



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

ที่ สท.๗๑๕๐๑/ ๖๒๖

วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง ผลดำเนินการแก้ปัญหาตามคำร้องทุกข์ที่ ๐๐๔ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาคำร้องทุกข์ เลขที่ ๐๐๔ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๑	จำนวน ๑ ฉบับ
๒.สำเนาหนังสือส่งคำสั่งระงับการก่อสร้าง วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๑	จำนวน ๑ ฉบับ
๓.สำเนาหนังสือแจ้งผลการดำเนินการถึงผู้ร้องทุกข์	จำนวน ๑ ฉบับ
๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร	จำนวน ๑ ฉบับ

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คุณเอี่ยม เกลิมฉัตร ได้ร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนเรื่องอันตรายอาจเกิดจากการก่อสร้างของบ้านข้างเคียง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำร้องทุกข์ เลขรับที่ ๐๐๔ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๑ เอกสารท้ายบันทึกหมายเลข ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญดำเนินการตรวจสอบโดย นายธนากรณ์ ทับทิม ผู้อำนวยการกองช่าง ร่วมกับ นายธีรวัฒน์ ไชหาดี นิติกร พบว่าการก่อสร้างไม่ได้ขออนุญาตตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารไว้ชั่วคราว และแจ้งให้ดำเนินการยื่นแบบแปลนก่อสร้างขออนุญาตให้ถูกต้อง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือส่งคำสั่งระงับการก่อสร้าง วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๑ เอกสารท้ายบันทึกหมายเลข ๒

วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญมีหนังสือแจ้งการดำเนินงานตามคำร้องให้ผู้ร้องรับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งผลการดำเนินการถึงผู้ร้องทุกข์ เอกสารท้ายบันทึกหมายเลข ๓

๒. ข้อเท็จจริง

ปรากฏว่าคุณสังวาลย์ บุญผาสุก ได้ดำเนินการขออนุญาตต่อเติมอาคารโดยถูกต้องแล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญจะดำเนินการแจ้งผลการดำเนินงานตามคำร้องให้ผู้ร้องทราบ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร และแบบหนังสือแจ้งผลการดำเนินงานถึงผู้ร้อง เอกสารท้ายบันทึกหมายเลข ๔ และ ๕

๓. กฎหมาย/ระเบียบ/ข้อสั่งการ

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

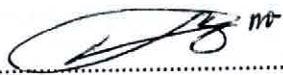
มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

/มาตรา ๔๐...

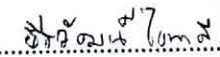
มาตรา ๔๐ ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการดังนี้

(๑) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้างหรือบริวารของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นายธนากรณ์ ทับทิม)
ผู้อำนวยการกองช่าง



(นายธีรวัฒน์ ไชหาดี)
นิติกร

ความเห็น.....

.....

ลงชื่อ.....

(นายราชนันต์ สุฤทธิ์)
หัวหน้าสำนักปลัด

ความเห็น.....*ให้พิจารณาดูตามเงื่อนไขใน ๒ มาตรา ๔๐๖ เดิมคิดทำรายการ มาตรา ๔๐๖ จากหนังสือ ๔๐๖*

ลงชื่อ.....

(นางสาวยุพา พึ่งตน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

ความเห็น.....

.....

ลงชื่อ.....

(นายสุชีพ โกมล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ



ที่ สท ๗๑๕๐๑/๒๙๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ
อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี

๑๖๐๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง คำสั่งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต

เรียน คุณชาญ บุญผาสุก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง (แบบ ค.๓)

จำนวน ๑ ชุด

๒.หลักเกณฑ์การปฏิบัติ และข้อกำหนด

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญได้รับเรื่องร้องเรียน เลขรับที่ ๐๐๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง การก่อสร้างดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตตามคำร้องที่แจ้งแล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่าการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร กระทำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญจึงมีคำสั่งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงดังกล่าวไว้ก่อน เพื่อให้ท่านได้ปฏิบัติเป็นไปโดยถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในอาคารและบ้านข้างเคียง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชีพ โกมล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

สำนักปลัด

โทร ๐๓๖-๘๑๓-๖๒๖

โทรสาร ๐๓๖-๘๑๓-๖๒๘

.....ผู้จัดทำ.....ร่าง/พิมพ์
..........ท่าน (หัวหน้าสำนักปลัด)
..........ตรวจ (ปลัด อบต.)



ที่ สท ๗๑๕๐๑/๒๓๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ
อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
๑๖๐๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินงานตามคำร้อง และขอแนะนำให้ท่านปฏิบัติ

เรียน คุณเอื้อน เฉลิมฉัตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง (แบบ ค.๓) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหลักเกณฑ์การปฏิบัติ และข้อกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญได้รับเรื่องร้องเรียน เลขรับที่ ๐๐๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง การก่อสร้างดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตตามคำร้องที่ท่านแจ้งแล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วพบว่าการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร กระทำโดยไม่ได้ขออนุญาต จึงมีคำสั่งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงดังกล่าวไว้ก่อนเป็นการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ถูกร้องปฏิบัติให้ถูกระเบียบข้อกฎหมาย

จากการที่ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องแล้วยังพบว่าหลังคาบ้านของท่าน บริเวณตำแหน่งที่ติดกับเขตรั้วบ้านของผู้ถูกร้องไม่มีรางระบายน้ำฝน และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดกับบ้านข้างเคียงเนื่องจากน้ำฝนที่ไหลจากหลังคาบ้านของท่าน ไม่ว่าจะเป็นดินเกิดการกัดเซาะ มีน้ำท่วมขังจนระบายไม่ทัน หรือแม้แต่น้ำที่กระเซ็นไปโดนสิ่งของข้างบ้านจนเกิดความเสียหาย

ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญขอให้ท่านติดตั้งรางระบายน้ำฝน เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชีพ โกมล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมัญ

สำนักปลัด

โทร ๐๓๖-๘๑๓-๖๒๖

โทรสาร ๐๓๖-๘๑๓-๖๒๘

..... สิริจิตต์ ร่าง/พิมพ์
..... ทาน (หัวหน้าสำนักปลัด)
..... ตรวจ (ปลัด อบต.)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒/๒๕๖๑

อนุญาตให้ นางสังวาลย์ บุญผาสุก เจ้าของ
 อาคารอยู่บ้านเลขที่ ๔๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
 ตำบล/แขวง นางมัญ อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ข้อ ๑ ทำการ ต่อเติมอาคาร
 บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
 ตำบล/แขวง นางมัญ อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๕๑๔

เป็นที่ดินของ นางสังวาลย์ บุญผาสุก

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารอยู่อาศัย

(๑) ชนิด ค.ส.ด. จำนวน เพื่อใช้เป็น ระเนียง
 พื้นี่/ความยาว ๒๗ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นี่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 พื้นี่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นี่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๑/๖๑

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวิชาญ บุญผาสุก เป็นผู้ควบคุมงาน

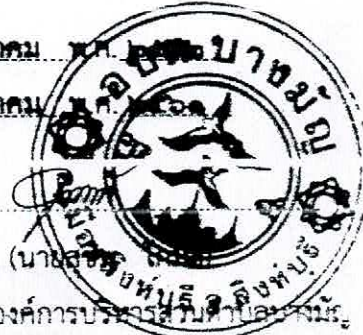
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
 อื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
 ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์บุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต