

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘
สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๑.๑ วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

“เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ของจังหวัด สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๑.๒ ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงการการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดินมีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

(๒) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าภาษีเงินหักได้ ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์เกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๓) กำกับ ดูแล และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(๔) ปฏิบัติงานร่วมหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

๑.๓ ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓ พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

๑.๔ ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัด และกลุ่มจังหวัด

๑.๕ ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

๑.๕.๑ โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประกอบด้วย ๓ สาขา ๑ ส่วนแยก ๔ อำเภอ รวม ๘ แห่ง

1.5 ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

1.5.1 โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประกอบด้วย 3 สาขา 1 ส่วนแยก 4 อำเภอ

รวม 9 แห่ง

1.5.2 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	อัตรากำลังเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่ที่จ้างเหมาบริการ		รวม	
	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สจ.จันทบุรี	30	21	4	4	-	-	3	3	37	28
สข.ท่าใหม่	17	19	2	2	-	-	2	2	21	23
สข.มะขาม	17	14	1	1	-	-	3	3	21	18
สข.ขลุง	9	10	1	1	-	-	4	4	14	15
สย.แหลมสิงห์	5	4	-	-	-	-	4	4	9	8
สอ.นายายอาม	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
สอ.โป่งน้ำร้อน	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
สอ.แก่งหางแมว	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
สอ.สอยดาว	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
รวม	82	72	8	8	-	-	16	16	106	96

1.5.3 ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.3ก (แปลง)	น.ส.3 (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สจ.จันทบุรี	66,086	645	762	50	663	68,206
สข.ท่าใหม่	69,204	3,071	965	363	-	73,603
สข.มะขาม	56,942	3,268	1,025	92	-	61,327
สข.ขลุง	25,362	3,277	616	174	-	29,429
สย.แหลมสิงห์	13,082	1,710	555	-	-	15,347
สอ.นายายอาม	-	1,133	354	-	-	1,487
สอ.โป่งน้ำร้อน	-	1,598	231	600	-	2,429
สอ.แก่งหางแมว	-	759	110	-	-	869
สอ.สอยดาว	-	604	353	1,119	-	2,076
รวม	230,676	16,065	4,971	2,398	663	254,773

1.5.4 เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสารสิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สจ.จันทบุรี	16,500	1,050	150	110	125,000	-
สข.ท่าใหม่	19,108	1,230	-	1,200	147,206	-
สข.มะขาม	17,424	1,020	-	360	61,309	-
สข.ขลุง	7,000	480	100	280	29,861	-
สย.แหลมสิงห์	4,000	250	-	50	14,000	-
สอ.นายายอาม	550	10	-	-	-	-
สอ.โป่งน้ำร้อน	500	40	-	8	2,000	-
สอ.แก่งหางแมว	355	10	-	-	-	-
สอ.สอยดาว	900	-	-	5	2,076	290
รวม	66,337	4,090	250	2,013	381,452	290

1.5.5 เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้						
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปภาษีเงินได้ หักภาษี ณ ที่จ่าย (บาท)	เก็บรายได้เข้ารัฐใน รูปภาษีธุรกิจเฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้เข้ารัฐ ในรูปอากรแสตมป์ (บาท)	รายได้อื่น ๆ (บาท)	รวม (บาท)
สจ.จันทบุรี	850,000	75,000,000	40,000,000	50,000,000	8,500,000	15,000	174,365,000
สข.ท่าใหม่	585,722	30,467,703	15,748,199	14,024,239	5,452,275	-	66,278,138
สข.มะขาม	1,800,000	32,000,000	17,000,000	12,000,000	5,700,000	38,000	68,538,000
สข.ขลุง	280,000	12,700,000	6,900,000	4,800,000	2,600,000	-	27,280,000
สย.แหลมสิงห์	100,000	5,000,000	2,000,000	2,000,000	1,000,000	-	10,100,000
สอ.นายายอาม	200,000	200,000	500,000	200,000	100,000	-	1,200,000
สอ.โป่งน้ำร้อน	12,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	200,000	-	3,212,000
สอ.แก่งหางแมว	100,000	200,000	500,000	200,000	100,000	-	1,100,000
สอ.สอยดาว	10,000	300,000	250,000	130,000	100,000	10,000	800,000
รวม	3,937,722	156,867,703	83,898,199	84,354,239	23,752,275	63,000	352,873,138

1.5.6 ตัวชี้วัด

- (1) ร้อยละความสำเร็จในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน
- (2) ประชาชนมีความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นต่องานบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- (3) ปริมาณงานค้างด้านทะเบียน ไม่เกินร้อยละ.....
และด้านรังวัด ไม่เกินร้อยละ.....

1.6 การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดจันทบุรี

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	งบรายจ่าย								
	เงินเดือนและ ค่าจ้างประจำ (บาท)	พนักงาน ราชการ (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	ค่าใช้สอย (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าสาธารณูปโภค (บาท)	ค่าครุภัณฑ์ (บาท)	ค่าที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง (บาท)	รวม (บาท)
สจ.จันทบุรี	11,436,860	-	485,800	467,280	101,400	167,000	-	-	12,658,340
สข.ท่าใหม่	6,550,560	-	114,000	218,880	58,000	70,000	-	-	7,011,440
สข.มะขาม	5,723,640	-	309,600	301,800	58,000	70,000	-	-	6,463,040
สข.ขลุง	2,594,400	-	183,600	393,240	58,000	70,000	-	-	3,299,240
สย.แหลมสิงห์	635,880	-	60,000	384,720	58,000	50,000	-	-	1,188,600
สอ.นายายอาม	475,560	-	42,000	-	20,000	12,000	-	-	499,640
สอ.โป่งน้ำร้อน	467,640	-	-	-	20,000	12,000	-	-	597,800
สอ.แก่งหางแมว	368,160	-	-	-	20,000	12,000	-	-	400,160
สอ.สอยดาว	565,800	-	-	-	20,000	12,000	-	-	549,560
รวม	28,818,500	-	1,195,000	1,765,920	413,400	475,000	-	-	32,667,820

1.7 โครงการพัฒนา/ปรับปรุงสำนักงานที่ดินที่สำคัญ

ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	งบประมาณ
1.....			
2.....			
3.....			

เป็นโครงการที่นอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2557 เพื่อการพัฒนางานในด้านต่างๆ โดยแหล่งงบประมาณที่จะขอรับการสนับสนุน หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด / กลุ่มจังหวัด / งบท้องถิ่น ทั้งนี้ ขอให้จัดทำตามแบบการเขียนโครงการพัฒนาที่แนบมาพร้อมนี้

1.8 ปฏิทินงาน / โครงการ (GANTT CHART) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2558

เป็นตารางแสดงแผนงาน / โครงการ / กิจกรรม ภาพรวมของสำนักงานที่ดินแต่ละแห่ง ตามแบบตารางปฏิทินงาน / โครงการ

แบบสำรวจข้อมูลเพื่อการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑. สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๒. ผลผลิต/โครงการ งานด้านทะเบียนที่ดินและรังวัดที่ดินที่บริการให้ประชาชน
๓. กิจกรรมหลัก งานบริการด้านทะเบียนที่ดินและรังวัดที่ดินให้แก่ประชาชน
๔. เป้าหมายกิจกรรม ประชาชนได้รับบริการด้านทะเบียนที่ดินและรังวัดที่ดินร้อยละ ๑๐๐
๕. หลักการและเหตุผล

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตหน้าที่ดังต่อไปนี้

 - (๑). ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน
 - (๒). ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์เกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 - (๓). กำกับ ดูแล และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ
 - (๔). ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย
๖. วัตถุประสงค์
 - (๑). เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชนอย่างเป็นธรรม
 - (๒). เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการตามการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีและแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในที่ดินของประชาชนด้านเอกสารสิทธิและการดำเนินการด้านกฎหมาย
 - (๓). เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในด้านทรัพย์สิน
๗. กิจกรรมย่อย (๑). บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน
๘. กระบวนการ
 - (๑.๑) งานด้านทะเบียนที่ดิน
 - (๑.๒) งานอำนวยการ
 - (๑.๓) งานวิชาการที่ดิน

(๑.๔) งานควบคุม ดูแลและรักษาหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน

(๒). บริการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน

(๒.๑) งานด้านรังวัดที่ดิน

(๒.๒) งานด้านควบคุม และรักษาหลักฐานด้านรังวัดที่ดิน

๙. พื้นที่ดำเนินการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก / สำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๐. ตัวชี้วัดกิจกรรมสนับสนุน **เชิงปริมาณ** จำนวนประชาชนที่ได้รับบริการด้านทะเบียนที่ดินและรังวัด
ที่ดิน ๑๕๐,๐๐๐ ราย

เชิงคุณภาพ ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของสำนักงานที่ดิน
จังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑๒. งบประมาณที่ได้รับ ๔๙,๕๓๘,๘๗๖.๐๐ บาท

งบบุคลากร ๓๐,๒๒๙,๔๓๖.๐๐ บาท

งบดำเนินงาน ๘,๕๒๙,๐๔๐.๐๐ บาท

งบลงทุน ๑๐,๗๘๐,๔๐๐.๐๐ บาท

๑๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ (๑) ประชาชนได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินอย่างเป็นธรรม

(๒) ประสิทธิภาพในการให้บริการตามการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีและ
แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในที่ดินของประชาชนด้านเอกสารสิทธิและการ
ดำเนินการด้านกฎหมาย

(๓) ประชาชนมีความมั่นคงในด้านทรัพย์สิน

๑๔.การติดตามประเมินผล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เข้าตรวจราชการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /
ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๕. ชื่อผู้ประสานงาน นายกรณ์ เอื้อถาวรสุข

โทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๑๐๐๔

โทรสาร ๐-๓๙๓๑-๑๐๑๑

แบบสำรวจข้อมูลเพื่อการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑. สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๒. ผลผลิต/โครงการ งานด้านทะเบียนที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน
๓. กิจกรรมหลัก งานบริการด้านทะเบียนที่ดินให้แก่ประชาชน
๔. เป้าหมายกิจกรรม ประชาชนได้รับบริการด้านทะเบียนที่ดินร้อยละ ๑๐๐
๕. หลักการและเหตุผล

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตหน้าที่ดังต่อไปนี้

 - (๑). ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน
 - (๒). ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์เกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 - (๓). กำกับ ดูแล และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ
 - (๔). ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย
๖. วัตถุประสงค์
 - (๑). เพื่อให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 - (๒). เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน
 - (๓). เพื่อเป็นหน่วยงานในการจัดเก็บรายได้รูปแบบต่างๆ เพื่อใช้ในการพัฒนาประเทศ
๗. กิจกรรมย่อย (๑). บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน
๘. กระบวนการ
 - (๑.๑) งานด้านทะเบียนที่ดิน
 - (๑.๒) งานอำนวยการ
 - (๑.๓) งานวิชาการที่ดิน
 - (๑.๔) งานควบคุม ดูแลและรักษาหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน

๙. พื้นที่ดำเนินการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก / สำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๐. ตัวชี้วัดกิจกรรมสนับสนุน **เชิงปริมาณ** จำนวนประชาชนที่ได้รับบริการด้านทะเบียนที่ดิน ๘๐,๐๐๐ ราย
เชิงคุณภาพ ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการด้านทะเบียนที่ดิน
ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑๒. งบประมาณที่ได้รับ ๓๘,๑๘๕,๙๙๖.๐๐ บาท

งบบุคลากร ๑๘,๙๖๘,๙๕๖.๐๐ บาท

งบดำเนินงาน ๘,๕๒๙,๐๔๐.๐๐ บาท

งบลงทุน ๑๐,๖๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท

๑๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ (๑) ให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(๒) ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน

(๓) เป็นหน่วยงานในการจัดเก็บรายได้รูปแบบต่างๆ เพื่อใช้ในการพัฒนาประเทศ

๑๔. การติดตามประเมินผล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เข้าตรวจราชการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๕. ชื่อผู้ประสานงาน นายกรณ์ เอื้อถาวรสุข

โทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๑๐๐๔

โทรสาร ๐-๓๙๓๑-๑๐๑๑

แบบสำรวจข้อมูลเพื่อการจัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑. สำนัก/กอง สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๒. ผลผลิต/โครงการ งานด้านรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน
๓. กิจกรรมหลัก งานบริการด้านรังวัดที่ดินให้แก่ประชาชน
๔. เป้าหมายกิจกรรม ประชาชนได้รับบริการด้านรังวัดที่ดินร้อยละ ๑๐๐
๕. หลักการและเหตุผล ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตหน้าที่ดังต่อไปนี้
 - (๑). ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน
 - (๒). ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์เกี่ยวกับการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 - (๓). กำกับ ดูแล และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ
 - (๔). ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย
๖. วัตถุประสงค์
 - (๑). เพื่อให้บริการด้านรังวัดที่ดิน
 - (๒). เพื่อจัดเก็บและควบคุมดูแลรักษาหลักฐานทางที่ดิน
 - (๓). เพื่อให้ประชาชนมีความพึงพอใจและเชื่อมั่นต่องานบริการของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ
๗. กิจกรรมย่อย (๑). บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน
๘. กระบวนการ
 - (๑.๑) งานด้านรังวัดที่ดิน
 - (๑.๒)งานควบคุม ดูแลและรักษาหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน
๙. พื้นที่ดำเนินการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก / สำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๐. ตัวชี้วัดกิจกรรมสนับสนุน **เชิงปริมาณ** จำนวนประชาชนที่ได้รับบริการด้านรังวัดที่ดิน ๓๐,๐๐๐ราย
เชิงคุณภาพ ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการด้านรังวัดที่ดิน
ของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๑๒. งบประมาณที่ได้รับ ๑๑,๓๕๒,๘๘๐.๐๐ บาท

งบบุคลากร ๑๑,๒๖๐,๔๘๐.๐๐ บาท

งบดำเนินงาน ๐.๐๐ บาท

งบลงทุน ๙๒,๔๐๐.๐๐ บาท

๑๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ (๑) ให้บริการด้านรังวัดที่ดิน

(๒) จัดเก็บและควบคุมดูแลรักษาหลักฐานทางที่ดิน

(๓) ประชาชนมีความพึงพอใจและเชื่อมั่นต่องานบริการของสำนักงานที่ดิน
จังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๔.การติดตามประเมินผล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เข้าตรวจราชการในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา /
ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑๕. ชื่อผู้ประสานงาน นายกรณ์ เอื้อถาวรสุข

โทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๑๐๐๔

โทรสาร ๐-๓๙๓๑-๑๐๑๑