

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“ เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ ”

๑.๑ วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

“เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ของจังหวัด สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๑.๒ ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ อุตสาหกรรม

(๒) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัด การรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ สอบเขต หรือตรวจสอบเนื้อที่ การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๓) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(๔) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

๑.๓ ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓

พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

๑.๔ ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนาภูมิภาคจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

.....

๑.๕ ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

๑.๕.๑ โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประกอบด้วย ๓ สาขา ๑ ส่วนแยก ๔ อำเภอ

รวม ๙ แห่ง

๑.๕.๒ อัตราค่าลงเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	อัตราค่าลงเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่ที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สจ.จันทบุรี	๓๐	๒๖	๔	๔	-	-	๓	๓	๓๗	๓๓
สข.ท่าใหม่	๑๘	๒๑	๒	๒	-	-	๒	๒	๒๒	๒๕
สข.มะขาม	๑๗	๑๓	๑	๑	-	-	๓	๓	๒๑	๑๗
สข.ขลุง	๙	๑๑	๑	๑	-	-	๔	๔	๑๔	๑๖
สย.แหลมสิงห์	๒	๔	-	-	-	-	๔	๔	๖	๘
สอ.นายายอาม	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
สอ.โป่งน้ำร้อน	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
สอ.แก่งหางแมว	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
สอ.สอยดาว	๑	๑	-	-	-	-	-	-	๑	๑
รวม	๘๐	๗๙	๘	๘	-	-	๑๖	๑๖	๑๐๔	๑๐๓

๑.๕.๓ ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.๓ก (แปลง)	น.ส.๓ (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สจ.จันทบุรี	๖๙,๓๙๐	๖๘๐	๘๐๐	๕๐	๗๐๐	๗๑,๖๒๐
สข.ท่าใหม่	๗๑,๐๐๐	๒,๘๐๐	๘๐๐	๓๖๑	-	๗๔,๙๖๑
สข.มะขาม	๕๗,๖๖๙	๓,๒๖๐	๑,๐๒๓	๙๒	-	๖๒,๐๔๔
สข.ขลุง	๒๕,๖๖๐	๓,๒๘๒	๖๑๓	๑๗๔	-	๒๙,๗๒๙
สย.แหลมสิงห์	๒๐,๐๐๐	๒,๐๐๐	๖๐๐	-	-	๒๒,๖๐๐
สอ.นายายอาม	-	๑,๑๑๑	๓๔๕	-	-	๑,๔๕๖
สอ.โป่งน้ำร้อน	-	๑,๖๔๘	๒๒๘	๖๐๐	-	๒,๔๗๖
สอ.แก่งหางแมว	-	๗๖๐	๑๑๒	-	-	๘๗๒
สอ.สอยดาว	-	๖๐๓	๓๕๕	๑,๑๑๙	-	๒,๐๗๗
รวม	๒๔๓,๗๑๙	๑๖,๑๔๔	๔,๘๗๖	๒,๓๙๖	๗๐๐	๒๖๗,๘๓๕

๑.๕.๔ เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สจ.จันทบุรี	๑๗,๓๒๕	๑,๑๐๕	๑๖๐	๑๑๕	๑๓๑,๒๕๐	-
สข.ท่าใหม่	๑๓,๒๐๐	๑,๒๓๐	-	๑๒๐	๑๕๐,๐๐๐	-
สข.มะขาม	๑๘,๐๐๐	๑,๒๐๐	๕	๓๕๐	๖๒,๐๐๐	-
สข.ขลุง	๘,๐๐๐	๔๘๐	๕๐	๒๘๐	๒๙,๘๐๘	-
สย.แหลมสิงห์	๓,๐๐๐	๓๐๐	-	๕๐	-	-
สอ.นายายอาม	๒๔๐	๑๒	-	-	-	-
สอ.โป่งน้ำร้อน	๕๐๐	๔๐	๔	๔	๒,๕๐๐	-
สอ.แก่งหางแมว	๑๒๐	๑๒	-	-	-	-
สอ.สอยดาว	๙๕๐	-	๔๐๐	-	๒,๗๐๐	-
รวม	๖๑,๓๓๕	๔,๓๗๙	๖๑๙	๙๑๙	๓๗๘,๒๕๘	-

๑.๕.๕ เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย	เก็บรายได้เข้ารัฐใน รูปภาษีธุรกิจเฉพาะ	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปอากรแสตมป์	รายได้อื่น ๆ	รวม

