



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน),
ก่อสร้างโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน ๑ หลัง, คลังโปร่ง ๑ หลัง, โรงจอดรถยนต์,
ถนน-ลาน คสล., รางระบายน้ำและงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ กฟจ.ราชบุรี
เลขที่ จ.ต.๑-๑๐๔/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี
เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
เมื่อวันที่..... ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายไพฑูรย์ รัตนกร
ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี แทนตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่
๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท อภิชาติ และ กิตติ ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกาญจนบุรี มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๕๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลดอนขมิ้น อำเภอกา
มะกา จังหวัดกาญจนบุรี โดย นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติปรากฏตามหนังสือ
รับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ. ๐๐๑๘๗๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม
๒๕๖๓ แทนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน **จ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน), ก่อสร้างโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน ๑ หลัง, คลังโปร่ง ๑ หลัง, โรงจอดรถยนต์, ถนน-ลาน คสล., รางระบายน้ำและงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ กฟจ.ราชบุรี** ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่ง
สัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หนังสือลดราคาของผู้รับจ้าง ที่ อก. ๐๖๘/๖๓ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๒ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง BOQ จำนวน ๔๒ (สี่สิบสอง) แผ่น

๙๖

20,330,000

จ้าง

16,949,000

๒.๓ รายการประกอบแบบงานก่อสร้าง สำหรับ งานก่อสร้างปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้างโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน ๒ หลัง, โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน ๑ หลัง, คลังโปรง ๑ หลัง, โรงจวดรดยนต์, ถนน-ลาน คสล., รางระบายน้ำและ งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ กฟจ.ราชบุรี จ.ราชบุรี จำนวน ๒๑๖ (สองร้อยสิบหก) หน้า

๒.๔ แบบงานก่อสร้าง งานก่อสร้างปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน) ก่อสร้างโรงเก็บพัสดุพร้อมสำนักงาน ๒ หลัง, โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน ๑ หลัง, คลังโปรง ๑ หลัง, โรงจวดรดยนต์, ถนน-ลาน คสล., รางระบายน้ำและ งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่ กฟจ.ราชบุรี จ.ราชบุรี จำนวน ๘๑ (แปดสิบเอ็ด) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

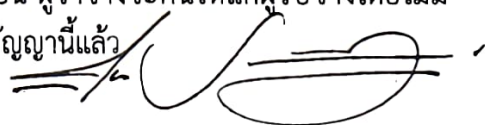
ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารออมสิน สาขาบ้านโป่ง เลขที่ ๐๙๐๒-๐๐๑๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๘๔๘,๙๕๐.- บาท (แปดแสนสี่หมื่นแปดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาล่วงแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้รับจ้างวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเป็นจำนวนเต็มเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว



ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๖,๙๗๙,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๑๑๐,๗๗๕.๗๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

ป้ายประกาศ

- ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง

งานปรับปรุงที่ดิน (ถมดิน)

- ถมดินบดอัดแน่นภายในบริเวณ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๑๗ ตารางเมตร
- ผลการทดสอบการบดอัดดินแน่นในพื้นที่ จำนวน ๒ ชั้น ชั้นละ ๑ หลุม พร้อมผลการบดอัดดิน

ในห้องปฏิบัติการ จำนวน ๑ ผลการทดสอบ

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- จัดทำแผนผังแสดงการตอกเสาเข็ม (PILE SEQUENCE)
- ตอกเข็มรองรับฐานรากและเสาเข็มรับพื้นอาคาร (พร้อมรายงานการตอกเข็ม) แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานพร้อมพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- จัดทำแผนผังแสดงการตอกเสาเข็ม (PILE SEQUENCE) จำนวน
- ตอกเข็มรองรับฐานรากและเสาเข็มรับพื้นอาคาร (พร้อมรายงานการตอกเข็ม) แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานพร้อมพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

อาคารคลังโปรง (ขนาด ๑๘.๐๐ x ๒๔.๐๐ เมตร)

- จัดทำแผนผังแสดงการตอกเสาเข็ม (PILE SEQUENCE)
- งานตอกเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานรากและตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสา (คอนกรีต) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

