

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ กองช่าง

วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารโรงเก็บวัตถุดิบ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

๑. เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม ได้ดำเนินการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ และทางบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารโรงเก็บวัตถุดิบ ประจำปี ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. ข้อเท็จจริง

กองช่างได้ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารโรงเก็บวัตถุดิบ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ประจำปี ๒๕๖๐ โดยมีนายณบ อุตมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ บ.๑๒๑๔/๒๕๕๑ สรุปความเห็นว่าการตรวจสอบอาคารของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย (ตามเอกสารแนบ ๑) และบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภทต้องดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคาร มาดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารแล้วจัดทำรายงานเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.๒ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๔/ว๑๓๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ เรื่องแนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

(๑) หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่า ไม่มีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ โดยมีต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว

๔. ข้อเสนอ/พิจารณา

ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่าการมีสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัย หรือไม่มีสิ่งบอกความบกพร่องของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

ผู้รายงาน

(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

- พันเอก พิศุทธิ์



(นายภานุพงษ์ พิศุทธิ์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

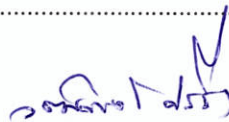
ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม



(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม



(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารโรงเก็บวัตถุดิบของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงเก็บวัตถุดิบคือเศษกระดาษ ใช้แล้ว ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 11,816 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารพบว่า อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งาน ได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิกฤติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการทรุดตัวของฐานราก ที่จะมีผลกระทบต่อ ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

จากการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าประกอบอาคารพบว่า การเดินสายไฟฟ้า, สวิตช์, หม้อแปลง, แผงตู้เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ตู้สวิตช์วงจรย่อยต่าง ๆ และระบบล่อฟ้า มีสภาพอยู่ในเกณฑ์ดี

จากการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมพบว่า การระบายน้ำฝน อยู่ในเกณฑ์ที่ดี

จากการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยพบว่า ทางหนีไฟใช้งานได้ดีไม่มีอุปสรรคกีดขวาง ทางหนีไฟ แต่ควรเพิ่มจำนวนทางหนีไฟเพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทำงานได้ดีแต่ควรติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติเพิ่มเติม การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เครื่องหมายและ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉินใช้งานได้ดี การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ในอาคาร และมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบสูบน้ำดับเพลิง

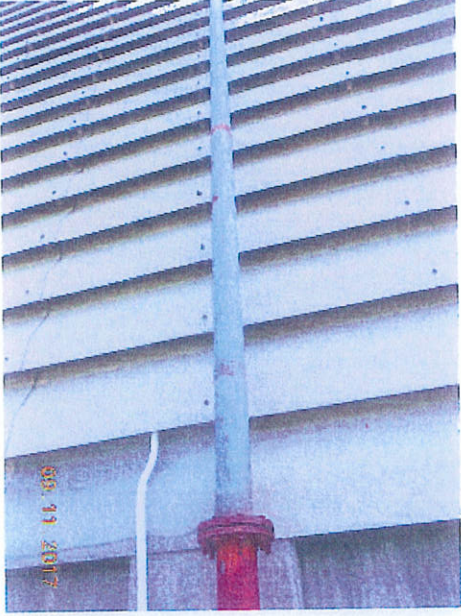
จากการตรวจสอบสมรรถนะของทางหนีไฟพบว่า อยู่ในเกณฑ์ดีสามารถอพยพผู้ใช้อาคารออกได้ อย่างรวดเร็ว สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือทำงานได้ และสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉินสามารถทำงานได้ดี

จากการตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในอาคารพบว่าอยู่ในเกณฑ์ดี มีแผนการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร แผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคารและ แผนบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2560 อาคารโรงเก็บวัตถุดิบของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก 1 ปี โดยมีจุดที่ ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากผลการตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคาร... โบริงค์ดิง

	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม	
ขอแจ้งการปรับปรุงใหม่สิ่งทาสีและ บริเวณด้านหลังอาคาร นางดวงกมล วัฒนศิริ ()		
รูปภาพ	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม	

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม โทร. ๐-๓๖๕๑-๐๘๐๒

ที่ กองช่าง

วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารผลิตกระดาษ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม

๑. เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรม ได้ดำเนินการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ และทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ยื่นรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ ประจำปี ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. ข้อเท็จจริง

กองช่างได้ตรวจสอบรายงานการตรวจสอบอาคารโรงงาน อาคารผลิตกระดาษ บริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ประจำปี ๒๕๖๐ โดยมีนายบ อุดมโชค ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ บ.๑๒๑๔/๒๕๕๑ สรุปความเห็นว่าการผลิตกระดาษของบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้อย่างปลอดภัย ต่อไปอีก ๑ ปี โดยมีจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเพียงเล็กน้อย (ตามเอกสารแนบ ๑) และบริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว (ตามเอกสารแนบ ๒)

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภทต้องดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคาร มาดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารแล้วจัดทำรายงานเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.๒ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๔/ว๑๓๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ เรื่องแนวทางปฏิบัติประกอบการพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

(๑) หากผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่า ไม่มีสิ่งบอกเหตุความบกพร่องของระบบต่าง ๆ และโครงสร้างอาคารอยู่ในสภาพปกติเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ได้ โดยมีต้องให้นายช่างหรือนายตรวจไปตรวจสอบซ้ำในเรื่องที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้ตรวจสอบแล้ว

๔. ข้อเสนอ/พิจารณา

ผู้ตรวจสอบอาคารได้รายงานว่าการผลิตกระดาษสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หรือไม่มีสิ่งบอกความบกพร่องของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพกรรมออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้กับทางบริษัท ซี.เอ.เอส.เปเปอร์ มิลล์ จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

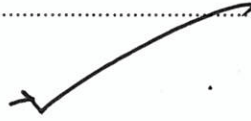
(นายณรงค์ศักดิ์ อยู่ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้รายงาน

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

เห็นควรพิจารณา .



(นายภานุพงษ์ พิศรูป)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม



(นายสุเทพ พรหมผล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

ความเห็น/ข้อสั่งการของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม



(นายวุฒิพงศ์ ศรีรัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์กรวม

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารโรงงานผลิตกระดาษของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด เป็นโรงงานผลิตกระดาษ หนังสือพิมพ์จากเศษกระดาษใช้แล้วลักษณะเป็นอาคาร 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 23,020 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารพบว่า อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงใช้งาน ได้ ไม่มีจุดที่ชำรุด วิกฤติ หรือการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกหรือการทรุดตัวของฐานราก ที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

จากการตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าประกอบอาคารพบว่า การเดินสายไฟฟ้า, สวิตช์, หม้อแปลง, แผงตู้เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์, ตู้สวิตช์วงจรย่อยต่าง ๆ, ระบบหล่อฟ้า และระบบปรับอากาศ มีสภาพอยู่ในเกณฑ์ดี

จากการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมพบว่า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำฝน และการจัดเก็บขยะอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

จากการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารพบว่า บันไดหนีไฟและทางหนีไฟมีเพียงพอและใช้งานได้ดีไม่มีอุปสรรคกีดขวางการหนีไฟ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและระบบอัตโนมัติทำงานได้ดี แต่ควรติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบอัตโนมัติเพิ่มเติมในพื้นที่ชั้น 3 ของอาคาร การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือมีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินใช้งานได้ดี การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบ Sprinkler ใช้งานได้ดีควรติดตั้งเพิ่มเติมให้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคารตามความเหมาะสม อาคารมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและระบบสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน

จากการตรวจสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟพบว่า อยู่ในเกณฑ์ดีสามารถอพยพผู้ใช้อาคารออกได้อย่างรวดเร็ว สมรรถนะระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและระบบอัตโนมัติทำงานได้ และสมรรถนะของเครื่องหมาย ป้ายทางออก ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ดี

จากการตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยภายในอาคารพบว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร แผนบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคารและแผนบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

กล่าวโดยสรุป จากการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2560 อาคารโรงงานผลิตกระดาษของ บริษัท ซี.เอ.เอส. เปเปอร์ มิลล์ จำกัด มีความมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้เป็นอย่างดี ต่อไปอีก 1 ปี โดยจุดที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมอีกเล็กน้อย

รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข จากผลการตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคาร..... หลังคาทรง

	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
รูปภาพ	เจ้าของอาคารลงนาม	
	(<u>นางศตริษฐ์ สมบูรณ์</u>)	
	ลำดับที่	วันที่
	เรื่อง	
	สถานที่	
	คำบรรยายประกอบภาพ	
	กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	
	เจ้าของอาคารลงนาม	
	()	





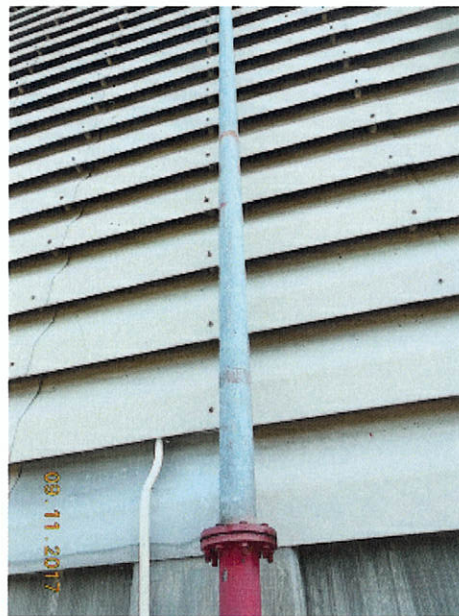


อาคาร เพลิง



ไฟฉุกเฉินบนห้องควบคุมเครื่องจักรชั้น 2 ไม่ติด

อาคาร เพลิงโลดโผน



ท่อขึ้นดับเพลิงที่เปลี่ยนใหม่ต้องทาสีแดง บริเวณด้านหลังอาคาร