

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๙/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี โดย นางสุภัทร โรจน์บรรวิทย์ ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ตามคำสั่งจังหวัดนนทบุรี ที่ ๓๑๒๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ผวนก ข/๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พลายนก การช่าง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๗๐/๓๖๔ หมู่ ๑ ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยนางนัยนา วงศ์เวียง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ซ่อมแซมและปรับปรุง สำนักงาน คลังจังหวัดนนทบุรี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ สำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี ชั้น ๑ อาคารศาลากลางจังหวัด นนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง จำนวน ๖ แผ่น

๒.๒ ใบประมาณงานและราคา จำนวน ๒ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๙,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้าง ...

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๑,๗๗๕.๗๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานซ่อมแซมและปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ชื่อบัญชี บริษัท พลายแก้วการช่าง
จำกัด เลขที่บัญชี ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด
เกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๖ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุ่ลงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้อง

ได้รับความเห็นชอบ ...

ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๘๐.๐๐- บาท (สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ก

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) _____ ผู้ว่าจ้าง

(นางสุภัทร โรจน์บรรวิทย์)

คลังจังหวัดนนทบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ) _____ ผู้รับจ้าง

(นางนัยนา วงศ์เวียง)

(ลงชื่อ) _____ พยาน

(นางสาวตรีรยา พิทยัตถ์)

(ลงชื่อ) _____ พยาน

(นางกมลรัตน์ ทองคำสุข)

เลขที่โครงการ ๖๔๐๙๗๗๔๐๑๖

เลขคู่สัญญา ๖๔๐๙๒๒๐๔๖๕๕๕



โครงการปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

สถานที่ : ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แบบโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

แบบเลขที่ ยผจ.นบ.37/2563

สารบัญแบบ

ข้อกำหนดทั่วไป

แบบสภานิติกรรม			ข้อกำหนดทั่วไป
แผ่นที่	รายการ	แบบเลขที่	
	GENERAL		
A-01	สารบัญแบบ, ข้อกำหนดทั่วไป		1. การชี้แจงและคำแนะนำเกี่ยวกับแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง 1.1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างส่วนใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบ และรายการประกอบแบบให้เข้าใจชัดเจน รวมถึงเอกสารแนบสัญญาทั้งหมด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อน 1.2 ในระหว่างการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา หากตัวแทนผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างกระทำไปโดยพลการ
A-02	แปลนแสดงตำแหน่งส่วนที่ทำการปรับปรุง		2. ความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่อง 2.1 หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของแบบและรายการประกอบแบบมีความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขอย่างหนึ่งอย่างใด ก่อนล่วงหน้าที่จะปฏิบัติงานถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้ถ้าหากมีข้อผิดพลาดใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดนั้น ๆ ให้ถูกต้อง ตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติม หรือชดเชยค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างไม่ได้
A-03	แปลนหรือถนน, แปลนภาพปรับปรุง		2.2 หากพบส่วนใดที่ระบุไว้ในแบบ แต่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการประกอบแบบ หรือระบุไว้ในรายการประกอบแบบ แต่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบ ให้ถือว่าได้ระบุไว้ทั้งสองที่ หากไม่ได้ระบุไว้ทั้งสองที่ แต่เพื่อความมั่นคงแข็งแรง หรือให้ถูกต้องตามมาตรฐานและตามหลักวิชาช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม
A-04	แปลนภาพระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ, แบบขยายตู้บิวอินท์		2.3 ระยะเวลาการก่อสร้างให้ถือตามเลขที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างเป็นสำคัญ การใช้ระยะที่วัดจากแบบโดยตรง อาจเกิดความผิดพลาดได้ หากมีข้อสงสัยในเรื่องระยะให้สอบถามผู้ควบคุมงาน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนที่จะดำเนินการในส่วนนั้น ๆ
A-05	แบบขยายประตู-หน้าต่าง		2.4 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบและรายการประกอบแบบในทุกขั้นตอนอย่างละเอียดหากไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบขยาย หรือแบบรายละเอียด หรือ Shop drawing ในส่วนนั้นๆ เสนอต่อผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนทำการก่อสร้าง
			3. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง 3.1 งานก่อสร้างนี้รวมถึงการรักษาความปลอดภัยบริเวณสถานที่ การย้ายครุภัณฑ์ ระบบสาธารณูปโภค ตลอดจนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้งานในสัญญาดำเนินการต่อไป โดยเรียบร้อย - ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการโยกย้าย ครุภัณฑ์สำนักงานเดิม ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคทุกชนิดที่มีอยู่เดิมและเป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง ทั้งนี้จะต้องขอความเห็นชอบและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนถึงจะดำเนินการได้ - ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังรักษาสภาพ ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างที่ไม่เกิดขวางงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย หากชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อย - ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันเพื่อป้องกันอันตรายต่างๆอันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลและทรัพย์สินในบริเวณงานและบริเวณข้างเคียง ซึ่งมีผลมาจากการดำเนินงานนี้ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม ซดใช้หรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมสภาพใช้งานได้ตามเดิม โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
			3.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน เพื่อรับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อนลงมือทำงาน
			3.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้และแรงงานให้พร้อม เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการไปตามสัญญาและได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ
			3.4 วัสดุที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพและลักษณะตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ประกอบ ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพ ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ที่จะไปใช้แบบหรือรายการก่อสร้าง และตามหลักวิชาช่างที่ดี เมื่อเกิดการเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้ใหม่ โดยจะเรียกร้องค่าสินไหมเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอชดเชยค่าเสียหายไม่ได้
			3.5 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายการการเข้ามามีบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาดถ้าปรากฏว่ามีการนำเข้าให้ถือว่าส่งเจตนาทุจริต คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิพิจารณาตัดสินให้ชดใช้และทำใหม่ทั้งหมดโดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมและเพื่อเป็นข้ออ้างในการขอชดเชยค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างไม่ได้
			3.6 วัสดุทุกชนิดที่ระบุในแบบรายการผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างหรือแคตตาล็อกและคุณสมบัติเสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ออกแบบอาคาร พิจารณาอนุมัติก่อนใช้งานการอนุมัติให้ใช้วัสดุชนิดต่าง ๆ ในงานก่อสร้าง จะต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรที่ชัดเจนเสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ออกแบบอาคารเห็นชอบก่อนนำวัสดุชนิดนั้นๆไปใช้ได้
			3.7 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุชนิดอื่นที่มีขนาด ลักษณะ ส่วนประกอบและคุณสมบัติที่เทียบเท่าวัสดุที่บ่งในแบบหรือรายการกำหนด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความเป็นที่ที่จะต้องใช้วัสดุชนิดนั้น ๆ แทน และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพและราคาให้ชัดเจน เสนอผ่านผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาเห็นชอบ หรือเสนอให้ผู้ประกอบการนำเสนอความเห็นประกอบการขออนุมัติก่อนที่นำวัสดุนั้น ๆ มาใช้แทนได้



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ชั้น 1 ถนนรัตนโกสินทร์ ตำบลบางกะเณ
อำนาจเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร./โทรสาร 0-2580-5944-5 อีเมล : nonthaburi@dpt.go.th

โครงการ

ปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

แสดงแบบ

สารบัญแบบ, ข้อกำหนดทั่วไป

สถาปนิก/

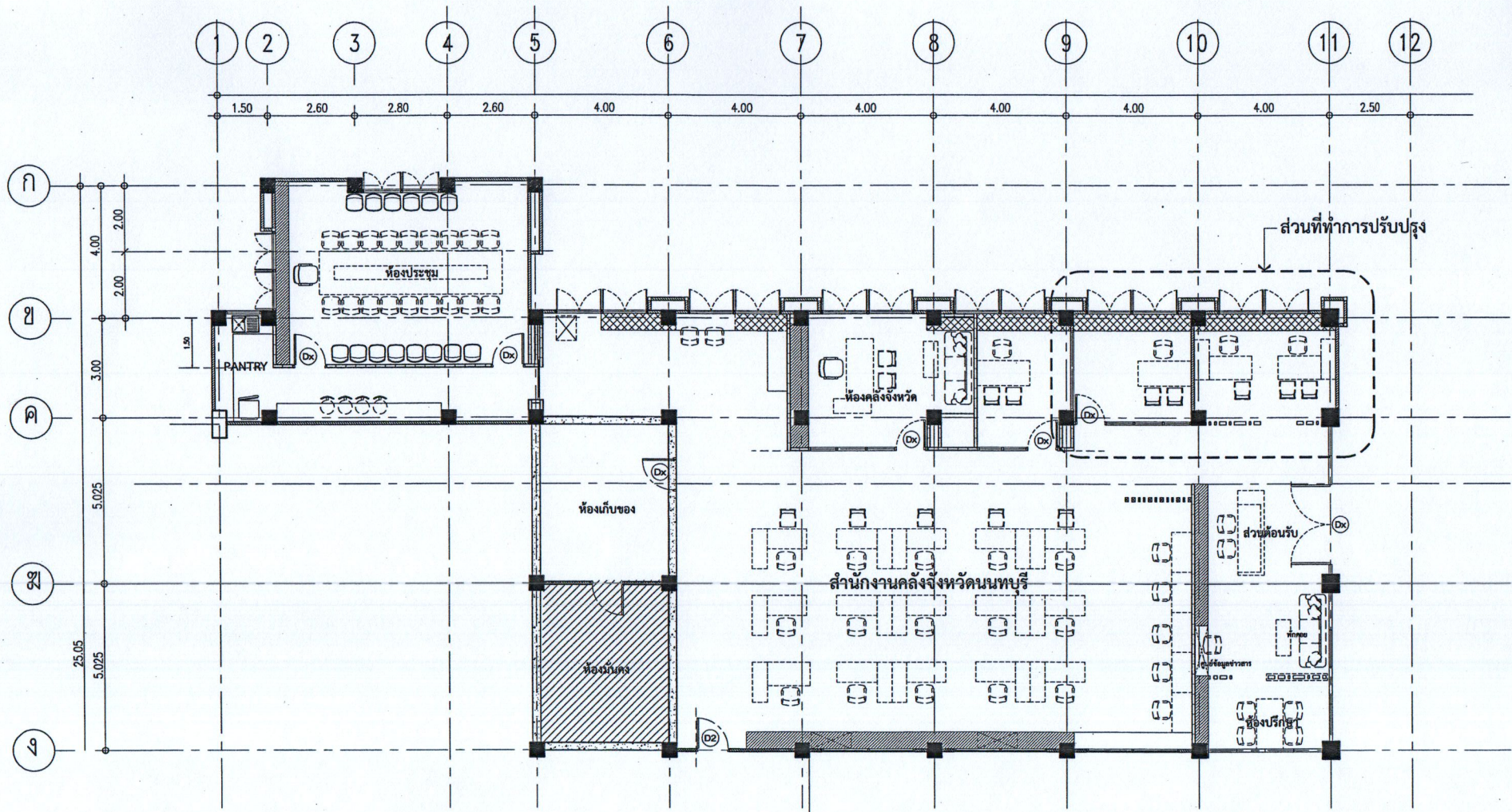
(นายสมภพ ทวีวัฒน์)

ตรวจ

(นาย วิชาญ วัฒนพงศ์)

แผ่นที่

A-01



แปลนแสดงตำแหน่งส่วนที่ทำการปรับปรุง

Scale

1:125



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ชั้น ๓ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกะเจ็ด
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/โทรสาร 0-2580-5944-5 อีเมล : nonhaburi@dpt.go.th

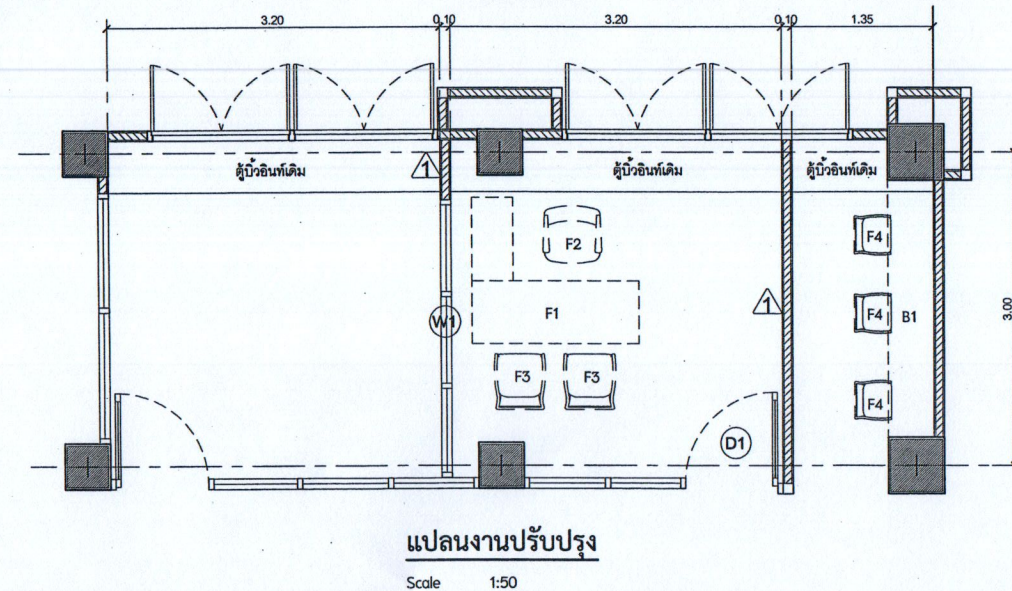
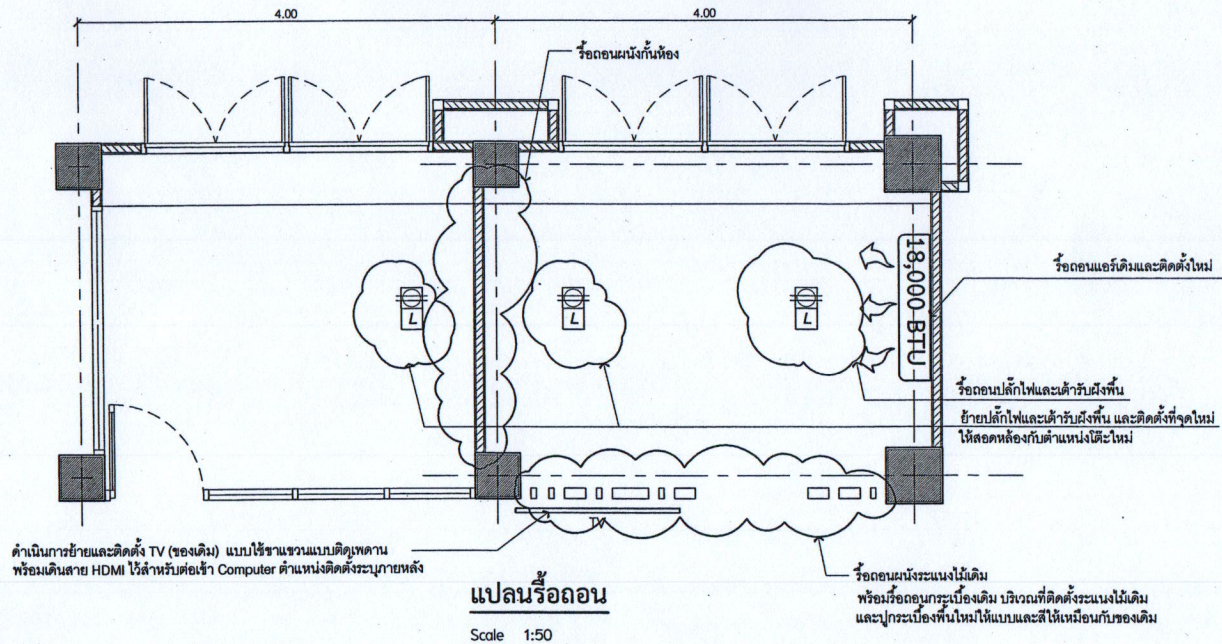
โครงการ
ปรับปรุงสำนักงานจังหวัดนนทบุรี
สถานที่
ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แสดงแบบ
แปลนแสดงตำแหน่งส่วนที่ทำการปรับปรุง
แบบเลขที่
บสจ.บ. 37/2563
วต. 10 ส.ค. 64

