



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี ๕๖๑
ถนนสิงห์บุรี-บางพาน สท ๑๖๐๐๐

២៥០ មេឃាយន ២៥៦១

เรื่อง ทหารเรือแนวทางการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการ จัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไม้ดัด

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ดัด ที่ สท ๗๒๒๐๓/๑๙๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ดัด ขอหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินและกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ในกรณีที่ประชาชนหรือผู้ประกอบการ ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและทางคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี มีมติที่ประชุมอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแล้วแต่หนังสืออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ไม่มีข้อกำหนด เช่น ความสูงของอาคาร, ที่ว่างของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต, ที่ว่างตามแนวขนานแหล่งน้ำสาธารณะ และบางรายอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเต็มพื้นที่ขอหารือดังนี้

๑. ในทางปฏิบัติองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ดัด ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หรือไม่

๒. หากพื้นที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ได้สามารถยกเว้นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ใช้หรือไม่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรีพิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ดัด ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๙ คือถ้าที่ดินที่อยู่ในพื้นที่ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ ๙ ยกเว้นพื้นที่ที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น ตามข้อกำหนดข้อ ๙ วรรคสาม

๒. หากพื้นที่ที่อยู่ในโครงการจัดรูปที่ดิน ตามข้อ ๙ วรรคสาม กำหนดไว้ว่า “ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น” ดังนั้นในพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินจึงได้รับการยกเว้น แต่ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ស្រី អាយុ ១៧ ឆ្នាំ

ਅਕਾਸ਼ੀ ਪਦ ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤਿਕ

စာမေးပွဲကို ကျင့်သုံးကြရမည်။

[illegible]

Disintegration was not observed.

החלטת הוועדה להעביר את המערכת למשרד המשפטים.

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง ๕๗/๒๐๖๑.

โทร/โทรสาร. ๐-๓๖๕๐-๗/๑๓๐-๒ ต่อ ๑๑๒

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายอิทธิพงศ์ ตันมณี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสิงห์บุรี

- 1396 10/10/10

- Monstrum und Götter der Natur

Q. 2