	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
สจ.จันทบุรี	๖๗๒,๐๐๐	๗๕,๖๐๐,๐๐๐	๓๕,๑๐๐,๐๐๐	๔๗,๓๖๐,๐๐๐	๙,๐๔๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๖๗,๘๐๒,๐๐๐
สข.ท่าใหม่	๕๗๔,๕๖๕	๓๑,๑๓๘,๐๗๖	๑๕,๔๔๘,๒๓๓	๑๒,๕๐๖,๔๐๒	๕,๓๔๘,๔๒๒	-	๖๕,๐๑๕,๖๙๘
สข.มะขาม	๖๐๐,๐๐๐	๓๒,๐๐๐,๐๐๐	๕,๓๐๐,๐๐๐	๑๗,๐๐๐,๐๐๐	๖,๐๐๐,๐๐๐	๗,๐๐๐	๖๐,๙๐๗,๐๐๐
สข.ขลุง	๒๘๕,๐๐๐	๑๓,๐๐๐,๐๐๐	๗,๐๓๐,๐๐๐	๔,๙๐๐,๐๐๐	๒,๖๕๐,๐๐๐	-	๒๗,๘๖๕,๐๐๐
สย.แหลมสิงห์	๑๕๐,๐๐๐	๕,๐๐๐,๐๐๐	๓,๐๐๐,๐๐๐	๑,๓๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	-	๑๐,๔๕๐,๐๐๐
สอ.นายายอาม	๑๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐	๘๔๐,๐๐๐	๓๖๐,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐	-	๑,๙๓๐,๐๐๐
สอ.โป่งน้ำร้อน	๑๕,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐		๓,๒๑๕,๐๐๐
สอ.แก่งหางแมว	๑๐,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	-	๗๑๐,๐๐๐
สอ.สอยดาว	๑๐,๐๐๐	๓๕๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐	๑๕๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๙๒๐,๐๐๐
รวม	๒,๓๒๖,๕๖๕	๑๕๘,๙๘๘,๐๗๖	๖๘,๑๖๘,๒๓๓	๘๔,๖๗๖,๔๐๒	๒๔,๖๐๘,๔๒๒	๔๗,๐๐๐	๓๓๘,๘๑๔,๖๙๘

๑.๕.๖ ตัวชี้วัด

- (๑) ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน
- (๒) ประชาชนมีความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นต่องานบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- (๓) ปริมาณงานค้างด้านทะเบียน ไม่เกินร้อยละ.....
และด้านรังวัด ไม่เกินร้อยละ.....

๑.๖ การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	งบรายจ่าย								
	เงินเดือนและ ค่าจ้างประจำ (บาท)	พนักงานราชการ (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	ค่าใช้สอย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าสาธารณูปโภค (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ (บาท)	ค่าที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง (บาท)	รวม (บาท)
สจ.จันทบุรี	๑๒,๕๘๐,๕๔๐	-	๔๘๕,๘๐๐	๔๖๗,๒๘๐	๑๐๑,๔๐๐	๕๐๐,๐๐๐	-	-	๑๔,๑๓๕,๐๒๐

สข.ทำใหม่	๗,๒๐๕,๖๑๐	-	๑๑๔,๐๐๐	๒๑๘,๘๘๐	๕๘,๐๐๐	๒๔๐,๐๐๐	-	-	๗,๘๓๖,๔๙๐
สข.มะขาม	๖,๒๙๖,๐๐๐	-	๓๐๙,๖๐๐	๓๐๑,๘๐๐	๕๘,๐๐๐	๒๔๐,๐๐๐	-	-	๗,๒๐๕,๔๐๐
สข.ขลุ้ง	๒,๘๕๓,๘๔๐	-	๑๘๓,๖๐๐	๓๙๓,๒๔๐	๕๘,๐๐๐	๑๘๐,๐๐๐	-	-	๓,๖๖๘,๖๘๐
สย.แหลมสิงห์	๖๙๙,๔๖๐	-	๖๐,๐๐๐	๓๘๔,๗๒๐	๕๘,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐	-	-	๑,๓๒๒,๑๘๐
สอ.นายายอาม	๕๒๓,๑๑๐	-	๔๒,๐๐๐	-	๒๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	-	-	๕๙๗,๑๑๐
สอ.โป่งน้ำร้อน	๕๑๔,๔๐๐	-	-	-	๒๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	-	-	๕๔๖,๔๐๐
สอ.แก่งหางแมว	๔๐๔,๙๗๐	-	-	-	๒๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	-	-	๔๓๖,๙๗๐
สอ.สอยดาว	๔๐๔,๙๗๐	-	๔๒,๐๐๐	-	๒๐,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	-	-	๔๗๘,๙๗๐
รวม	๓๑,๔๘๒,๙๐๐	-	๑,๒๓๗,๐๐๐	๑,๗๖๕,๙๒๐	๔๑๓,๔๐๐	๑,๓๒๘,๐๐๐	-	-	๓๖,๒๒๗,๒๒๐

๑.๗ แผนพัฒนาคุณภาพการให้บริการ (ตามกรอบการประเมินผลการพัฒนาคุณภาพการให้บริการ ของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
๑.				
๒.				

๓.				
---------	-------	-------	-------	-------

หมายเหตุ - เป็นโครงการ/กิจกรรมนอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อสนองตอบกรอบการ
ประเมินผล การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด / กลุ่มจังหวัด / ท้องถิ่น โดยไม่ต้อง
แนบโครงการ

- งบประมาณ ขอให้ระบุว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด