



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ระเบียบการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ว่าด้วยเรื่อง ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๖๒

คณะกรรมการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ เห็นชอบให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปรับปรุงอัตราค่าเช่าบ้านให้สอดคล้องกับราชการอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค พุทธศักราช ๒๕๐๓ จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยเรื่องค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกระเบียบ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยเรื่อง ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

บรรดาระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ คำสั่ง และหรืออนุมติอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหน้าที่เป็นพนักงานประจำ โดยได้รับเงินเดือนเป็นรายเดือน

“เงินเดือน” หมายความว่า เงินตอบแทนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายให้พนักงานอันเนื่องมาจากการที่พนักงานปฏิบัติงานในหน้าที่ และตำแหน่งที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมอบหมายให้

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารพาณิชย์ รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด

“เช่าบ้าน” หมายความว่า การที่บุคคลคนหนึ่งเรียกว่าผู้ให้เช่าตกลงให้บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่าผู้เช่าได้ใช้อาศัยชั่วคราวระยะเวลาอันมีจำกัดและผู้ให้เช่าตกลงจะให้ค่าเช่าเพื่อการนั้น โดยผู้เช่าไม่ได้กรรมสิทธิ์ในบ้านเช่า

“ค่าเช่าบ้าน” หมายความว่า เงินที่ชำระเป็นรายเดือนเพื่อเช่าบ้านอยู่อาศัย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเงินอื่นใด เช่น ค่ามัดจำ เงินประกันความเสียหาย ค่าอุปกรณ์การตกแต่ง หรือเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น

“เช่าซื้อ” หมายความว่า การที่พนักงานได้เช่าซื้อบ้าน เช่าซื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือเช่าซื้ออาคารชุด โดยผ่อนชำระเป็นงวดๆ และได้กรรมสิทธิ์ในบ้าน บ้านพร้อมที่ดิน หรืออาคารชุดเมื่อได้ชำระครบถ้วนตามสัญญา

“ค่าเช่าซื้อ” หมายความว่า เงินที่ชำระเป็นค่างวดในการผ่อนชำระการเช่าซื้อ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเงินอื่นใด เช่น ค่ามัดจำการจอง เงินค่าประกันภัย หรือเงินกู้เพิ่มเติมเพื่อการตกแต่ง เป็นต้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๖

๒๓.๒ หากเช่าซื้อ หรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้นจะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว และพนักงานผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของตนแล้ว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด โดยให้ผู้ใช้สิทธิเบิกตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของตนเอง

๒๓.๓ จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด

๒๓.๔ จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้หลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปปฏิบัติงานในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังแรกตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมาปฏิบัติงานในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วเกินกว่า ๑ ปี

ข้อ ๒๔. พนักงานที่ได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ซึ่งต่อมาได้ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้จนได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และยังคงปฏิบัติงานอยู่ในท้องที่เดิมให้งดการเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ของพนักงานผู้นั้น นับแต่วันที่ชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ครบตามจำนวนในสัญญา หรือครบงวดสุดท้ายตามที่ระบุในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๒๕. พนักงานที่ใช้สิทธิในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่ใดต่อมามีเหตุทำให้ขาดสิทธิในการเบิก ให้งดการเบิกจ่ายตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานต่อเนื่องในท้องที่นั้น

ความในวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงพนักงานที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ที่ต่อมาได้ขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถานที่ใช้สิทธิเบิกไปด้วย

พนักงานที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ดำเนินการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้หรือสัญญาผ่อนชำระเงินกู้ใหม่ โดยไม่ได้รับอนุมัติจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะระงับสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ของพนักงานที่ได้สิทธิตามระเบียบนี้เฉพาะสิทธิที่ได้รับในท้องที่นั้นๆ

หากพนักงานผู้ใดใช้สิทธิในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ โดยมีเจตนาทุจริตจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัย และมีให้ใช้สิทธิเบิกตามระเบียบนี้ต่อไปอีก

หมวด ๕

ขั้นตอนและวิธีดำเนินการว่าด้วยการเบิกจ่ายเงิน

ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้

ข้อ ๒๖. ในการเริ่มต้นใช้สิทธิเบิกให้พนักงานผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ตามแบบ รบ:๑๓-ป.๖๒ ภายใน ๗ วันทำการนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ ณ สำนักงานที่พนักงานผู้นั้นปฏิบัติงาน เว้นแต่ระเบียบนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๗. การยื่นแบบ รบ:๑๓-ป.๖๒ ให้ยื่นต่อผู้รับรองการมีสิทธิตามข้อ ๑๕. พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๗

ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย และหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ พนักงานผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด โดยให้ใช้สิทธิเบิกในวงเงินที่ต่ำกว่า

ข้อ ๒๘. ให้พนักงานผู้ใช้สิทธิจัดส่งรายงานข้อมูลของตนเองในการขอรับค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ตามแบบ รบ.๑๓-ป.๖๒ โดยให้แจ้งรายละเอียดประกอบอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๒๘.๑ ข้อมูลประวัติการปฏิบัติงานตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงาน

๒๘.๒ ข้อมูลการมีเคหสถานของพนักงานและคู่สมรส

๒๘.๓ ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของพนักงาน รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

๒๘.๔ ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสของพนักงาน และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ ค่าผ่อนชำระเงินกู้ หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสหรือไม่

๒๘.๕ ข้อมูลการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของพนักงาน

ข้อ ๒๙. เมื่อมีการรับรองสิทธิขอรับค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้แล้ว ให้รับส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องไปเพื่อดำเนินการตรวจสอบหลักฐานและประสานงานขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

๒๙.๑ พนักงานสังกัดสำนักงานใหญ่ ให้หน่วยงานระดับกอง ฝ่าย สำนักของผู้ขอใช้สิทธิเป็นผู้ดำเนินการ

๒๙.๒ พนักงานสังกัดส่วนภูมิภาค ให้ ผบค. กอก. กฟช. เป็นผู้ดำเนินการ

๒๙.๓ ในกรณีผู้อำนวยการไฟฟ้าเขต ให้ กจท. (ภ.๑-ภ.๔) เป็นผู้ดำเนินการ

๒๙.๔ ในกรณีรองผู้ว่าการ (ภ.๑-ภ.๔) และผู้ช่วยผู้ว่าการ (ภ.๑-ภ.๔) ให้ กจท. (ภ.๑-ภ.๔) ในสังกัดเป็นผู้ดำเนินการ

๒๙.๕ ในกรณีรองผู้ว่าการและผู้ช่วยผู้ว่าการ ให้ สรค. และ สชก. ในสังกัดเป็นผู้ดำเนินการ

ข้อ ๓๐. ให้ผู้มีหน้าที่ตามข้อ ๒๙. ดำเนินการให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ ๑๖. แต่งตั้งพนักงานจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการเฉพาะกิจ ดังนี้

๓๐.๑ กรณีผู้ขอใช้สิทธิปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานใหญ่ คณะกรรมการประกอบด้วย

(๑) ผู้แทน ฝ่ายธ. จำนวน ๑ คน

(๒) ผู้แทน ฝ่ายค. จำนวน ๑ คน

(๓) ผู้แทนหน่วยงานต้นสังกัดของพนักงานผู้ขอใช้สิทธิ จำนวน ๑ คน

๓๐.๒ กรณีผู้ขอใช้สิทธิปฏิบัติงานอยู่ในส่วนภูมิภาค คณะกรรมการประกอบด้วย

(๑) ผู้แทน ฝ่ายบ. จำนวน ๑ คน

(๒) ผู้แทน ฝ่ายพ. จำนวน ๑ คน

(๓) ผู้แทนหน่วยงานต้นสังกัดของพนักงานผู้ขอใช้สิทธิ จำนวน ๑ คน

ข้อ ๓๑. ให้คณะกรรมการเฉพาะกิจมีหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๐

หากการใช้สิทธิตามวรรคแรกเป็นเหตุให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเสียหาย ผู้มีอำนาจอนุมัติตามข้อ ๑๖. อาจพิจารณาเพิกถอนสิทธิดังกล่าวได้

ข้อ ๔๒. เมื่อมีการยื่นขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ให้มีการดำเนินการจัดเก็บเอกสารให้เป็นระเบียบเพื่อการตรวจสอบโดยให้เก็บต้นฉบับอนุมัติและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดไว้ที่หน่วยงานตามข้อ ๒๙. และให้ส่งสำเนาไปยังพนักงานดังกล่าว

ข้อ ๔๓. เมื่อมีการยื่นเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ในแต่ละงวดให้พนักงานผู้จ่ายเงินดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดของใบเสร็จและเอกสารที่เกี่ยวข้องด้วยทุกครั้ง และให้จัดเก็บเอกสารดังกล่าวให้เป็นระเบียบเพื่อการตรวจสอบในภายหลัง ในกรณีที่ขอเบิกค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ให้มีการตรวจสอบจำนวนงวดที่เบิกจ่ายด้วยทุกครั้ง

ข้อ ๔๔. กรณีที่มีปัญหาในการถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาจจะยึดเอาแนวทางปฏิบัติของทางราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการมาเป็นคำวินิจฉัย

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๕. พนักงานใดที่ได้รับสิทธิ และหรือได้รับอนุมัติให้ได้รับสิทธิ เรื่องค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ก่อนที่ระเบียบนี้ใช้บังคับก็ให้ได้รับสิทธิตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเดิม เว้นแต่กรณีพนักงานที่ได้รับสิทธิมีการแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขตามอนุมัติ และหรือสัญญาภายหลังระเบียบนี้ใช้บังคับให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสมพงษ์ ปรีเปรม)

ผู้ว่าการ