วางท่อระบายน้ำ ขนาด ๑.๐๐ เมตร

- วางท่อระบายน้ำ ขนาด ๑.๐๐ เมตร แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- วางท่อน้ำสุขาภิบาล ส่วนที่ต้องฝังอยู่ใต้ดินและโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสารับคานและคานพร้อมพื้นกันสาดส่วนที่ก่อสร้าง พร้อมคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ



โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- วางท่องานสุขาภิบาล ส่วนที่จะต้องฝังอยู่ใต้ดินและโครงสร้างอาคารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสารับคานและคานพร้อมพื้นกันสาดส่วนที่ก่อสร้าง พร้อมคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

อาคารคลังโปร่ง

- ก่อสร้างเสา (เหล็ก) แล้วเสร็จ

รั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน

- ดอกเข็มรองรับฐานราก (พร้อมรายงานการตอกเข็ม) แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานรั้ว แล้วเสร็จ
- ก่อสร้าง เสารั้ว แล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐ และคานทับหลัง แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสา ทุ้ข้างรับรางเครนและคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กและมุงหลังคาเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสา ทุ้ข้างรับรางเครนและคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กและมุงหลังคาเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ แล้วเสร็จ

อาคารคลังโปร่ง

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมด แล้วเสร็จ

รั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน

- ฉาบปูนเรียบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งรั้วลวดตาข่าย แล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รั้วคอนกรีตบล็อกทึบมาตรฐาน

- ดอกเข็มรองรับฐานราก (พร้อมรายงานการตอกเข็ม) แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ และคานรั้ว แล้วเสร็จ
- ก่อสร้าง เสารั้ว แล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐ และคานทับหลัง แล้วเสร็จ



รั้วลวดตาข่ายภายในโครงหลังคา

- ก่อสร้างรั้วลวดตาข่ายภายในโครงหลังคา ความยาวไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร แล้วเสร็จ
- และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- ก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ พีวีซี แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง เสา คานและท้องพื้น แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ พีวีซี แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในผนัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง เสา คานและท้องพื้น แล้วเสร็จ

อาคารคลังโปร่ง

- มุงหลังคาเหล็กกริดลอน ทั้งหมด แล้วเสร็จ

รั้วคอนกรีตบล็อกทึบมาตรฐาน

- ฉาบปูนเรียบ พร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

รั้วลวดตาข่ายภายในโครงหลังคา

- ก่อสร้างรั้วลวดตาข่ายภายในโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ

ประตูลวดตาข่ายขนาด ๖.๐๐ เมตร

- ก่อสร้างประตูลวดตาข่าย ขนาด ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ชุด แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ก่อสร้างรางระบายน้ำ (ส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก) ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตรแล้วเสร็จ
- และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- ก่อสร้างพื้นห้องเก็บพัสดุ พร้อมทำผิว FLOOR HARDENER และบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็กกริดลอน ผนังบานเกร็ดระบายอากาศและผนังบานเกร็ดโปร่งแสงระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ก่อสร้างพื้นห้องเก็บพัสดุ พร้อมทำผิว FLOOR HARDENER และบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็กกริดลอน ผนังบานเกร็ดระบายอากาศและผนังบานเกร็ดโปร่งแสงระบายอากาศ แล้วเสร็จ



- ติดตั้งผ้าเพดานแผ่นเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ

อาคารคลังโปร่ง

- ฉาบปูนเสาโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตปิดทับฐานรากบริเวณโครงสร้างเสา แล้วเสร็จ
- ทาสีอาคาร (เหล็กและคอนกรีต) แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ก่อสร้างรางระบายน้ำ (ส่วนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

วางท่อระบายน้ำ - บ่อพัก คสล.

