

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างเอกชนออกแบบก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกิ่งแก้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จำนวน ๑ หลัง

๑. หลักการและเหตุผล

โครงการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ เป็นไปตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) หน้า ๑๗๙ และได้มีมติอนุมัติกันเงินงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ ในการประชุมสมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๑๔ ประจำปี ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ เหตุผลความจำเป็นเนื่องด้วยอาคารโรงเรียนในปัจจุบันนี้มีสภาพที่ทรุดโทรม และไม่เพียงพอในการส่งเสริมสนับสนุนการเรียนการสอน และไม่สามารถรองรับในการใช้สอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีความคับแคบ

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเอกชนออกแบบก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกิ่งแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้ได้อาคารที่ทันสมัย มีความพร้อมในการใช้สอย มีความปลอดภัยแก่ผู้เข้าร่วมไปถึงเทคโนโลยีที่ทันสมัย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีการวางแผนผัง อาคาร

๒.๒ เพื่อให้ได้รูปแบบ รายการ และรายละเอียดประกอบแบบ และ รายการปริมาณงาน หรือประเมินราคาค่าก่อสร้าง ให้สอดคล้องและมีรูปแบบเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ทันสมัย มีการนำระบบเทคโนโลยีต่างๆ มาใช้ในการบริหารจัดการ

๒.๓ เพื่อให้เป็นไปตามงบประมาณก่อสร้างที่ได้การจัดสรรไว้

๓. สถานที่ตั้งโครงการและวงเงินงบประมาณ

๓.๑ สถานที่ตั้งโครงการศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดกิ่งแก้ว อบต.ราชาเทวะ

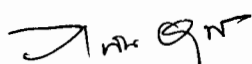
๓.๒ วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง จำนวน ๓๓,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สามสิบสามล้านสองแสนบาทถ้วน)

๓.๓ เหตุผลที่ต้องดำเนินการจ้างออกแบบ โดยวิธีคัดเลือก

เป็นไปตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๔/ว ๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง คำอธิบายประเภทงานก่อสร้างและวิธีการคำนวณเหี้ยมสัดส่วนจากขนาดโครงการใกล้เคียงกันตามกฎหมายกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประเภทงานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม ซ้ำซ้อน หมายถึง งานอาคาร งานสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรมที่ต้องใช้ความประณีต ความชำนาญ มีประโยชน์ใช้สอยที่ซับซ้อน มีลักษณะการก่อสร้างที่ซับซ้อน มีกฎเกณฑ์ควบคุมเฉพาะ หรือมีการใช้งานหลากหลาย ประกอบกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวด ๘ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง มาตรา ๗๙ และ มาตรา ๘๑

๓.๔ วงเงินงบประมาณ (ค่าออกแบบ)

วงเงินงบประมาณ จำนวน ๒,๑๕๘,๐๐๐.- บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ราคอ้างอิงจากกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ คิดอัตราค่าจ้าง ไม่เกินร้อยละ ๖.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง



(นางสาววาสนา อุ่นรอด)

ประธานกรรมการ



(นายชินนทร์ ตันติสุข)

กรรมการ



(นางสาวปาริชาติ วิฬาสถิตย์)

กรรมการ

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ สำรวจ รั้ววัดระยะ วิเคราะห์ค่าดินฐานรากภายในบริเวณโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลและออกแบบอาคารในโครงการค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ดินฐานรากผู้ให้บริการเป็นผู้รับผิดชอบ

๔.๒ กำหนดแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๔.๓ จัดทำแบบรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม วิศวกรรมแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้องพร้อมรายการประกอบแบบ โดยมีรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

๔.๓.๑ เป็นอาคาร คสล. สูงไม่เกิน ๓ ชั้น

๔.๓.๒ ห้องเรียนไม่น้อยกว่า ๑๒ ห้อง โดยสามารถรองรับเด็กนักเรียนได้ไม่เกิน ๓๖๐ คน มีพื้นที่เฉลี่ยประมาณ ๒.๐๐ ตารางเมตร ต่อเด็ก ๑ คน มีห้องน้ำ และที่สำหรับอาบน้ำ

๔.๓.๓ ห้องกิจกรรม ห้องดนตรี และห้องพักรู้ ไม่น้อยกว่า ๓ ห้อง

๔.๓.๔ ห้องพยาบาล ๑ ห้อง

๔.๓.๕ โรงอาหาร พร้อมห้องครัว

๔.๓.๖ ห้องน้ำสำหรับผู้ใหญ่แยกชาย/หญิง ห้องน้ำชาย ไม่น้อยกว่า ๒ ห้องน้ำหญิง ไม่น้อยกว่า ๒ ห้อง

๔.๓.๗ มีพื้นที่เล่นกลางแจ้ง มีรั้วกันบริเวณให้เป็นสัดส่วน เพื่อความปลอดภัย และมีทางเข้า - ออก ไม่น้อยกว่า ๒ ทาง กรณีมีทางเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร

๔.๓.๘ ระเบียงควรมีลูกกรงกัน เพื่อความปลอดภัยของเด็ก

๔.๓.๙ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกล้องวงจรปิด ระบบควบคุมอาคาร และระบบแจ้งเตือนภัย และบันได โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของเด็กเป็นสำคัญ ตามมาตรฐานป้องกันความปลอดภัย

๔.๓.๑๐ รายละเอียดตามข้อ ๔.๓.๑ - ๔.๓.๙ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการดำเนินงานศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ มาตรฐานที่ ๓ ด้านอาคาร สถานที่ สิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๔. ประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียด ของปริมาณงานและราคาให้มีความละเอียดชัดเจน

๕. จัดทำข้อมูลและเอกสารประกอบการจ้างก่อสร้างอาคารหรืองานต่างๆ ของโครงการในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล ประกอบด้วย

๕.๕.๑ แบบก่อสร้าง (Construction Drawing of Bidding) จำนวน ๕ ชุด

๕.๕.๒ รายการประกอบแบบ (Specification) จำนวน ๕ ชุด

๕.๕.๓ รายการแสดงปริมาณและราคางานก่อสร้าง (BOQ) จำนวน ๕ ชุด

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

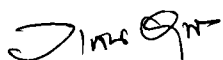
กำหนดภายในระยะเวลา ๙๐ วัน ถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๖. คุณสมบัติผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

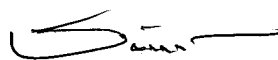
๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ



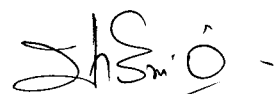
(นางสาววาสนา อุ่นรอด)

ประธานกรรมการ



(นายชินนิต์ ตันติสุข)

กรรมการ



(นางสาวปาริชาติ วิพาสถิตย์)

กรรมการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๖.๗ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ ในการจ้างออกแบบครบวงจร โดยวิธีคัดเลือก หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

๖.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๙ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม กรณีผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ

๖.๑๐ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องเสนอบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้องที่จะปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ และประวัติการทำงานของบุคลากรหลักเหล่านี้ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

๖.๑๐.๑ บุคลากรหลักที่เสนอในตำแหน่งบริหาร

ก. ผู้จัดการโครงการ/สถาปนิกระดับไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก

๖.๑๐.๒ บุคลากรหลักที่เสนอในตำแหน่งต่างๆ

ก. สถาปนิกต่างๆ ได้แก่ สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมผังเมือง หรือสถาปัตยกรรมภายใน ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก

ข. วิศวกรต่างๆ ได้แก่ วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า

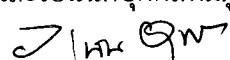
บุคลากรในตำแหน่งข้อ ๖.๑๐.๑ ก. และ ๖.๑๐.๒ ก. และ ๖.๑๐.๒ ข. ต้องเป็นบุคลากรประจำที่ทำงานในการออกแบบนี้แบบเต็มเวลา และทุกตำแหน่งข้างต้นที่เป็น สถาปนิก และวิศวกร ต้องแนบสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และ/หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม ในสาขาที่รับผิดชอบพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องด้วยตนเอง พร้อมแนบหนังสือยืนยันการเข้าร่วมโครงการนี้และลงลายมือชื่อด้วยตนเอง กรณีนิติบุคคลต้องแสดงใบอนุญาตจากสภาสถาปนิก

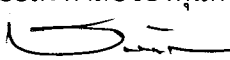
๖.๑๑ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๖.๑๒ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงิน ผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๖.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

  
(นางสาววาสนา อุ่นรอด)

  
(นายชินนทร์ ตันติสุข)

  
(นางสาวปาริชาติ วิวาสิตย์)

## ๗. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกับซองใบเสนองาน ดังนี้

### ๗.๑ บัญชีเอกสาร ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) กรณีผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า หรือ ค้าร่วม ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า หรือ ค้าร่วม และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า หรือ ค้าร่วม แล้วแต่ กรณี แต่มีจำนวนรวมไม่เกิน ๓ ราย โดยเสนอในนามกลุ่มกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ กลุ่มค้าร่วม หรือ นิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

### ๗.๒ บัญชีเอกสาร ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับ มอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) บัญชีรายชื่อบุคลากร ประวัติผลงาน เอกสารตามข้อกำหนดขอบเขตงาน

(๓) เอกสารหนังสือรับรองผลงาน หรือ สัญญาผูกพันการรับจ้างออกแบบ หรือ ผลงาน ที่ออกแบบ

(๔) รายละเอียดแผนงาน วิธีการดำเนินการ แนวคิด แบบรายละเอียดค่าใช้จ่ายแต่ละรายการบัญชีเอกสาร ส่วนที่ ๒ ทั้งหมดยื่นพร้อมกับซองเสนองาน

## ๘. กำหนดการยื่นข้อเสนอ

๘.๑ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารหนังสือเชิญชวนโดยวิธีคัดเลือก

(๒) ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอจะต้องลงชื่อยื่นซองเสนองาน ตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนด

(๓) ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่ยื่นเอกสารแล้วจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้ มิฉะนั้นแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลราชวาทะ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็น ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

(๔) ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจกระบวนการและเอกสารหนังสือเชิญชวน โดยวิธีคัดเลือกก่อนยื่นข้อเสนอ

(นางสาววาสนา อุ่นรอด)

ประธานกรรมการ

(นายชินนทร์ ตันติสุข)

กรรมการ

(นางสาวปาริชาติ วิพาสถิตย์)

กรรมการ

(๕) ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดในเอกสารหนังสือเชิญชวนโดยวิธีคัดเลือก โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการชุลบแกล้ง หากมีการชุลบแกล้งจะต้องลงลายมือชื่อผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๘.๒ ก่อนการยื่นข้อเสนอ งาน ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบแบบสัญญา และรายละเอียด ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR) โครงการจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ งาน

๘.๓ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารการเสนองานที่ปิดผนึกซองให้เรียบร้อย โดยแยกบัญชีเอกสารหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนองานจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ โดยวิธีคัดเลือก”

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการเสนองานแล้ว คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก จะไม่รับซองเอกสารการยื่นข้อเสนอ หรือเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๔ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอแต่ละราย ว่าเป็นผู้ให้บริการที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ให้บริการที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ หากปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก ไม่ว่าก่อนหรือ ในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ หากมีผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกจะตัดรายชื่อผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ และองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จะพิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ

## ๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๙.๑ ผู้ให้บริการที่ยื่นเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๖ หรือยื่นหลักฐานการเสนองานไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๗ หรือ ตามข้อ ๘ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบจะไม่พิจารณาของเสนองานของผู้นั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการคัดเลือกในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะเท่านั้น

๙.๒ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอโดยวิธีการคัดเลือกครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้เกณฑ์ด้านราคาประกอบคุณภาพ โดยพิจารณาจากผลคะแนนรวม ดังนี้

