



ที่ สท ๗๑๒๐๓/ ๗๔

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม
๕๔ หมู่ที่ ๗ อำเภอเมืองสิงห์บุรี สท ๑๖๐๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งส่งรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๒

เรียน ผู้จัดการบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ที่ ขอบ.๑๒-๔๕๑/๖๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบรับรองการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ใบรับรองการตรวจสอบอาคารเก็บวัตถุดิบ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๒ อาคารโรงงานผลิตกระดาษและอาคารวัตถุดิบ รวม ๒ เล่ม ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ แทนใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๒ , ๒/๒๕๖๒ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ และคณะกรรมการตรวจสอบอาคารขององค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวมได้เข้าตรวจสอบอาคารดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวมจึงขอแจ้งให้ท่านเข้ามารับใบรับรองการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และใบรับรองการตรวจสอบอาคารเก็บวัตถุดิบ (แบบ ร.๑) ซึ่งออกให้ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ พร้อมชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท จำนวน ๒ ฉบับ เป็นจำนวนเงิน ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ขอให้ทางบริษัทฯ ดำเนินการแก้ไขในส่วนที่ผู้ตรวจสอบแนะนำให้แก้ไขเพิ่มเติมเล็กน้อยให้เรียบร้อย เพื่อเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ในปีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

๓๓๓๐๕

กองช่าง

โทร. /โทรสาร ๐-๓๖๑๒-๐๘๐๒

www.phogruam.go.th

ร่าง/พิมพ์.....
ทาน.....
ทน.ส่วน.....
รองปลัด.....
ปลัด.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ กองช่าง

วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารโรงงานผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม (ผ่านปลัด อบต.โพทรวม)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ได้พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) เลขที่ ๑/๒๕๖๓ และ ๒/๒๕๖๒ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ และใบรับรองการตรวจสอบอาคารดังกล่าวจะหมดอายุในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

๑.๒ ทางบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ ประจำปี ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวมพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แทนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๑ และ ๒/๒๕๖๑ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวม ได้มีหนังสือเลขที่ สท ๗๑๒๐๓/๔๗ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ เรื่อง การตรวจสอบอาคารเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑) โดยแจ้งคณะกรรมการตรวจสอบอาคารเพื่อออกไปตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษและอาคารเก็บวัตถุดิบ ในวันจันทร์ที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

๒.๒ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลโพทรวมได้ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ประจำปี ๒๕๖๒ โดยมีนาย นบ อุดมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ บ.๑๒๑๔/๒๕๕๑ สรุปความเห็นว่ารายละเอียดดังนี้

๑) อาคารผลิตกระดาษของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงงานผลิตกระดาษ หนังสือพิมพ์จากเศษกระดาษใช้แล้วและกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคาร ๓ ชั้น มีพื้นที่ประมาณ ๒๓,๐๒๐ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๒ อาคารโรงงานผลิตกระดาษบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย (ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ หน้า ๑๓๑ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร)

/๒) อาคารโรงเก็บวัตถุดิบ...

๒) อาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงเก็บวัตถุดิบคือเศษกระดาษใช้แล้ว และส่วนผลิตกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวมีชั้นลอย มีพื้นที่ประมาณ ๑๑,๘๑๖ ตารางเมตร โดยสรุปจากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๒ อาคารโรงเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัยต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดประสงค์ที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย (ตามรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารเก็บวัตถุดิบ หน้า ๑๑๒ สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร)

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภทต้องดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคาร มาดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารแล้วจัดทำรายงานเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.๒ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๔/ว๑๓๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ เรื่องแนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

(๑) หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่า ไม่มีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ โดยมีต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว

๓.๓ ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒๑ ให้เจ้าของอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีระยะเวลาครบหนึ่งปี

ในกรณีที่เห็นว่าอาคารดังกล่าวเป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายหรือตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ และมีความปลอดภัยในการใช้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่เจ้าของอาคารตามแบบ ร.๑ ทำยกกฎกระทรวงนี้โดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

๔. ข้อเสนอ/พิจารณา

ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานสรุปความเห็นว่าการผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย จึงเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวมออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายกิตติพงษ์ ยิ้มพงษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงชื่อ).....นายตรวจ/นายช่าง

(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

/ความเห็น....

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

เห็นควรพิจารณาตามข้อ ๖ / ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายภานุพงษ์ พิศรูป)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

(ลงชื่อ).....

