่มีความวิจิตรเป็นพิเศษหรือมีอัตลักษณ์ เช่น อาคารทรงไทย อาคารแสดงถึงศิลปวัฒนธรรม ฯลฯ

๘.๒ อาคารที่ต้องรับน้ำหนักจรมากเป็นพิเศษเกินกว่าเกณฑ์ที่มีกฎหมายกำหนด

๘.๓ อาคารที่ต้องออกแบบก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงและทนทานเป็นพิเศษตามสภาพพื้นที่

๘.๔ อาคารประหยัดพลังงานหรืออาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

๘.๕ อาคารที่มีการใช้งานลักษณะพิเศษ เช่น ห้องปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูล ฯลฯ