

รายงานการประชุม^๑
คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้ดูดทรัพย์ประจำจังหวัดปัตตานี
ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘
วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศูนย์ปัตตานีสันติสุข

อนุกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายลือชัย เจริญทรัพย์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
๒. นายกิตติศักดิ์ รุ่งเรือง	แผนอัยการจังหวัดปัตตานี
๓. นายพินิจ เรืองยังมี	แผนปลัดจังหวัดปัตตานี
๔. นายมะแอ ศรีเมลายู	แผนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
๕. พ.ต.อ.มาโนช อนันต์ฤทธิ์กุล	แผนผู้บังคับการตำรวจนครบาลจังหวัดปัตตานี
๖. นายสมศักดิ์ ดีอเระ	แผนนายอำเภอสายบุรี
๗. นายธีระ สุวรรณวงศ์	แผนสรรพากรพื้นที่ปัตตานี
๘. นายชนะ จินดาวงศ์	แผน ผอ.สำนักงานทรัพยากรฯ จังหวัดปัตตานี
๙. นายชากรรยา เจี้ยวอเลี่ย	แผน ผอ.สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี
๑๐. นายมิตร บุญจันทร์	แผนผู้อำนวยการโครงการชลประทานปัตตานี
๑๑. นายบรรเจง สะอิ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกะดุนง
๑๒. นายรุชลาน อاسلีดี	แผนอุตสาหกรรมจังหวัดปัตตานี
๑๓. นายอำนวย พินสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี
๑๔. นางสาวอึ่อง ราชบุตร	แผนหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๕. นางสมประดี บุญแก้ว	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น. นายวีรพงศ์ แก้วสุวรรณ ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ได้มอบหมายให้นายลือชัย เจริญทรัพย์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี เป็นประธานการประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามระเบียบวาระ การประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับเรื่องขออนุญาตดูดทรัพย์ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๒ ราย

๑. นายมະนาซี สามาภ ขออนุญาตดูดทรัพย์บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” หมู่ที่ ๖ ตำบลกะดุนง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่

๒. นายโซะกร ยะยีเจะเตะ ขออนุญาตดูดทรัพย์บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” หมู่ที่ ๖ ตำบลกะดุนง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่

จึงได้เชิญคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานี (อกพด.จว.ปน.) มาประชุมพิจารณาการขออนุญาตคุดทราบของผู้ขอทั้ง ๒ ราย

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปัตตานีในฐานะเลขานุการดำเนินการ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปัตตานี

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ณ ห้องประชุมศูนย์ปัตตานีสันติสุข นั้น สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ในฐานะเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งรายงานการประชุมให้คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานีที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบว่ามีข้อความใดสมควรจะแก้ไขเพิ่มเติมบ้างหรือไม่ และถ้ามีข้อความใดจะแก้ไขเพิ่มเติม โปรดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีทราบ ภายในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๘ ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๖๐.๑/ว ๖๑๔๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานี ท่านใดขอแก้ไขข้อความเพิ่มเติมแต่อย่างใด สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีจึงถือว่า คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานีได้ให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ แล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

๑. การพิจารณาเรื่องการขออนุญาตคุดทราบ รายนายมะเกาซี สามาภ บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” หมู่ที่ ๖ ตำบลลักษณ อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์ในการค้าหากำไร

๒. การพิจารณาเรื่องการขออนุญาตคุดทราบ รายนายโซกรี ยะเจจะเตะ บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” หมู่ที่ ๖ ตำบลลักษณ อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์ในการค้าหากำไร

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดในฐานะเลขานุการ ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปัตตานี สำหรับหลักเกณฑ์ในการขออนุญาตคุดทราบ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ในการพิจารณาอนุญาตให้คุดทราบของคณะกรรมการฯ ให้ถือหลักเกณฑ์ตามนี้ ข้อ ๑๙ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้คุดทราบ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดังนี้

๑. ในด้านวิชาการ เช่น ความเสียหายต่อสภาพคล่อง ธรรมชาติของลั่น้ำ

๒. ในด้านการปกครอง เช่น ความเดือดร้อนของราษฎร ความเสียหายทางเศรษฐกิจ
หัวอหิพยาภัชธรรมชาติให้ได้รับความเห็นชอบจากสภากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
๓. แม่น้ำสำคัญแบ่งเขตแดนระหว่างประเทศ

เชิงผู้ขออนุญาตคุกทราบที่ ๒ รายนี้ได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว และ “แม่น้ำ
สายบุรี”บริเวณที่ขออนุญาตก็ไม่ใช่แนวแบ่งเขตแดนระหว่างประเทศ เชิงองค์การบริหารส่วนตัวบลากทุนง
ได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบแล้วว่า ได้ประชุมสภากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้
นายมະเกาซี สามาภรณ์และนายໂຂຮກີ ທະຍືເຈະເຕະ ประกอบกิจการคุกทราบในที่ดินของรัฐ บริเวณหมู่ที่ ๒
ด้วยบลากทุนง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื่อที่ประมาณแปลงละ ๒ ไร่ได้ แหล่งขอให้คณะกรรมการ
ทุกท่านร่วมพิจารณาการขออนุญาตคุกทราบของผู้ขอที่ ๒ ราย

ประธาน ขั้นตอนและรายละเอียดการขออนุญาตคุกทราบอย่างให้ทุกหน่วยงานช่วยกันตรวจสอบไม่ว่าจะเป็น
เรื่องของตั้ง หรือแม่น้ำ ซึ่งบริเวณที่นายมະเกาซี สามาภรณ์ขออนุญาตคุกทราบนั้น หากมองดูจากโรงเรียน
บ้านคล้อ อําเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณแปลงละ ๒ ไร่ได้ แหล่งขอให้คณะกรรมการ
ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติ หรือการเปลี่ยนของล้าน้ำต่างๆ หรือไม่ เพราะในแม่น้ำสายบุรีจะมีทรัพยากราก
และการอนุญาตให้ผู้ขอประกอบกิจการคุกทราบก็จะเป็นการลดลงของน้ำไปในตัวตัวเอง เรื่องการปกครอง
การฝ่ายที่ดินของบุคคลอื่นไปสู่ทางสาธารณะโดยชั่นและที่ดินที่ดังกล่าวทรายก็เป็นเรื่องสำคัญ ต้องได้รับ
อนุญาตจากเจ้าของที่ดินก่อนหรือไม่ ขอเชิญคณะกรรมการซึ่งได้ออกไปตรวจสอบพื้นที่แสดงความคิดเห็น

แทน ผอ. สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี จากที่ได้เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ของผู้ขออนุญาตคุกทราบ
ทั้งสองราย เป็นพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกันสามารถมองเห็นกันได้ เรื่องผังทั้งสองผัง อีกด้านจะเป็นตอนสูง
อีกฝั่งจะเป็นที่ราบ ที่สูงเกิดจากทรายทับถมกันมาเป็นจำนวนมาก การขออนุญาตอีกฝั่งก็จะเป็นการเพิ่มพื้นที่
ล้าน้ำให้กว้างขึ้น ส่วนของแม่น้ำ ก็เป็นพื้นที่ตามสภาพเดิมตามธรรมชาติ เป็นข้อดีในดูแลด้วย กระสน้ำ
ก็ไม่เปลี่ยนแปลงไม่มีผลกระทบกับคลื่น

ประธาน ส่วนที่ทรายไปกองตรงนั้นเพราะอะไร เพราะล้าน้ำโถงเคลื่อนทรายเข้าไปตรงนั้นหรือไม่

แทน ผอ. สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี พื้นที่บริเวณนั้นสูงขึ้น เพราะน้ำดันทรายเข้าไป แต่บางแห่ง
อาจจะเป็นเกาะเกิดขึ้นมาในดูแลด้วย ส่วนของเจ้าท่าไม่มีปัญหา

ประธาน ก็ต้องเป็นข้อพิจารณา เพราะเจ้าท่าภูมิภาคเป็นส่วนหนึ่งของคณะกรรมการต้องมีการออก
ใบอนุญาต ด้านการปกครองมีความคิดเห็นเป็นอย่างไร

แทนปลัดจังหวัดปัตตานี ด้านการปกครองจากการได้พูดคุยกับราชภัฏบริเวณใกล้เคียง ถ้ามีการคุกทราบ
บริเวณนั้น ก็จะเป็นประโยชน์มาก คลื่นอีกฝั่งก็จะไม่พัง ดูแลด้วยก็จะเพิ่มพื้นที่เก็บน้ำ ไม่ทำให้แม่น้ำดีน้ำเขิน

ประธาน ตำแหน่งที่จะคุกทราบเป็นดอนทรายบริเวณที่มีทุ่นปักใช่หรือไม่

แทน ผอ. สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี จะมีทุ่นปัก หรือ ร่องแಡง ได้เสนอผู้ประกอบการว่าให้นำ
เครื่องจักรคุกทราบตั้งบริเวณทุ่น แล้วนำหัวคุกทราบทำการคุกทราบบริเวณนั้นขึ้นมา

ประธาน รายงานยังมหภาคี สามเมือง ต้องพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ของเจ้าของที่ดินที่ตั้งกองทรายและที่ดินเป็นทางออกสู่ทางสถาบันเรียน สวนนี้ด้วย และเรื่องการขวนส่งทราบจะมีผลกระทำกับถนนบริเวณนั้น หรืออุบัติเหตุใดๆ คาดการณ์คงปีกอยู่กับ ก็เป็นส่วนสำคัญ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตคานี เรื่องของทรัพยากรธรรมชาติที่มีกฎหมายเพิ่มเติมเกี่ยวกับ เรื่องการแพร่ถ่านป่าเพิ่มเติมขึ้นมาด้วย

แทน ผอ. สำนักงานทรัพยากรฯ ใน การขออนุญาตแพร่ถ่านป่า ทางปฏิบัติหลักๆ จังหวัดยังไม่มีแนวทาง ที่ชัดเจนในการปฏิบัติตามกฎหมายแพร่ถ่านป่า พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งทางคุณทวี สุก่อนหัว ได้ติดต่อประสานงาน ในเรื่องนี้แล้ว แต่ยังมีข้อขัดข้องของแบบฟอร์มในการขออนุญาตการแพร่ถ่านป่า หลักๆ จังหวัดก็ยังใช้ แบบฟอร์มการขอใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งจะไม่เหมือนกัน หลักๆ จังหวัดได้หารือไปยังกรมป่าไม้แล้ว ซึ่งป่าตามพระราชบัญญัติแพร่ถ่านป่า พ.ศ. ๒๕๔๙ คือพื้นที่ไม่มีผู้ใดครอบครองสงวนไว้ให้เป็นของรัฐ ซึ่งป่าตาม พ.ร.บ.ป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๔๙ กับป่าอื่นๆ จะไม่เหมือนกัน

ประธาน การขออนุญาตจะตัดขัดเพียงแบบฟอร์มเท่านั้นหรือที่จะต้องใช้แบบฟอร์มเก่า

แทน ผอ. สำนักงานทรัพยากรฯ แบบฟอร์มของจังหวัดอื่นจะใช้แบบฟอร์มการขอใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ส่วนผู้อนุญาตเป็นอธิบดีกรมป่าไม้

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตคานี เดินไม่ต้องมีการขออนุญาตแพร่ถ่านป่า ปัจจุบันจะต้องมีใบอนุญาต แพร่ถ่านป่า ประกอบการออกใบอนุญาตคุกทรัยด้วย ซึ่งการขออนุญาตต้องขอไปยังกรมป่าไม้โดยตรง เพื่อให้ กรมป่าไม้เป็นผู้อนุมัติ ซึ่งทางกรมป่าไม้ก็จะทำงานไปตามขั้นตอน เริ่มตั้งแต่ตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณา อนุญาต ซึ่งต้องใช้เวลานาน และทางสำนักงานที่ดินก็ได้ประสานกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปีตคานี เพื่อให้การขออนุญาตเป็นอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุมัติโดยตรง แต่จะต้อง พิจารณาข้อกฎหมายอีกครั้ง

แทน ผอ. สำนักงานทรัพยากรฯ บริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ถือว่า เป็นป่าตาม พ.ร.บ. ป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๔๙ แม่น้ำก็ถือว่าเป็นป่าด้วย

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตคานี จากที่ได้หารือกับทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ซึ่งท่านมีแนวทางว่าผู้ว่าราชการจังหวัดน่าจะออกใบอนุญาตได้ ทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปีตคานีกับทางสำนักงานที่ดินจังหวัดปีตคานีจะทำ MOU ระหว่างกัน น้ำมติที่ประชุมจาก คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตคุกทรัย เพื่อการขออนุญาตการแพร่ถ่านป่า ซึ่งต้องพิจารณาหนังสือสั่งการ ด้วย ถ้าหากสามารถดำเนินการได้ก็นำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาคرارฯเดียวกัน ซึ่งต้องขอถู รายละเอียดส่วนนี้ก่อน

ประธาน ให้ข้ามความชอบด้วยกับราชภัฏเชิงได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้วย และคณะกรรมการทั้งหลายเป็น เจ้าหน้าที่ของรัฐ ผู้กระทำผิดกฎหมายก็จะลงโทษได้เช่นกัน

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตคานี ขณะนี้จะมีพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาต

ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ อย่างมาใช้ การอนุญาตด้องใช้เอกสารได้บ้าง มีทั้งหมดกี่อย่าง ต้องใช้เวลาดำเนินการกี่วันจะแล้วเสร็จ จะต้องจัดทำคู่มือสำหรับการให้ขั้นตอน พระราชนูญต้องบันบันได้ประกอบในเวลาที่นานนานเท่าไร จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ต้องทำคู่มือให้แล้วเสร็จภายใน๓๐ วัน

ประธาน ผู้ขออนุญาตดูดทราบที่ ๒ รายได้บันช่อนุญาตใช้เครื่องจักรถูกด้องตามหลักเกณฑ์ หรือไม่ อายุใช้แทนอุดสាលกรรมฯ ทางด้านเครื่องจักรด้องพิจารณาอีกครั้ง เพราะในวันที่ไปสำรวจไม่พบเครื่องจักรแต่อย่างใด ถ้ามีการขออนุญาตด้องดูที่รายละเอียด ว่าเครื่องจักรที่ขออนุญาตเป็นประเภทใด

ประธาน เรื่องการใช้แรงงาน ต้องตรวจสอบว่าใช้แรงงานคนไทยหรือคนต่างด้าว ถ้าเป็นคนต่างด้าว ก็ต้องจดทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย หากไม่จดทะเบียนต่างด้าว ก็ให้ดำเนินการกฎหมายและผู้ประกอบการมืออาชีพอย่างไร

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปัตตานี ผู้ขออนุญาตดูดทราบทั้งสองราย นายโซโลกรี หยีเจเดช เป็นผู้ขออนุญาตรายเก่า ขออนุญาตใหม่เพื่อประโยชน์ในอนุญาตหนทาง ในทางปฏิบัติถ้าใบอนุญาตใกล้หมดอายุสามารถขอต่อใบอนุญาตได้ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ส่วนนายมະแกซี สามาชา ขออนุญาตเป็นครั้งแรก

แทนผู้บังคับการตำรวจฯ ถ้ามีปัญหาต่างๆ เกิดขึ้นหลังผู้ประกอบการได้รับใบอนุญาตแล้ว จะมีการตรวจสอบหรือติดตามการกระทำการทามต้องของผู้ขออนุญาตอย่างไร

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปัตตานี มีเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบอยู่แล้ว ถ้าพบการกระทำการทามต้องกฎหมาย จำเงาจะรายงานมายังจังหวัด และจะมีการรายงานผลตรวจสอบการดูดทราบเป็นประจำทุกเดือนอยู่แล้ว

แทนผู้บังคับการตำรวจฯ กรณีปัญหาเรื่องการชนิดทรัพย์ที่ตกลงบนถนน ทำให้ถนนเป็นหลุมเป็นบ่อจากการขันส่ง บัญหาตรงนี้จะแก้ไขได้อย่างไร

ประธาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการได้ทั้งหมด คือขันส่งเป็นผู้ตรวจสอบ จับกุม ถ้ามีผู้รับทุกเกินกีกูจับปรับ และยึดรถตามกฎหมายหรือระเบียบการขันส่ง ถ้าผู้ขออนุญาตปฏิบัติตามกฎหมายก็จะไม่ทำให้ราชฎรเดือดร้อน

แทนผู้บังคับการตำรวจฯ หากผู้ประกอบการขายทรัพย์ให้บริษัท บริษัทขนทรัพย์ไปเอง ดินทรัพย์ที่ตกลงบนถนน ทำให้ราชฎรเดือดร้อน ผู้ใดจะเป็นผู้รับผิดชอบ

ประธาน ส่วนนี้ต้องดูใบอนุญาต การขออนุญาตว่ามีการบังคับหรือกำหนดประเภทอุปกรณ์เครื่องใช้อายุส่วนเรื่องการขายทรัพย์ถ้าผู้ประกอบการกระทำการทามต้องเงื่อนไข ก็ดำเนินการตามกฎหมาย หากบริษัทรับซื้อทรัพย์กระทำการที่ต้องรับผิดในส่วนที่ได้กระทำการทามต้นด้วย

แทนผู้บังคับการตำรวจฯ การตรวจสอบขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลลักษณ์ ประสานความร่วมมือไปทางตำรวจและชนส่งเพื่อเป็นคณะกรรมการตรวจสอบกับคณะทำงานขององค์การบริหารส่วนตำบลลักษณ์ด้วย

/เพื่อจะได...

เพื่อจะได้มีเกิดปัญหาในภายภาคหน้า

ประธาน เมื่อสู้ว่าราชการจังหวัดได้ออกใบอนุญาตดูดทรายแล้ว ก็ให้กำชับไปบังอ้าเกอห้องที่ให้มีการตรวจสอบหากทางด้านการขันส่งด้วย

มติที่ประชุม อนุญาตให้รายงานนายมະเกาซี สามาชา และรายงานายไชยกร หรือเจะเตะ ประกอบกิจการดูดทราย ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายพัฒนาฯ บริเวณ "แม่น้ำสายบุรี" ห้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลคลองคุนง อ้าเกอสายบุรี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ประมาณแปลงละ ๒ - ๐ - ๔๐ ไร่ให้ โดยมีเงื่อนไขว่ารายงานนายมະเกาซี สามาชา สู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานีจะออกใบอนุญาตดูดทรายให้ได้ ต่อเมื่อมีหนังสือยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของที่ดินซึ่งนายมະเกาซี สามาชา จะใช้เป็นที่ตั้งกองทรายและขนส่งทรายไปสู่ทางสาธารณูปโภคที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาสายบุรี ล้วนเรื่องการขันส่งก็ต้องให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องช่วยกันตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบท่องทางราชการ คณะกรรมการฯ ท่านใดมีเรื่องอื่น ๆ จะแจ้งให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

ลงชื่อ

Bob

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวเอื้อง ราชบุตร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ

อุดมศักดิ์

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายอ่ำนวย พินสุวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุกทรัพย์ประจำจังหวัดปัตตานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘
วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมศูนย์ปัตตานีสันติสุข

อนุกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวีรพงศ์ แก้วสุวรรณ	ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
๒. นายลือชัย เจริญทรัพย์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
๓. นายมานิตย์ นาหทั่ง	แทนอัยการจังหวัดปัตตานี
๔. นางสาวกัญดา แซ่เจา	แทนปลัดจังหวัดปัตตานี
๕. นางสาวศิริมงคล สวัสดี	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
๖. หันต์ดาวิกาโมตรี สันตยาภุก	แทนผู้บังคับการด้านกฎจัดหัวอดีตจังหวัดปัตตานี
๗. นายพันธกร พงศ์รัชต์	แทนนายอำเภอสายบุรี
๘. นายธีระ สุวรรณวงศ์	แทนสรรพากรพื้นที่ปัตตานี
๙. นายทวี สุกครหงษ์	แทน ผอ.สำนักงานทรัพยากรฯ จังหวัดปัตตานี
๑๐. นายชาการรีย์ เจ็อกอาลี	แทน ผอ.สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี
๑๑. นายอาทิตย์ พรมใจดี	แทน ผอ.โครงการชลประทานปัตตานี
๑๒. นายรุชลาน ยาสซอฟต์	แทนอุตสาหกรรมจังหวัดปัตตานี
๑๓. นายธนากร สะอิ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลักษดุนง
๑๔. นายอิmanวย พินสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี
๑๕. นางสาวเอ่อิง ราชบุตร	รักษาการหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๖. นางมณฑา เพชรยอตศรี	แทนหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น. นายวีรพงศ์ แก้วสุวรรณ ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี เป็นประธานการประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประठานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วย จังหวัดปัตตานี ได้รับเรื่องขออนุญาตคุกทรัพย์ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในที่ดินของรัฐ รายนามสามารถ อานุ ขออนุญาตคุกทรัพย์ บริเวณแม่น้ำสายบุรี ในเขตห้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลลักษดุนง อำเภอสายบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ และบริเวณแม่น้ำสายบุรี ในเขตห้องที่หมู่ที่ ๖ ตำบลลักษดุนง อำเภอสายบุรี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี เพื่อประโยชน์ในการค้าขายกำไร

จึงได้เชิญคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุกทรัพย์ประจำจังหวัดปัตตานี(อ ก พ ด. จ. ป.น.) มาประชุมพิจารณาการขออนุญาตคุกทรัพย์ของผู้ขอตั้งกล่าว

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประเมินคุณภาพอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๘

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตตานีในฐานะเลขานุการ ดำเนินการ
เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตตานี

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๘ ณ ห้องประชุมศูนย์ปีตตานีสันติสุขนั้น สำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี ในฐานะเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งรายงาน การประชุมให้คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบ ว่ามีข้อความใดสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบ้างหรือไม่ และถ้ามีข้อความใดจะแก้ไขเพิ่มเติม แจ้งสำนักงานที่ดิน จังหวัดปีตตานีทราบ ภายในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ตามหนังสือ ที่ ปน ๐๐๒๐.๑/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และอุตสาหกรรมจังหวัดปีตตานีขอเพิ่มเติมรายงานการประชุมดังกล่าว ในหน้าที่ ๓ ต่อจากบรรทัดที่ ๔ จากค่างต่อจากประযุค “ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้กับห้องถังถิน บีช ๓๓,๐๐๐ บาท” เพิ่มเติมว่า “สำหรับค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้รับการยกเว้นในพื้นที่ ๓ จังหวัด ชายแดนภาคใต้” และเจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตตานี อนุกรรมการและเลขานุการได้แจ้งการแก้ไข ให้คณะกรรมการฯ แล้ว ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี ที่ ปน ๐๐๒๐.๑/๓๓๓๕ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

การพิจารณาเรื่องการขออนุญาตคุณทรัพย์ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รายนัย supreme อัน ขออนุญาตคุณทรัพย์ บริเวณ “แม่น้ำสายบูร” ในเขตห้องที่หมู่ที่ ๑ และในเขตห้องที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลกะดุง อำเภอสายบูร จังหวัดปีตตานี จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณแปลงละ ๒ – ๐ – ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์ในการค้าหากำไร

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตตานีในฐานะเลขานุการ ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีตตานี สำหรับหลักเกณฑ์ในการขออนุญาตคุณทรัพย์ ตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ในการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ของคณะกรรมการฯ ให้ออกหลักเกณฑ์ตามนี้ ข้อ ๑๙ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้คุณทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๘ ดังนี้

๑. ในด้านวิชาการ เช่น ความเสียหายแก่สภาพดิน ธรรมชาติของลำน้ำ
๒. ในด้านการปกครอง เช่นความต้องร้อนของราชภูมิ ความเสียหายทางเศรษฐกิจ หรือทรัพยากรธรรมชาติ ให้ได้รับความเห็นชอบจากสภาพองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วและ “แม่น้ำสายบูร”
๓. แม่น้ำสำคัญแบ่งเขตแดนระหว่างประเทศไทย

เชิงผู้ขออนุญาตคุณทรัพย์รายนี้ ได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วและ “แม่น้ำสายบูร”

/บริเวณ...

บริจัยที่ขออนุญาตกิมไปใช้แบบแผนระหว่างประเทศ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลคงคุณ ได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบแล้วว่า ได้ประชุมสภากองค์การบริหารส่วนตำบลคงคุณแล้ว ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้นายสมชาย อาบู ประกอบนกิจการดูดทรัพย์ในที่ดินของรัฐ บริเวณแม่น้ำสายบูรี หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๖ ตำบลคงคุณ อําเภอสายบูรี จังหวัดปีต何必 จำนวนเนื้อที่แปลงละ ๒ ไร่ให้ และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือ民生 เดื่อทรัพย์ของราษฎรแต่อย่างใด ซึ่งแม่น้ำปีต何必และแม่น้ำสายบูรี หมียกบุกรัมการพิจารณาอนุญาต ให้ดูดทรัพย์ประจำจังหวัดปีต何必 (อกพด.จว.ปน) ได้ประชุมพิจารณาเมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ก้าหนดให้เป็นบริเวณที่สามารถดูดทรัพย์ (Zoning) ของจังหวัดปีต何必 และพื้นที่ที่นายสมชาย อาบู ขออนุญาตดูดทรัพย์ก็อยู่ใน Zoning ที่กำหนดไว้แล้ว

ประธาน พื้นที่ที่กำหนดเป็น Zoning การดูดทรัพย์ สามารถทำการดูดทรัพย์ได้ในแม่น้ำทั้งสายเสยหรือไม่

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดปีต何必 ยกเว้นส่วนที่เป็นปากแม่น้ำจะไม่นับว่าเป็น Zoning พื้นที่ในแต่ละอําเภอ จะไม่อนุญาตให้ดูดทรัพย์บริเวณปากแม่น้ำทั้งหมด จะดูดทรัพย์ได้เฉพาะพื้นที่ร่องนอกซึ่งเป็นพื้นที่ Zoning ซึ่งจังหวัดปีต何必ได้กำหนดไว้

ประธาน ขอทราบความเห็นจากคณะกรรมการฯ ท่านอื่น ๆ กรณี นายสมชาย อาบู ขออนุญาตดูดทรัพย์ บริเวณ “แม่น้ำสายบูรี” ห้องที่หมู่ที่ ๑ และ หมู่ที่ ๖ ตำบลคงคุณ อําเภอสายบูรี จังหวัดปีต何必 เนื้อที่ประมาณแปลงละ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่

แทนผู้บังคับการตำรวจนครจังหวัดปีต何必 ตามที่ได้เข้าไปตรวจพื้นที่ของผู้ขอรายนามาแล้ว อาบู ในห้องที่หมู่ที่ ๖ ที่ขออนุญาตดูดทรัพย์นั้นเป็นพื้นที่ออกขึ้นมาจะมีการโถด้วยอังเชือพื้นที่ออกหรือไม่

รักษาการหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน ก่อนหน้านี้พื้นที่บริเวณนั้นซึ่งช่วงรัชวัตได้ออกไปรังวัดทำแผนที่ เป็นพื้นน้ำทั้งหมด แต่ขณะที่ไปตรวจพื้นที่เป็นช่วงหน้าแล้ง เลยทำให้ไม่มีน้ำบริเวณนั้น ดูเหมือนเป็นที่ออกขึ้นมา

แทนผู้บังคับการตำรวจนครจังหวัดปีต何必 เกรงว่าจะมีการโถด้วยอังเชือในที่ออกขึ้น จะมีปัญหาภายหลัง เพราะดูจากสภาพที่ดินแล้วเหมือนพื้นที่จะต่อ กันเป็นแนวเข้าหาต่ำสิ่ง

แทนหัวหน้าสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปีต何必 เดิมที่ดินบริเวณนั้นน้ำจั๊บท่ำทั้งสองฝั่ง แต่ช่วงนี้แลด เลยเห็นสันทรัพย์ ที่ดินบริเวณนี้ก็ยังเป็นพื้นที่ทางน้ำเดิม ไม่ใช่ที่ออก เพราะถ้าเป็นที่ออกน้ำจะท่วมไม่ถึง ที่บริเวณนี้เมื่อ ๓ - ๔ เดือนที่แล้ว ขณะช่วงรัชวัตออกไปทำการรังวัดทำแผนที่น้ำยังเดิมพื้นที่ จะเป็น ปรากฏการณ์อย่างนี้ทุกปี ตามที่คณะกรรมการฯ ได้ออกไปตรวจพื้นที่การขออนุญาตรายนามาแล้ว อาบู เป็นทางน้ำของตำบลคงคุณ ไม่มีผลกระทบต่อสภาพการกัดเซาะต่ำสิ่ง สภาพพื้นที่เป็นบริเวณที่ทรัพย์ให้มากอง รวมกัน หากมีการดูดทรัพย์บริเวณดังกล่าว จะเป็นผลดีในการขุดลอกร่องน้ำและขยายพื้นที่ร่องน้ำที่ดีนั้นเพิ่ม ให้ลึกขึ้น และพื้นที่ที่ขออนุญาตกิมไม่มีการสัญจรทางน้ำ ซึ่งพิจารณาจากสภาพพื้นที่และหลักวิชาการแล้ว ไม่ขัดข้อง

ประธาน เกษรฯจะเป็นพื้นที่กรรมสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน ซึ่งจะต้องถูไว้เป็นที่ดินตามหลักฐาน น.ส.๓ หรือ โฉนดที่ดิน ถ้าเป็นที่ดินตามหลักฐาน น.ส.๑ ไม่ได้กรรมสิทธิ์ แต่ถ้าเป็นโฉนดที่ดินก็ต้องเป็นไปตามกฎหมาย
เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดปัตตานี ตามกฎหมายพื้นที่ออกด้วยเป็นพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึงท่านนี้

ประธาน หากน้ำท่วมถึงกึ่งชั่วโมงก็จะได้ไม่เป็นภัย และให้ไปตรวจสอบถูไว้เมื่อพื้นที่ได้ซึ่งยังไม่ข่อนบัญชาต ดูหมراع ก็ให้ขอนบัญชาตให้ถูกต้องตามขั้นตอน ซึ่งเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักรกีดขวางบัญชาตอุตสาหกรรมจังหวัด การขออนุญาตแผ้วถางป่าก็ขอไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การพุดลดกรรไห้ยังน้ำก็ขอ อนุญาตไปยังสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี แล้วอีกในอนุญาตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้สำนักงาน ที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดออกใบอนุญาตคุณทรัพย์ต่อไป

มติที่ประชุม อนุญาตให้นายสมมาแย อาบู ประกอบกิจการคุณทรัพย์ ตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน บริเวณ "แม่น้ำสายบุรี" ท้องที่บริเวณ หมู่ที่ ๗ และ หมู่ที่ ๖ ตำบลกระดุง อำเภอสายบุรี จังหวัด ปัตตานี เนื้อที่ประมาณแปลงละ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ ได้

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ

ประธาน เรื่องการลักลอบคุณทรัพย์ให้สั่งการไปยังสำนักงานคุณทรัพย์และสำรวจว่ามีการลักลอบ คุณทรัพย์ในแม่น้ำแม่ปัตตานีและแม่น้ำสายบุรีหรือไม่ ในการขอต่อใบอนุญาตคุณทรัพย์ให้ทำการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ขอเรื่องขอต่ออายุใบอนุญาตคุณทรัพย์ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน และให้นำกฎหมาย การให้เอกสารชุดลดกรรไห้ยังน้ำที่ดินเข้าโดยรัฐไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย โดยให้อำนาจหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอเป็นโครงการเพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด คณะกรรมการฯ ท่านใดมีเรื่องอื่น ๆ จะแจ้งให้ ที่ประชุมทราบหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๐๐ น.

ลงชื่อ ๑๐๗/๙๘๗ ผู้จัดรายงานการประชุม^๑
(นางสาวเอื้อง ราชบุตร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ ๑๐๗/๙๘๗, ผู้ตรวจรายงานการประชุม^๑
(นายอำนวย พิณสุวรรณ)
เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดปัตตานี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุกทรัพย์จังหวัดปีตตานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘
วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศูนย์บีดดาโนลันดิสุข

อุบัตกรรมการเข้าร่วมประชุม

๑. นายวีรพงศ์ แก้วสุวรรณ	ผู้อำนวยการจังหวัดปีตตานี
๒. นายดุสิต เพิ่มเจริญ	แทนอัยการจังหวัดปีตตานี
๓. นายพินิจ เรืองยังมี	แทนปลัดจังหวัดปีตตานี
๔. นายมະแອ ครีมลาย	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปีตตานี
๕. พันตำรวจเอกมาโนช ยันนันต์ฤทธิ์กุล	แทนผู้บังคับการตำรวจนครบาลจังหวัดปีตตานี
๖. นายสมาน ไฉกี้ยา	แทนนายอำเภอสายบุรี
๗. นายอธิราช สุวรรณวงศ์	แทนสรรพากรพื้นที่ปีตตานี
๘. นายชนช จินดาวงศ์	แทน ผอ.สำนักงานทรัพยากรฯ จังหวัดปีตตานี
๙. นายชาการียา เจริ兆สี	แทน ผอ.สำนักงานเข้าท่าภูมิภาค สาขาปีตตานี
๑๐. นายอาทิตย์ พรหะโชคดี	แทน ผอ.โครงการและพาณิชย์ปีตตานี
๑๑. นายธีระ แก้วพิมล	อุตสาหกรรมจังหวัดปีตตานี
๑๒. นายณัฐวุฒิ อาเวปุตตะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคละบึง
๑๓. นายอ่อนวย พิณสุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี
๑๔. นางสาวเอ่อง ราชบุตร	รักษาการหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๑๕. นางสมประดี บุญแก้ว	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๐๐ น. นายวีรพงศ์ แก้วสุวรรณ ผู้อำนวยการจังหวัดปีตตานี เป็นประธานการประชุม ได้ดำเนินการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ด้วยจังหวัดปีตตานี ได้รับเรื่องขออนุญาตคุกทรัพย์ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” รายนายเจษฎา แวงอ้อ ในท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลคละบึง อัมเภอสายบุรี จังหวัดปีตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ – ๐ – ๐๐ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี เพื่อประโยชน์ในการค้าหากำไร

จึงได้เชิญคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุกทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี (อกพด.จว.ปน.) มาประชุมพิจารณาการขออนุญาตคุกทรัพย์ของผู้ขอตั้งก่อสร้าง

ที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระ....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๗

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดในฐานะเลขานุการดำเนินการ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๗ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี นั้น สำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี ในฐานะเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งรายงานการประชุมให้คุณอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบว่ามีข้อความใดสมควรจะแก้ไขเพิ่มเติมบ้างหรือไม่ และถ้ามีข้อความใดจะแก้ไขเพิ่มเติม โปรดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานีทราบ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ ตามหนังสือที่ ปน ๐๐๒๐.๑/๒ ๒๒๒๖๔ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๗ ปรากฏว่าไม่มีคุณอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ท่านใดขอแก้ไขข้อความเพิ่มเติมแต่อย่างใด สำนักงานที่ดินจังหวัดปีตตานี จึงถือว่าคุณอนุกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานีได้ให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ประจำจังหวัดปีตตานี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ แล้ว

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

การพิจารณาเรื่องการขออนุญาตคุณทรัพย์ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รายนาเจษฎา แวงอีซอ ขออนุญาตคุณทรัพย์ บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” ในเขตท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลตะบึง อำเภอสายบุรี จังหวัดปีตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์ในการค้าขายกำไร

ประธาน ขอให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดในฐานะเลขานุการ ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด สำหรับหลักเกณฑ์ในการขออนุญาตคุณทรัพย์ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ซึ่งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้คุณทรัพย์ของคณะกรรมการฯ ให้ถือหลักเกณฑ์ตามนัยข้อ ๑๘ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้คุณทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๖ ดังนี้

๑. ในด้านวิชาการ เช่น ความเสียหายแก่สภาพดิน ธรรมชาติของล้าน้ำ
๒. ในด้านการปกคล่อง เช่นความเดือดร้อนของราษฎร ความเสียหายทางเศรษฐกิจ หรือทรัพยากรธรรมชาติ ให้ได้รับความเห็นชอบจากสภากองค์กรปกคล่องส่วนท้องถิ่น
๓. แม่น้ำลำคลองแบ่งเขตแดนระหว่างประเทศ

ซึ่งผู้ขออนุญาตคุณทรัพย์รายนี้ ได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกคล่องส่วนท้องถิ่นแล้ว และ “แม่น้ำสายบุรี” บริเวณที่ขออนุญาตไม่ใช่เขตแบ่งแดนระหว่างประเทศ ซึ่งองค์กรบริหารส่วนตำบลตะบึงมีมติที่ประชุมสภากา อนุญาตให้นายเจษฎา แวงอีซอ ประกอบกิจการคุณทรัพย์ได้

ประธาน ขอทราบความเห็นจากคุณอนุกรรมการท่านต่าง ๆ กรณี นายเจษฎา แวงอีซอ ขออนุญาตคุณทรัพย์ บริเวณ “แม่น้ำสายบุรี” ท้องที่หมู่ที่ ๒ ตำบลตะบึง อำเภอสายบุรี จังหวัดปีตตานี เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๐ - ๐๐ ไร่

แทนผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี ตามที่คณะกรรมการฯได้ไปตรวจพื้นที่ยังมีบริเวณที่จะต้องแก้ไขอยู่หนึ่งจุดเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีได้รับทราบแล้ว การดูดทรัพย์ราษฎรโดยเจาะภู แล้วอีก เป็นฝีมือล้ำของตำบลสังข์บึง ไม่ใช่เขตรับผิดชอบของตำบลลุมะนังดาสามไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงกรุงแสน้ำและรองน้ำทางเดินเรือ ไม่เป็นอันตรายแก่ผู้สัญจรทางน้ำ ไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม การกัดเซาะตื้นๆ จากการตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตดูดทรัพย์ สภาพพื้นที่เป็นบริเวณที่ทรายใหлемากองรวมกัน บริเวณที่ขออนุญาตดูดทรัพย์ (โดยวิธีการดูดทรัพย์) ปัจจุบันนี้ในแม่น้ำมีเต้มทั้งบริเวณที่ขออนุญาต หากมีการดูดทรัพย์บริเวณดังกล่าว จะเป็นผลดีในการขุด深กร่องน้ำและขยายพื้นที่ร่องน้ำที่ดีนั้นเป็นให้ลึกขึ้น และพื้นที่ที่ขออนุญาตก็ไม่มีการสัญจรทางน้ำ ซึ่งพิจารณาจากสภาพพื้นที่และหลักวิชาการแล้วไม่ขัดข้อง ส่วนการขออนุญาตดูดทรัพย์ราษฎรโดยเจาะภู แล้วอีก เป็นการขอทางฝั่งตำบลสังข์บึง เสียภาษีหรือจะทำการค้าขึ้นอยู่กับทางฝั่งตำบลสังข์บึงและส่วนที่ต้องให้แก้ไขให้ทำเครื่องหมายในพื้นที่อีกฝั่งของแม่น้ำลดลงมาและขยายไปทางด้านขวาเมื่อทางทิศใต้ประมาณ ๗๕ เมตร รวมพื้นที่จะได้ประมาณ๒ไร่

ประธาน การแบ่งสันปันน้ำใช้อะไรเป็นแนวทางหรือใช้กล่างของแม่น้ำ

แทนผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี ให้กลางแม่น้ำเป็นหลักแต่ทุ่นของรายนายเจษฎา
แวงอ้อ จจะเลี้ยงไปกลางของแม่น้ำให้เลื่อนลงมาจากกลางแม่น้ำ ทางนายเจษฎา แวงอ้อ ยินดีที่จะปรับปรุงแก้ไข
ในส่วนนี้

แผนผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาปัตตานี ไม่มีผลกระทบและเป็นการขออนุญาตผู้ดื่นเดียว
คือผู้ดื่นดำเนินการลดค่าใช้จ่ายทางด้านค่าธรรมเนียม

ประธาน เนื้อที่ที่ขออนุญาต จำนวน ๒ ไร่ แต่ให้ปรับแผนที่ใหม่ให้ยาวขึ้นและให้ทางผู้รับแม่น้ำแคบลงมาประมาณ ๑๕ เมตรทั้งสองฝั่ง แต่รวมเนื้อที่แล้วก็ได้ ๒ ไร่เท่าเดิมส่วนเครื่องดูดและห้องดูดทรายตั้งอยู่บริเวณเนื้อที่ของนายเจษฎา แวงอีซู ใช่หรือไม่พระราศลิ่งพังจะได้พังแค่ผืนนายเจษฎา แวงอีซู ผืนเดียวส่วนเครื่องยนต์ที่ใช้ดูดทรายเป็นเครื่องกีเรม้า

อุตสาหกรรมจังหวัดปีตคานี สำหรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานใช้ประโยชน์ไปแล้ว ๓ ปี เหลืออีก ๒ ปี และเครื่องดูดแรงม้าใช้ ๓๐๐ แรงม้า ข้อดูด ๙ นิ้ว และ ๑๐ นิ้ว จะมีเครื่องคัดแยกน้ำและทรายอย่างเป็นระบบ มีปอกเก็บกักน้ำ ส่วนตัวเครื่องดูดทรายและท่อส่งจะตั้งท่าทางจากฝั่งประมาณ ๒๐ เมตร

ประธาน ค่าธรรมเนียมต้องจ่ายในหนังสือ ปีละเท่าไหร่

อุตสาหกรรมจังหวัดปัตตานี ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปีละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท

แทนผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปีตบานี หลักเกณฑ์ทางด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการพิจารณาอนุญาตด้วยมือทั้งนี้

๓. ห้ามการดูดทรายในบริเวณคั่งน้ำ



แนวค่าวิบัจฉัยของกรุงที่ดิน

เรื่อง

การจดทะเบียนเสกธิ
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ชั้นได้มาตรฐานมรดก

สำนักงานธรรมการทะเบียนที่ดิน
กรุงที่ดิน กระทรวงมหาดไทย