สถาปนิก/
เขียนแบบ
(นายสมชาย พงษ์วิวัฒน์)
สถาปนิกผู้จัดทำ
(นายวิรัช แก่นจันทร์)
วิศวกร
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
(นาย จิรพงษ์ วรวิทย์)
วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ
ผู้แทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
เห็นชอบ
นาย ช่างวิญญู อธิสุนทรานนท์
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

แผ่นที่
A-02



รายการวัสดุผนัง	
▲	ผนังสำหรับบอร์ด หนา 12 มม. โครงสร้างเหล็กทูลึงกะลีส (บุสองด้าน) ฉาบเรียบทาสี
รายการเฟอร์นิเจอร์	
F1	โต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.40
F2	เก้าอี้ทำงานเจ้าหน้าที่
F3	เก้าอี้ผู้มาติดต่อ
F4	เก้าอี้ทรงสูง
B1	ตู้เบ้องไม้

**หมายเหตุ - รูปแบบโต๊ะและเก้าอี้ให้ผู้รับจ้างเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณาและอนุมัติก่อนที่จะจัดซื้อ ซึ่งลักษณะของโต๊ะและเก้าอี้ให้เป็นไปตามรูปแบบเดิม



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ชั้น ๓ ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลบางกะเณล
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/โทรสาร. 0-2580-5944-5 อีเมล: nonthaburi@dept.go.th

โครงการ ปรับปรุงสำนักงานหลังจังหวัดนนทบุรี
สถานที่ ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แสดงแบบ
แบบเลขที่ ๒๗.๖๒. 37/2563
วันที่ 10 ส.ค. 64

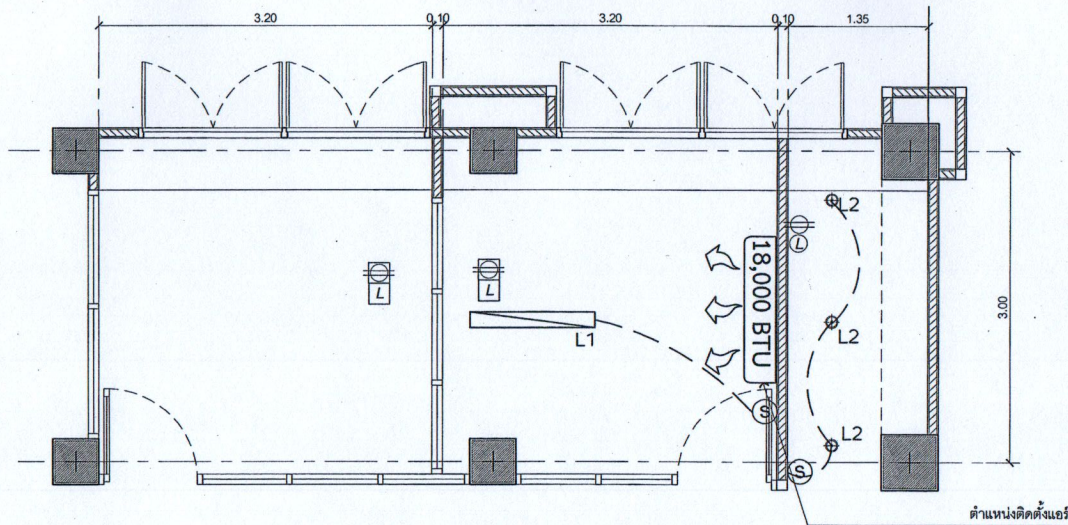
สถาปนิก/
เขียนแบบ
วิศวกร

(นายสมชาย หงษ์วิวัฒน์)
สถาปนิก/วิศวกร
(นายวิรัช แก่นจันทร์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจ
เห็นชอบ

(นาย จิรพงษ์ วัฒนสุข)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
นาย ชาญวิทย์ ธีรสุพรรณภักดิ์
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

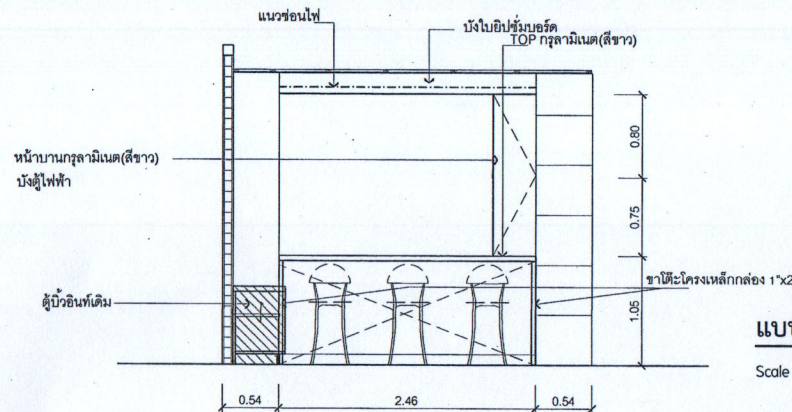
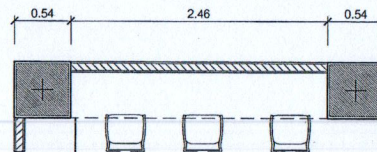
แผ่นที่
A-03



แปลนงานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ

Scale 1:50

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	
	ปลั๊กไฟฟ้าคู่มีกราวด์ +0.30m
	ปลั๊กสัญญาณอินเทอร์เน็ต +0.30m
	ปลั๊กไฟฟ้าคู่มีกราวด์ (ฝั่งพื้น)
	ปลั๊กสัญญาณโทรศัพท์ (ฝั่งพื้น)
	ปลั๊กสัญญาณอินเทอร์เน็ต (ฝั่งพื้น)
	โคมไฟห้อยเพดาน Fluorescent T8 LED18 W แสงสี COOL WHITE พร้อมสลิงห้อย
	โคมไฟดาวน์ไลท์ ขนาด 6 นิ้ว สเปคหลอด LED 13W E27
	SWITCH [H+1.20 M.]



แบบขยายตู้บิวอินท์

Scale 1:50



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อีนา ถนนวัดนาอินทร์ ตำบลบางกระสอบ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร./โทรสาร. 0-2580-5944-5 อีเมล : nonthaburi@dpt.go.th

โครงการ

ปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

แสดงแบบ

สถาปนิก/เขียนแบบ

(นายสมพล ทรงวิวัฒน์)
สถาปนิกชั้นชำนาญการพิเศษ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ตรวจ

(นาย จักรพงษ์ วัฒนพร)
วิศวกรชั้นชำนาญการพิเศษ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

แผ่นที่

A-04

สถานที่

ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อีนาเมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แบบเลขที่

บผจ.บ.บ. 37/2563

วันที่

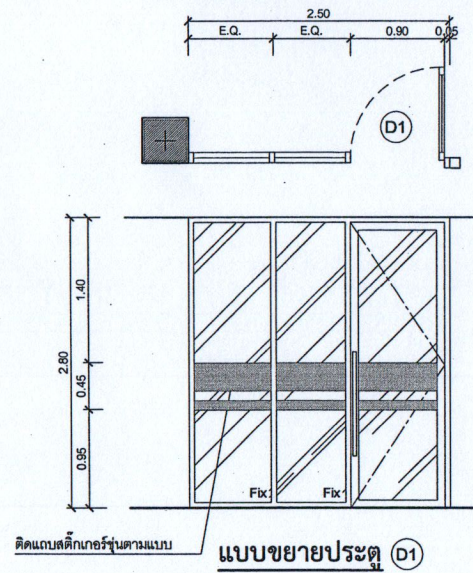
10 ส.ค. 64

วิศวกร

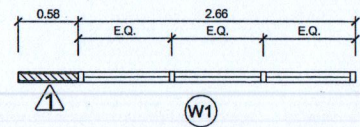
(นายจรัสชัย แก่นจันทร์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