(นางสาววาสนา อุ่นรอด)  
ประธานกรรมการ

(นายชนินทร์ ดันตีสู่)  
กรรมการ

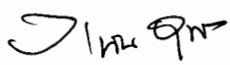
(นางสาวปาริชาติ วิพาสถิตย์)  
กรรมการ

| รายการที่ | เกณฑ์การพิจารณา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | คะแนน |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ๑         | บุคลากรในการดำเนินการ ซึ่งต้องประกอบด้วย สถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า และสาขาอื่น ๆ เช่น วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ซึ่งมีใบประกอบวิชาชีพ ตั้งแต่ระดับสามัญขึ้นไป โดยพิจารณาจากจำนวนบุคลากร (เกณฑ์การพิจารณา : หากเฉลี่ยคะแนน/บุคลากร โดยกำหนดให้ระบบวุฒิสถาปนิก หรือ วิศวกร มีคะแนนมากกว่าระดับภาคีสถาปนิก หรือ วิศวกร ๔:๑ และ ให้ระดับสามัญสถาปนิก หรือ วิศวกร มีคะแนนมากกว่าระดับภาคี สถาปนิก หรือ วิศวกร ๒:๑ ) | ๓๐    |
| ๒         | แนวคิดการออกแบบ โดยพิจารณาจาก<br>๑. แนวคิดทางด้านความเป็นเอกลักษณ์ ๔ คะแนน<br>๒. แนวคิดทางด้านเทคโนโลยี ๔ คะแนน<br>๓. แนวคิดทางด้านทางเลือกใช้วัสดุครุภัณฑ์ ๔ คะแนน<br>๔. แนวคิดทางด้านการใช้พลังงาน ๔ คะแนน<br>๕. แนวคิดด้านประโยชน์ใช้สอย ๔ คะแนน                                                                                                                                                                                 | ๒๐    |
| ๓         | ผลงานการออกแบบ โดยพิจารณาจากผลงานของบุคลากรที่นำเสนอ และมีมูลค่า ในการก่อสร้างดังนี้<br>๑. ตั้งแต่ ๓๕ ล้านบาทขึ้นไป ๒๐ คะแนน<br>๒. ตั้งแต่ ๒๐ ล้านบาทขึ้นไป ๑๕ คะแนน<br>๓. ตั้งแต่ ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่ถึง ๒๐ ล้านบาท ๑๐ คะแนน<br>๔. ตั้งแต่ ๕ ล้านบาท แต่ไม่ถึง ๑๐ ล้านบาท ๕ คะแนน                                                                                                                                                    | ๓๐    |
| ๔         | วิธีการนำเสนอ โดยพิจารณาจาก<br>๑. ความเรียบร้อยของข้อมูลเอกสารประกอบ ๑๐ คะแนน<br>๒. การนำเสนอโดยการสาธิต หรือการชี้แจงความเป็นไปได้ในการออกแบบ ๑๐ คะแนน                                                                                                                                                                                                                                                                             | ๒๐    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |

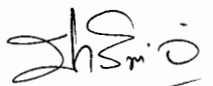
๔.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายาจะ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาของเสนองาน โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารหนังสือเชิญชวนโดยวิธีการ คัดเลือก

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อของผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนออย่างหนึ่งอย่างใด หรือ ทั้งหมดในเอกสารเสนองาน

  
 (นางสาววาสนา อุ่นรอด)  
 ประธานกรรมการ

  
 (นายชนินทร์ ตันตีสุก)  
 กรรมการ

  
 (นางสาวปาริชาติ วิฬาสถิตย์)  
 กรรมการ

๙.๔ การตัดสินใจคัดเลือกหรือการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก หรือ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือ ข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกหรือ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ มีสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาคัดเลือกหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานหรือข้อชี้แจง ดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๙.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอจ้าง หรืออาจจะ ยกเลิกการจ้างโดยวิธีคัดเลือก โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกเป็นเด็ดขาด ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอจะ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๙.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ ได้พิจารณา คัดเลือกผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอแล้ว ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้ ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วัน เวลา ตามที่ระบุไว้ หรือเป็น ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อผู้ได้ รับคัดเลือก

#### ๑๐. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา กับ องค์การบริหารส่วน ตำบลราษายะ ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบล ราษายะ และจะต้องวางหลักประกันเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบ ให้องค์การบริหาร ส่วนตำบลราษายะ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำ สัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

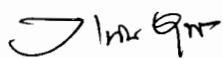
๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ตามแบบ หนังสือค้ำประกัน

๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ คัดเลือกและทำสัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

#### ๑๑. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๑๑.๑ ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินการออกแบบตามข้อกำหนดขอบเขตงานนี้จะได้รับค่าจ้าง ออกแบบ ในวงเงินงบประมาณ จำนวนไม่เกิน ๒,๑๕๘,๐๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรต่างๆ ไว้ทั้งหมดแล้ว



(นางสาววาสนา อุ่นรอด)



(นายชินนทร์ ตันติสุข)



(นางสาวปาริชาติ วัฒาสถิตย์)

กรณีที่มีการออกแบบเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดประโยชน์เพิ่มมากขึ้น หรือแก้ไขแบบต่างๆ เพื่อให้งานถูกต้อง ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ และหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้ให้บริการที่ได้รับการ คัดเลือกและทำสัญญาจะคัดค้านหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ จะจ่ายค่าจ้างออกแบบให้แก่ผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกและทำ สัญญา เมื่อส่งมอบการออกแบบตามข้อกำหนดขอบเขตงานที่ได้กำหนดไว้ และได้ส่งมอบงานให้คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว โดยแบ่งเป็นรายงวดจำนวน ๒ งวด ตามรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกและ ทำสัญญาได้จัดส่งแนวคิดในการออกแบบ พร้อมภาพรวมโครงการ รูปแบบรายละเอียดสถาปัตยกรรมภายนอกและ ภายในอาคารทั้งโครงการ ข้อมูลรายละเอียดการทดสอบค่าดิน ในรูปแบบเอกสาร A๓ พร้อมรูปแบบไฟล์ดิจิทัล และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนร้อยละ ๗๐ ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกและ ทำสัญญาได้ส่งมอบแบบก่อสร้าง เอกสารรายการประกอบแบบที่สมบูรณ์ เอกสารบัญชีปริมาณงาน ค่าก่อสร้าง ค่าแรง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องแล้ว ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

## ๑๒. การส่งมอบงาน

๑๒.๑ แบบลงนามต้นฉบับงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๒ แบบสำเนางานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๓ รายละเอียดประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๔ รายการประมาณราคาพร้อมที่มาของราคากลาง (ค่าวัสดุและแรงงานก่อสร้างรวมถึงปริมาณวัสดุ ที่เป็นสาระสำคัญในการก่อสร้างตามระเบียบกระทรวงการคลัง) และแบบรายการประมาณราคาค่าวัสดุและ สิ่งก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๕ แผนงานหลักและรายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้างของแต่ละโครงการย่อย จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๖ รายการคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้างและระบบต่างๆ ของโครงการ จำนวน ๕ ชุด

๑๒.๗ ข้อมูลตามข้อ ๑๒.๑ - ๑๒.๖ บันทึกในที่จัดเก็บข้อมูล ในแผ่น CD หรือ DVD หรือ แฟลชไดร์ฟ รูปแบบไฟล์ดิจิทัล จำนวน ๕ ชุด

## ๑๓. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง กำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของค่าจ้างตามสัญญา ไม่นับรวมระยะเวลา การพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

## ๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ สงวนสิทธิ์ในผลงานของผู้ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือกโดยถือ เป็นการจ้างดำเนินงานตามสัญญา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางสาววาสนา อุ่นรอด)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชินนทร์ ตันติสุข)

หัวหน้าฝ่ายผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวปาริชาติ วัฒาสถิตย์)

หัวหน้าฝ่ายเทคนิค รักษาการแทน