

ข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบ
แปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

พุทธศักราช 2547



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง
เรื่อง ร่างข้อบัญญัติตำบลปากช่อง

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ได้จัดทำข้อบัญญัติตำบลปากช่องเรื่อง การควบคุมอาคาร การขุดดินและถมดิน และการกำหนดค่าตอบแทนการควบคุมแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ซึ่งที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ได้มีมติเห็นชอบในคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง สมัยสามัญสมัยที่ 3 ประจำปี 2547 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2547 ซึ่งนายอำเภอปากช่องพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง จึงใช้ข้อบัญญัติตำบลปากช่องดังกล่าว ให้เป็นข้อบัญญัติตำบลปากช่อง และปิดประกาศไว้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547

(นายประสิทธิ์ อุตตะปา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

บันทึก

หลักการและเหตุผลประกอบร่างข้อบัญญัติ
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
พุทธศักราช 2547

หลักการ

เพื่อเป็นการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543

เหตุผล

เป็นการกำหนดค่าตอบแทน การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลง นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
พุทธศักราช 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง และได้รับอนุมัติจากนายอำเภอปากช่อง จึงออกข้อบัญญัติเรื่องกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2547 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2547"

ข้อ 2. ข้อบัญญัตินี้้องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ให้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง แล้ว 7 วัน

ข้อ 3. ในข้อบัญญัตินี้

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายถึง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

"เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร" หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

"นายช่าง" หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

"นายตรวจ" หมายถึง ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ 4. ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งความมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก่ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของเงินค่าธรรมเนียม ดังกล่าว

ข้อ 5. เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ที่หักไว้ตามข้อ 4 ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจ ดังต่อไปนี้

5.1 เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารร้อยละ 5.5

5.2 นายช่าง ร้อยละ 2.0

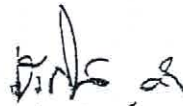
5.3 นายตรวจ ร้อยละ 2.5

ข้อ 6. เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังกล่าวไว้เบิกจ่าย
เงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โดยให้ทำการ
เบิกจ่ายได้เดือนละไม่เกิน 1 ครั้ง

ข้อ 7. ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลปากช่อง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตาม
ข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 13 เดือน กันยายน

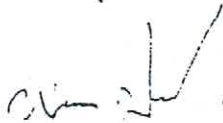
พ.ศ. 2547



(นายประสิทธิ์ อดทะปา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

อนุมัติ



(นายไพบุลย์ ปัญจะ)

นายก อบจ.ปากช่อง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง
เรื่อง ให้ใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง ในการประชุมสภาสมัยประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๕๖ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ และนายอำเภอปากช่องให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้มีผลบังคับใช้นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายเสกสันต์ ทองสวัสดิ์วงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้มีการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นอกเขตเทศบาลตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ไว้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องและนายอำเภอปากช่อง จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่องแล้วเจ็ดวัน

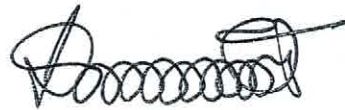
ข้อ ๓ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ในจำนวนเท่าไร

ข้อ ๔ ในส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา ออกกฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)



(นายเสกสรรค์ ทองสวัสดิ์วงศ์)

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายวิบูลย์ รัตนกรณวงศ์)

นายอำเภอปากช่อง