



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

ที่ สท 71501 / 54b วันที่ 1 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขออนุมัติต่อสัญญาในการเปิดค่าเช่าบ้าน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

เรื่องเดิม

ตามที่ ข้าพเจ้านางสาวจรรยา ภูเฝ้าอก ตำแหน่ง นักพัฒนาชุมชน ชำนาญการ ได้ออมน(ย้าย) จากองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกหวา อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย มาดำรงตำแหน่ง นักพัฒนาชุมชน ชำนาญการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ตามคำสั่ง อบต.บางมัญที่ 406/2559 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2559 และได้เบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2562 โดยทำสัญญาเช่าบ้านกับ นางสาวภาณุมาศ จำนวนันารถ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 – 30 กันยายน 2563 นั้น

ข้อเท็จจริง

ปัจจุบันข้าพเจ้านางสาวจรรยา ภูเฝ้าอก ตำแหน่ง นักพัฒนาชุมชน ชำนาญการ อัตราเงินเดือน 30,220.- บาท ชั้นที่ 17 โดยทำสัญญาเช่าบ้านกับ นางสาวภาณุมาศ จำนวนันารถ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 – 30 กันยายน 2563 ตามบ้านเลขที่ 54/6 หมู่ที่ 6 (บ้านนาถงษ์) ตำบลต้นโพธิ์ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ในอัตราเดือนละ 4,000 บาท ซึ่งสิ้นสุดสัญญาในวันที่ 30 กันยายน 2563 จึงขออนุมัติต่อสัญญาเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นระยะเวลา 3 ปี ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2566

ข้อกฎหมาย

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2562 ตำแหน่งประเภท วิชาการ ชั้นที่ 17 อัตราค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท 5,000 บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-) รายละเอียดคปรากฎตามเอกสารแนบท้าย

ข้อเสนอแนะ

เห็นควรแจ้งผู้บริหารทราบ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามสิทธิดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

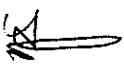


(นางสาวจรรยา ภูเือก)

นักพัฒนาชุมชน ชำนาญการ

- ความเห็นของหัวหน้าสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

(ลงชื่อ)



(นายราชนันต์ สุฤทธิ์)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

(ลงชื่อ)



(นางสาวนันทวัน นันทวัน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

(ลงชื่อ)



(นายสุชีพ โกมล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

1. ชื่อ - นามสกุล นางสาวจรรยา ภูเือก ตำแหน่ง นักพัฒนาชุมชน ชำนาญการ
สังกัด องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี

2. ☒ ได้เช่าบ้าน ☐ เช่าชื่อ บ้านเลขที่ 54/6 หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง ตำบลโพธิ์
อำเภอ เมือง จังหวัด สิงห์บุรี

ตามสัญญาลงวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ 4,000 บาท (-สี่พันบาทถ้วน-)

3. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระค่าบ้าน ☐ ชื่อ ☐ จ้างปลูกสร้างบ้าน
บ้านเลขที่.....ชอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ ทำสัญญาเงินกู้กับ.....
จำนวน.....บาท (.....)
ชำระเงินกู้เดือนละ.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

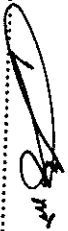
☐ ทำสัญญาซื้อบ้าน ☐ สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน

กับ.....
ราคา.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ เอกสารสิทธิอื่น
(ระบุ).....
เลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

/การรับรองของ.....

การรับรองของคณะกรรมการ

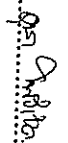
ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า.....

(ลงชื่อ).....  ประธานกรรมการ

(นายธนากรณ์ หับทิม)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....  กรรมการ

(นางสาวปรีญา โพทูล)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....  กรรมการ

(นางสาวอุษา โพธิ์เชิด)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ

วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2563

หมายเหตุ

คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อ
ผู้อนุมัติ การเบิกค่าเช่าบ้าน

- 1.บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ สัตว์ตนหรือไม่
- 2.สำหรับการรื้อบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นการรื้อสิทธิของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่า
ไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าบ้านด้วย
- 3.สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
- 4.ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด
- 5.ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
- 6.ตรวจสอบการเช่าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
- 7.อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร