



๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การบริหารโครงการตามแผนงานบูรณาการเสริมสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ และนายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๓๕๓๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

ด้วยรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเสนอให้ปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. หลักในการรับบริจาคที่ดินจากเอกชน ให้ถือปฏิบัติเพื่อประโยชน์ทางราชการ หากไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ประสงค์จะยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ส่วนราชการไม่ควรรับบริจาคตั้งแต่ต้น เนื่องจากจะเป็นปัญหาภายหลัง หากราชการมิได้เข้าไปใช้ประโยชน์นั้นจริง และผู้ยกให้หรือทายาทได้แจ้งความประสงค์ขอที่ดินคืน

๒. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีเอกสารหลักฐาน

๒.๑ กรณี อุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการในที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้หน่วยงานที่ได้รับอุทิศหรือเข้าไปดำเนินการในที่ดินดังกล่าว จัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการอุทิศหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑.๑ เจ้าของที่ดินที่อุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการนั้น มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมาย หากมีภาระผูกพัน ให้แจ้งผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน

๒.๑.๑.๑ หากที่ดินตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการ ประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบว่าที่ดินนั้นได้มาชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๒.๑.๑.๒ หากที่ดินมีข้างติดกับที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการ ประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบว่าที่ดินแนวเขตที่ดินของรัฐที่ติดกับที่ดินเอกชนให้มีความชัดเจนก่อน หากเป็นที่ดินอยู่ในเขตของรัฐทั้งแปลงหรือบางส่วนให้ดำเนินการตาม ข้อ ๒.๑.๑.๑

๒.๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่างๆ ที่อยู่บนที่ดินพร้อมแผนที่ขอบเขตและเนื้อที่ของที่ดิน และให้เจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะประโยชน์ ลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน กรณีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สำเนาประกอบเรื่องด้วย

๒.๑.๓ จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทิศหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ จำนวน ๔ ชุด เก็บไว้ที่ ๑. หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ ๒. เจ้าของที่ดิน ๓. หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย ๔. สำนักงานที่ดินท้องที่

๒.๒ หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนและนิติกรรมรับโอนที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ ก็ให้ดำเนินการด้วย

๒.๓ กรณีที่ได้ดำเนินการอุทิสหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการมาแล้ว หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตาม ข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ ได้เพียงใดก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

ดังนั้น ในการเสนอของบประมาณต่อไป ให้พิจารณาดำเนินการเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งในส่วนที่ได้รับบริจาคที่ดินจากเอกชนและที่ดินของรัฐ ตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐา แสงทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร.๐ ๓๒๓๓ ๗๘๙๐ มท.๖๑๘๔๑

E-mail : yutrb@windowslive.com

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๙๕๓๓



16049
วันที่ 28 ส.ย. 2560
เวลา

กระทรวงมหาดไทย สำนักงานจังหวัดราชบุรี
ถนนอัมรินทร์ กรุงเทพมหานคร 10100
วันที่ 28 ส.ย. 2560
เลขที่ 1790

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง การบริหารโครงการตามแผนงานบูรณาการเสริมสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศ งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๐๖๒๖ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๑๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๐

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งการเตรียมความพร้อมการดำเนินโครงการตามร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ. ... ในกรณีการเตรียมความพร้อมในการดำเนินโครงการ ความพร้อมของพื้นที่ดำเนินการ ต้องได้รับการอนุญาต หรือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือผู้มีอำนาจ นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๐ เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเสนอให้ปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. หลักในการรับบริจาคที่ดินจากเอกชน ให้ถือปฏิบัติเพื่อประโยชน์ทางราชการ หากไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้ประสงค์จะยกที่ดินให้แก่ทางราชการ ส่วนราชการไม่ควรรับบริจาคตั้งแต่ต้น เนื่องจากจะเป็นปัญหาภายหลัง หากราชการมิได้เข้าไปใช้ประโยชน์นั้นจริง และผู้ยกให้หรือทายาทได้แจ้งความประสงค์ขอที่ดินคืน

๒. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีเอกสารหลักฐาน

๒.๑ กรณี อุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการในที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้หน่วยงานที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการในที่ดินดังกล่าว จัดทำหนังสือแสดงความประสงค์เกี่ยวกับการอุทิศหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑.๑ เจ้าของที่ดินที่อุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการนั้น มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมาย หากมีภาระผูกพัน ให้แจ้งผู้มีส่วนได้เสียทราบก่อน

๒.๑.๑.๑ หากที่ดินตั้งอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการ ประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบว่าที่ดินนั้นได้มาโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๒.๑.๑.๒ หากที่ดินมีข้างเคียงติดกับที่ดินของรัฐ ให้ส่วนราชการที่ได้รับอุทิศหรือให้เข้าไปดำเนินการ ประสานส่วนราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบแนวเขตที่ดินของรัฐที่ติดกับที่ดินเอกชนให้มีความชัดเจนก่อน หากเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตของรัฐทั้งแปลงหรือบางส่วนให้ดำเนินการตาม ข้อ ๒.๑.๑.๑

/๒.๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่...

๒.๑.๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและพืชผลต่างๆ ที่อยู่บนที่ดินพร้อมแผนที่ขอบเขตและเนื้อที่ของที่ดิน และให้เจ้าของที่ดินและผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ลงชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน กรณีมีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินให้สำเนาประกอบเรื่องด้วย

๒.๑.๓ จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับการอุทิสหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการ จำนวน ๔ ชุด เก็บไว้ที่ ๑. หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ ๒. เจ้าของที่ดิน ๓. หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย ๔. สำนักงานที่ดินท้องถิ่น

๒.๒ หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถทำการจดทะเบียนและนิติกรรมรับโอนที่ดินหรือการใช้ประโยชน์ร่วมกันกับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนได้ ก็ให้ดำเนินการด้วย

๒.๓ กรณีที่ได้ดำเนินการอุทิสหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการมาแล้ว หากหน่วยงานของรัฐและเจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการตาม ข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ ได้เพียงใดก็ให้ดำเนินการต่อไปด้วย

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย