



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ สท ๗๑๒๐๓/๐๕๕

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารโรงงานผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม (ผ่านปลัด อบต.โพทรวม)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ได้พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๒ (แบบ ร.๑) เลขที่ ๑/๒๕๖๓ และ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ และใบรับรองการตรวจสอบอาคารดังกล่าวจะหมดอายุในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ นั้น

๑.๒ ทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวมพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แทนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๓ และ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ทางกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ได้มีหนังสือถึงบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ที่ สท ๗๑๒๐๓/๑๑๘๙ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งการแก้ไขตามรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ เนื่องจากตามรายงานผลการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร มีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม จึงแจ้งให้บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารเสนอ หรือจัดทำแผนงานดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวมทราบภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

๒.๒ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ที่ ขอป. ๐๑-๐๑๑/๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอยายระยะเวลาแผนดำเนินการแก้ไขรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ เนื่องจากการดำเนินการต่างๆ รวมถึงแผนงานยังต้องมีการทบทวนอีกครั้งเพื่อให้มีการแก้ไขตามระเบียบข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงขอยายเวลาดำเนินการและจัดส่งแผนงานเพิ่มอีก ๑๕ วัน จนถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๔

๒.๓ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ที่ ขอป. ๐๑-๐๐๙/๖๔ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง แผนดำเนินการแก้ไขรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ โดยบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้จัดทำแผนงานดำเนินการแก้ไขตามรายงานตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ พร้อมแนบเอกสารแผนดำเนินการแก้ไขมาพร้อมกันนี้ตามเอกสารแนบบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด จึงขอส่งเอกสารให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แทนใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๓ , ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

/ข้อกฎหมาย...

๓. ข้อกำหนด

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน
มาตรา ๓๒ ทวิ เจ้าของอาคารดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๒) อาคารชุมนุมคน
- (๓) อาคารตามที่กำหนดกระทรวง

ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร
โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดการแสงสว่าง ระบบการเตือน การ
ป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน รบกวน ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อ
สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น พิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารตามวรรคหนึ่งโดยมีชักช้าเพื่อ
พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารหรือดำเนินการตามมาตรา ๔๖ หรือมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณี
ต่อไป

๓.๒ กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๑ อาคารประเภทดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้าน
สถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๓๒ ทวิ

- (๑) โรงมหรสพ
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
- (๔) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพัน
ตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย
ตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป
- (๖) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมี
พื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของ
อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป

๓.๓ กฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน
และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒๑ ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรอง
การตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีระยะเวลาครบหนึ่งปี

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
จากเจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พิจารณารายงานผลการตรวจสอบอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวและแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี
ทราบถึงผลการพิจารณาดังกล่าวภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบ

ในกรณีที่เห็นว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ และมีความปลอดภัยในการใช้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่เจ้าของอาคารตามแบบ ร.๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้โดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแสดงใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามวรรคสองไว้ในที่เปิดเผย เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓.๔ ตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๑ เรื่อง แนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่ามีสิ่งบ่งชี้เหตุความบกพร่องของระบบต่างๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้โดยมิต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว แต่หากมีรายงานว่ามียางระบบที่ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าว เมื่อเจ้าของอาคารได้แก้ไขข้อบกพร่อง ก็ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) แก่เจ้าของอาคารต่อไป

๔. ข้อเสนอ/พิจารณา

บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ดำเนินการส่งแผนงานการแก้ไขตามรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวมกำหนด และทางผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานสรุปความเห็นว่าการผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี ดังนั้น จึงเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวมออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายกิตติพงษ์ ยิ้มพงษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวม (ผ่านปลัด อบต.โพธิ์รวม)

- ตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว การรายงานผลการตรวจสอบอาคารของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์มิลล์ จำกัด ซึ่งตรวจสอบโดยนายณ. อุดมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๑๒๔/๒๕๕๑ ซึ่งปัจจุบันยังไม่หมดอายุ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการส่งแผนงานดำเนินการแก้ไขตามรายงานตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวมเพื่อพิจารณาออกใบ ร.๑ เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....เสาวลักษณ์

(นางสาวเสาวลักษณ์ วันทอง)

ผู้ช่วยนิติกร

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

เห็นควรพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นายภานุพงษ์ พิศรูป)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

(ลงชื่อ).....

(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

☐ ทราบ

☐ อนุมัติตามที่เสนอ

(ลงชื่อ).....

(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

ที่ ขอป.01-009/64

รับทราบ
ที่ 211 / 2
วันที่ 29 ม.ค. 64 / 2564

วันที่ 26 มกราคม 2564

เรื่อง แผนดำเนินการแก้ไขรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

อ้างถึง หนังสือ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม ที่ สท 71203/1189 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายการแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563
2. แผนดำเนินการแก้ไขรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563

ด้วยบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้จัดทำแผนงานดำเนินการแก้ไขตามรายงานตรวจสอบอาคารประจำปี 2563 พร้อมแนบเอกสารแผนดำเนินการแก้ไขมาพร้อมกันนี้ตามเอกสารแนบ บริษัทฯจึงขอส่งเอกสารให้กับ อบต.โพธิ์กรวม เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(แบบ ร.1) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แทนใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ 1/2563 , 2/2563 ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคชาชาญ ชุ่มครอง)

ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เพื่อโปรดทราบ

โดยถือเป็นการพิจารณา



(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
เพื่อโปรดทราบ



นางจิตวาทน์ เปงปรี
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล

29 ม.ค. 64

โทร 036 531 111 ต่อ 105

โทรสาร 0-3653-1100

รายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน

อาคารเก็บวัตถุดิบ

ประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	ข้อคิดเห็น	การแก้ไข	หน่วยงาน รับผิดชอบ
1	1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะต้องมีย อุปกรณ์ตรวจจับ คิว้นไฟหรืออุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดย จะต้องติดตั้งทุกชั้น	ควรติดตั้งเพิ่ม	ติดตั้ง Smoke Detector หรือ Heat Detector ภายในอาคาร Converting	แผนก EM- PR (ทำ AR โดยแผนก Safety)
2	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ (2) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (ไม่มี) 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (ไม่มี)	ควรติดตั้งเพิ่ม	ติดตั้ง Smoke Detector หรือ Heat Detector ภายในอาคาร Converting	แผนก EM- PR (ทำ AR โดยแผนก Safety)

รายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน

อาคารผลิตกระดาษ

ประจำปี 2563

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	ข้อคิดเห็น	การแก้ไข	หน่วยงาน รับผิดชอบ
1	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ข้อ (1) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากผู้ตรวจ ควร พิจารณาติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบ Sprinkler หรือ ระบบอื่นที่เทียบเท่า เพิ่มเติมให้ครบทุกชั้นตามความเหมาะสม	ควรพิจารณาติดตั้ง เพิ่มเติมในชั้น 2 และ ชั้น 3	ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ อัตโนมัติ ชนิดแขวน เพดาน ณ จุดที่มี ความเสี่ยงที่ ชั้น 2 และ ชั้น 3 ของ อาคาร (เป็นระบบ อื่นที่เทียบเท่าและ สามารถทำงาน ทดแทนได้ - ดังรูป แนบ	แผนก MM – ติดตั้ง (ทำ PR โดย แผนก Safety)

ลำดับที่	แผนงานและกิจกรรม	สถานที่	ระยะเวลาในการดำเนินงาน ปี 2564												บันทึก
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	นำเรื่องจากรายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2563 จุดที่ต้องแก้ไข เข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยฯ	อาคาร Converting	↔												
	1) จากหัวข้อ 1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ 2		↔												
	2) จากหัวข้อ 2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ข้อ 2		↔												
	3) ศึกษาเพื่อหาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เหมาะสม		↔	↔											
	4) เขียนโครงการนำเสนอ (AR Project)					↔									
	5) เปิด PR เพื่อดำเนินการ						↔								
	6) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อน								↔	↔					
	ติดตั้งทุกชั้น และบริเวณแต่ละพื้นที่ภายในอาคาร														
2	นำเรื่องจากรายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2563 จุดที่ต้องแก้ไข เข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยฯ	อาคารผลิต PM	↔												
	1) จากหัวข้อ 2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ข้อ 1		↔												
	2) สำรวจพื้นที่จุดติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบอัตโนมัติ			↔											
	3) หาข้อมูลอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบอัตโนมัติ				↔										
	4) เปิด PR สั่งซื้ออุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบอัตโนมัติ					↔									
	5) ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบ Sprinkler หรือ ระบบอื่นที่เทียบเท่าเพิ่มเติมให้ครบทุกชั้น						↔	↔							

จัดทำและเสนอโดย
(นายวิทยา ชุ่มชื่น)
Safety Supervisor

ตรวจสอบโดย
(นายคชาชาญ คุ้มครอง)
ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

อนุมัติโดย
(นายต่อพงศ์ ทองเจริญ)
กรรมการผู้จัดการ



**รายงานการแก้ไข
ผลการตรวจสอบอาคารโรงงาน
ปี 2563
(อาคารเก็บวัตถุดิบ , อาคารผลิตกระดาษ)**

รายงานการแก้ไขผลการตรวจสอบอาคารโรงงาน – อาคารเก็บวัตถุดิบ (ปี 2563)

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

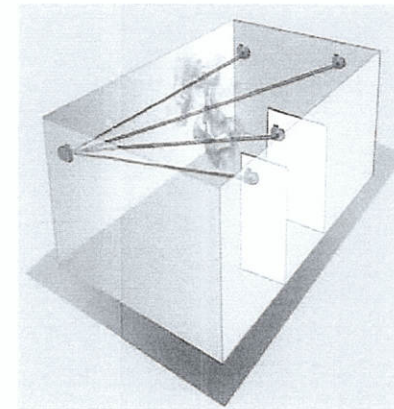
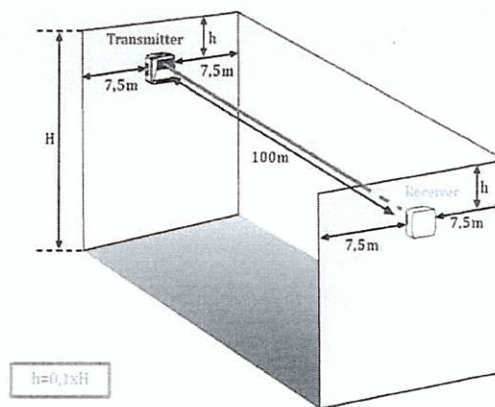
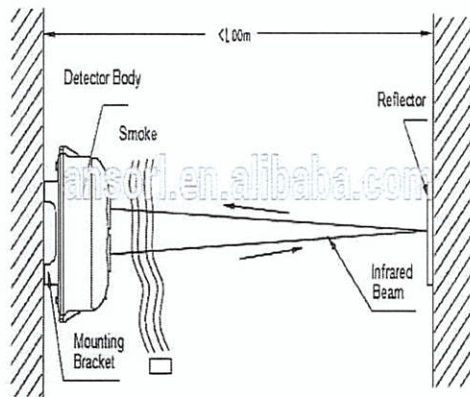
ข้อ 2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ คว้นไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข้อ 2 อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ (2.1) อุปกรณ์ตรวจจับคว้น(ไม่มี) (2.2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน(ไม่มี)

การแก้ไข

ติดตั้ง Smoke Detector หรือ Heat Detector ภายในอาคาร Converting ... อยู่ในช่วงกำลังดำเนินการ



รายงานการแก้ไขผลการตรวจสอบอาคารโรงงาน – อาคารผลิตกระดาษ (ปี 2563)

2.3.9 ระบบดับเพลิงไหม้

พิจารณาติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

การแก้ไข

ติดตั้งถังดับเพลิงแบบอัตโนมัติ – ชนิดแขวนเพดาน ณ จุดที่มีความเสี่ยงที่ชั้น 2 และ 3 ของอาคาร (เป็นระบบอื่นที่เทียบเท่าและสามารถทำงานทดแทนได้ – ดังรูปแนบ) ... อยู่ในช่วงกำลังดำเนินการ



C.A.S

PAPER MILL

ที่ ขอป.01-011/64

วันที่ 15 มกราคม 2564

114 2564
16 ม.ค. 64

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาแผนดำเนินการแก้ไขรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

อ้างถึง หนังสือ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม ที่ สท 71203/1189 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2563

ตามที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวมได้ทำการตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2563 ของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ให้ดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารเสนอ หรือจัดทำแผนงานการดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องดังกล่าว ให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวมทราบภายใน วันที่ 15 มกราคม 2564 นั้น

เนื่องจากการดำเนินการต่างๆ รวมถึงแผนงานยังต้องมีการทบทวนอีกครั้งเพื่อให้การแก้ไขเป็นไปตาม ระเบียบข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงขอย้ายเวลาการดำเนินการและจัดส่งแผนงานเพิ่มอีก 15 วัน จนถึงวันที่ 30 มกราคม 2564

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
☒ เพื่อไม่พิจารณา
☐ เพื่อโปรดพิจารณา

(นายคชาชาญ คุ่มครอง)

ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์และธุรการ

(นายสุเทพ พรหมแดง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

16 ม.ค. 64

โทร 036 531 111 ต่อ 105

โทรสาร 0-3653-1100

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

18 ม.ค. 64

C.A.S. Paper Mill Co., Ltd. Head Office

Our Contact

1 Charoenrat Road,
Thung Wat Don, Sathon,
Bangkok 10120, Thailand

T +66(0)2 307 8559
F +66(0)2 307 8560
W www.caspapermill.com

Factory

64/3 Moo 3 Asian Highway Road,
Phokruam, Muang Singburi District,
Singburi 16000, Thailand

T +66(0)36 531111
F +66(0)36 531100



ที่ สท ๗๑๒๐๓/ ๑๖๘๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม
๕๔ หมู่ที่ ๗ อำเภอเมืองสิงห์บุรี สท ๑๖๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการแก้ไขตามรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓

เรียน ผู้จัดการบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ที่ ซอป.๑๒-๓๑๕/๖๓ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบรับรองการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ใบรับรองการตรวจสอบอาคารเก็บวัตถุดิบ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ อาคารโรงงานผลิตกระดาษและอาคารเก็บวัตถุดิบ รวม ๒ เล่ม ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ แทนใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๓ , ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

ในการนี้ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมได้ตรวจสอบรายงานผลการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมจึงขอแจ้งบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์มิลล์ จำกัด ดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารเสนอหรือจัดทำแผนงานการดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมทราบภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ และเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ในปีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวุฒิพงศ์ ศรีวัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม
โทร. /โทรสาร ๐-๓๖๑๒-๐๘๐๒
www.phogruam.go.th

PH

ร่าง/พิมพ์	เลทวิ
ทาน	
ทน.ส่วน	
รองปลัด	
ปลัด	



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ สท ๗๑๒๐๓/๒๕๖๓

วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ อาคารผลิตกระดาษและอาคารเก็บวัตถุดิบ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม (ผ่านปลัด อบต.โพกรรม)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม ได้พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๒ (แบบ ร.๑) เลขที่ ๑/๒๕๖๓ และ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ และใบรับรองการตรวจสอบอาคารดังกล่าวจะหมดอายุในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔ นั้น

๑.๒ ทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แทนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๓ และ ๒/๒๕๖๓ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมได้ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีนายบ อุดมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๑๒๑๔/๒๕๕๑ ตามเอกสารหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓ และใช้ได้ถึงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งปัจจุบันยังไม่หมดอายุ ผู้ตรวจสอบอาคารสรุปความเห็นตามรายละเอียดดังนี้

๑) อาคารผลิตกระดาษของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงงานผลิตกระดาษ หนังสือพิมพ์จากเศษกระดาษใช้แล้วและกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคาร ๓ ชั้น มีพื้นที่ประมาณ ๒๓,๐๒๐ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๓ อาคารโรงงานผลิตกระดาษบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิกฤติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการหลุดตัวของฐานรากที่มีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ระบบอุปกรณ์ไฟฟ้า ประกอบอาคาร มีสภาพอยู่ในเกณฑ์ดี ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมและการจัดเก็บขยะอยู่ในเกณฑ์ดี จากการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร พบว่า บันไดหนีไฟและทางหนีไฟมีเพียงพอและใช้งานได้ดีไม่มีอุปสรรคกีดขวางทางหนีไฟ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและระบบอัตโนมัติทำงานได้ดี การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เครื่องหมายและป้ายายทางฉุกเฉินใช้งานได้ดี อาคารมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและระบบสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบ Sprinkler ใช้งานได้ *แต่ควรติดตั้งเพิ่มเติมให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคารตามความเหมาะสม (ตามข้อเสนอเพิ่มเติมหน้า ๑๒๓) ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ หน้า ๑๓๑ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร)

/กล่าวโดยสรุป...

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ อาคารโรงงานผลิตกระดาษของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย

๒) อาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงเก็บวัตถุดิบคือเศษกระดาษใช้แล้ว และส่วนผลิตกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวมีชั้นลอย มีพื้นที่ประมาณ ๑๑,๘๑๖ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๓ อาคารโรงงานผลิตกระดาษบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิกฤติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการหลุดตัวของฐานรากที่มีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร จากการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าประกอบอาคาร พบว่า ทางหนีไฟใช้งานได้ดีไม่มีอุปสรรคกีดขวาง มีการเพิ่มทางออกประตูหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนดแล้วเสร็จ การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอ เครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉินใช้งานได้ดี ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมการจัดเก็บขยะอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในอาคารอยู่ในเกณฑ์ที่ดี การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ในอาคาร ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทำงานได้ดี **แต่ควรติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติเพิ่มเติม เช่น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนหรือตรวจจับควันเพิ่มเติม (ตามข้อเสนอเพิ่มเติมหน้า ๑๐๑) ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารเก็บวัตถุดิบ หน้า ๑๑๒ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๓ อาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย

๓. ข้อกำหนด

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

มาตรา ๓๒ ทวิ เจ้าของอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๒) อาคารชุมนุมคน

(๓) อาคารตามที่กำหนดกระทรวง

ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดการแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินรุนแรงวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น พิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารตามวรรคหนึ่งโดยมิชักช้าเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารหรือดำเนินการตามมาตรา ๔๖ หรือมาตรา ๔๖ ทวิ แล้วแต่กรณีต่อไป

๓.๒ กฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๑ อาคารประเภทดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๓๒ ทวิ

- (๑) โรงมหรสพ
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป
- (๔) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองพันตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) อาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ห้าพันตารางเมตรขึ้นไป
- (๖) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่สี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป

๓.๓ กฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒๑ ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีระยะเวลาครบหนึ่งปี

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากเจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พิจารณารายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวและแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณีทราบถึงผลการพิจารณาดังกล่าวภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบ

ในกรณีที่เห็นว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ และมีความปลอดภัยในการใช้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่เจ้าของอาคารตามแบบ ร.๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้โดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแสดงใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามวรรคสองไว้ในที่เปิดเผย เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓.๔ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๔/ว๑๓๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ เรื่องแนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

(๑) หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่ามีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ โดยมีต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว

/ข้อพิจารณา...

ข้อเสนอ/พิจารณา

ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานสรุปความเห็นว่าการผลิตกระดาศ และอาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย จึงเห็นควรให้ห้องการบริหารส่วนตำบลโพกรรมทำหนังสือแจ้งบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์มิลล์ จำกัด ดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารเสนอหรือจัดทำแผนงานการดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องดังกล่าวให้ห้องการบริหารส่วนตำบลโพกรรมทราบ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) และเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ในปีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายกิตติพงษ์ ยิ้มพงษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม (ผ่านปลัด อบต. โพกรรม)

- ตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว การรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์มิลล์ จำกัด ซึ่งตรวจสอบโดยมีนายณบ อุดมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.๑๒๑๔/๒๕๕๑ ซึ่งปัจจุบันยังไม่หมดอายุ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานผลการตรวจสอบอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่ออีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย จึงเห็นควรแจ้งบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์มิลล์ จำกัด ดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องหรือจัดทำแผนงานการดำเนินการแก้ไขจุดบกพร่องดังกล่าวให้ห้องการบริหารส่วนตำบลโพกรรมทราบ ตามที่นายตรวจ/นายช่างเสนอ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวเสาวลักษณ์ วันทอง)

ผู้ช่วยนิติกร

/ความเห็น...

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

เห็นควรส่งเรื่องไว้เป็นกฎหมาย

(ลงชื่อ).....

(นายภานุพงษ์ พิศรูป)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

(ลงชื่อ).....

(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

☒ ทราบ

☐ อนุมัติตามที่เสนอ

(ลงชื่อ).....

(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

เลขที่ ๒/๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร เก็บวัดตูดิบ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓/๓ ตรอก/ซอย ถนน สายเอเชีย หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง โพกรรม อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายนบ อุดมโชค แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

.....
(..... นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑/๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ผลิตภัณฑ์ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓/๓ ตรอก/ซอย ถนน สายเอเชีย หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายนบ อุดมโชค แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

.....
(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

