



(แบบ ส. ๓/๒๓)

สัญญาที่

3-ฉช-1/2563

รายตัวที่

3-022401-1-18

สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา

เมื่อวันที่ 31 เดือน

มกราคม

พ.ศ.

2563

ระหว่าง

กระทรวงการคลัง โดย

นางฉมวรรณ รัตติจิเสวต

ตำแหน่ง

ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมธนารักษ์

ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 576/2562 ลงวันที่ 9 กันยายน 2562

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ

โดย นายสมณเกียรติ คณาสวัสดิ์

คณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

อายุ

ปี เชื้อชาติ

สัญชาติ

อยู่บ้านเลขที่

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดฉะเชิงเทรา

ตรอก/ซอย

ใกล้เคียงกับ

ยุทธดำเนิน

ถนน

เมืองฉะเชิงเทรา

ตำบล/แขวง

หน้าเมือง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ฉะเชิงเทรา

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร

รวมทั้งที่ดิน

ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น เลขที่

ตรอก/ซอย

ใกล้เคียงกับ

ถนน

เมืองฉะเชิงเทรา

ตำบล/แขวง

หน้าเมือง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ฉะเชิงเทรา

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดินที่

ฉช.282

โฉนดที่

ทะเบียนราชพัสดุที่

จำนวนเนื้อที่

ปลูกสร้าง 49.00

ตารางวา

ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อ

เพื่อการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ (ร้านกาแฟ)

3 ปี 0 เดือน

มีกำหนดเวลา

ปี นับตั้งแต่วันที่ 1

เดือน

มกราคม

พ.ศ. 2563

ถึงวันที่

เดือน

ธันวาคม

พ.ศ. 2565

เมื่อใช้สอย 49.00 ตร.ม.

แผนที่แสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินทำสัญญาให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ระยะเวลาการเช่าปีที่ 1 ม.ค. 2563 ถึงปีที่ 31 ธ.ค. 2565

ค่าเช่าเดือนละ 1,418.00 บาท

หนึ่งพันสี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน

หรือปีละ 17,016.00 บาท

หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสิบหกบาทถ้วน

๒.๒ ระยะเวลาการเช่าปีที่

ถึงปีที่

ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น

เดือนละ บาท

หรือปีละ บาท

๒.๓ ระยะเวลาการเช่าปีที่

ถึงปีที่

ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น

เดือนละ บาท

หรือปีละ บาท

๒.๔ ระยะเวลาการเช่าปีที่

ถึงปีที่

ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น

เดือนละ บาท

หรือปีละ บาท

๒๕๖๓ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน มกราคม

สองพันแปดร้อยสามสิบหกบาทถ้วน

พ.ศ.

2563

เป็นเงิน

2,836.00

บาท

ฉข-5-735/2563

31

ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน

2563

เลขที่

เล่มที่

ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.

และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่าต่อ ๆ ไปถัดจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว

ณ ที่ทำการ

เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่

ผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น เงินสด

4,254.00

สี่พันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน

เป็นจำนวนเงิน

บาท

ฉข-7-82/2563

เล่มที่

มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่

31

มกราคม

2563

ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.

หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่า

พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่อง

มาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้