



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ 330/2539

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เนื่องจากคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานทำให้ไม่เหมาะสมกับเหตุการณ์ในปัจจุบัน

ฉะนั้น เพื่อความเหมาะสมเห็นควรให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 177/2514 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2514 ที่ 532/2516 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2516 ที่ 69/2525 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2525 และที่ 207/2529 ลงวันที่ 24 เมษายน 2529 เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|--|---------------------|
| 1. ปลัดกระทรวงมหาดไทย | ประธานกรรมการ |
| 2. อธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 3. ผู้แทนกองบัญชาการทหารสูงสุด | กรรมการ |
| 4. ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| 5. ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| 6. ผู้แทนกรมการปกครอง | กรรมการ |
| 7. ผู้แทนกรมตำรวจ | กรรมการ |
| 8. ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| 9. ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม | กรรมการ |
| 10. ผู้อำนวยการกองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน | กรรมการและเลขานุการ |
| 11. หัวหน้าฝ่ายควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน | กรรมการและ |
| กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน | ผู้ช่วยเลขานุการ |

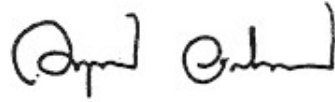
ให้คณะกรรมการดังกล่าว มีหน้าที่พิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการให้สัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วเสนอผลการพิจารณาพร้อมด้วยความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดเงื่อนไขรวมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับเรื่องขอสัมปทานได้ด้วย

กรณีหากการพิจารณาเกี่ยวข้องกับงานของกระทรวงทบวงกรมใด ให้แจ้งส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ส่งผู้แทนมาชี้แจงและหรือไปให้ข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการฯ เห็น

สมควรและให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อช่วยเหลือคณะกรรมการ
ปฏิบัติงานตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2539



(นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

คำสั่งที่ 194/2501

เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยที่ได้พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติว่าด้วยการให้สัมปทานที่ดินของรัฐตามหลักเกณฑ์และวิธีการในกฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ให้ดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทยจึงได้วางระเบียบปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เมื่อนายอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้รับเรื่องราวขอสัมปทานที่ดินแบบ ท.ด.73 แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(1) ตรวจสอบเรื่องราวแผนที่และเอกสารต่างๆ ประกอบเรื่องราว ว่ามีข้อเท็จจริงและรายละเอียดถูกต้องหรือไม่ ถ้าหากมีข้อสงสัยประการใด ก็ให้ผู้ขอชี้แจงหรือจัดทำเพิ่มเติม เสร็จแล้วรับเรื่องราวไว้ดำเนินการต่อไป ถ้าผู้ขอสัมปทานมีความประสงค์จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขอสัมปทานนั้นก็ดี มีความจำเป็นที่จะต้องขอต่ออายุสัมปทานต่อไปในเมื่อสัมปทานนั้นครบอายุหรือจะมีเงื่อนไขเกี่ยวกับที่ดินนั้นเนื่องจากเหตุผลในลักษณะการที่ขอสัมปทานนั้นประการใดก็ดี ให้ผู้ขอระบุไว้ในเรื่องราวนั้นให้ชัดเจน

(2) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวใช้แบบ ท.ด. 65 แยกไว้เล่มหนึ่ง แกะไขข้อความ "อนุญาต" เป็น "สัมปทาน" หรือ "ให้สัมปทาน" แล้วแต่กรณี "มาตรา 9" แก้เป็น "มาตรา 12" และให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 259/2499 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2499 ในส่วนที่เกี่ยวกับการรับคำขอโดยอนุโลม

(3) ให้นายอำเภอหรือข้าราชการที่นายอำเภอเห็นสมควร ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายอำเภอสอบสวนข้อเท็จจริงและออกไปชั้นสูตรยังที่ดินที่ขอสัมปทานโดยใช้แบบ ท.ด.67 เป็นแบบชั้นสูตรสอบสวน แกะไขข้อความ "อนุญาต" เป็น "สัมปทาน" "มาตรา 9" แก้ไขเป็น "มาตรา 12" และให้สอบสวนให้ปรากฏด้วยว่า

ก. ผู้ขอมีความประพฤติอย่างไร

ข. ที่ดินที่ขอสัมปทานสมควรแก่กิจการหรือไม่ ถ้ามีอาณาเขตมากไปควรกำหนดเขตให้เพียงใด เป็นเนื้อที่เท่าใด ด้วยเหตุผลประการใด

ค. เป็นที่เสื่อมเสียแก่เศรษฐกิจของประเทศ ชัดต่อสาธารณประโยชน์และเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินหรือขัดต่อสวัสดิภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงประการใดบ้างหรือไม่

ง. เป็นที่ดินประเภทใด มีหลักฐานเกี่ยวข้องกับที่ดินนี้อย่างใด ให้คัดสำเนาประกอบเรื่องด้วย

จ. สภาพที่ดินเป็นอย่างไร เหมาะแก่การประกอบกิจการที่ขอสัมปทานหรือไม่

ฉ. ถ้าให้สัมปทานจะเป็นประโยชน์หรือเป็นผลเสียหายแก่ท้องถิ่นและประชาชนเพียงใดหรือไม่

ช. สอบถามหน่วยราชการทหารซึ่งตั้งอยู่ใกล้ที่สุดว่าจะขัดข้องในทางยุทธศาสตร์ประการใดหรือไม่

(4) เมื่อได้ชั้นสูตรสอบสวนแล้ว ให้นายอำเภอปิดประกาศใช้แบบ ท.ด.68 แก่ไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” “มาตรา 9” แก่ไขเป็น “มาตรา 12”

ข้อ 2. ในการพิจารณาเรื่องราวเสนอความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอให้พิจารณาข้อเท็จจริงตามเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 4. แห่งกฎกระทรวงแล้วบันทึกความเห็นโดยละเอียดว่า ควรให้สัมปทานหรือไม่ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขในการให้สัมปทานหรือการให้สิทธิในที่ดินภายหลังสัมปทานสิ้นอายุอย่างไร

ข้อ 3. ในกรณีที่นายอำเภอได้รับเรื่องราวขอเลิกสัมปทาน ขอลือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรม หรือเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทาน ให้ดำเนินการดังนี้

- (1) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวแบบ ท.ด.65 โดยอนุโลมปฏิบัติตามข้อ 1 (2)
- (2) เรียกสัมปทานบัตรแนบไว้กับเรื่องราว
- (3) สอบสวนข้อเท็จจริงและเสนอความเห็น แล้วแนบสัมปทานบัตรฉบับที่เก็บรักษาไว้ที่อำเภอไปด้วย

ข้อ 4. การพิจารณาเรื่องราวขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานถึงแก่กรรมให้ดำเนินการดังนี้

(1) ถ้าเป็นการขอถือสัมปทานบัตรโดยพินัยกรรมหรือตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอคัดสำเนาพินัยกรรมหรือคำสั่งศาลแนบไว้กับเรื่องราว และสอบสวนความประพฤติกและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

(2) ถ้าเป็นการขอถือสัมปทานบัตรโดยประการอื่น ให้นายอำเภอสอบสวนความประพฤติ ความสามารถของผู้ขอ และความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขอถือสัมปทานบัตรกับผู้รับสัมปทานบัตรที่ถึงแก่กรรม เพื่อทราบมูลเหตุที่ขอถือสัมปทานโดยละเอียดและประกอบการพิจารณาด้วย

(3) เว้นแต่การขอถือสัมปทานตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอปิดประกาศตามแบบท้ายคำสั่งนี้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ที่บ้านกำนัน และในที่เปิดเผยในบริเวณนั้นไม่น้อยกว่า 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว จะมีผู้คัดค้านหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอสอบสวนพิจารณาเรื่องราวและคำคัดค้าน (ถ้ามี) นั้นต่อไป แล้วให้นายอำเภอชี้แจงเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวนและเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 5. การพิจารณาเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนประทานบัตร ให้นายอำเภอท้องที่สอบสวนความประพฤติและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย แล้วเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 6. การพิจารณาเสนอเรื่องราวขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทานบัตร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการและเสนอความเห็นดังนี้

(1) ผู้ขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและผู้รับโอนสัมปทานบัตรมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 (1) (2) แห่งกฎกระทรวงหรือไม่เพียงใด ควรอนุญาตตามเรื่องราวนั้นหรือไม่ ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขอย่างไร

(2) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแนบประทานบัตรฉบับที่เก็บไว้ที่จังหวัดไว้ในเรื่องราวและหลักฐานการสอบสวนด้วย

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

กระทรวงมหาดไทย

ส่ง ณ วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2501

(ลงนาม) พลโท ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย