

คำสั่งที่ 194/2501

เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยที่ได้พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติว่าด้วยการให้สัมปทานที่ดินของรัฐตามหลักเกณฑ์และวิธีการในกฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ให้ดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทยจึงได้วางระเบียบปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เมื่อนายอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้รับเรื่องราวขอสัมปทานที่ดินแบบ ท.ด.73 แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(1) ตรวจสอบเรื่องราวแผนที่และเอกสารต่างๆ ประกอบเรื่องราว ว่ามีข้อเท็จจริงและรายละเอียดถูกต้องหรือไม่ ถ้าหากมีข้อสงสัยประการใด ก็ให้ผู้ขอชี้แจงหรือจัดทำเพิ่มเติม เสร็จแล้วรับเรื่องราวไว้ดำเนินการต่อไป ถ้าผู้ขอสัมปทานมีความประสงค์จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขอสัมปทานนั้นก็ดี มีความจำเป็นที่จะต้องขอต่ออายุสัมปทานต่อไปในเมื่อสัมปทานนั้นครบอายุหรือจะมีเงื่อนไขเกี่ยวกับที่ดินนั้นเนื่องจากเหตุผลในลักษณะการที่ขอสัมปทานนั้นประการใดก็ดี ให้ผู้ขอระบุไว้ในเรื่องราวนั้นให้ชัดเจน

(2) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวใช้แบบ ท.ด. 65 แยกไว้เล่มหนึ่ง แกะไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” หรือ “ให้สัมปทาน” แล้วแต่กรณี “มาตรา 9” แก้เป็น “มาตรา 12” และให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 259/2499 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2499 ในส่วนที่เกี่ยวกับการรับคำขอโดยอนุโลม

(3) ให้นายอำเภอหรือข้าราชการที่นายอำเภอเห็นสมควร ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายอำเภอสอบสวนข้อเท็จจริงและออกไปชั้นสูตรยังที่ดินที่ขอสัมปทานโดยใช้แบบ ท.ด.67 เป็นแบบชั้นสูตรสอบสวน แกะไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” “มาตรา 9” แก้ไขเป็น “มาตรา 12” และให้สอบสวนให้ปรากฏด้วยว่า

ก. ผู้ขอมีความประพฤติอย่างไร

ข. ที่ดินที่ขอสัมปทานสมควรแก่กิจการหรือไม่ ถ้ามีอาณาเขตมากไปควรกำหนดเขตให้เพียงใด เป็นเนื้อที่เท่าใด ด้วยเหตุผลประการใด

ค. เป็นที่เสื่อมเสียแก่เศรษฐกิจของประเทศ ขัดต่อสาธารณประโยชน์และเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินหรือขัดต่อสวัสดิภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงประการใดบ้างหรือไม่

ง. เป็นที่ดินประเภทใด มีหลักฐานเกี่ยวข้องกับที่ดินนี้อย่างใด ให้คัดสำเนาประกอบเรื่องด้วย

จ. สภาพที่ดินเป็นอย่างไร เหมาะแก่การประกอบกิจการที่ขอสัมปทานหรือไม่

ฉ. ถ้าให้สัมปทานจะเป็นประโยชน์หรือเป็นผลเสียหายแก่ท้องถิ่นและประชาชนเพียงใดหรือไม่

ช. สอบถามหน่วยราชการทหารซึ่งตั้งอยู่ใกล้ที่สุดว่าจะขัดข้องในทางยุทธศาสตร์ประการใดหรือไม่

(4) เมื่อได้ชั้นสูตรสอบสวนแล้ว ให้นายอำเภอปิดประกาศใช้แบบ ท.ด.68 แก่ไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” “มาตรา 9” แก่ไขเป็น “มาตรา 12”

ข้อ 2. ในการพิจารณาเรื่องราวเสนอความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอให้พิจารณาข้อเท็จจริงตามเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 4. แห่งกฎกระทรวงแล้วบันทึกความเห็นโดยละเอียดว่า ควรให้สัมปทานหรือไม่ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขในการให้สัมปทานหรือการให้สิทธิในที่ดินภายหลังสัมปทานสิ้นอายุอย่างไร

ข้อ 3. ในกรณีที่นายอำเภอได้รับเรื่องราวขอเลิกสัมปทาน ขอดึงสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรม หรือเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทาน ให้ดำเนินการดังนี้

(1) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวแบบ ท.ด.65 โดยอนุโลมปฏิบัติตามข้อ 1 (2)

(2) เรียกสัมปทานบัตรแนบไว้กับเรื่องราว

(3) สอบสวนข้อเท็จจริงและเสนอความเห็น แล้วแนบสัมปทานบัตรฉบับที่เก็บรักษาไว้ที่อำเภอไปด้วย

