

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจการจ้าง
งานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑
วันพุธที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุมสำนักงานชั่วคราวพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่
บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวลัดดา แซ่ลี	ประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่	ประธานกรรมการ
๒. นายสมหวัง บุญระยอง	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการ
๓. นายสมชาติ จิตใหญ่	วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๔. นายปรศุ สุระมานะ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๕. นายพรชัย พิณจรัตน์อนันต์	นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๖. นางสาวขวัญใจ พัฒนาเศรษฐ์	นักวิชาการแรงงานชำนาญการ	กรรมการ
๗. นายธাত্রี วีระเดชะ	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายณัฐเวทย์ พุกกะณะสุต	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ติตราชการ
---------------------------	----------------------------	-----------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวิรัช ตั้งมั่นคงวรกุล	วิศวกรโยธาชำนานการพิเศษ	หัวหน้าผู้ควบคุมงาน
๒. นายธัญญวัฒน์ สุขสำราญ	พนักงานสถาปนิก	ผู้ควบคุมงาน
๓. นางสาวจิราพร ชุนนา	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	
๔. นางกาญจนา จันทรเพ็ญ	เจ้าพนักงานแรงงานชำนาญงาน	
๕. นายอัศรเดช ด่านไพบูลย์	กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด	
๖. นายศราวุฒิ ชัยวงแก้ว	ผู้จัดการโครงการ บริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด	
๗. นายกิตติศักดิ์ ยุทธิกิจสถาพร	วิศวกร บริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด	

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

นางสาวลัดดา แซ่ลี ประธานสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ประธานที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม
ตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้
ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑

สำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ได้ส่งรายงานการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เพื่อให้คณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม หากมีข้อแก้ไขโปรดแจ้งสำนักงานฯ ภายในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ ตามหนังสือ ที่ ชม ๐๐๓๐/ว ๕๗๗๐ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑, ที่ ชม ๐๐๓๐/ว ๕๗๗๑ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑, ที่ ชม ๐๐๓๐/๕๗๗๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ การแก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ครั้งที่ ๒

คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ขออนุมัติแก้ไขสัญญาจ้างฯ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (ผู้ว่าจ้าง) ได้ลงนามอนุมัติแก้ไขสัญญาฯ ครั้งที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ดังนี้

๑. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลง

๑) ปรับลดพื้นที่ Post-Tension ชั้น ๑ Grid Line C-D และ ๑-๒ พื้นที่ประมาณ ๕๗.๖๐ ตร.ม. ตามบัญชีปริมาณงานและบัญชีรายการก่อสร้าง ลำดับที่ ๒ หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง คิดเป็นเงิน ๘๗,๓๙๙.๒๑ บาท (แปดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยเก้าสิบบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

๒) ปรับเพิ่มงานวางระบายน้ำฝนพื้นที่กลางอาคาร ความยาว ๔๘.๕๐ ม. คิดเป็นเงิน ๙๑,๖๓๐.๙๕ บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบบาทเก้าสิบห้าสตางค์)

๒. ผู้รับจ้างยินยอมลดค่าใช้จ่ายให้กับผู้ว่าจ้างในส่วนของการวางระบายน้ำฝนพื้นที่กลางอาคาร ความยาวประมาณ ๔๘.๕๐ ม. เป็นเงิน ๔,๒๓๑.๗๔ บาท (สี่พันสองร้อยสามสิบบาทเจ็ดสิบบาทเจ็ดสตางค์)

๓. ให้ยกเลิกความในสัญญาจ้าง ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน รายการที่ ๑ อาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ (ยกเว้น ป้อมยาม, ป้าย, ทางเดิน) งวดที่ ๑.๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“งวดที่ ๑.๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๔๓๘,๔๓๖ บาท (สองล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อย

สามสิบบาทถ้วน) (อัตราร้อยละ ๑.๔๗ ของค่าจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๑ ส่วนที่เหลื่อแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ ส่วนที่เหลื่อแล้วเสร็จ

- งานวางระบายน้ำฝนพื้นที่กลางอาคาร ความยาวประมาณ ๔๘.๕๐ ม. แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ภายในวันที่

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑”

๔. รายละเอียดเอกสารและแบบรูปรายการแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ จำนวน ๑๘ แผ่น

๕. ระยะเวลาการก่อสร้างและรายละเอียดอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาจ้างเดิม

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ การอนุมัติวัสดุใช้ในการก่อสร้าง

๑) หนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC.ประกันสังคม/APP/๑๒๓/๖๑ ลงวันที่

๒๕ กันยายน ๒๕๖๑

ผู้รับจ้าง ขออนุมัติวัสดุสีรองพื้นภายในอาคารและภายนอกอาคาร ยี่ห้อ TOA รุ่น Super shield เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ควบคุมงาน...

ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว คุณสมบัติถูกต้อง
ประธานกรรมการตรวจการจ้าง อนุมัติให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุสีรองพื้นภายในอาคารและ
ภายนอกอาคาร ยี่ห้อ TOA รุ่น Super shield ตามที่ผู้รับจ้างเสนอ

มติที่ประชุม รับทราบ

๒) หนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC.ประกันสังคม/APP/๑๒๔/๖๑ ลงวันที่
๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

ผู้รับจ้าง ขออนุมัติวัสดุอิฐมวลเบา ของ ร้านลำปางบรีค แอนด์ บล็อก เพื่อใช้ใน
งานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบแล้ว สามารถใช้ในโครงการได้
ประธานกรรมการตรวจการจ้าง อนุมัติให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุอิฐมวลเบา ของ ร้านลำปาง
บรีค แอนด์ บล็อก ตามที่ผู้รับจ้างเสนอ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ รายงานผลทดสอบ

๑) หนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC.ประกันสังคม/๐๖๓/๖๑ ลงวันที่ ๓๐
ตุลาคม ๒๕๖๑

ผู้รับจ้าง รายงานผลการทดสอบกำลังอัดคอนกรีตงานพื้น Post Tention ชั้น ๑-๒ โซน
A, B ที่อายุ ๒๘ วัน และแจ้งผลการทดสอบฯ ให้กับผู้ควบคุมงานเรียบร้อยแล้ว

ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบแล้ว พบว่ากำลังอัดคอนกรีตงานพื้น Post
Tention ชั้น ๑-๒ โซน A, B ที่อายุ ๒๘ วัน ผลทดสอบได้มาตรฐาน

ประธานกรรมการตรวจการจ้าง รับทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๒) หนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC.ประกันสังคม/๐๖๔/๖๑ ลงวันที่ ๓๐
ตุลาคม ๒๕๖๑

ผู้รับจ้าง รายงานผลการทดสอบกำลังอัดคอนกรีตส่วนเสารับหลังคา, เสารับพื้น
ห้องเครื่อง, บันได ชั้น ๑, รางน้ำห้องประชุม ที่อายุ ๒๘ วัน และแจ้งผลการทดสอบฯ ให้กับผู้ควบคุมงาน
เรียบร้อยแล้ว

ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบแล้ว พบว่ากำลังอัดคอนกรีตส่วนเสารับ
หลังคา, เสารับพื้นห้องเครื่อง, บันได ชั้น ๑, รางน้ำห้องประชุม ที่อายุ ๒๘ วัน ผลทดสอบได้มาตรฐาน

ประธานกรรมการตรวจการจ้าง รับทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓) หนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC.ประกันสังคม/๐๖๕/๖๑ ลงวันที่ ๓๐
ตุลาคม ๒๕๖๑

ผู้รับจ้าง รายงานผลการทดสอบการรับแรงดึงเหล็กเส้นเสริมคอนกรีต และแจ้ง
ผลการทดสอบฯ ให้กับผู้ควบคุมงานเรียบร้อยแล้ว

ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)
ประธานกรรมการตรวจการจ้าง รับทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่
ผู้ควบคุมงาน รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานประกัน
สังคมจังหวัดเชียงใหม่ ได้ผลงานก่อสร้าง ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ดังนี้

ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

- | | |
|--------------------|---------|
| - ระยะเวลาตามสัญญา | ๙๐๐ วัน |
| - ดำเนินการมาแล้ว | ๓๕๖ วัน |
| - คงเหลือระยะเวลา | ๕๔๔ วัน |

ผลงานการก่อสร้าง

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - ผลงานสะสมตามแผนงาน | ๓๒.๕๘% |
| - ผลงานสะสมที่ทำได้จริง | ๒๔.๖๙% |
| - ช้ากว่าแผนงาน | ๗.๘๙% หรือ ๘๖ วัน |

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๕ ผลการเบิกจ่ายงบประมาณ

สำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ได้รับการจัดสรรเงินกองทุนเพื่อบริหารงาน
สำนักงานประกันสังคมปี ๒๕๕๘ เพื่อเป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ตามสัญญา
จ้าง เลขที่ ๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และบันทึกแนบท้ายสัญญาจ้างฯ (ครั้งที่ ๑) ลงวันที่ ๓
พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๖๕,๘๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยหกสิบห้าล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ผลการ
เบิกจ่ายเป็นดังนี้

ค่าก่อสร้างฯ		๑๖๕,๘๘๐,๐๐๐ บาท
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๑	๒,๙๑๙,๔๘๘ บาท	
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๒	๓,๗๔๘,๘๘๘ บาท	
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๓	๓,๑๘๔,๘๙๖ บาท	
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๔	๓,๑๘๔,๘๙๖ บาท	
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๕	๒,๔๓๘,๔๓๖ บาท	
ส่งมอบงานงวดที่ ๑.๘	๒,๕๓๗,๙๖๔ บาท	๑๘,๐๑๕,๕๖๘ บาท
คงเหลือการเบิกจ่ายค่าก่อสร้างฯ (๓๙ งวด)		๑๔๗,๘๖๕,๔๓๒ บาท

สรุปการเบิกจ่ายค่าก่อสร้างฯ (งวดที่ ๑.๑-๑.๕ และงวดที่ ๑.๘) เป็นเงิน ๑๘,๐๑๕,๕๖๘ บาท (๑๐.๘๖%)
คงเหลือการเบิกจ่ายค่าก่อสร้างฯ (๓๙ งวด) เป็นเงิน ๑๔๗,๘๖๕,๔๓๒ บาท (๘๙.๑๔%)

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องสืบเนื่อง

๔.๑ ขอเปลี่ยนแปลงกระเบื้องห้องน้ำ

มติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีมติให้ผู้รับจ้าง
นำเสนอกระเบื้องปูพื้นและผนังห้องน้ำที่มีโทนสีสว่าง เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา นั้น

ผู้รับจ้าง...

ผู้รับจ้าง เสนอรูปแบบกระเบื้องปูพื้นและผนังห้องน้ำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ๑) กระเบื้องปูผนัง ยี่ห้อ Cotto รุ่น WT TABAC FLAX 8X12 PM และ WT TABAC WHITE 8X12 PM
- ๒) กระเบื้องปูพื้น ยี่ห้อ Cotto รุ่น FT VILLE BEIGE ๑๒X๑๒ PM
- ๓) กระเบื้องโมเสก ผนังเคาน์เตอร์ ยี่ห้อ Cotto รุ่น MT ๑S-GI-M๐๐๑ (NET/PACK๑๐) PM

ประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ เห็นชอบตามรูปแบบที่ผู้รับจ้างเสนอ

มติที่ประชุม เห็นควรนำแบบฯ ดังกล่าว เสนอให้ผู้ออกแบบพิจารณา เพื่อใช้ประกอบการแก้ไขสัญญาต่อไป

๔.๒ ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์

มติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีมติ มอบหมายให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบคุณสมบัติและปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ที่ขัดแย้งกัน เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา

ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบคุณสมบัติและปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ที่ขัดแย้งกัน ระหว่างแบบรูปและรายการและบัญชีปริมาณงานและบัญชีก่อสร้าง (BOQ.) เรียบร้อยแล้ว พบว่า

- ๑) คุณสมบัติของอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์มีรายการขัดแย้ง เนื่องจากบัญชีปริมาณงานและบัญชีรายการก่อสร้าง (BOQ.) และแบบรูปรายการ ระบุรุ่นของสุขภัณฑ์ไม่ตรงกัน ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	บัญชีปริมาณงานและบัญชีก่อสร้าง (BOQ.) ระบุเป็น	แบบรูปรายการ ระบุรุ่นเป็น
๑.	โถสุขภัณฑ์	ชนิดฟลักซ์แทงค์	รุ่น TF-2490 ชนิดฟลักซ์วาล์ว
๒.	โถปัสสาวะชาย	ระบบเซ็นเซอร์	รุ่น C313+CT4755L(HM)ระบบฟลักซ์ชนิดกด
๓.	อ่างล้างหน้า	แบบฝักครึ่งเคาน์เตอร์	รุ่น TF0507 WT(แบบวางบนเคาน์เตอร์)
๔.	ก๊อกอ่างล้างหน้า	แบบอัตโนมัติ	รุ่น CT1113A (HM) แบบก้านโยก

- ๒) ปริมาณงานของอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ ระหว่างบัญชีปริมาณงานและบัญชีรายการก่อสร้าง(BOQ.) และแบบรูปรายการ มีความแตกต่างกัน ตามเอกสารแนบท้าย

- ๓) ยอดเงินรวมของปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์มีความแตกต่าง ดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ยอดเงินรวม (บาท)
๑.	บัญชีปริมาณงานและบัญชีก่อสร้าง (BOQ.)	๑,๕๔๑,๗๖๓ บาท
๒.	แบบรูปรายการ	๑,๖๔๖,๗๔๖.๒๐ บาท

ยอดเงินรวมของปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์พบว่าปริมาณตามแบบรูปรายการ มียอดเงินรวมสูงกว่าปริมาณตามบัญชีปริมาณงานฯ เป็นเงิน ๑๐๔,๙๘๓.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบสตางค์)

ผู้ควบคุมงาน เสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา ดังนี้

- ๑) ยึดถือคุณสมบัติอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ตามบัญชีปริมาณงานและบัญชีรายการก่อสร้าง (BOQ.) เนื่องจากมีคุณสมบัติสูงกว่า

๒) ยึดถือปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ตามแบบรูปรายการ เนื่องจากมียอดเงินรวมสูงกว่ายอดเงินรวมบัญชีปริมาณงานและบัญชีรายการก่อสร้าง (BOQ.) เป็นเงิน ๑๐๔,๙๘๓.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบสตางค์) ซึ่งเห็นว่าไม่ทำให้ราชการเสียประโยชน์ และค่าเงินที่เพิ่ม

ผู้รับจ้าง ยินดีที่จะไม่คิดค่าเงินเพิ่มในส่วนของยอดเงินรวมตามแบบรูปรายการที่สูงกว่าตามบัญชีปริมาณงานฯ จำนวน ๑๐๔,๙๘๓.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบสตางค์) จากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ดำเนินการ ดังนี้

- ๑) กำหนดให้ใช้คุณสมบัติอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ตามบัญชีปริมาณงานและบัญชีก่อสร้าง (BOO.)
- ๒) กำหนดให้ใช้ปริมาณอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ตามแบบรูปรายการ เนื่องจากเปรียบเทียบแล้ว ไม่ทำให้ราชการเสียประโยชน์
- ๓) กำหนดให้ใช้บัญชีปริมาณงานของอุปกรณ์ประกอบงานสุขภัณฑ์ตามแบบรูปรายการ เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้าง
- ๔) ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือยินยอมที่จะไม่คิดเงินเพิ่ม จำนวน ๑๐๔,๙๘๓.๒๐ บาท (หนึ่งแสนสี่พันเก้าร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบสตางค์) เพื่อยืนยันให้กับผู้ว่าจ้าง
- ๕) ให้หัวหน้างานพัสดุสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการแก้ไขแบบท้ายสัญญา

๔.๓ การสอบถามปัญหาแบบก่อสร้าง

๑) สอบถามแบบร่างระบายน้ำ

สำนักงานฯ มีหนังสือสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๓๐/๖๐๕๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑ สอบถามไปยัง หจก. กรีนไลน์ สถาปนิก ผู้ออกแบบว่าร่างระบายน้ำ โครงสร้างคานพื้น คสล. ผู้ออกแบบได้ตรวจสอบค่าการแอ่นตัวของคาน ว่าจะมีผลกระทบต่อการแตกร้าวของผนังกระจกที่อยู่ริมอาคาร หรือไม่ กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว

ผู้ออกแบบ มีหนังสือที่ ๑๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่าได้ตรวจสอบ และพิจารณาแบบรูปงานโครงสร้างและรายการคำนวณวิศวกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินการสันติเสถียรของแผ่นดินไหว และได้ตรวจสอบในรูปแบบของผนังกระจกริมอาคารตามแบบ ขยายสถาปัตยกรรม DT-๑๒ ในส่วนของผนังกระจกรอบอาคาร มีส่วนรอยต่อของผนังและร่างระบายน้ำ คสล. เป็นส่วนของเกล็ดระบายอากาศ ไม่ได้เป็นส่วนของผนังกระจกที่รับแรงโดยตรงจากการแอ่นตัวของคานร่าง ระบายน้ำ คสล. ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ผู้ควบคุมงาน เห็นควรเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

มติที่ประชุม

รับทราบ

๒) สอบถามแบบฯ งานวิศวกรรมโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมมีความขัดแย้งกัน

สำนักงานฯ มีหนังสือสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๓๐/๖๖๕๐ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ สอบถามไปยัง หจก. กรีนไลน์ สถาปนิก ผู้ออกแบบ ว่าแบบฯ งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมมีความขัดแย้งกันบางส่วน โดยแบบงานโครงสร้าง ST-๑๑ (ก) แสดงร่างระบายน้ำจากหลังคาเป็นโครงสร้าง คสล. แต่แบบงานสถาปัตยกรรม A-๑๐ (ก) รูปตัดแสดงเป็นรางน้ำสแตนเลสโครงสร้างรูปพรรณ และงานสถาปัตยกรรม A-๐๔ (ก) แสดงแนวทางเดินจากชั้นหลังคาไปยังห้องเครื่องลิฟต์พื้นที่ในแบบ มีความขัดแย้งกัน และ ห้างหุ้นส่วนจำกัด กรีนไลน์ สถาปนิก ผู้ออกแบบ ได้พิจารณาแบบและรายการที่ขัดแย้ง โดยให้สำนักงานฯ ยึดถือรูปแบบร่างระบายน้ำจากหลังคาเป็นโครงสร้าง คสล. ตามแบบงานโครงสร้าง ST-๑๑ (ก) และให้ผู้รับจ้างทำ Shop Drawing แบบขยายรางน้ำ ส่งให้ผู้ออกแบบตรวจสอบอีกครั้ง และผู้ออกแบบฯ แจ้งว่าได้ตรวจสอบ Shop Drawing แบบขยายรางน้ำ และการปรับระดับห้องงานระบบ จากที่ระบุ +๑๑.๘๐ เป็น +๑๐.๘๕ เพื่อให้ระดับคานโครงสร้างรางน้ำ คสล. และคานพื้นห้องงานระบบอยู่ในแนวเดียวกันเพื่อความแข็งแรงของโครงสร้าง และผู้ออกแบบได้พิจารณาแล้ว การปรับระดับพื้นห้องงานระบบไม่ส่งผลกระทบต่อรูปด้านของอาคาร และผู้ออกแบบเห็นชอบให้แก้ไขตาม Shop Drawing ที่ผู้รับจ้างเสนอมา นั้น วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ตรวจสอบพบว่าร่างระบายน้ำที่ผู้ออกแบบให้ยึดถือรูปแบบร่างระบายน้ำจากหลังคาเป็นโครงสร้าง คสล. นั้น ไม่มีความแข็งแรง เนื่องจากโครงสร้าง คสล. ไม่มีโครงสร้างคานรองรับด้านในอาคาร ดังนั้น สำนักงานฯ จึงขอให้ผู้ออกแบบตรวจสอบโครงสร้างรับน้ำหนักรางระบายน้ำ และให้วิศวกรรับรองความมั่นคงแข็งแรง

ผู้ออกแบบ...

ผู้ออกแบบ มีหนังสือที่ ๑๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่าผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและพิจารณาแบบรูปงานโครงสร้าง โดยเพิ่มเติมรายละเอียดแบบโครงสร้างและทำการคำนวณโครงสร้างส่วนโครงสร้างรางน้ำ คสล. ตามที่สำนักงานฯ สอบถาม โดยได้แนบเอกสารแปลนโครงสร้างพื้นห้องวางงานระบบแบบขยายหน้าตัดคาน รายการคำนวณโครงสร้าง และนายกษกร สุวรรณชิต วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ได้ลงนามรับรองความมั่นคงแข็งแรงเรียบร้อยแล้ว

ผู้ควบคุมงาน เสนอให้มีการจัดทำระบบกันซึม รางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กคาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้รางระบายน้ำเกิดการรั่วซึมในอนาคต

ผู้รับจ้าง มีหนังสือที่ STC. ประกันสังคม/๐๗๓/๖๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง เสนอร่างงานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่ม-ลด ครั้งที่ ๓

งานปรับลด	งานวางระบายน้ำสแตนเลส ๐.๖๐ ม.	เป็นเงิน ๕๔๘,๙๙๙.๐๔ บาท
งานปรับเพิ่ม	- งานระบบทากันซึม รางน้ำ คสล.	
	ชั้นหลังคา	เป็นเงิน ๕๑๐,๐๙๙.๘๒ บาท
	- งานแบบพื้นชั้นห้องเครื่อง	
	และวางระบายน้ำ คสล.ชั้นหลังคา	เป็นเงิน ๔๙,๔๗๘.๘๔ บาท
	ส่วนต่างของงานปรับเพิ่มสูงกว่างานปรับลด	เป็นเงิน ๑๐,๕๗๙.๖๒ บาท

ผู้ควบคุมงาน ได้ตรวจสอบค่างานเพิ่ม-ลด ตามที่ผู้รับจ้างเสนอแล้ว และได้จัดทำบันทึกข้อความ ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/พิเศษ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง พิจารณาริมาณงานเพิ่ม-ลดงานพื้นชั้นห้องเครื่องและวางระบายน้ำ คสล. ชั้นหลังคา ดังนี้

งานปรับลด	ตามสัญญา	เป็นเงิน ๒,๔๓๗,๖๒๔.๒๐ บาท
งานปรับเพิ่ม	เปลี่ยนแปลงตามแบบฯ	เป็นเงิน ๒,๔๔๔,๓๖๘.๔๙ บาท
ส่วนต่างของงานปรับเพิ่มสูงกว่างานปรับลด		เป็นเงิน ๖,๗๔๔.๒๙ บาท

ผู้รับจ้าง จากการเปรียบเทียบงานปรับลด ปรับเพิ่ม ของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างยินดีที่จะไม่คิดเงินเพิ่มในส่วนของงานปรับเพิ่ม จำนวน ๖,๗๔๔.๒๙ บาท (หกพันเจ็ดร้อยสี่สิบสี่บาทยี่สิบเก้าสตางค์) จากผู้รับจ้างแต่อย่างใด

- มติที่ประชุม
- ๑) เห็นชอบให้จัดทำระบบกันซึม รางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กคาดฟ้า เป็นงานเพิ่ม เพื่อป้องกันไม่ให้รางระบายน้ำเกิดการรั่วซึมในอนาคต
 - ๒) เห็นชอบรูปแบบและประมาณราคาเปรียบเทียบตามผู้ควบคุมงานเสนอ
 - ๓) กำหนดให้ใช้เอกสารแนบท้ายสัญญาตามแบบรูปรายการที่ผู้ออกแบบจัดทำและรับรองว่าเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้าง
 - ๔) ให้หัวหน้างานพัสดุสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการแก้ไขแนบท้ายสัญญา

๔.๔ สรุปค่าใช้จ่ายงานขยายเขตระบบประปา โทรศัพท์ และไฟฟ้า

รายการ	ราคาตามแบบรูปรายการ ราคาตามสัญญา (บาท)	ราคาตามรูปแบบที่ เสนอขอใช้ (บาท)	ผลต่าง (บาท)
งานขยายเขตระบบประปา	๑๗๕,๑๖๐.๓๕	๒๔๔,๙๗๐.๐๐	-๖๙,๘๐๙.๖๕
งานขยายเขตระบบโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต	๘๒๒,๙๑๕.๖๐	๑,๑๘๕,๕๐๑.๓๔	-๓๖๒,๕๘๕.๗๔
งานขยายเขตระบบไฟฟ้า	๑๔,๘๐๔,๖๗๗.๖๙	๔,๕๗๕,๒๕๓.๖๘	๑๐,๒๒๙,๔๒๔.๐๑
สรุปค่างานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด คงเหลือ			๙,๗๙๗,๐๒๘.๖๑

และมติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีมติให้ผู้รับจ้าง จัดทำรายละเอียดปริมาณรายการและราคา และเพิ่มรายการที่มีความจำเป็น เพื่อให้อาคารมีความสมบูรณ์เกิด ประโยชน์ต่อการใช้งานสูงสุด ตามรายการดังต่อไปนี้

๑. งานเพิ่มแนวกำแพงกันดิน
๒. งานเพิ่มฟิล์มป้องกันแสงและความร้อน ภายในอาคารชั้น ๑ และชั้น ๒
๓. งานเพิ่มติดตั้งก๊อกลดน้ำ สปริงเกอร์ พร้อมชุดเจาะบ่อบาดาล
๔. งานเพิ่มฝ้าเพดานชั้นใต้ดิน
๕. งานเปลี่ยนแปลงประตู D๑ เป็นประตูอัตโนมัติ
๖. งานเพิ่มเต้ารับ (Pop up) สัญญาณอินเตอร์เน็ต, ปลั๊กไฟ
๗. งานเพิ่มติดตั้งวัสดุซับเสียงห้องประชุม จำนวน ๒ ห้อง
๘. งานเพิ่มหลังคากระฉกคลุมทางเดิน

ผู้รับจ้าง อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรูปแบบและราคา ตามรายการดังกล่าว

มติที่ประชุม ๑) เห็นชอบรูปแบบและราคาที่เปลี่ยนแปลงของงานขยายเขตระบบประปา ระบบโทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต และงานขยายเขตระบบไฟฟ้า

๒) เห็นชอบให้ปรับเพิ่มวงเงินงานขยายเขตระบบประปา จาก ๑๗๕,๑๖๐.๓๕ บาท เป็น ๒๔๔,๙๗๐ บาท และปรับเพิ่มวงเงินงานขยายเขตระบบโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต จาก ๘๒๒,๙๑๕.๖๐ บาท เป็น ๑,๑๘๕,๕๐๑.๓๔ บาท และงานปรับลดขยายเขต ระบบไฟฟ้า จาก ๑๔,๘๐๔,๖๗๗.๖๙ บาท เป็น ๔,๕๗๕,๒๕๓.๖๘ บาท โดยส่วนของเงินที่ปรับเพิ่มให้ใช้เงินปรับลดจากงานขยายเขตระบบไฟฟ้า

๓) เห็นชอบรายการงานปรับเพิ่ม จำนวน ๘ รายการ และมอบหมายให้ผู้ควบคุมงานดำเนินการ ตรวจสอบ เพื่อเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาแก้ไขสัญญาต่อไป

๔.๕ งานเปลี่ยนแปลงวัสดุปูพื้น

มติที่ประชุม เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการตรวจการจ้าง มีมติเห็นชอบ ให้เปลี่ยนแปลงวัสดุปูพื้น จากกระเบื้องหินขัดสำเร็จรูป เป็น กระเบื้องแกรนิตโต้ ตามที่ผู้ออกแบบให้ความเห็น โดยมอบให้สำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่เป็นผู้กำหนดสปีดกระเบื้อง และให้ผู้รับจ้างจัดทำราคา เปรียบเทียบ งานเพิ่ม-ลด และให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ เพื่อนำเสนอที่ประชุมพิจารณาแก้ไขสัญญาต่อไป

สำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดสปีดของกระเบื้องปูพื้นแกรนิตโต้ ผิวมัน สีเทา ยี่ห้อ Cotto รุ่น GT Q6A015 NANO ขนาด ๖๐x๖๐ cm. (๒๔ นิ้ว x ๒๔ นิ้ว)

ผู้รับจ้าง มีหนังสือบริษัท ศักดิ์ทองพูน จำกัด ที่ STC. ประกันสังคม/๐๗๑/๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง เสนอราคางานเปลี่ยนแปลงแบบวัสดุปูพื้น และได้จัดทำงานงานปรับเพิ่ม-ลด ดังนี้

งานปรับลด กระเบื้องหินขัด สำเร็จรูป ขนาด ๕๐x๕๐ cm.

พื้นที่ ๕,๒๕๔ ตร.ม.

เป็นเงิน ๓,๔๖๓,๙๖๐.๒๒ บาท

งานปรับเพิ่ม กระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวมัน สีเทา ยี่ห้อ Cotto รุ่น GT Q6A015 NANO

ขนาด ๖๐x๖๐ cm. พื้นที่ ๕,๒๕๔ ตร.ม.

เป็นเงิน ๓,๔๗๓,๗๕๗.๕๘ บาท

ส่วนต่างของงานปรับเพิ่มสูงกว่างานปรับลด

เป็นเงิน ๙,๗๙๗.๓๖ บาท

โดยค่างานปรับเพิ่ม จำนวน ๙,๗๙๗.๓๖ บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสามสิบหกสตางค์) ผู้รับจ้างยินดี ไม่คิดค่าเงินเพิ่มจากผู้รับจ้างแต่อย่างใด

ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบรูปแบบและประมาณราคาเปรียบเทียบงานเพิ่ม-ลด แล้ว และเห็น ควรเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณา

มติที่...

มติที่ประชุม ๑. เห็นชอบและอนุมัติให้ปรับลดกระเบื้องหินขัด สำเร็จรูป ขนาด ๕๐x๕๐ cm. พื้นที่ ๕,๒๕๔ ตร.ม. และปรับเพิ่มกระเบื้องแกรนิตโต้ ผิวมัน สีเทา ยี่ห้อ Cotto รุ่น GT Q6A015 NANO ขนาด ๖๐x๖๐ cm. พื้นที่ ๕,๒๕๔ ตร.ม.

๒. ให้หัวหน้างานพัสดุสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการแก้ไขแบบท้ายสัญญาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

๕.๑ การขอขยายระยะเวลางานก่อสร้าง

ผู้รับจ้าง ได้มีหนังสือที่ STC. ประกันสังคม/๐๖๒/๖๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ขอสงวนสิทธิระยะเวลาการก่อสร้างแบบขัดแย้งชั้นหลังคารางน้ำ อาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานก่อสร้างงานดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจึงขอสงวนสิทธิงานก่อสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ไปจนกว่างานรางน้ำและชั้นท้องเครื่องหลังคาจะได้ข้อสรุปแบบขัดแย้งดังกล่าว

ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบแล้ว ผู้รับจ้างไม่สามารถก่อสร้างรางน้ำชั้นหลังคาได้ ตามหนังสือสำนักงานควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ๐๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แจ้งหยุดงานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ (บางส่วน) ทั้งนี้ จนกว่าจะได้ข้อยุติในแบบแปลนที่จะทำการก่อสร้างและมีการแก้ไขแบบท้ายสัญญาจ้าง ในเรื่องการแก้ไขแบบรูปรายการโครงสร้างรับรางระบายน้ำและท้องเครื่อง

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ผู้ควบคุมงานเสนอและให้ผู้รับจ้างหยุดงานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ (บางส่วน) ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ไปจนกว่าจะได้ข้อยุติในแบบแปลนที่จะทำการก่อสร้างและมีการแก้ไขแบบท้ายสัญญาจ้าง ในเรื่องการแก้ไขแบบรูปรายการโครงสร้างรับรางระบายน้ำและท้องเครื่อง ทั้งนี้ การกำหนดระยะเวลาที่จะขยายคณะกรรมการฯ จะพิจารณาต่อเมื่อได้รับการแก้ไขงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๕.๒ การตรวจรับการจ้าง งานที่ ๑.๖ และงานที่ ๑.๗

ผู้รับจ้าง ได้แจ้งส่งมอบงานก่อสร้างอาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ ตามหนังสือที่ STC.ประกันสังคม/๐๖๘/๖๑ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๒ งาน ซึ่งมีรายละเอียดงานที่ส่งมอบ ดังนี้

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงานประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่ (ยกเว้น ป้อมยาม, ป้าย, ทางเดิน) ดังนี้

งานที่ ๑.๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๔๓๘,๔๓๖ บาท (สองล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อย

สามสิบหกบาทถ้วน) (อัตราร้อยละ ๑.๔๗ ของค่าจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๑ ส่วนที่เหลือนแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ ส่วนที่เหลือนแล้วเสร็จ
- งานวางระบายน้ำผืนพื้นที่กลางอาคาร ความยาวประมาณ ๔๘.๕๐ ม. แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ภายในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

งานที่ ๑.๗ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๓๗,๙๖๔ บาท (สองล้านห้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) (อัตราร้อยละ ๑.๕๓ ของค่าจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตเสา รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
 - ดึงลวดพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ได้ ๕๐%
 - หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ ได้ ๕๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ภายในวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

ผู้ควบคุมงาน...

ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบผลการก่อสร้างและรายละเอียดตามแบบก่อสร้างแล้ว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้าง ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และเห็นควร
เสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง ตรวจสอบรับงานก่อสร้างของงานงวดดังกล่าวได้

มติที่ประชุม รับทราบข้อมูลผลการก่อสร้างงานงวดที่ ๑.๖ และงวดที่ ๑.๗ ตามที่ผู้ควบคุมงานรายงาน
และคณะกรรมการตรวจการจ้าง มีมติเห็นชอบให้ตรวจรับงานงวดที่ ๑.๖ และงวดที่ ๑.๗

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

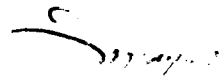
เลิกประชุม เวลา ๑๓.๑๕ น.



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางกาญจนา จันทร์เพ็ญ)

เจ้าพนักงานแรงงานชำนาญงาน



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวจิราพร ชุนนา)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

- ทราบ



(นางสาวลัดดา แซ่ลี)

ประกันสังคมจังหวัดเชียงใหม่