เห็นชอบ

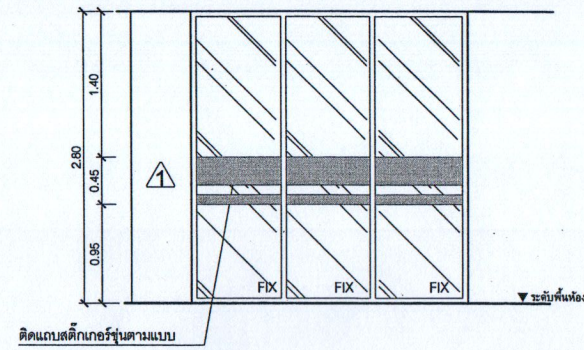
นาย ธานีวิรุจน์ สิริสุนทรานนท์
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี



ประเภท	ประตูบานเลื่อน พร้อมกระจกบานติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม (อบขาว) ความหนา 1.5mm
บาน-กรอบ	อลูมิเนียม (อบขาว)
ลูกพัก	กระจกใสหนา 8mm.
อุปกรณ์บานเปิด	ชุดล็อกมาตรฐาน
อุปกรณ์มือจับ	มือจับแอสตันเลสสแตน ขนาด 45cm



ประเภท	ประตูบานเลื่อน พร้อมกระจกบานติดตาย
วงกบ	อลูมิเนียม (อบขาว) ความหนา 1.5mm
บาน-กรอบ	-
ลูกพัก	กระจกใสหนา 8mm.
อุปกรณ์	ติดตั้งตามมาตรฐานพร้อมอุปกรณ์ครบชุด



แบบขยายหน้าต่าง (W1)



กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ชั้น 1 ถนนรัตนโกสินทร์ ตำบลบางกระสอบ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/โทรสาร. 0-2580-5944-5 อีเมล : nonhabun@dpd.go.th

โครงการ
ปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี
สถานที่
ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แสดงแบบ
แบบเลขที่ ๒๕๖.๒๒ 37/2563
วันที่ 10 ธ.ค. 64

สถาปนิก/
เขียนแบบ
วิศวกร

ตรวจสอบ
เห็นชอบ

นาย ธีรพงษ์ วัฒนพงศ์
วิศวกร (สาขาช่างสถาปัตย์)
นาย ธีรพงษ์ วัฒนพงศ์
วิศวกร (สาขาช่างสถาปัตย์)
นาย ธีรพงษ์ วัฒนพงศ์
วิศวกร (สาขาช่างสถาปัตย์)
นาย ธีรพงษ์ วัฒนพงศ์
วิศวกร (สาขาช่างสถาปัตย์)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ชื่อโครงการ ปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

สถานที่ก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

แบบเลขที่ ยผจ.นบ. 37/2563

จำนวน 4 แผ่น

แบบรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

จำนวน - แผ่น

สรุปประมาณการตามแบบ ปร. 4

จำนวน 2 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564

ประมาณราคาโดย นายมนพล ทรงวิวัฒน์ สถาปนิกปฏิบัติการ, นายถวัลย์ แก่นจันทร์ วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	รวม ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	123,739.40	1.3056	161,554.16	เงื่อนไข
2	งานครุภัณฑ์	17,350.00	1.07	18,564.50	-เงินล่วงหน้าจ่าย 0% -เงินประกันผลงาน 0 % -ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 % -ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		180,118.66	
		คิดเป็นเงินประมาณ		180,000.00	
(ตัวอักษร)		(หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)			

ประมาณราคา

(นายมนพล ทรงวิวัฒน์)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ประมาณราคา

(นายถวัลย์ แก่นจันทร์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ตรวจสอบ

(นายจิรพงษ์ วรรณพร)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี

ชื่อโครงการปรับปรุงสำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

สถานที่ก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี

ประมาณราคาโดย นายมนพล ทงจิวัดน์ สถาปนิกปฏิบัติการ, นายถวัลย์ แก่นจันทร์ วิศวกรโยธาชำนาญการ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานคลังจังหวัดนนทบุรี

แบบเลขที่ ยผจ.นบ. 37/2563

ประมาณการเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนผนังระแนงไม้	9.00	ตร.ม.	-	-	50.00	450.00	450.00	รื้อขนไป
	งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้	7.00	ตร.ม.	-	-	50.00	350.00	350.00	รื้อขนไป
	งานรื้อถอนผนังเดิม	7.20	ตร.ม.	-	-	30.00	216.00	216.00	รื้อขนไป
2	งานปรับปรุง								
	งานซ่อมแซมฝ้าเดิม	10.00	ตร.ม.	292.00	2,920.00	75.00	750.00	3,670.00	
	งานเก็บสีฝ้าเพดาน	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00		-	1,500.00	
	งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60cm	10.00	ตร.ม.	450.00	4,500.00	222.00	2,220.00	6,720.00	
	เดินรับไฟฟ้า แบบฝังพื้น	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00	265.00	530.00	5,130.00	
	เดินสายสัญญาณโทรศัพท์และสายLAN แบบฝังพื้น (แบบ POPUP)	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00	265.00	530.00	5,130.00	
	งานเดินสายไฟ สายLAN และสายสัญญาณโทรศัพท์	1.00	เหมา	580.00	580.00	304.00	304.00	884.00	
	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2.00	ชุด	52.00	104.00	80.00	160.00	264.00	
	โคมไฟดาวไลท์ ขนาด 6 นิ้ว ใส่หลอด LED 13W E27	3.00	ชุด	280.00	840.00	115.00	345.00	1,185.00	
	โคมไฟซ่อน LED LINEAR แสงสี WARM housing อลูมิเนียม	1.00	ชุด	1,250.00	1,250.00	115.00	115.00	1,365.00	
	โคมไฟห้อยเพดาน Fluorescent T8 LED แสงสี COOL WHITE พร้อมสลิงห้อย	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	115.00	115.00	5,615.00	
	งานเดินสายไฟดวงโคม	5.00	จุด	82.00	410.00	76.00	380.00	790.00	
	งานเดินสายไฟ สวิตซ์	1.00	จุด	145.00	145.00	76.00	76.00	221.00	
	งานเดินสาย HDMI	20.00	ม.	75.00	1,500.00		-	1,500.00	x 6,240.00
	ขาแขวนทีวีติดเพดาน	1.00	ชุด	2,990.00	2,990.00		-	2,990.00	x
	ประตู D1	1.00	ชุด	28,000.00	28,000.00		-	28,000.00	
	- มือจับสแตนเลส	1.00	ชุด	1,990.00	1,990.00	100.00	100.00	2,090.00	
	หน้าต่าง W1	1.00	ชุด	20,150.00	20,150.00		-	20,150.00	
	ป้ายชื่อห้องแบบสอดเปลี่ยนได้	3.00	ชุด	3,250.00	9,750.00		-	9,750.00	
	ผนังสมาร์ทบอร์ด หนา 12 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี (บุสองด้าน)	11.20	ตร.ม.	617.00	6,910.40	120.00	1,344.00	8,254.40	
	บัวเชิงผนัง PVC 4 นิ้ว	8.00	ม.	90.00	720.00	40.00	320.00	1,040.00	
	งานทาสีอะคริลิกภายใน	25.00	ตร.ม.	35.00	875.00	34.00	850.00	1,725.00	
	งานย้ายเครื่องปรับอากาศ	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	
	ตู้บิวอินท์ B1	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00		-	9,500.00	
	งานซ่อมตู้บิวอินท์เดิม	1.00	เหมา	1,750.00	1,750.00		-	1,750.00	x
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานปรับปรุงซ่อมแซม							123,739.40	บาท

แบบเลขที่ ยผจ.นบ. 37/2563

ประมาณการเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564

[illegible]