



ที่ สท ๗๑๒๐๓/ ๔๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม
๕๕ หมู่ที่ ๗ อำเภอเมืองสิงห์บุรี สท ๑๖๐๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การตรวจสอบอาคารเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

เรียน ผู้จัดการบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

ตามที่ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี ๒๕๖๒ อาคารโรงงานผลิตกระดาษและอาคารวัตถุดิบ รวม ๒ เล่ม ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับใหม่ แทนใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ ๑/๒๕๖๒ , ๒/๒๕๖๒ ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม จึงขอแจ้งให้ทราบว่าคณะกรรมการตรวจสอบอาคารจะเข้าทำการตรวจสอบอาคารดังกล่าว ในวันจันทร์ที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

กองช่าง
โทร./โทรสาร ๐-๓๖๑๒-๐๘๐๒
www.phogruam.go.th

สอ. สิงห์บุรี
๒๕. ๒๒๖.

ร่าง/พิมพ์.....	เลขที่.....
ทนาย.....	
ทนาย.....	
รองปลัด.....	
ปลัด.....	

ที่ ซอป.12-451/62

วันที่ 23 ธันวาคม 2562

เรื่อง รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2562

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการตรวจสอบอาคาร อาคารโรงงานผลิตกระดาษ จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการตรวจสอบอาคาร อาคารเก็บวัตถุดิบ จำนวน 1 เล่ม และใบรับรองการ
ตรวจสอบอาคารมาตรา 32 ทวิ

ด้วยบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารประจำปี 2562 เรียบร้อยแล้ว จึงขอ
นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร โรงงานผลิตกระดาษและอาคารวัตถุดิบ รวม 2 เล่ม ให้กับ อบต.โพกรวม เพื่อ
พิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(แบบ ร.1) ฉบับใหม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แทน
ใบรับรองตรวจสอบอาคาร เลขที่ 1/2562, 2/2562 ซึ่งออกให้เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2562

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

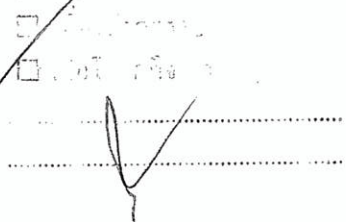
ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชาญ คุ่มครอง)

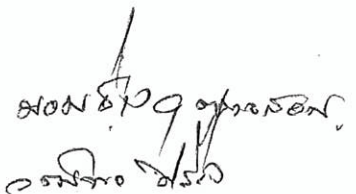
ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล



(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม



(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรวม

27 ธ.ค. 62

โทร 036 531 111 ต่อ 105

โทรสาร 0-3653-1100

บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

C.A.S. Paper Mill Company Limited

64/3 หมู่ที่ 3 ถนนสายเอเชีย
ตำบลโพกรวม อำเภอเมืองสิงห์บุรี
จังหวัดสิงห์บุรี 16000 ประเทศไทย
โทรศัพท์: +66 3 653 1111
โทรสาร: +66 3 653 1100

64/3 Moo 3 Asian Highway
Phokruam, Muang Singburi District
Singburi 16000 Thailand
Phone: +66 3 653 1111
Fax: +66 3 653 1100



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ กองช่าง

วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ตรวจสอบอาคารของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

เรียน คณะกรรมการตรวจสอบอาคาร

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม ที่ ๔๔๔/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งนายตรวจ/นายช่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน รวมถึงกฎหมายอื่น ตลอดจนกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอแจ้งให้ท่านเข้าร่วมตรวจสอบอาคารโรงงานผลิตกระดาษ และอาคารเก็บวัตถุดิบของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ในจันทร์ที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารของบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด

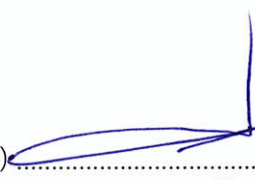
จึงเรียนมาเพื่อทราบ


(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

-ทราบ

(ลงชื่อ) 
(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) 
(นายกิตติพงษ์ ยี่พพงษ์)
นายช่างโยธาอาวุโส

3.2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2555

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (หลักเกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....
2. ที่อยู่.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้)
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย).....ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร.....เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ.....ตารางเมตร
มีจำนวน.....ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์.....เครื่อง
 - ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน.....เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่.....
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☐ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร. 1 (ว/ด/ป).....
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก.....
ข.....
ค.....
ง.....
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกตดังนี้

1. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
2. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัว แตกร้าว หรือผุกร่อน
3. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงสร้างและอุปกรณ์อื่นๆ
4. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะดังตรงแนวดิ่ง

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- 1.1 ระบบลิฟต์ ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน
 1. มีป้ายค่าเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
 2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
 3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ หรือลิฟต์ค้าง
 4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนด กรณีเกิด
เพลิงไหม้

(*)

1.2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคงแข็งแรง
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มีสวิตช์และ
อุปกรณ์ตรวจจับควันคัดการทำงานได้
3. เครื่องส่งลมและแผ่นกรองอากาศสะอาด
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ และไม่พบ
เชื้อราบริเวณท่อน้ำ

(*)

(*)

(*)

(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

2. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึมและการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ
รางสาธารณะอยู่ในหลักเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว
4. ท่อระบายควันจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ และ
ทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมัน ขยะ และอื่นๆ
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

--	--	--

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

--	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลที่เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจาก
ที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศตั้งอย่างเหมาะสม

			(*)
			(*)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัย
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันได
หนีไฟได้อย่างเหมาะสม
6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ
7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อย
ทุก 5 ชั้น

			(*)

			(*)

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่เป็นอิสระ
และติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเส้นทางของการอพยพหนีไฟ
และต้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

--	--	--

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

1. ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง
โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
2. ผังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นที่ทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

			(*)
--	--	--	-----

			(*)
--	--	--	-----

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ
3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่มีมือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

--	--	--

--	--	--

--	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

1. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับประเภทของไฟ

--	--	--

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

1. มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร
2. มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
3. มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

			(*)
			(*)
			(*)

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

1. มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น และครอบคลุมทั้งอาคาร

			(*)
--	--	--	-----

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1. มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ

--	--	--

10. ระบบเสริมอื่นๆ

1. มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
2. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
3. มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
4. มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

			(*)
			(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	×	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้งอาคาร

--	--	--
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที

--	--	--
3. ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึง
ทางสาธารณะภายนอกอาคาร

--	--	--

 - ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุยแจ ไข่ ล็อกขณะที่มีคนเข้าไป
ใช้บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า

--	--	--
 - ข. ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง

--	--	--
 - ค. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน

--	--	--
 - ง. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติ เมื่อกระแส
ไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

--	--	--
 - จ. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง ยกเว้นทางตัน
ตามกฎหมาย

--	--	--
 - ฉ. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ได้อย่างชัดเจน

--	--	--
 - ช. ทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่ขึ้น
ปล่อยออกนั้น

--	--	--
4. ท่อยืน สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม.จากจุดไกลสุด (*)

--	--	--
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้งวาล์ว
สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน
และการระบายอากาศ (*)

--	--	--
6. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งวาล์ว สวิตช์
ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (*)

--	--	--
7. ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพพร้อม
ใช้งาน รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจาก
โซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิดเข้าออก
ได้สะดวก (*)

--	--	--
8. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟ อยู่ในสภาพพร้อม
ใช้งาน รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น (*)

--	--	--
9. แบบแปลนทางหนีไฟมีความสอดคล้องกับความเป็นจริงและครอบคลุม

--	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบไฟฟ้า
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไขให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้นผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติสำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบการปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(.....)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขหรือกำหนดการแก้ไขแล้วเสร็จมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากผลการตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคาร.....

รูปภาพ	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม ()	
รูปภาพ	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม ()	

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากผลการตรวจสอบตามมาตรฐานความปลอดภัย
และกฎหมายที่ออกหลังจากขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคาร.....

รูปภาพ	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม ()	
รูปภาพ	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม ()	



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ผลิตภัณฑ์ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓/๓ ตรอก/ซอย ถนน สายเอเชีย หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายณบ อุดมโชค แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
นายวุฒิพงศ์ ศรีวัง
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์รวม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คูฉบับ

เลขที่ ๒/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร เก็บวัตถุดิบ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓/๓ ตรอก/ซอย ถนน สายเอเชีย หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสิงห์บุรี จังหวัด สิงห์บุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายนบ อุดมโชค แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง
ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

