

ขอบเขตรายละเอียดคุณลักษณะ แบบทำยบันทึกรื้อถอน ที่ สป ๗๒๑๐๕/๐๒ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกึ่งแก้วองค์การบริหารส่วนตำบลราชาชะวะ

๑. ขอบเขตการดำเนินการ

๑. ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง ๓ ชั้น รายละเอียดดังนี้

- ห้องเรียนไม่น้อยกว่า ๑๒ ห้อง โดยสามารถรองรับเด็กนักเรียนได้ไม่เกิน ๓๖๐ คน มีพื้นที่เฉลี่ยประมาณ ๒.๐๐ ตารางเมตร ต่อเด็ก ๑ คน มีห้องน้ำและที่สำหรับอาบน้ำ
- ห้องกิจกรรม ห้องดนตรี และห้องพักรู้อย่างน้อย ๓ ห้อง
- ห้องพยาบาล ๑ ห้อง
- โรงอาหารพร้อมห้องครัว
- ห้องน้ำสำหรับผู้ใหญ่แยกชาย/หญิง ห้องน้ำชายไม่น้อยกว่า ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิงไม่น้อยกว่า ๒ ห้อง
- ระเบียงควรมีลูกกรงกัน เพื่อความปลอดภัยของเด็ก

๒. งานภายนอกอาคารและมีพื้นที่เล่นกลางแจ้ง มีรั้วกันบริเวณให้เป็นสัดส่วน เพื่อความปลอดภัยและมีทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า ๒ ทาง กรณีมีทางเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร

๓. งานภายในอาคาร

๔. งานอื่นๆ งานระบบต่างๆ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ระบบควบคุมอาคาร และระบบแจ้งเตือนภัยและบันได โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของเด็กเป็นสำคัญ ตามมาตรฐานความปลอดภัย

๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นไปตามรายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาทั้งใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) และแบบแปลน กรณีที่มีในแบบแปลนแต่ไม่มีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) จะต้องคิดปริมาณงานตามแบบแปลนเพิ่มเติมไว้ด้วย

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างนี้ ในวงเงินมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลราชาชะวะเชื่อถือ โดยเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ได้ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอและเอกสาร ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ข้อกำหนดและระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

๑. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓๕๐ วัน

๒. ผู้รับจ้างต้องมีบุคลากร ดังนี้

- ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโยธา ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร
- ช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา
- ช่างไฟฟ้า
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)

๓. ก่อนการดำเนินการผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนดำเนินการในการก่อสร้างให้กับผู้ควบคุมงานตรวจพิจารณาอนุมัติ

๔. ก่อนการนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ เข้ามาเพื่อใช้ในโครงการต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานโดยผู้รับจ้างต้องส่งวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างหรือเอกสารรายละเอียดเสนอต่อผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๕. วัสดุอุปกรณ์หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในแบบหรือรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้

๖. การดำเนินการก่อสร้างได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินงานและแบ่งชำระเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- การเตรียมงาน
- เคลียร์พื้นที่
- สร้างสำนักงานสนาม
- รั้วชั่วคราวรอบบริเวณ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า ประปา และโทรศัพท์ชั่วคราว
- ปักผังอาคารและวางตำแหน่งเสาเข็ม

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม ๑๐๐%
- งานตัดหัวเสาเข็ม ๑๐๐%
- งานทดสอบการรับน้ำหนักเข็ม Seismic Test ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตฐานราก ๒๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเทคอนกรีตฐานราก ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตเสาตอม่อ ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเทคอนกรีตคาน ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานฝังท่อ Sleeve ระบบต่างๆ ในพื้น ชั้น ๑
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตพื้น ชั้น ๑ ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเทคอนกรีตเสา ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตคาน ชั้น ๒ ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานฝังท่อ Sleeve ระบบต่างๆ ในพื้น ชั้น ๒
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตพื้น ชั้น ๒ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตเสา ชั้น ๒ ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๗ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเทคอนกรีตคาน ชั้น ๓ ๑๐๐%
- งานฝังท่อ Sleeve ระบบต่างๆ ในพื้นชั้น ๓

-๓-

- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตพื้น ชั้น ๓ ๑๐๐%
 - งานเทคอนกรีตเสาชั้น ๓ ๑๐๐%
 - งานก่อผนัง ๑๐๐% ชั้น ๑
 - งานเดินท่อร้อยสายไฟงานระบบทั้งหมด ๑๐๐% ชั้น ๑
 - งานเดินท่อกันระบบสุขาภิบาล ชั้น ๑ ๑๐๐%
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๘ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้างเหล็กชั้นหลังคา ๑๐๐%
- งานมุงหลังคา ๑๐๐%
- งานฉาบผนัง ๑๐๐% ชั้น ๑
- งานปูกระเบื้องผนัง พื้น ห้องน้ำ ๑๐๐% ชั้น ๑
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ๑๐๐% ชั้น ๑
- งานเดินท่อกันระบบสุขาภิบาล ชั้น ๒ ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๕๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๙ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนัง ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานเดินท่อร้อยสายไฟงานระบบทั้งหมด ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๑ ๑๐๐ %
- งานทาสีผนัง ฝ้า ภายใน ชั้น ๑ ๕๐%
- งานโครงสร้างกำแพงรั้ว ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๘๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๐ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานฉาบผนัง ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานปูกระเบื้องผนัง พื้น ห้องน้ำ ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานทาสีผนัง ฝ้า ภายใน ๑๐๐ % ชั้น ๑
- งานผนังรั้ว ๑๐๐%

- งานระบบระบายภายนอกอาคาร ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

งวดที่ ๑๑ ร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒-๓ ๑๐๐ %
- งานทาสีผนัง ฝ้าภายใน ๑๐๐% ชั้น ๒-๓
- งานติดตั้งดวงโคมไฟ ชั้น ๑ ๑๐๐%
- งานผนังตกแต่งภายนอก ๑๐๐%
- งานทาสีผนัง ฝ้าภายนอก ๕๐% ชั้น ๑, ๒, ๓
- งานเทคอนกรีตถนน ๑๐๐%

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

-๔-

งวดที่ ๑๒ ร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งดวงโคมไฟ ชั้น ๒-๓ ๑๐๐%
- งานทาสีผนัง ฝ้าภายนอก ๑๐๐% ชั้น ๑, ๒, ๓
- งานลานหน้าเสาธงและเสาธง ๑๐๐%
- งานฝังบริเวณทั้งหมด
- ดำเนินการทดสอบระบบต่างๆ ทั้งหมด
- ก่อสร้างส่วนประกอบของอาคารและงานส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนตามแบบพร้อมส่งมอบ
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามทำสัญญา

๔. การหักเงินประกันผลงาน

เนื่องจากโครงการมีลักษณะที่มีครุภัณฑ์ประกอบอาคารหลากหลาย รวมถึงระบบเทคโนโลยีทันสมัย อันมีความจำเป็นที่จะต้องบำรุงรักษาและรับรองรับประกันผลงานดังกล่าว จึงกำหนดหักเงินประกันผลงานในจำนวน ร้อยละ ๕ ของมูลค่าผลงานทั้งหมดที่แล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้ว คู่สัญญามีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยคู่สัญญาจะต้องนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศมาค้ำประกันแทนการหักเงิน โดยมีอายุการประกันผลงานหลังส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๕. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะรับมอบงาน ดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุ ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงิน องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จะจ่ายเงินล่วงหน้าให้กับทางผู้รับจ้างในอัตราไม่เกิน ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินงบประมาณ หรือตามมูลค่ารวมที่ผู้รับจ้างยื่นข้อเสนอ และแบ่งจ่ายเป็นงวดตามข้อ ๔.๖

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ พิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. วงเงินในการจัดซื้อหรือจ้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ ตั้งงบประมาณในโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกิ่งแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ เป็นจำนวนเงิน ๓๓,๒๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบสามล้านสองแสนบาทถ้วน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

-๕-

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓ ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

กรณีครุภัณฑ์ประกอบอาคารที่อ้างอิงมาตรฐานราคา ICT หรือครุภัณฑ์อื่นที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาให้ผู้รับจ้างเสนอราคาให้เป็นปัจจุบัน และคณะกรรมการราคากลางหรือผู้รับผิดชอบคำนวณราคาควรสืบราคาเป็นปัจจุบันอีกครั้ง โดยคำแนะนำจากผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงาน และให้ใช้ราคาที่เป็นปัจจุบัน แต่ต้องไม่เกินกว่าราคาที่ผู้รับจ้างยื่นเสนอในขั้นตอนประกวดราคา

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลราชาทะเว ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปักระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่าง อย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑. วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

๒. ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง สาขาโยธา สาขาไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าโทรคมนาคม



(นางสาวปาริชาติ วิสาสถิตย์)

หัวหน้าฝ่ายเทคนิค รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม