



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ สท ๗๑๒๐๓/๘๔

วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๔ อาคาร Tissue Machine และอาคารคลังสินค้า Converting

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม (ผ่านปลัด อบต.โพกรรม)

๑. เรื่องเดิม

ตามที่บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบ (รายงานการตรวจสอบใหญ่ประจำปี ๒๕๖๔) อาคาร Tissue Machine อาคารสูง ๒ ชั้น มีพื้นที่ ๖,๔๙๖ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น อาคารผลิตกระดาษอนามัย และอาคารคลังสินค้า Converting อาคารสูง ๒ ชั้น มีพื้นที่ ๙,๙๘๖ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารคลังสินค้า เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมได้ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบใหญ่อาคารผลิตกระดาษอนามัย และอาคารคลังสินค้า บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ประจำปี ๒๕๖๔ โดยมีนายพัศพงศ์ ญักษานันตน์ภัส ผู้ตรวจสอบอาคาร และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๒๔๑๙/๒๕๕๕ ตามเอกสารหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และใช้ได้ถึงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งปัจจุบันยังไม่หมดอายุ ผู้ตรวจสอบอาคารสรุปความเห็นตามรายละเอียดดังนี้

๑) อาคาร Tissue Machine ของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงงานผลิตกระดาษอนามัย ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ถ. ๒ ชั้น มีพื้นที่ประมาณ ๖,๔๙๖ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคารตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๔ อาคาร Tissue Machine บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า

๑. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก อยู่ในเกณฑ์ที่ดี อุปกรณ์ต่างๆในแต่ละระบบอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและผู้รับเหมาที่เกี่ยวข้องหาญแต่ละสาขาเป็นประจำสม่ำเสมอ

๒. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการแยกขยะ และระบบกำจัดที่ได้มาตรฐาน

๓. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อยู่ในเกณฑ์ที่ดี อุปกรณ์ต่างๆในแต่ละระบบอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน มีการบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริษัทที่เกี่ยวข้องหาญเป็นประจำสม่ำเสมอ

๔. สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการติดป้ายบ่งชี้เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางออก และไม่มีการปิดล็อกประตูทางออกสู่ภายนอกอาคาร อีกทั้งยังมีการซ้อมแผนฉุกเฉินแผนอพยพ ปีละ ๑ ครั้ง เป็นประจำทุกปี

๕. ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการจัดทำแผนที่ได้มาตรฐาน และพนักงานเข้าใจและปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

๖. การตรวจสอบระบบต่างๆของอาคารประจำปี โดยวิศวกรผู้ตรวจสอบแต่ละระดับดังนี้

- การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
- การตรวจสอบระบบ FIRE PUMP
- การตรวจสอบระบบสภาพแวดล้อมในการทำงาน

และจากการตรวจสอบของผู้เชี่ยวชาญในแต่ละระบบอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารโรงงาน พบว่า อาคารโรงงานยังมีความมั่นคงและแข็งแรงของตัวอาคาร ระบบความปลอดภัยและระบบการจัดการของโรงงานมีความสมบูรณ์ทางผู้ตรวจสอบได้พิจารณาแล้วจึงเห็นควรให้ ผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๔ (ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ หน้า ๑๐๕-๑๐๖ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร)

๒) อาคารคลังสินค้า Converting ของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นอาคารคลังสินค้า ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น มีพื้นที่ประมาณ ๙,๙๘๖ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๔ อาคารคลังสินค้า Converting บริษัทซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า

๑. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก อยู่ในเกณฑ์ที่ดีอุปกรณ์ต่างๆในแต่ละระบบอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและผู้รับเหมาที่เชี่ยวชาญแต่ละสาขาเป็นประจำสม่ำเสมอ

๒. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการแยกขยะ และระบบกำจัดที่ได้มาตรฐาน

๓. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อยู่ในเกณฑ์ที่ดี อุปกรณ์ต่างๆในแต่ละระบบอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน มีการบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและบริษัทที่เชี่ยวชาญเป็นประจำสม่ำเสมอ

๔. สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆเพื่อการอพยพ อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการติดป้ายบ่งชี้เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางออก และไม่มีการปิดล็อคประตูทางออกสู่ภายนอกอาคาร อีกทั้งยังมีการซ้อมแผนฉุกเฉินแผนอพยพ ปีละ ๑ ครั้ง เป็นประจำทุกปี

๕. ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร อยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีการจัดทำแผนที่ได้มาตรฐาน และพนักงานเข้าใจและปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

๖. การตรวจสอบระบบต่างๆของอาคารประจำปี โดยวิศวกรผู้ตรวจสอบแต่ละระดับดังนี้

- การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
- การตรวจสอบระบบ FIRE PUMP
- การตรวจสอบระบบสภาพแวดล้อมในการทำงาน

และจากการตรวจสอบของผู้เชี่ยวชาญในแต่ละระบบอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารโรงงาน พบว่า อาคารโรงงานยังมีความมั่นคงและแข็งแรงของตัวอาคาร ระบบความปลอดภัยและระบบการจัดการของโรงงานมีความสมบูรณ์ทางผู้ตรวจสอบได้พิจารณาแล้วจึงเห็นควรให้ ผ่านเกณฑ์การตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๔ (ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ หน้า ๑๑๖-๑๑๗ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร)

๓. ข้อกำหนด

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

มาตรา ๓๒ ทวิ เจ้าของอาคารดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๒) อาคารชุมนุมคน
- (๓) อาคารตามที่กำหนดกระทรวง

/ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ...

ในกรณีที่เห็นว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ และมีความปลอดภัยในการใช้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่เจ้าของอาคารตามแบบ ร.๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้โดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแสดงใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามวรรคสองไว้ในที่เปิดเผย เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓.๔ ตามเอกสารกรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

- หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่า ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุความบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ โดยมีต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว

ข้อเสนอ/พิจารณา

ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานสรุปความเห็นเห็นว่าอาคารอาคาร Tissue Machine โรงงานผลิตกระดาษอนามัย และอาคารคลังสินค้า Converting ของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี จึงเห็นควรพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) และเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ในปีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายกิตติพงษ์ ยิ้มพงษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม (ผ่านปลัด อบต. โพกรรม)

- ตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว การรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์มิลล์ จำกัด ซึ่งตรวจสอบโดยมีนายพิศพงศ์ ณิชกานต์นนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๒๔๑๘/๒๕๕๕ ซึ่งปัจจุบันยังไม่หมดอายุ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานผลการตรวจสอบอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่ออีก ๑ ปี ตามที่นายตรวจ/นายช่างเสนอ

(ลงชื่อ).....ก๊อจ จันทอง

(นางสาวพัชรี ขำน้อย)

พนักงานจ้างกองช่าง

/ความเห็น...

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายภานุพงษ์ พิศรูป)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

☒ ทราบ

☒ อนุมัติตามที่เสนอ

(ลงชื่อ).....

(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖๒ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๒/๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

อารีย์ วงศ์อารยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย