

บันทึกแบบท้ายสัญญาจ้าง

งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ พร้อมส่วนประกอบ

ตำบลคลุน อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี

เลขที่ ๓๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

สัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี ตำบลคลุน อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่ ๓ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่าง จังหวัดปัตตานี โดย นายสุริยะ อุมาโรจน์วรวุฒิ ผู้อำนวยการจังหวัดปัตตานี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ยลารานาดูล จำกัด ซึ่งจะทำเบียนเป็นนิตบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนที่ดินส่วนบุคคล จังหวัดนราธิวาส กรมที่ดินนราธิวาส สำนักงานที่ดิน อำเภอเมืองนราธิวาส ประจำที่ ๑ ถนนพิราน อันนวยกิจ กระหวงพามณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๑๖๗/๔๖ - ๑๖๗/๔๗ หมู่ที่ ๑ ถนนพิราน อันนวยกิจ ตำบลรือเสาะ อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส โดยนายธีระ อัครมาส ผู้มีอำนาจลงนามยูกพันนิตบุคคล ประธานตามที่ได้อธิบายของสำนักงานทะเบียนที่ดินบริษัทที่จังหวัดนราธิวาส กรมที่ดินนราธิวาส สำนักงานที่ดิน อำเภอเมือง ประจำที่ ๐๒๕๕๕๘๘๐๐๐๑๕๑ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้จ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของสัญญาจ้างมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ แก้ไขแบบแปลน สัญญาจ้าง และแก้ไขงวดงาน – งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งสัญญาจ้าง ดังนี้

๑.๑ แก้ไขแบบแปลน

- งานอาคารสำนักงาน - แบบขยายฐานราก หน้า 30 ยกเลิกแบบขยายฐานราก

F1, F2 และ F3

- งานอุปกรณ์ห้องน้ำประชาชน - แบบแปลนฐานราก หน้า 64 ยกเลิกแบบฐานราก F2
- งานเสาองชาติ - แบบแปลนเสาองชาติ หน้า 67 ยกเลิกแบบแปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็ม
- งานอาคารศาลาที่พักประชาชน - แบบขยายฐานราก หน้า 88 ยกเลิกแบบขยายฐานราก F1

๑.๒ ให้ใช้แบบแปลนที่เขียนขึ้นใหม่

- งานอาคารสำนักงาน - แบบขยายฐานราก แผ่นที่ 1 S-06 และแผ่นที่ 2 S-06 F1, F2

และ F3 จำนวน ๒ แผ่น

- งานอาคารศาลาที่พักประชาชน - แบบขยายฐานราก แผ่นที่ ๓ S-08 F1 จำนวน ๑ แผ่น
- งานอาคารห้องน้ำประชาชน - แบบฐานราก แผ่นที่ 4 (37) F2
- งานเสาองชาติ - แบบแปลนฐานรากเสาอง - แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็ม แผ่นที่ 5

๑๒ - ๓๕ จำนวน ๓ แผ่น

/๑.๓. แก้ไขสัญญา

๑.๓. แก้ไขสัญญา ดังนี้

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

จากเดิม คาดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๘๕,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทก้าแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ งานดินถมบดอัดแน่น จำนวน ๔,๙๐๐ ลบ.ม. และทดสอบความหนาแน่นของดิน (Field Density Test) หั้งหมัดแล้วเสร็จ

แก้ไขใหม่เป็น คาดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๒๕,๒๖๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ งานดินถมบดอัดแน่น จำนวน ๒,๒๕๐ ลบ.ม. และทดสอบความหนาแน่นของดิน (Field Density Test) หั้งหมัดแล้วเสร็จ

รายการคำนวณเบjmูลงานและราคา

งานก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ

คาดที่ ๑ ตามสัญญาจ้าง (เดิม) - งานดินถมบดอัดแน่น ปรับพื้นที่ จำนวน ๔,๙๐๐ ลบ.ม. ค่าวัสดุราคากัน้ำยศ ๒๕๐.- บาท จำนวนเงิน ๑,๙๘๕,๙๐๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๑๙๗,๕๐๐.- บาท หากค่า Factor F ๑๔๒๕๙ (๑,๙๘๕,๙๐๐.- X ๑๔๒๕๙) = ๒๗๘๐๘๕๐ บาท และเงินเพิ่ม ตามมติ ครม. ๕% = ๗๔๘๐๘๖๙ บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๗๖๓,๗๘๖๙ บาท

คาดที่ ๑ (แก้ไขใหม่) - งานดินถมบดอัดแน่น ปรับพื้นที่ จำนวน ๒,๒๕๐ ลบ.ม. ค่าวัสดุราคากัน้ำยศ ๒๕๐.- บาท จำนวนเงิน ๑,๑๒๕,๒๖๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๑๙๗,๕๐๐.- บาท หากค่า Factor F ๑๔๒๕๙ (๑,๑๒๕,๒๖๐.- X ๑๔๒๕๙) = ๒๖๘๐๘๕๐ บาท และเงินเพิ่ม ตามมติ ครม. ๕% = ๗๔๘๐๘๖๙ บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๔๒๐๗๓๙ บาท

ค่างานฯ ลดลง จำนวน ๔๕๐,๖๗๗.๘๓ บาท (๑,๕๗๒,๙๕๕.๓๓ - ๗๔๘๐๘๖๙)

ค่างานฯ ลดลง สูตร (ปิดเศษ) จำนวน ๔๕๐,๖๘๐.- บาท

จากเดิม คาดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๓๓,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ดังนี้

๒.๑ งานตอกเสาเข็มอาคารสำนักงาน หั้งหมัด แล้วเสร็จ

แก้ไขใหม่เป็น คาดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๑๒,๓๗๗.- บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ดังนี้

เจ็ทสีบลามบากหัวร่วน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ดังนี้

๒.๑ งานตอกเสาเข็มอาคารสำนักงานทั้งหมัด แล้วเสร็จ

/รายการ...

รายการค่าน้ำ屋บริภารงานและราคากลาง

งานก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

งวดที่ ๒ ตามสัญญาจ้าง (เดิม)

- เสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๖๖x๐.๖๖ ม. ยาว ๒๑ ม. จำนวน ๕๔ ตัน ค่าวัสดุหินปูน
ละ ๙,๕๐๐.- บาท จำนวนเงิน ๕๗๓,๐๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๘๘๐.- บาท จำนวนเงิน ๙๐๖,๐๖๐.- บาท
ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๑๔๔,๐๖๐.- บาท

- งานสักดิ้หัวเสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๖๖x๐.๖๖ ม. ยาว ๒๑ ม. จำนวน ๕๔ ตัน
ค่าแรงหน่วยละ ๒๕๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๓,๕๐๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๖๖x๐.๖๖ ม. ยาว ๒๑ มี. จำนวน
๕๔ ตัน จำนวนเงิน ๖๒๔,๕๖๐.- บาท (๖๑๕,๐๖๐+๑๓,๕๐๐) บวกค่า Factor F ๑๑๗๒๗ (๖๒๔,๕๖๐ x ๑๑๗๒๗)

= ๗๙๖,๖๖๖.๐๒ บาท และเงินเพิ่มมาตามมติ คณ.๕% = ๗๙๖,๖๖๖.๐๒ - บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๙๖,๖๖๖.๐๒ บาท
- เสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. ยาว ๒๑ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าวัสดุหินปูน
ละ ๑๒,๐๐๐.- บาท จำนวนเงิน ๔๘๐,๐๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๘๘๐.- บาท จำนวนเงิน ๗๕,๖๐๐.-
บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๕๕๕,๖๐๐.- บาท

- งานสักดิ้หัวเสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าแรงหน่วย
ละ ๒๕๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๐,๐๐๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. ยาว ๒๑ มี. จำนวน
๔๐ ตัน จำนวนเงิน ๔๙๕,๖๐๐.- บาท (๔๕๕,๖๐๐+๓๐,๐๐๐) บวกค่า Factor F ๑๑๗๒๗ (๔๙๕,๖๐๐ x ๑๑๗๒๗)

= ๖๙๖,๖๖๖.๒๒ บาท และเงินเพิ่มมาตามมติ คณ.๕% = ๖๙๖,๖๖๖.๒๒ - บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๙๖,๖๖๖.๒๒ บาท

** รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็มงวดที่ ๒ (เดิม) จำนวนเงิน ๑,๕๓๓,๓๕๕.๑๘ บาท

งานก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

งวดที่ ๒ (แก้ไขใหม่)

- เสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๕x๐.๓๕ ม. ยาว ๙.๕๐ ม. จำนวน ๕๔ ตัน ค่าวัสดุ
หินปูน ๖,๔๒๓.- บาท จำนวนเงิน ๓๗๖,๘๘๒.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๘๓๖.- บาท จำนวนเงิน
๘๐,๕๕๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๕๗,๔๒๖.- บาท

- งานสักดิ้หัวเสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๕x๐.๓๕ ม. จำนวน ๕๔ ตัน ค่าแรงงาน
หน่วยละ ๓๓๐.- บาท รวมค่าแรงงาน ๑๗,๘๖๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๓๕x๐.๓๕ ม. จำนวน ๕๔ ตัน
จำนวนเงิน ๔๑๕,๒๐๖.- บาท (๓๕๗,๔๒๖+๑๓,๘๖๐) บวกค่า Factor F ๑๑๗๒๗ (๔๑๕,๒๐๖ x ๑๑๗๒๗)

= ๕๓๖,๖๖๖.๒๒ บาท และเงินเพิ่มมาตามมติ คณ.๕% = ๕๓๖,๖๖๖.๒๒ - บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓๖,๖๖๖.๒๒ บาท

- เสาเข็มอัดแรงสี่เหลี่ยมตันขนาด ๐.๔๐x๐.๔๐ ม. ยาว ๙.๕๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าวัสดุ
หินปูน ๙,๙๙๒.- บาท จำนวนเงิน ๓๙๙,๖๘๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๓๐๒.- บาท จำนวนเงิน
๕๒,๐๘๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๔๕๑,๗๖๐.- บาท

/- งานสักดิ...

- งานสถาปัตย์ทั่วไปตามอัตราสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๔๐x๐.๔๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าแรงงาน
หน่วยละ ๓๗๐.- บาท รวมค่าแรงงาน ๑๕,๘๐๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสถาปัตย์ทั่วไปตาม ขนาด ม. ยาว ๙.๕๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน
๔๐ จำนวนเงิน ๔๖๖,๕๖๐.- บาท) หากค่า Factor F ๑๒๗๗๗ (๑๖๖,๕๖๐ x ๑.๒๗๗๗) = ๕๗๖,๕๕๖.๘๒ บาท
และเงินเพิ่มฯ ตามดัง ค่าม.% = ๒๖๖,๕๕๖.๘๒ / ๔๖๖,๕๖๐ = ๕.๖๘%

** รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสถาปัตย์ทั่วไปตาม จำนวนที่ ๒ (ใหม่) จำนวนเงิน
๑,๓๓๒,๒๒๗.๙๓ บาท

ค่างานฯ ลดลง จำนวน ๑๐๑,๑๙๖.๙๕ บาท (๑,๓๓๒,๒๒๗.๙๓ - ๑,๒๓๑,๐๓๖.๙๓)

งานก่อสร้างอาคารห้องน้ำประชาชน - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

จากเดิม จำนวนที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๑๓,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)
เนื่องจากได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ งานตอกเสาเข็ม งานเสาธงชาติ ห้องหมวดแล้วเสร็จ

๑ ๓ ๑

๑๐.๔ งานตอกเสาเข็ม ห้องน้ำสาธารณะ ห้องหมวด แล้วเสร็จ

แก้ไขใหม่เป็น จำนวนที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๓๒,๘๔๑.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นสองพัน
เจ็ดร้อยสี่สิบเอ็ดบาทถ้วน) เมื่อยกเว้นจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑ งานตอกเสาเข็ม งานเสาธงชาติห้องหมวดแล้วเสร็จ

๑ ๓.๑

๑๐.๔ งานตอกเสาเข็ม ห้องน้ำสาธารณะห้องหมวดแล้วเสร็จ

รายการคำนวนเบื้องต้นของงานและราคา

งานก่อสร้างเสาธงชาติ และห้องน้ำประชาชน - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

จำนวนที่ ๑๐ ตามสัญญาจ้าง (เดิม)

ข้อ ๑๐.๑ งานเสาธงชาติ - เสาเข็ม คลุก หกเหลี่ยมกล่อง D1๖ ๐.๑๕ ม. ยาว ๔ ม. จำนวน ๒๘ ตัน
ค่าวัสดุหกเหลี่ยม ๑๖๐.- บาท จำนวนเงิน ๘,๔๖๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๖๐.- บาท จำนวนเงิน ๔,๔๔๐.- บาท
ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๑๓,๙๐๐.- บาท หากค่า Factor F ๑๒๗๗๗ (๑๖๖,๕๖๐ x ๑.๒๗๗๗) = ๑๖,๘๗๕.๘๘ บาท
และเงินเพิ่มฯ ตามดัง ค่าม.% = ๒๖๖,๕๕๖.๘๒ / ๔๖๖,๕๖๐ = ๕.๖๘%

ข้อ ๑๐.๔ ห้องน้ำประชาชน

- เสาเข็มหกเหลี่ยมกล่อง D1๖.๐.๑๕ ยาว ๖ ม. จำนวน ๕๕ ตัน ค่าวัสดุหกเหลี่ยม ๑๖๐.- บาท จำนวน
เงิน ๓๖,๔๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๖๐.- บาท จำนวนเงินค่าแรงงาน ๙,๔๔๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและ
ค่าแรงงาน ๔๕,๘๔๐.- บาท หากค่า Factor F ๑๒๗๗๗ (๑๖๖,๕๖๐ x ๑.๒๗๗๗) = ๕๗๖,๕๕๖.๘๒ บาท และเงินเพิ่มฯ ตามดัง
ค่าม.% = ๒๖๖,๕๕๖.๘๒ / ๔๖๖,๕๖๐ = ๕.๖๘% - บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๗๖,๕๕๖.๘๒ บาท

/* รวมค่างาน...

** รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม งานเสาธงชาติ และห้องน้ำประชาชน
(เดิม) จวศที่ ๑๐.๑ และจวศที่ ๑๐.๔ (เดิม) จำนวนเงิน ๗๙,๐๖๔.๑๒ บาท

จวศที่ ๑๐ แก้ไขใหม่

ข้อ ๑๐.๑ งานเสาธงชาติ - เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมดัน ขนาด ๐.๑๘๐.๐๕ ม. ยาว ๔ ม. จำนวน
๒๘ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๑,๐๙๖.- บาท จำนวนเงิน ๓๐,๖๘๘.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๖๐.- บาท จำนวน
๔,๔๘๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๕,๑๖๘.- บาท

- งานสักดิ้หัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมดัน ขนาด ๐.๑๘๐.๐๕ ม. จำนวน ๒๘ ตัน ค่าแรงงานหน่วย
ละ ๐.- บาท รวมค่าแรงงาน ๕,๐๘๐.- บาท

รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม ขนาด ม. ยาว ๔ ม. จำนวน ๒๘ ตัน
จำนวนเงิน ๔๐,๒๐๘.- บาท หากค่า Factor F ๑.๒๗๗๗ (๑๐,๒๐๘ x ๑.๒๗๗๗) = ๕๗,๗๓๖.๓๖ บาท เหลินเพิ่ม
ตามดัง ๕% = ๖๒,๔๔๔.๕๖ บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๒,๔๔๔.๕๖ บาท

ข้อ ๑๐.๒ งานตอกเสาเข็ม ห้องน้ำสาธารณะ /ห้องน้ำประชาชน แก้ไขใหม่

- เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมดัน ขนาด ๐.๑๘๐.๐๕ ม. ยาว ๖ ม. จำนวน ๕๔ ตัน ค่าวัสดุหน่วย
ละ ๑,๑๔๔.- บาท จำนวนเงิน ๘๘,๗๗๖.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๖๖.- บาท จำนวนเงินค่าแรงงาน
๙,๕๘๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๙๘,๓๖๐.- บาท

- งานสักดิ้หัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมดัน ขนาด ๐.๑๘๐.๐๕ ม. จำนวน ๕๔ ตัน ค่าแรง
หน่วยละ ๑๘๐.- บาท รวมค่าแรงงาน ๙,๗๒๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๑๘๐.๐๕ ม. ยาว ๖ ม. จำนวน
๕๔ ตัน จำนวนเงิน ๑๐๘,๐๐๐.- บาท หากค่า Factor F ๑.๒๗๗๗ (๑๐๘,๐๐๐ x ๑.๒๗๗๗) = ๑๓๗,๘๗๗.๒๖ - บาท
เหลินเพิ่มตามดัง ๕% = ๑,๖๗๓.๖๖ บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๓๙,๕๕๐.๒๖ บาท

** รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสักดิ้หัวเสาเข็ม งานเสาธงชาติ และห้องน้ำประชาชน
(แก้ไขใหม่) จวศที่ ๑๐.๑ และจวศที่ ๑๐.๔ (ใหม่) จำนวนเงิน ๑๙๐,๓๐๔.๗๔ บาท (๕๗,๗๓๖.๓๖ +
๑๓๙,๕๕๐.๒๖)

ค่าใช้จ่ายทั่วไป จำนวน ๑๑๘๔๔๘๘.๖๖ บาท (๑๙๐,๓๐๔.๗๔ - ๗๙,๐๖๔.๑๒)

งานก่อสร้างอาคารศาลาที่พักประชาชน - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

จากเดิม จวศที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๓,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาท
ถ้วน) เมื่อยูรูบจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ งานตอกเสาเข็ม ศาลาที่พักประชาชนทั้งหมดแล้วเสร็จ

แก้ไขใหม่เป็น จวศที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๓๓,๕๗๑.- บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นห้าร้อยเก้า
ร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน) เมื่อยูรูบจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๑ งานตอกเสาเข็ม ศาลาที่พักประชาชนทั้งหมดแล้วเสร็จ

/รายการ...

รายการคำนวณเบริมงานและราคาก่อสร้าง

งานก่อสร้างศาลาที่พักประชานุ - งานโครงสร้าง (ฐานรากเข็ม)

จวดที่ ๑๑ ตามสัญญาจ้าง (เดิม)

- เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง รูปตัวไก่ ขนาด ๐.๒๒x๐.๒๒ ม. ความยาวไม่น้อยกว่า ๖ ม. จำนวน ๖ ตัน ค่าวัสดุห่วยละ ๑,๕๘๐.- บาท จำนวนเงิน ๙,๕๘๐.- บาท ค่าแรงงานห่วยละ ๔๐๘.- บาท จำนวนเงิน ๒,๔๒๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๑๑,๙๐๔.- บาท

- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงรูปตัวไก่ จำนวน ๖ ตัน ค่าแรงงานห่วยละ ๑๘๐.- บาท

รวมค่าแรงงาน ๓,๐๘๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสกัดหัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๒๒x๐.๒๒ ม. ยาว ๖ ม. จำนวน ๖ ตัน จำนวนเงิน ๑๓,๐๘๐.- บาท (๑๓,๐๘๐+๑,๐๘๐) หากค่า Factor F ๑.๐๘๐ (๑,๐๘๐ x ๑.๐๘๐)

= ๑๔,๕๖๘.- บาท และ ผิวน้ำหนามติ คุม ๕% = ๗๒๘.- บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕,๒๙๖.- บาท

จวดที่ ๑๑ แก้ไขใหม่

- เสาเข็มอัดแรงสีเทาเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. ยาว ๙.๕๐ ม. จำนวน ๖ ตัน ค่าวัสดุห่วยละ ๔,๒๖๗.- บาท จำนวนเงิน ๒๕,๗๖๒.- บาท ค่าแรงงานห่วยละ ๔๐๘.- บาท จำนวนเงิน ๒,๔๒๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๒๘,๑๓๐.- บาท

- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. จำนวน ๖ ตัน ค่าแรงงานห่วยละ ๒๕๐.- บาท รวมค่าแรงงาน ๑,๕๐๐.- บาท

*รวมค่างานตอกเสาเข็มและค่าสกัดหัวเสาเข็ม ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. ยาว ๙.๕๐ ม. จำนวน ๖ ตัน จำนวนเงิน ๒๕,๗๖๐.- บาท (๒๕,๗๖๐+๑,๐๘๐) หากค่า Factor F ๑.๐๘๐ (๒๕,๗๖๐ x ๑.๐๘๐)

= ๒๖,๗๔๘.- บาท และ ผิวน้ำหนามติ คุม ๕% = ๑๓๓๗.- บาท รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙,๑๑๘.- บาท ค่างานฯ เพิ่มขึ้น จำนวน ๗๗,๗๘๐ บาท (๓๙,๑๑๘ - ๑๖,๗๖๐)

จากเดิม ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลา ที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้รับจ้างยังไม่บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ ๒๕,๒๖๐.- บาท (สองหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

แก้ไขใหม่ เป็น ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้รับจ้างยังไม่บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ ๒๗,๑๔๒.- บาท (สองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

รายการคำนวณค่าปรับ

ลดค่าปรับจากเดิม คิดค่าปรับ ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาก่อสร้างฯ ตามสัญญา จำนวนเงิน

๒๕,๒๖๐,๐๐๐.- บาท จำนวนเงินค่าปรับวันละ ๒๕,๒๖๐.- บาท (สองหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

/เป็นค่าปรับ...

เป็นค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาก่อสร้างฯ ตามสัญญา (แก้ไขใหม่) จำนวนเงิน ๒๗,๑๕๔,๙๐๕.- บาท
เป็นค่าปรับวันละ ๒๗,๑๕๔.- บาท (๙๗,๑๕๔,๙๐๕x๐.๑๐%)

เนื่องจากค่างานขั้งลดลง จากเดิมจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา ๒๙,๖๗๐,๐๐๐.- บาท
ค่างานลดลงจำนวนเงิน ๑,๑๑๑,๐๙๕.- บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นหนึ่งพันเก้าสิบห้าบาทถ้วน)
เป็นจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา (แก้ไขใหม่) จำนวนเงิน ๒๗,๑๕๔,๙๐๕.- บาท (หลังลดค่างาน)
(๒๙,๖๗๐,๐๐๐-๑,๑๑๑,๐๙๕ = ๒๗,๑๕๔,๙๐๕.-)

ข้อ ๒. แก้ไขเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หมวด ๓ ใบแจ้งประมวลงานและราคา ดังนี้

ลำดับ ที่	งานตามรูปแบบในสัญญาจ้างเดิม	งานตามรูปแบบที่เปลี่ยนแปลง (ใหม่)
๑	สรุปราคาค่างานก่อสร้าง งานเดินถนนดัดแปลง บริเวณที่ จำนวน ๔,๖๐๐ ลบม. ค่าวัสดุราคาน้ำยาละ ๒๕๐.- บาท จำนวนเงิน ๑,๑๖๕,๐๐๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน ๑,๑๖๕,๐๐๐.- บาท	งานเดินถนนดัดแปลง บริเวณที่ จำนวน ๒,๒๕๐ ลบม. ค่าวัสดุราคาน้ำยาละ ๒๕๐.- บาท จำนวนเงิน ๕๙๒,๕๐๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน ๕๙๒,๕๐๐.- บาท
๒	งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานโถงครัว (ฐานวางเรียบ) - เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๗๖x๐.๗๖ ม. ยาว ๒๑ ม. จำนวน ๕๕ ตัน ค่าวัสดุหัวน้ำยาละ ๘,๕๐๐.- บาท จำนวนเงิน ๔๓๓,๐๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๘๘๐.- บาท จำนวนเงิน ๓๐๒,๐๖๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๖๓๕,๐๖๐.- บาท	งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานโถงครัว (ฐานวางเรียบ) - เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๕x๐.๓๕ ม. ยาว ๕.๕๐ ม. จำนวน ๕๕ ตัน ค่าวัสดุหัวน้ำยาละ ๖,๔๒๓.- บาท จำนวนเงิน ๓๔๖,๘๔๒.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๘๓๖.- บาท จำนวนเงิน ๕๐,๔๔๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๙๖,๘๔๒.- บาท
๓	- เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. ยาว ๒๑ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าวัสดุหัวน้ำยาละ ๑๒,๐๐๐.- บาท จำนวนเงิน ๔๘๐,๐๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๘๘๐.- บาท จำนวนเงิน ๓๕,๖๐๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๕๑๕,๖๐๐.- บาท	- เสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตันขนาด ๐.๔๐x๐.๔๐ ม. ยาว ๕.๕๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าวัสดุหัวน้ำยาละ ๘,๙๙๒.- บาท จำนวนเงิน ๓๙๙,๖๘๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑,๓๐๒.- บาท จำนวนเงิน ๕๒,๐๘๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๔๕๑,๗๖๐.- บาท
๔	- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. จำนวน ๕๕ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๒๕๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๓,๕๐๐.- บาท	- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๕x๐.๓๕ ม. จำนวน ๕๕ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๓๗๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๗,๗๕๐.- บาท
๕	- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐x๐.๓๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๒๕๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๐,๐๐๐.- บาท	- งานสกัดหัวเสาเข็มอัดแรงสีเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๔๐x๐.๔๐ ม. จำนวน ๔๐ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๓๗๐.- บาท รวมค่าแรง ๑๕,๘๐๐.- บาท

/ ลำดับที่...

ลำดับ ที่	งานหมายรูปแบบในสัญญาจ้างเดิม	งานหมายรูปแบบที่เปลี่ยนแปลง (ใหม่)
๖	<p>งานก่อสร้างอาคาร ภายนอกชั้นที่ ๒ (ฐานราคาทั้งหมด) - ห้องน้ำประจำบ้าน - เสาเข็มหกเหลี่ยมหลัง Dia ๐.๑๕ ยาว ๖ ม. จำนวน ๔๔ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๖๐๐.- บาท จำนวนเงิน ๓๒,๔๐๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๗๖.- บาท จำนวนเงินค่าแรงงาน ๕,๕๐๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๗,๙๐๔.- บาท</p>	<p>งานก่อสร้างอาคาร ภายนอกชั้นที่ ๒ (ฐานราคาทั้งหมด) - ห้องน้ำประจำบ้าน - เสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๑๕x๐.๑๕ ม. ยาว ๖ ม. จำนวน ๔๔ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๑,๖๔๔.- บาท จำนวนเงิน ๘๘,๗๗๖.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๗๖.- บาท จำนวนเงินค่าแรงงาน ๔,๕๐๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน ๙๓,๒๗๐.- บาท</p> <p>- งานสกัดหัวเสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๑๕x๐.๑๕ ม. จำนวน ๔๔ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๘๐.- บาท รวม ค่าแรงงาน ๗,๕๒๐.- บาท</p>
๗	<p>- งานก่อสร้างเสาของชาติ - เสาเข็ม คลส.หกเหลี่ยมกลวง Dia ๐.๑๕ ม. ยาว ๔ ม. จำนวน ๒๘ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๑๒๐.- บาท จำนวนเงิน ๓,๔๖๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วย ละ ๑๖๐.- บาท จำนวนเงิน ๔,๔๖๐.- บาท ยอด รวม ค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๗,๙๒๐.- บาท</p>	<p>- งานก่อสร้างเสาของชาติ - เสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๑๕x๐.๑๕ ม. ยาว ๔ ม. จำนวน ๒๘ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๑,๐๙๖.- บาท จำนวน เงิน ๓๐,๖๗๔.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๖๐.- บาท จำนวนเงิน ๔,๔๖๐.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน ๓๕,๑๗๔.- บาท</p> <p>- งานสกัดหัวเสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๑๕x๐.๑๕ ม. จำนวน ๒๘ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๘๐.- บาท รวม ค่าแรงงาน ๕,๐๔๐.- บาท</p>
๘	<p>- ศาลาที่พักประชาชน - เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด ๐.๒๒x ๐.๑๖ ม. ความยาวตามเนื้อที่กว่า ๖ ม. รับน้ำหนัก บรรทุกปลดภัยในแนวยกได้ ๘ ตัน/ตัน จำนวน ๖ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๑,๕๕๐.- บาท จำนวนเงิน ๙,๓๕๐.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๔๐๘.- บาท จำนวนเงิน ๒,๔๖๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน ๑๑,๘๑๔.- บาท</p>	<p>- ศาลาที่พักประชาชน - เสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๒๒x๐.๑๖ ม. ยาว ๔๕๐ ม. จำนวน ๖ ตัน ค่าวัสดุหน่วยละ ๔,๒๙๗.- บาท จำนวนเงิน ๒๒,๗๙๗.- บาท ค่าแรงงานหน่วยละ ๔๐๘.- บาท จำนวนเงิน ๒,๔๖๔.- บาท ยอดรวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน ๒๕,๒๖๓.- บาท</p>
๙	<p>- งานสกัดหัวเสาเข็มหกเหลี่ยมตัน จำนวน ๖ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๑๘๐.- บาท รวมค่าแรงงาน จำนวนเงิน ๑,๐๘๐.- บาท</p>	<p>- งานสกัดหัวเสาเข็มหกเหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๒๒x๐.๑๖ ม. จำนวน ๖ ตัน ค่าแรงงานหน่วยละ ๒๕๐.- บาท รวม ค่าแรงงาน จำนวนเงิน ๑,๕๐๐.- บาท</p>

ข้อ ๓ ลดราคาค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี พร้อมส่วนประกอบ ตามสัญญาจ้าง
จากเดิม ๒๕๔๗๙๒,๐๐๐- บาท เป็น ๒๕๔๗๘๘๘๒๕- บาท (ยึดบิลค่าน้ำหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วนเป็นภาระค่าทักษิณ)

ข้อ ๔ สำหรับข้อความอื่นให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

บันทึกแบบท้ายสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและ
เข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยืนถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ ผู้บังคับ

บริษัท ยศดี๊ด๊า
YSDA CO., LTD.

ลงชื่อ พยาน

(นายอำนวย พิมสุวรรณ)

ลงชื่อ พยาน

(นางสมประดี บุญแก้ว)

สรุปรายการเพิ่ม/ค่างานก่อสร้าง

งานจวดที่ ๑ ลดค่างานติดคอมบอตด้านนั้น ปรับพื้นที่ จำนวนเงิน ๘๕๐,๖๙๐.- บาท

งานจวดที่ ๒ ลดค่างานโครงสร้างฐานรากเข็ม (เปลี่ยนเสาเข็ม) อาคารสำนักงานฯ จำนวนเงิน ๔๐๑,๑๒๗.-๙๙ บาท

งานจวดที่ ๑๐ เพิ่มค่างานโครงสร้างฐานรากเข็ม (เปลี่ยนเสาเข็ม) เสาองศาติ และห้องน้ำประชาชน จำนวนเงิน ๑๑๙,๖๔๓.-๕๖ บาท

งานจวดที่ ๑๑ เพิ่มค่างานโครงสร้างฐานรากเข็ม (เปลี่ยนเสาเข็ม) ศาลาที่พักที่พักประชาชน จำนวนเงิน ๒๑,๔๗๑.-๕๐ บาท

รวม ลดค่างานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๑,๑๑๑,๐๙๕.-๕๙ บาท