



คู่มือปฏิบัติในการขออนุญาต เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนปริง
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

โทรศัพท์ติดต่อ 0 7525 8782

โทรสาร 0 7525 8782 ต่อ 17

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ขั้นตอนการให้บริการ

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่
ตรวจสอบเบื้องต้น



เจ้าหน้าที่รับคำขอ พร้อมตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น และลงเลขรับ



นายช่างโยธา ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/แผนผัง/สภาพพื้นที่ และ
ตรวจสอบแบบแปลน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตและออกใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร



ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับใบอนุญาต

หมายเหตุ : การพิจารณาออกใบอนุญาตหรือไม่ออกใบอนุญาตโดยต้องดำเนินการให้
แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่รับคำขอ

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- 1.แบบฟอร์มคำขออนุญาต
- 2.แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายงานประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
- 3.รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- 4.สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีเป็นอาคารควบคุมตามกฎหมาย ควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
- 5.สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1
- 6.หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- 7.หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดิน น้อยกว่า 50 เซนติเมตร) หรือใช้ผนังร่วมกัน
- 8.หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- 9.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
- 10.หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- 11.สำเนาบัตรประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้าน
- 12.เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

อัตราค่าธรรมเนียมการออกหรือต่ออายุใบอนุญาตอาคาร

- ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1.ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
2.ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
3.ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
5.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
6.ใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท
7.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 5 บาท

- ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1.ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
2.ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
3.ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท



ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารพิเศษ หรืออาคารที่จะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่ง
เกิน 500 กก./ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร
ตารางเมตรละ 0.50 บาท
6. ป้ายคิดตามพื้นที่ของป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภท ซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อหรือทางระบายน้ำ รั้ว
กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