- งานวางท่อระบายน้ำ และก่อสร้าง บ่อพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ (พร้อมงานคืนสภาพ)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๖ จ่ายให้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- ปูกระเบื้องพื้น-บุผนังห้องน้ำ และติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์และงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูปห้องทำงานพร้อมบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องดินเผาสลับทรายล้างและทางเท้ารอบอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ปูกระเบื้องพื้น-บุผนังห้องน้ำ และติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์และงานสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูปห้องทำงานพร้อมบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องดินเผาสลับทรายล้างและทางเท้ารอบอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ติดตั้งฝาดะแกรงเหล็ก พร้อมทำสี ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๙๐ เมตร แล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- ก่อสร้างฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๗ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- ติดตั้งราวบันไดและทำผิวทรายล้างราวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าและเดินท่อนงานระบบไฟฟ้าส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคา POLYCARBONATE แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งราวบันไดและทำผิวทรายล้างราวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าและเดินท่อนงานระบบไฟฟ้าส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคา POLYCARBONATE แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ คสล.

- ติดตั้งฝาดตะแกรงเหล็ก พร้อมทำสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตร.ม. แล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- มุงหลังคา แล้วเสร็จ

ทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป

- ก่อสร้างทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตร.ม.แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างขอบคันหินสำเร็จรูป ความยาวไม่น้อยกว่า ๒๕๐ เมตร แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๘ จ่ายให้อัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน ๒ หลัง

- ติดตั้งประตูบานม้วน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ไม้ พิวีซีและอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

โรงเก็บมิเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งประตูบานม้วน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบังแดด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ไม้ พิวีซีและอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

ถนน - ลาน คสล.

- ก่อสร้าง ถนน - ลาน คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

โรงจอดรถยนต์มาตรฐาน

- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ

ทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป

- ก่อสร้างทางเท้าบล็อukupพื้นที่สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างขอบคันหินสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ



และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๙ จ่ายไว้ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๗,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งมู่ลี่ปรับแสงแนวตั้ง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

โรงเก็บมีเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ติดตั้งมู่ลี่ปรับแสงแนวตั้ง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

งานปรับปรุงภูมิทัศน์

- งานปูหญ้า พร้อมปลูกต้นไม้แล้วเสร็จ

งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมดจะจ่ายให้เมื่อผู้รับได้ปฏิบัติงานดังนี้

อาคารคลังพัสดุพร้อมสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบต่าง ๆ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

โรงเก็บมีเตอร์พร้อมสำนักงาน

- ทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ทดสอบงานระบบต่าง ๆ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานครุภัณฑ์

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมม่านปรับแสงแนวตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

- งานรื้อถอนรั้วคอนกรีตบล็อกทึบ จำนวน ๓๑๐ เมตรแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนรางระบายน้ำฝาปิดเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ เมตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโรงจอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโรงพักผ่อนนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

อื่นๆ



และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนด ๔๒๐ (สี่ร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาและผู้ว่าจ้างแจ้งการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไมถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

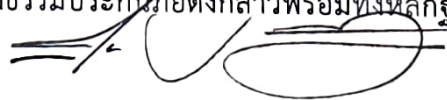
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง



ข้อ ๑๑ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียด โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ในหรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึง อัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑๖,๙๗๙.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุม



งาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา(ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปริมาณงานตามสัญญา ทำให้ราคาค่าจ้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ให้เปลี่ยนแปลงจำนวนเงินค่าปรับตามวรรคหนึ่งให้สอดคล้องกับราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเท่ากับจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด



ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจากรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้

ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย



ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานกระทรวงแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างก่อสร้างโยธา

๒๑.๒ ช่างกล

๒๑.๓ ช่างเชื่อม

๒๑.๔ ช่างประปา

๒๑.๕ ช่างไฟฟ้า

๒๑.๖ ช่างปูกระเบื้องและสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ที่แนบท้ายสัญญานี้ และตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ มาใช้ในการคำนวณค่างานที่ตกลงกันได้ตามสัญญาข้อ ๔ เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาและให้ถือว่า “เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้อ ๒๓ การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระแก่ผู้รับจ้างให้บุคคลภายนอก

ข้อ ๒๔ ข้อปฏิบัติด้านชีวอนามัย

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม “พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔” หากมีความจำเป็นต้องจัดให้มีการอบรม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายไพฑูรย์ รัตนกร)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายอภิชาติ สุทธิศิริมงคล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายณัฐนันท์ ไชยธรรม์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาววาทีณี เรืองฉาย)