ข้อ 4. การพิจารณาเรื่องราวขอดึงสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานถึงแก่กรรมให้ดำเนินการดังนี้

(1) ถ้าเป็นการขอดึงสัมปทานบัตรโดยพินัยกรรมหรือตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอคัดสำเนาพินัยกรรมหรือคำสั่งศาลแนบไว้กับเรื่องราว และสอบสวนความประพฤติและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

(2) ถ้าเป็นการขอดึงสัมปทานบัตรโดยประการอื่น ให้นายอำเภอสอบสวนความประพฤติ ความสามารถของผู้ขอ และความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขอถึงสัมปทานบัตรกับผู้รับสัมปทานบัตรที่ถึงแก่กรรม เพื่อทราบมูลเหตุที่ขอดึงสัมปทานโดยละเอียดและประกอบการพิจารณาด้วย

(3) เว้นแต่การขอดึงสัมปทานตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอปิดประกาศตามแบบท้ายคำสั่งนี้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ที่บ้านกำนัน และในที่เปิดเผยในบริเวณนั้นไม่น้อยกว่า 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว จะมีผู้คัดค้านหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอสอบสวนพิจารณาเรื่องราวและคำคัดค้าน (ถ้ามี) นั้นต่อไป แล้วให้นายอำเภอชี้แจงเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวนและเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 5. การพิจารณาเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนประทานบัตร ให้นายอำเภอท้องที่สอบสวนความประพฤติและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย แล้วเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 6. การพิจารณาเสนอเรื่องราวขอดึงสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทานบัตร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการและเสนอความเห็นดังนี้

(1) ผู้ขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและผู้รับโอนสัมปทานบัตรมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 (1) (2) แห่งกฎกระทรวงหรือไม่เพียงใด ควรอนุญาตตามเรื่องรายนั้นหรือไม่ ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขอย่างไร

(2) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแนบประทานบัตรฉบับที่เก็บไว้ที่จังหวัดไว้ในเรื่องราวและหลักฐานการสอบสวนด้วย

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

กระทรวงมหาดไทย

ลง ณ วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2501

(ลงนาม) พลโท ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาฉบับ

(ท.ด.๖๙ ก)

ใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
(ใบอนุญาตุดทราย)

เลขที่ ๕ / ๒๕๕๖

เขียนที่ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี

วันที่ ๓๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

อนุญาตให้ นายเจษฎา แวฮิซอ ที่อยู่ ๕๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลตะบิง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี ประกอบกิจการดูดทรายในที่ดินของรัฐ บริเวณแม่น้ำสายบุรี ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลตะบิง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	แม่น้ำสายบุรี	ยาวประมาณ ๘๐ เมตร
ทิศใต้	จด	แม่น้ำสายบุรี	ยาวประมาณ ๘๐ เมตร
ทิศตะวันออก	จด	แม่น้ำสายบุรี	ยาวประมาณ ๔๐ เมตร
ทิศตะวันตก	จด	แม่น้ำสายบุรี	ยาวประมาณ ๔๐ เมตร

เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ - งาน - วา กำหนดเวลา หนึ่งปี สิ้นสุดการอนุญาต ตามใบอนุญาตฉบับนี้ ในวันที่ ๓๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุหลังใบอนุญาตนี้โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนอาจ ถูกเพิกถอนการอนุญาตเสียได้

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นายประมุข ลมุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐

(นายพุทธวิรัตน์ แสงวันลอย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

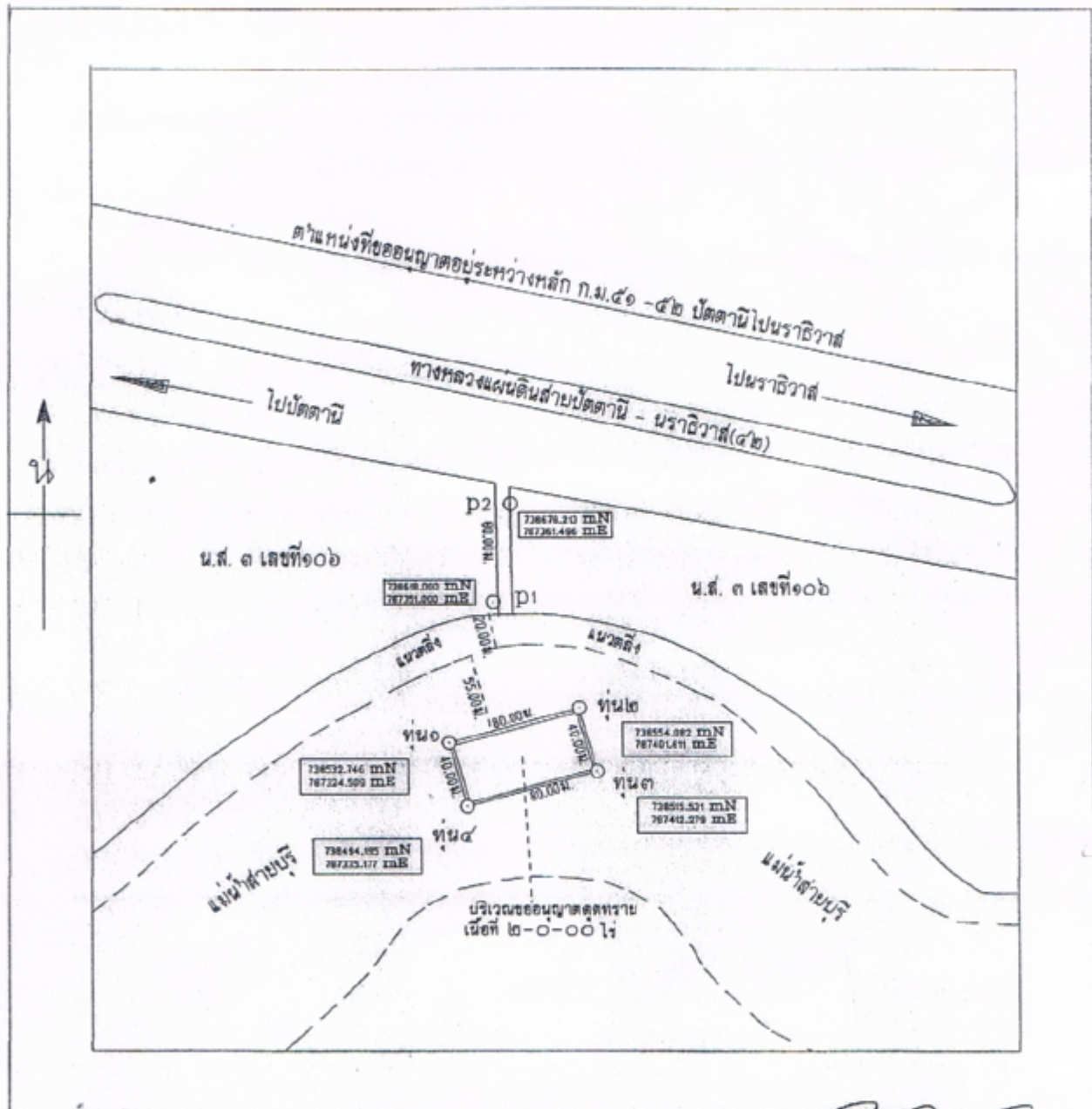
แผนที่แสดงการขอต่อใบอนุญาตตัดทรายตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ของ นายเจษฎา แวอิซอ

ในท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลตะบิ้ง อำเภอสาบบุรี จังหวัดปัตตานี

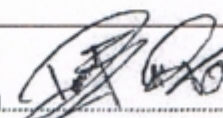
เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ขออนุญาต
- == ทางหลวง ทางสาธารณะประโยชน์
- - - แม่น้ำสาบบุรี

ลงชื่อ  ผู้ขออนุญาต
(นายเจษฎา แวอิซอ)

ลงชื่อ  ผู้เขียนแผนที่
(นายสิทธิ สักบุญ)

เงื่อนไขการอนุญาตให้ดูตหฺราย

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะกระทำการดูตหฺรายได้แต่เฉพาะในบริเวณที่ได้รับอนุญาตแล้วเท่านั้นและจะต้องกระทำการระหว่างเวลา ๐๖.๐๐ น. ถึง ๑๘.๐๐ น.

ข้อ ๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องกระทำการด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายหรือเกิดอันตรายแก่ทรัพย์สินของทางราชการหรือของผู้อื่น

ข้อ ๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นดำเนินการหรือโอนสิทธิให้ผู้อื่นไม่ได้

ข้อ ๔. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการเป็นที่กีดขวางการจราจรหรือก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตไว้ประจํายานพาหนะที่ใช้ดูตหฺราย

ข้อ ๖. ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ควบคุมยานพาหนะ หรือคนงานประจํายานพาหนะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายขึ้นไปทำการตรวจสอบยานพาหนะที่ใช้ทำการดูตหฺรายรวมทั้งเรียกเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาตรวจสอบได้ระหว่างเวลาทำการ

ข้อ ๗. ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ในทางราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ผู้ได้รับอนุญาตหยุดทำการได้ เมื่อได้รับแจ้งให้หยุดทำการดังกล่าวแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องหยุดทำการทันที

ข้อ ๘. หากมีการเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของผู้ได้รับอนุญาต ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ๆ ทุกประการ โดยไม่ตัดสิทธิที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะเพิกถอนใบอนุญาตอีกต่างหาก

ข้อ ๙. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดดังกล่าวข้างต้น พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจถอนการอนุญาตได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับอนุญาต

(นายเจษฎา แวอิชอ)