(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

☒ ทราบ

☐ อนุมัติตามที่เสนอ

(ลงชื่อ).....

(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

3.2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558 ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น คลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบ อาคารนี้ไม่ใช้การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและ กฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ใน เกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคาร ไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคารโรงเก็บวัสดุหิน มรุมัก ซ.10.10ส. เม.เมอ.มิลค์ จำกัด
2. ที่อยู่ 44/3 ม.3 ต.โพธิ์ทอง อ.เมือง จ.สงขลา
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 20 มิถุนายน 2538
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
5. ข้อมูลสภาพภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 1 ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 11,816 ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ ตารางเมตร
 - มีจำนวน ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์ เครื่อง
 - ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ รายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารเก็บวัสดุหิน
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร โครงสร้างเหล็ก พื้นผิว คสล. โครงสร้างคานาผนังโครงสร้างเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ -
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ข. มอเตอร์เพลิงอัตโนมัติ
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) -
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☐ มี ☒ ไม่มี
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)
13. เลขที่โฉนดที่ดิน
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อาคารเก็บวัสดุหิน

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป)
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป)
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
 - ก. นายอนุศักดิ์ อนุเมธีธร
 - ข. นายกิตติพงษ์ มีพยอม
 - ค.
 - ง.
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ นางศุภกมล สมบูรณ์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ
รางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว
4. ท่อระบายควันทันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดอันตราย และ
ทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมันขยะและอื่นๆ
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

/		
/		
/		

/		
---	--	--

/		
/		

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

/		
---	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ (กท.33 ข้อ 9 / กท.50 ข้อ 9)

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้
เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิด
อากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งอย่างเหมาะสม

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (กท.33 ข้อ 22-27)

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาบฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2
บันได
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันได
หนีไฟได้อย่างเหมาะสมประตูหนีไฟ มีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดได้
6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ
7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อย
ทุก 5 ชั้น

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

/			(*)
---	--	--	-----

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็น
อิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนี
ไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

/		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน (กท.50 ข้อ 10 ทวิ)

- ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

			(*)
--	--	--	-----

			(*)
--	--	--	-----

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่
ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็นระบบ
อัตโนมัติ
- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ
ประเภทของไฟ

--	--	--	--

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (กท.33 ข้อ 18)

- มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
ครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
- มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่
พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสี
สะท้อนแสงว่า“ หัวรับน้ำดับเพลิง

			(*)
--	--	--	-----

			(*)
--	--	--	-----

			(*)
--	--	--	-----

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (กท.33 ข้อ 20)

- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่
เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น
และครอบคลุมทั้งอาคาร

			(*)
--	--	--	-----

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบ ได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ

--	--	--	--

10. ระบบเสริมอื่นๆ (กท.33 ข้อ 3 / กท.50 ข้อ 3, กท.33 ข้อ 29 / กท.50 ข้อ 29)

- มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
- มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

			(*)
			(*)

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบอาคาร ตรวจซ่อมมร.จำมี 2562 อาคารโรงเก็บรถจักรยานยนต์
ของมร.จำมี 10.10 ส. เม.มร.จำมี จำกัด มีตามมร.จำมี 10.10 ส. เม.มร.จำมี
ได้ดำเนินการซ่อมแซม 1 มี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(.....)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(.....)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากการผลการตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

	ลำดับที่ : วันที่
	เรื่อง :
	สถานที่ :
	คำบรรยายประกอบภาพ :
	กำหนดแล้วเสร็จ :
	ผู้แทน / เจ้าของอาคารลงนาม (.....) 

	ลำดับที่ : วันที่
	เรื่อง :
	สถานที่ :
	คำบรรยายประกอบภาพ :
	กำหนดแล้วเสร็จ :
	ผู้แทน / เจ้าของอาคารลงนาม (.....) 

รูปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารโรงเก็บวัตถุดิบของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงเก็บวัตถุดิบคือเศษกระดาษ ใช้น้ำและส่วนผลิตกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวมีชั้นลอย มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 11,816 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารพบว่า อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งาน ได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิบัติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการทรุดตัวของฐานราก ที่จะมีผลกระทบต่อ ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

จากการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าประกอบอาคารพบว่า การเดินสายไฟฟ้า, สวิตช์, หม้อแปลง, แผงตู้เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ตู้สวิตช์วงจรย่อยต่าง ๆ และระบบล่อฟ้า มีสภาพอยู่ในเกณฑ์ดี

จากการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมพบว่า การระบายน้ำฝน อยู่ในเกณฑ์ที่ดี

จากการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยพบว่า ทางหนีไฟใช้งานได้ดีไม่มีอุปสรรคกีดขวาง การหนีไฟ มีการเพิ่มทางออก ประตูหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนดแล้วเสร็จ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทำงานได้ดีแต่ควรติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติเพิ่มเติม การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เครื่องหมายและ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉินใช้งานได้ดี การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ในอาคาร และมีการติดตั้งตู้สับคัตน้ำดับเพลิง และระบบสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน

จากการตรวจสอบสมรรถนะของทางหนีไฟพบว่า อยู่ในเกณฑ์ดีสามารถอพยพผู้ใช้อาคารออกได้ อย่างรวดเร็ว สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทำงานได้ และสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉินสามารถทำงานได้ดี

จากการตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในอาคารพบว่าอยู่ในเกณฑ์ดี มีแผนการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร แผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคารและ แผนบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี 2562 อาคารโรงเก็บวัตถุดิบของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก 1 ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย

3.2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบ อาคารนี้ไม่ใช้การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานคืบขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและ กฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ใน เกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคารโรงงานผลิตกระดาษ มร.มก. ช. 1010 ส. เม/เม/อ.ร. มลค. จำกัด
2. ที่อยู่ 64/3 ม.3 ต.พิภพ อ.เมือง จ.สิงห์บุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 20 มิถุนายน 2538
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารขนาดใหญ่/มก.
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)	<u>3</u>	ชั้น
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน	-	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร		เมตร
ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)	<u>23,020</u>	ตารางเมตร
จ. พื้นที่จอดรถ	-	ตารางเมตร
มีจำนวน		ชั้น
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด	-	ห้อง/เตียง
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน	<u>16</u>	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์	-	เครื่อง
ณ. จำนวนบันไดเลื่อน	-	เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ รายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร เมหอรากโรงงาน 3 ชั้น โครงสร้าง คสล. โครงเหล็กคานคดเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☐ มี ☒ ไม่มี
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)
13. เลขที่โฉนดที่ดิน
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ผลิตกระดาษ

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป) 21 มิถุนายน 2562
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข ม. 1214/2551
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป) 20 มกราคม 2563
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. <u>นายสมศักดิ์ อสม. เสรี</u>	
ข. <u>นายสมศักดิ์ อสม. เสรี</u>	
ค.	
ง.	
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ นางลดาวัลย์ สมบูรณ์

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	
	/	

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูป องค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

	/	
	/	
	/	

	/	
--	---	--

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก (กท.33 ข้อ 47)

1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน *ลิฟต์ลิ้นชักไม่มีโดยสาร*

1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจากในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนด
กรณีเกิดเพลิงไหม้

/			(*)
/			(*)
	/	- ลิ้นชัก	(*)
	/	- ลิ้นชัก	

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (กท.33 ข้อ 10 / กท.50 ข้อ 10)

1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคง
แข็งแรง
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มี
สวิทช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกั่นตัวของไอน้ำ และ
ไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

--	--	--

			(*)
--	--	--	-----

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ
รางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว
4. ท่อระบายคานจากครัวหรือเครื่องจักร ไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ และ
ทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝน ไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น ทราย น้ำมันขยะและอื่นๆ
6. รางระบายน้ำ ไม่มีน้ำขัง

/		
/		
		-ยังไม่เก็บ

	/	
--	---	--

/		
/		

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

/		
---	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ (กท.33 ข้อ 9 / กท.50 ข้อ 9)

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้
เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิด
อากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งอย่างเหมาะสม

/		
---	--	--

(*)

/		
---	--	--

(*)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (กท.33 ข้อ 22-27)

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาบฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2
บันได
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในห้องบันได
หนีไฟได้อย่างเหมาะสมประตูปันหนีไฟ มีอุปกรณ์บังคับประตูปิดให้ปิดได้
6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูปิดให้ปิดเองอัตโนมัติ
7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อย
ทุกระดับ

/		
---	--	--

(*)

/		
---	--	--

(*)

/		
---	--	--

(*)

/		
---	--	--

(*)

/		
---	--	--

(*)

/		
	/	ไม่ก๊ว 5 บัน

(*)

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็น
อิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนี
ไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

/		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน (กท.50 ข้อ 10 ทวิ)

- ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นที่ทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่
ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็นระบบ
อัตโนมัติ
- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

☒			
-------------------------------------	--	--	--

☒			
-------------------------------------	--	--	--

☒			
-------------------------------------	--	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ
ประเภทของไฟ

☒			
-------------------------------------	--	--	--

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (กท.33 ข้อ 18)

- มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
ครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
- มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่
พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสี
สะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (กท.33 ข้อ 20)

- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่
เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น
และครอบคลุมทั้งอาคาร

☒			(*)
-------------------------------------	--	--	-----

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบ ได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ

☒			
-------------------------------------	--	--	--

10. ระบบเสริมอื่นๆ (กท.33 ข้อ 3 / กท.50 ข้อ 3, กท.33 ข้อ 29 / กท.50 ข้อ 29)

- มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
- มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

☒			
☒			
☒			(*)
☒			(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้ง
อาคาร
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง มีกาแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที
- ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟ
จนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร
 - ทางออกทุกทาง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ฉุกเฉิน โซ่ ล้อคขณะที่มีคนเข้า
ไปใช้บริการ กรณีล้อคประตู อุปกรณ์ล้อคทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2
ทาง
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้
ชัดเจน
 - ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อ
กระแสไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
 - จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้น
ทางตันตามกฎหมาย
 - ทางออกหลักและ โถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทาง
หนีไฟได้อย่างชัดเจน
 - ทางปล่อยออกที่ชั้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่
ชั้นปล่อยออกนั้น
- ท่อน้ำ สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
ตลอดเวลา รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม.จากจุดไกลสุด
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้ง วาล์ว
สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบาย
ความร้อน และการระบายอากาศ
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์
ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพพร้อม
ใช้งาน รวมทั้ง ไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงาน
จากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิด
เข้าออกได้สะดวก

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารโรงงานผลิตกระดาษของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงงานผลิตกระดาษ หนังสือพิมพ์จากเศษกระดาษใช้แล้วและกระดาษชำระ ลักษณะเป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม ประมาณ 23,020 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารพบว่า อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งาน ได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิบัติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการทรุดตัวของฐานราก ที่จะมีผลกระทบต่อ ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

จากการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าประกอบอาคารพบว่า การเดินสายไฟฟ้า, สวิตช์, หม้อแปลง, แผงตู้เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ตู้สวิตช์วงจรย่อยต่าง ๆ, ระบบหล่อฟ้า และระบบปรับอากาศ มีสภาพ อยู่ในเกณฑ์ดี 

จากการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมพบว่า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำฝน และ การจัดเก็บขยะอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

จากการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารพบว่า บันไดหนีไฟและทางหนีไฟมี เพียงพอและใช้งานได้ดี ไม่มีอุปสรรคกีดขวางทางหนีไฟ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและระบบ อัตโนมัตินำงานได้ดี การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ตามที่กฎหมาย กำหนด เครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉินใช้งานได้ดี การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบ Sprinkler ใช้งานได้แต่ควรติดตั้งเพิ่มเติมให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคารตามความเหมาะสม อาคารมีการ ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและระบบสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน

จากการตรวจสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟพบว่า อยู่ในเกณฑ์ดีสามารถอพยพผู้ใช้ อาคารออกได้อย่างรวดเร็ว สมรรถนะของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและระบบอัตโนมัติทำงานได้ และสมรรถนะของเครื่องหมาย ป้ายทางออก ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ดี

จากการตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในอาคารพบว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มี แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร แผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยใน อาคารและแผนบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี 2562 อาคารโรงงานผลิตกระดาษของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้ปลอดภัย ต่อไปอีก 1 ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย

รูปถ่าย เข้าตรวจสอบอาคารโรงงานผลิตกระดาษและอาคารเก็บวัตถุดิบ
บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด
เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563



- ขอรับรองว่ารูปถ่ายดังกล่าวถ่ายจากอาคารโรงงานผลิตกระดาษและอาคารเก็บวัตถุดิบ

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2563 จริง

ลงชื่อ.....
(นายกิตติพนธ์ ยิ้มพงษ์)
นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองช่าง