

ขั้นตอนการขอใช้บริการการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1.ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- 1.1 ขึ้นแบบ ภ.บ.ท.5 พร้อมหลักฐาน(ผู้มีหน้าที่เสียภาษี)
- 1.2 ตรวจสอบหลักฐานและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ค่ารวมภาษีใช้
เวลา 5 นาที
- 1.3 ออกใบเสร็จรับเงินใช้เวลา 2 นาที

2.การชำระภาษีประจำปี

- 2.1 นำใบเสร็จรับเงินปีก่อนมาขึ้นเพื่อขอชำระเงินภาษี
(ผู้มีหน้าที่เสียภาษี)
- 2.2 ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินและรายชื่อจากทะเบียน ภ.บ.ท.6
ใช้เวลา 3 นาที
- 2.3 ออกใบเสร็จรับเงินใช้เวลา 2 นาที

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา 24 กำหนดให้เจ้าของที่ดินซึ่งมี
หน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ขึ้นแบบแสดงรายการเสียภาษีเป็นรายแปลง
กฎหมายให้ความหมายของเจ้าของที่ดิน

การรับชำระภาษี

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องนำเงิน
มาชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี ถ้าหาก
ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 บาท/ปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ที่ดินทุกประเภทไม่ว่าจะมี
เอกสารสิทธิ์หรือไม่มีเอกสารสิทธิ์เป็นที่ว่างเปล่า หรือสิ่งปลูกสร้าง
อยู่หรือไม่และไม่จำเป็นต้องใช้เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ หรืออยู่อาศัย ให้ผู้อื่น
เช่าหรือใช้ประโยชน์เองก็ตาม ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น
นอกจากพื้นที่ที่ดินทั่วๆ ไปแล้ว ยังหมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา
และแม่น้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1)การขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ขึ้นแบบแสดง
รายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.) ณ ส่วนการคลังองค์การบริหารส่วน
ตำบลหนองกระทุ่ม ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของ
ที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดิน
ขึ้นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดิน
ขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดิน ได้มีการเปลี่ยนแปลง

2)การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่
ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

3)การไม่ขึ้นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ขึ้นแบบภายในระยะเวลาที่
กฎหมายกำหนดจะต้อง เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่า
ภาษี กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษีหลักฐานที่ต้อง
นำไปชำระภาษีท้องถิ่น

1.หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่น

-โฉนดที่ดิน น.ส.3,น.ส.2,ส.ค.1 หรืออื่นๆ (กรณีเสียภาษี
บำรุงท้องที่)

-สำนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ
บัตรข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ

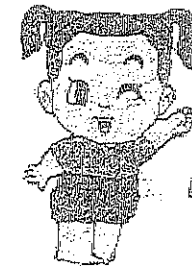
เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี



*ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

*ภาษีป้าย

*ภาษีบำรุงท้องที่



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะๆนะครับ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

จัดทำโดย

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกระทุ่ม

036-817028, 036-817029

****ภาษีโรงเรือนและที่ดิน****

*** ความหมาย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ ที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ตู้ประกอบเครื่อง ออกร้านค้า บ้านเช่าต่างๆ ตาม

สัญญาเช่า และ ห้าง ที่ตั้ง

*** ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ

สมเด็จพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ มาตรา 6 ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ” ว่าเป็นดังนี้

- (1) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ
- (2) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

***** ผู้มีหน้าที่เสียภาษี**

มาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ

กำหนด 2 กรณี คือ

- 1) หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ และที่ดินเป็นเจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- 2) หากผู้เช่า และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกฎหมาย
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
 - ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
 - ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

❖ ❖ ภาษีป้าย ❖ ❖

*** ความหมาย**

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่เก็บจากป้าย ซึ่งแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้

อัตราภาษีป้าย มีดังนี้

- 1.ป้ายที่มีอักษรไทยส่วนใหญ่ให้คิดอัตรา 3 บาท/500 ตารางเซนติเมตร
- 2.ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท/500ตารางเซนติเมตร
- 3.ป้ายดังต่อไปนี้ ให้คิดอัตรา 40 บาท/500 ตารางเซนติเมตร
 - 3.1 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - 3.2 ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายใด้อัตราก็ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้ เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ขั้นตอนการชำระภาษี

- 1.เจ้าของป้ายมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี (แบบ ภป.1)
- 2.พนักงานเจ้าหน้าที่ (ปลัด อบต.)จะคิดคำนวณภาษีป้ายตามขนาดและพื้นที่และอัตราภาษีป้ายและแจ้งการประเมิน ให้เจ้าของป้ายทราบ (แบบ ภป.3)
- 3.เจ้าของป้ายมีหน้าที่ต้องมาเสียภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วัน รับแจ้งการประเมิน

ส่วนการคลัง อบต.หนองกระทุ่ม

โทร:0-3681-7028-0-3681-7029