



คำสั่งคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ที่ ๒ /๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานสรรหา คัดเลือก เจริญ และกำกับติดตามการดำเนินการของ
ผู้ลงทุนในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ตามที่ได้มีระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๔
ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายการพัฒนา
เขตเศรษฐกิจพิเศษ (กพศ.) นั้น

เพื่อให้การสรรหาและคัดเลือกผู้ที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่
พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศ รวมทั้งเพื่อให้
การบริหารจัดการพัฒนาที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเป็นไปตามข้อเสนอการลงทุนที่เสนอ
แก่ทางราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุเป้าหมายของรัฐบาล อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๖ (๖)
ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๔ คณะกรรมการนโยบาย
การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษจึงได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
แต่งตั้งคณะทำงานสรรหา คัดเลือก เจริญ และกำกับติดตามการดำเนินการของผู้ลงทุนในที่ดินราชพัสดุ
ที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีองค์ประกอบ และอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | | |
|------|---|-------------------|
| ๑.๑ | อธิบดีกรมธนารักษ์ | ประธานคณะทำงาน |
| ๑.๒ | รองอธิบดีกรมธนารักษ์ (ด้านที่ราชพัสดุ) | รองประธานคณะทำงาน |
| ๑.๓ | ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย | คณะทำงาน |
| ๑.๔ | ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | คณะทำงาน |
| ๑.๕ | ผู้แทนสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ | คณะทำงาน |
| ๑.๖ | ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน | คณะทำงาน |
| ๑.๗ | ผู้แทนกรมทางหลวง | คณะทำงาน |
| ๑.๘ | ผู้แทนกรมทางหลวงชนบท | คณะทำงาน |
| ๑.๙ | ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | คณะทำงาน |
| ๑.๑๐ | ผู้อำนวยการกองกฎหมาย กรมธนารักษ์ | คณะทำงาน |

/๑.๑๑ ผู้อำนวยการ...

๑.๑๑ ผู้อำนวยการกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ คณะทำงาน
กรมธนารักษ์

๑.๑๒ ผู้ทรงคุณวุฒิที่ประธานคณะทำงานแต่งตั้ง คณะทำงาน
จำนวนไม่เกิน ๒ คน

๑.๑๓ ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค คณะทำงาน
กรมธนารักษ์ และเลขานุการ

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ของคณะทำงาน ประธานคณะทำงาน อาจเชิญผู้ว่าราชการจังหวัดของจังหวัดที่มีเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตั้งอยู่และมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับ เรื่องที่จะพิจารณา ให้เข้าร่วมประชุมด้วยก็ได้ ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับเชิญและมาประชุม มีฐานะเป็นคณะทำงานตามวรรคหนึ่งสำหรับการประชุมครั้งที่ได้รับเชิญนั้น

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ การสรรหา คัดเลือก และเจรจา

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการเช่า และขั้นตอนการคัดเลือกและเจรจาต่อรองผู้เสนอการลงทุน รวมทั้งระยะเวลาในการดำเนินการสรรหา คัดเลือกผู้ลงทุน โดยให้พิจารณา ด้านผลประโยชน์และข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนาพื้นที่ที่ก่อให้เกิดคุณค่าสูงสุดต่อประเทศเป็นสำคัญ

(๒) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอการลงทุน ใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หนังสือคำประกัน เอกสารหลักฐานต่างๆ

(๓) ตรวจสอบและพิจารณาข้อเสนอด้านการลงทุนพัฒนา ประกอบด้วย การจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เสนอการลงทุน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในที่ดินราชพัสดุ ที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ทั้งนี้ รวมถึงแนวคิด แผนแม่บท กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility) และรูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ (Business Model) ตลอดจนกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้อง (Milestone)

(๔) เพื่อประโยชน์ของทางราชการ จะเรียกให้ผู้ลงทุนจัดส่งเอกสารหรือข้อมูล เพิ่มเติมเพื่อนำมาประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้เสนอการลงทุนรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้ แล้วมิได้ ยกเว้นการเจรจาต่อรองผลประโยชน์ด้านการเงินของผู้เสนอการลงทุน

(๕) คัดเลือกและเจรจาต่อรองผู้เสนอการลงทุนที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทน และคุณค่าสูงสุดต่อประเทศ ทั้งนี้ จะต้องถูกต้องเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศสรรหาผู้ลงทุน

(๖) เสนอผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ปิดรับ ใบเสนอการลงทุน เพื่อนำเสนอ กพศ. พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

(๗) พิจารณาดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกผู้ลงทุนตามที่ กพศ. มอบหมาย

๒.๒ การกำกับติดตามการดำเนินการ

(๑) กำกับดูแลและติดตามการดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ และข้อเสนอการลงทุน ตลอดจนแผนการจัดการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการดังกล่าว

(๒) พิจารณาเสนอแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจากรูปแบบข้อเสนอการลงทุนที่เสนอ แก่ทางราชการ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่เกิดการขับเคลื่อน โดยอาจกำหนดให้ผู้ได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่วิเคราะห์ แนวทางการแก้ไข ปัญหาในการดำเนินโครงการและจัดทำแผนการจัดการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการได้

(๓) เร่งรัดผลักดันให้มีการขับเคลื่อนโครงการลงทุนในที่ดินราชพัสดุที่กำหนด เป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อให้เกิดการลงทุนและเป็นไปตามข้อเสนอการพัฒนาพื้นที่

(๔) พิจารณาความเหมาะสมและเห็นชอบในการปรับแผนการลงทุนเกี่ยวกับ รายละเอียดภายในโครงการของผู้ได้รับสิทธิในการพัฒนาในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนา ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าโครงการ ทั้งนี้ หากมีผลกระทบต่อมูลค่าโครงการลดลง จากข้อเสนอการลงทุนที่เสนอแก่ทางราชการให้เสนอต่อ กพศ. พิจารณาให้ความเห็นชอบ

(๕) รายงานปัญหาและอุปสรรคของการดำเนินงาน และข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไขปัญหาเสนอต่อ กพศ. เพื่อพิจารณา

(๖) พิจารณาดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำกับติดตาม เร่งรัด และ ผลักดันการลงทุนตามที่ กพศ. มอบหมาย

(๗) ปฏิบัติการอื่นใดในการบริหารจัดการที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่ พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อให้เป็นไปตามที่ กพศ. มอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

ประธานกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