

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคารสำนักงานศูนย์ส่งเสริมความปลอดภัยและอาชีวอนามัยภูมิภาค จังหวัดสงขลา
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

สัญญาเช่าเลขที่ ๑/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สถาบันส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน(องค์การมหาชน) แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๘ ก.ค. ๒๕๖๕
ระหว่างสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (องค์การมหาชน)
โดย นายวรานนท์ ปิติวรรณ ตำแหน่งผู้อำนวยการ สถาบันส่งเสริมความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ
สภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายจรรยา ศรีสุวรรณ อยู่เลขที่
๔๕๔ ซอย ๖ ถนนคลองเรียน ๑ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐ เบอร์โทรศัพท์
๐๘ ๑๖๙๐ ๓๔๕๐ ถือบัตรประชาชน เลขที่ ๓ ๙๐๙๘ ๐๑๑๕๒ ๓๓ ๔ (ดังปรากฏตามสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๗๘ และ ๘๐
หน้ากว้าง ๔.๕๐ เมตร ลึก ๑๒ เมตร สูง ๔ ชั้น จำนวน ๒ คูหา ตั้งอยู่ถนนโชติวิถีทะเลกุล ๓ ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๖๘๕ เลขที่ดิน ๓๕๒๖ เนื้อที่ ๒๒.๔ ตารางวา และ
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๖๘๖ เลขที่ดิน ๓๕๒๗ เนื้อที่ ๒๒.๔ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของศูนย์
ส่งเสริมความปลอดภัยและอาชีวอนามัยภูมิภาค จังหวัดสงขลา พร้อมมาตรวัดน้ำประปา มาตราไฟฟ้าและ
เครื่องปรับอากาศรวมจำนวน ๒ (สอง) เครื่อง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่เช่า” ตามรูปถ่าย
เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของศูนย์ส่งเสริมความปลอดภัยและ
อาชีวอนามัยภูมิภาค จังหวัดสงขลา

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าสถานที่เช่า มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน ตั้งแต่วันที่
๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๓ ค่าเช่า

ค่าเช่าตามสัญญารวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดย
แบ่งชำระ จำนวน ๑๒ เดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๕,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)
ซึ่งรวมค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

กรณีการเช่าไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่ารายเดือนหารด้วย
๓๐ (สามสิบ)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวรานนท์ ปิติวรรณ)

ผู้อำนวยการสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายจรรยา ศรีสุวรรณ)

การจ่ายเงินค่าเช่าตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ที่ธนาคารกรุงไทย สาขาเทศบาลโกสโธส หาดใหญ่ ชื่อบัญชี นายจรูญ ศรีสุววัฒน์ เลขที่บัญชี ๙๘๕-๕-๓๐๕๕-๘ ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ และผู้ให้เช่าจะต้องส่งใบเสร็จรับเงินให้กับผู้ให้เช่าเพื่อเป็นหลักฐาน

ข้อ ๔ การโอนกรรมสิทธิ์สถานที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าตาย หรือได้มีการจำหน่ายโอนสถานที่เช่าไปให้แก่บุคคลอื่นก่อนครบกำหนดเวลา ทายาทหรือผู้รับโอนต้องผูกพันตามสัญญาเช่านี้

ข้อ ๕ สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

๕.๑ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าเก็บหรือกำจัดสิ่งปฏิกูลในสถานที่เช่าตลอดสัญญา

๕.๒ ผู้เช่ามีสิทธิติดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ในการใช้สอยสถานที่เช่าตามสัญญาข้อ ๑ ได้ตามความจำเป็น โดยผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อน

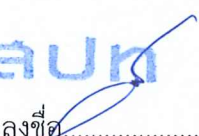
๕.๓ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้ผู้ให้เช่า ภายในเวลาไม่เกิน ๕ (ห้า) วันทำการ หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้เดือนถัดไปนับจากวันที่ ๑ ของเดือน และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับสถานที่เช่าถูกต้องครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุที่เบิกจ่ายไม่ทันก็ให้จ่ายค่าเช่าในโอกาสแรกที่เบิกจ่ายได้

๕.๔ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาตามปกติและซ่อมแซมเล็กน้อยในสถานที่เช่ารวมทั้งอุปกรณ์และส่วนควบ เว้นแต่เป็นการเสื่อมสภาพ โดยเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นที่มีไขความผิดของผู้เช่า หรือกรณีเป็นการซ่อมแซมซึ่งไม่ใช่การซ่อมแซมเล็กน้อย หรือเป็นความชำรุดบกพร่องของสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือเพื่อซ่อมแซมและผู้ให้เช่าต้องซ่อมแซมทันที หากมีความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาการเช่าผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

๕.๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องส่งคืนสถานที่เช่าในสภาพที่ดีดังเดิม เว้นแต่ความชำรุดเสียหายของสถานที่เช่าเกิดจากการเสื่อมสภาพหรือความชำรุดบกพร่องของสถานที่เช่า หรือเหตุสุดวิสัยใดๆ หรือเหตุอื่นซึ่งมีไขความผิดของผู้เช่า

๕.๖ ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นของทางราชการ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดได้ โดยแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน กรณีนี้ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูสถานที่เช่าได้เป็นครั้งคราวในวันและเวลาราชการตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ ก่อนทุกครั้ง


ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวรานนท์ ปิติวรรณ)


ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายจรูญ ศรีสุววัฒน์)

ข้อ ๖ สิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่า

๖.๑ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าดำเนินการจัดทำ ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ และระบบโทรศัพท์ รวมทั้งอุปกรณ์อื่นใดในสถานที่เช่าได้ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของผู้เช่าและประชาชนที่มาติดต่อหน่วยงาน

๖.๒ ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีใดๆ ที่เรียกเก็บในลักษณะเดียวกันตลอดจนค่าภาษีอากรใดๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่เช่าให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย

๖.๓ ผู้ให้เช่าต้องจัดให้ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าโดยปราศจากการรบกวน

๖.๔ ผู้ให้เช่าจะรักษาความสะอาด และจัดให้มีแสงสว่างตามสมควรสำหรับบริเวณที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของอาคาร เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ ฯลฯ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้เช่า

ข้อ ๗ การส่งมอบสถานที่เช่า

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในสภาพดีและเหมาะสมแก่การที่ผู้เช่าสามารถเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการทำสัญญาได้นับแต่วันเริ่มต้นของระยะเวลาการเช่า ตามข้อ ๒

ข้อ ๘ การสิ้นสุดของสัญญาเช่าฉบับนี้ จะสิ้นสุดในกรณีดังต่อไปนี้

๘.๑ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งสัญญาฉบับนี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไป ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ แห่งสัญญานี้

๘.๒ ถ้าสถานที่เช่าเสียหายหรือเสื่อมสภาพ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าอันเป็นเหตุให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยสถานที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญา ในกรณีนี้ผู้ให้เช่าจะเรียกค่าเช่า หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่ามิได้

๘.๓ ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ปฏิบัติให้ผู้ต้อง ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้

๘.๔ หากสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ (หนึ่ง) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลงโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ข้อ ๙ คำมั่นว่าจะให้เช่า

ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าแสดงความประสงค์จะขอเช่าสถานที่เช่าต่อไปอีกเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดตามสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้เช่าอีกภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเช่าฉบับนี้

 **ธ.ร.น.**

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวรานนท์ ปิตีวรรณ)


ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายจรูญ ศรีสุวณณ์)

ผู้อำนวยการสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ข้อ ๑๐ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญา จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนา ตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่ง โดยชอบแล้ว

ข้อ ๑๑ การบังคับค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดเชยให้ ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ต้องชำระได้ทันที

หากค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่า ยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน ตามจำนวนค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หากมีเงินค่าเช่าตามตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่ก็ เท่าใดผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑๒.๑ ผนวก ๑ รูปสถานที่เช่า	จำนวน ๓ (สาม)	แผ่น
๑๒.๒ ผนวก ๒ รายละเอียดสถานที่เช่า	จำนวน ๖ (หก)	แผ่น
๑๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา	จำนวน ๑ (หนึ่ง)	แผ่น
๑๒.๔ ผนวก ๔ เอกสารประกอบผู้ให้เช่า	จำนวน ๒ (สอง)	แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน สัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้เช่าคำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลลปท

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวรานนท์ ปิตุวรรณ)

ผู้อำนวยการสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายจรูญ ศรีสุววัฒน์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางเยาว์วพา แดงบรรจง)
นักส่งเสริมความปลอดภัยชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....พยาน

(นางอภิญญา ศรีสุววัฒน์)



อ.ส.5 ใบสัณห์หลังตราสาร

เลขที่ 00337
วันที่ 26 ตุลาคม 2564

เลขประจำตัว 3909801152334
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย สมชาย ศรีสุวิวัฒน์

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากร

ที่อยู่ - เลขประจำตัวประชาชน -

ชื่อ -

นามสกุล -

เลขที่ 454

อาชีพ -

สาขา/แผนก 6

เลขที่ -

สถานที่ตั้งเลข 1

นางสาว/นางสาว หาดใหญ่

เขต/อำเภอ หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา

รหัสไปรษณีย์ 90110

ผู้เสียภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994001042594 เลขที่สาขา

ชื่อ สถานที่ ส่งเสริมความร่วมมือกับ ภาษีอากร และสถานประกอบการ (องค์กร
มหาชน)

ได้เสียภาษีอากรและผลประโยชน์เป็นเงินสำหรับตราสารตามบัญชีผู้เสียภาษีอากรและผลประโยชน์ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	540,000	00
ค่าภาษีอากรและผลประโยชน์	540	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	540	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000972

ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2564

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 เลข 12901131 25641026-1-03-000088

ลงชื่อ

(นางปณรดา ทนอมวิสัย)

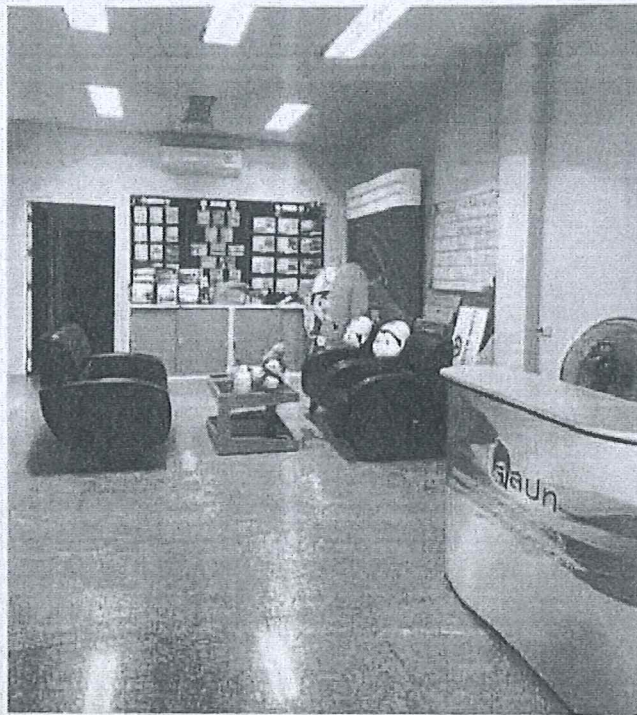
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสัณห์หลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อได้รับเงินจากสำนักงานเจ้าหน้าที่ยกเลิกภาษีอากรและผลประโยชน์
ได้ลงชื่อและลงนามในใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



ภายในอาคารสำนักงาน



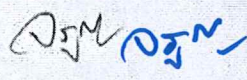
Signature

(นายจรูญ ศรีสุววัฒน์)

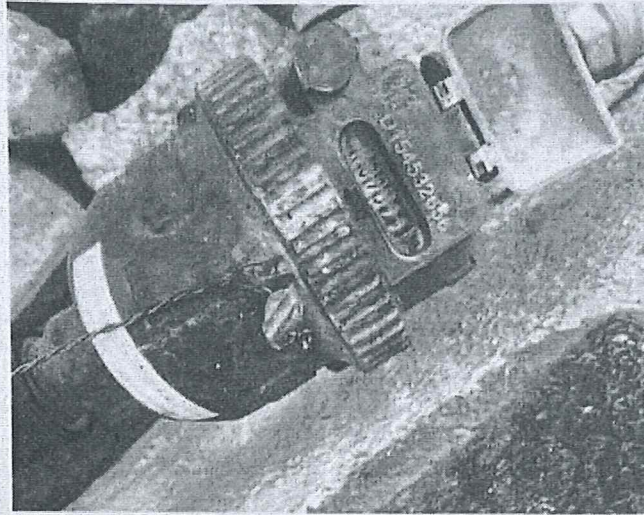
ภายนอกอาคารสำนักงาน



 **ตลปท**


(นายจรรยา ศรีสุวัฒน์)

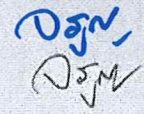
มิเตอร์น้ำ

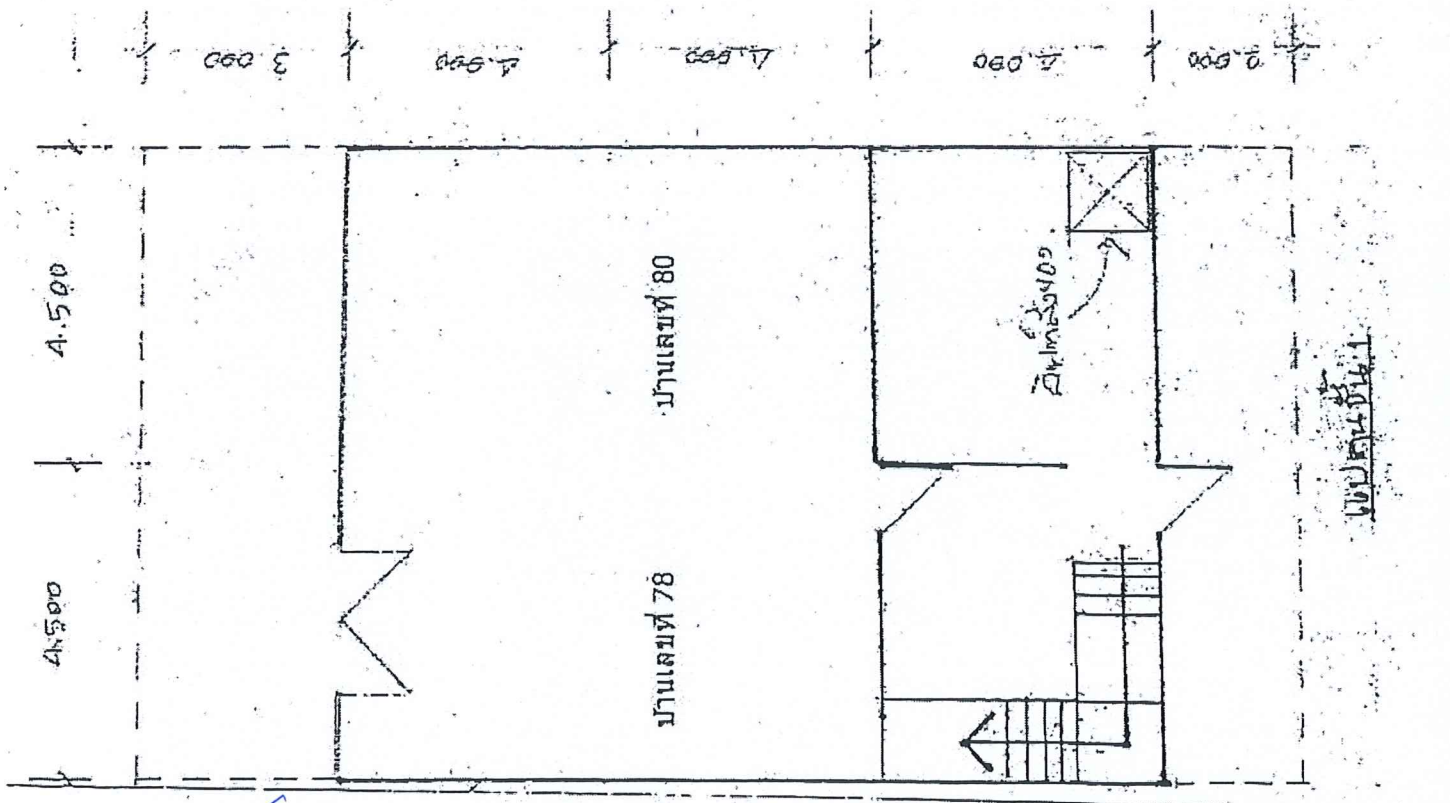


มิเตอร์ไฟฟ้า

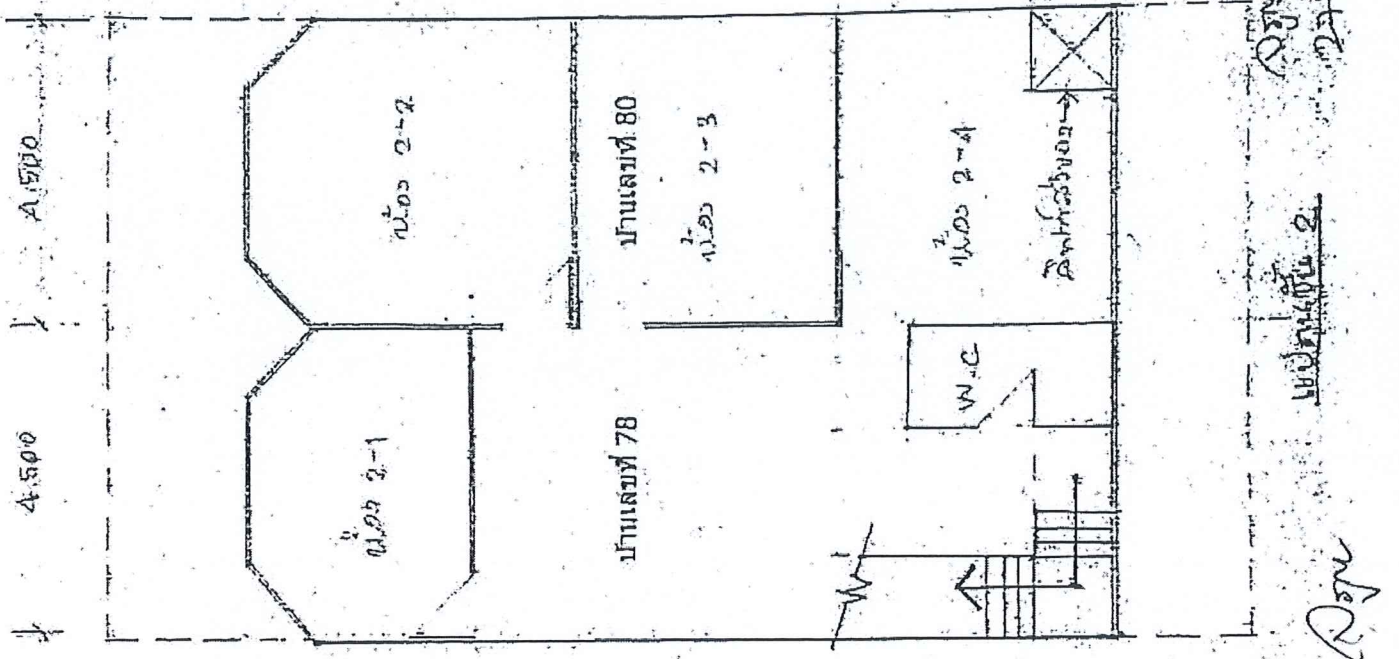


 **ท.ล.ค.**

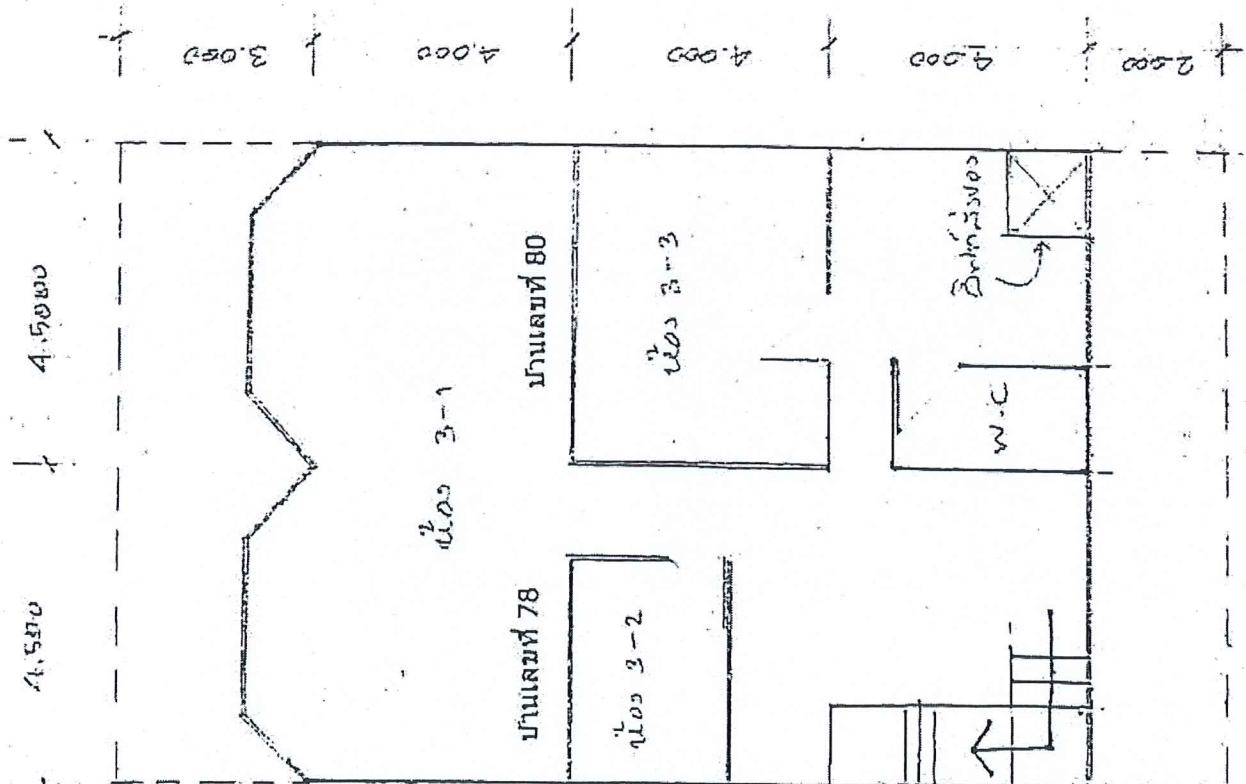

(นายจรูญ ศรีสุววัฒน์)



SAUN

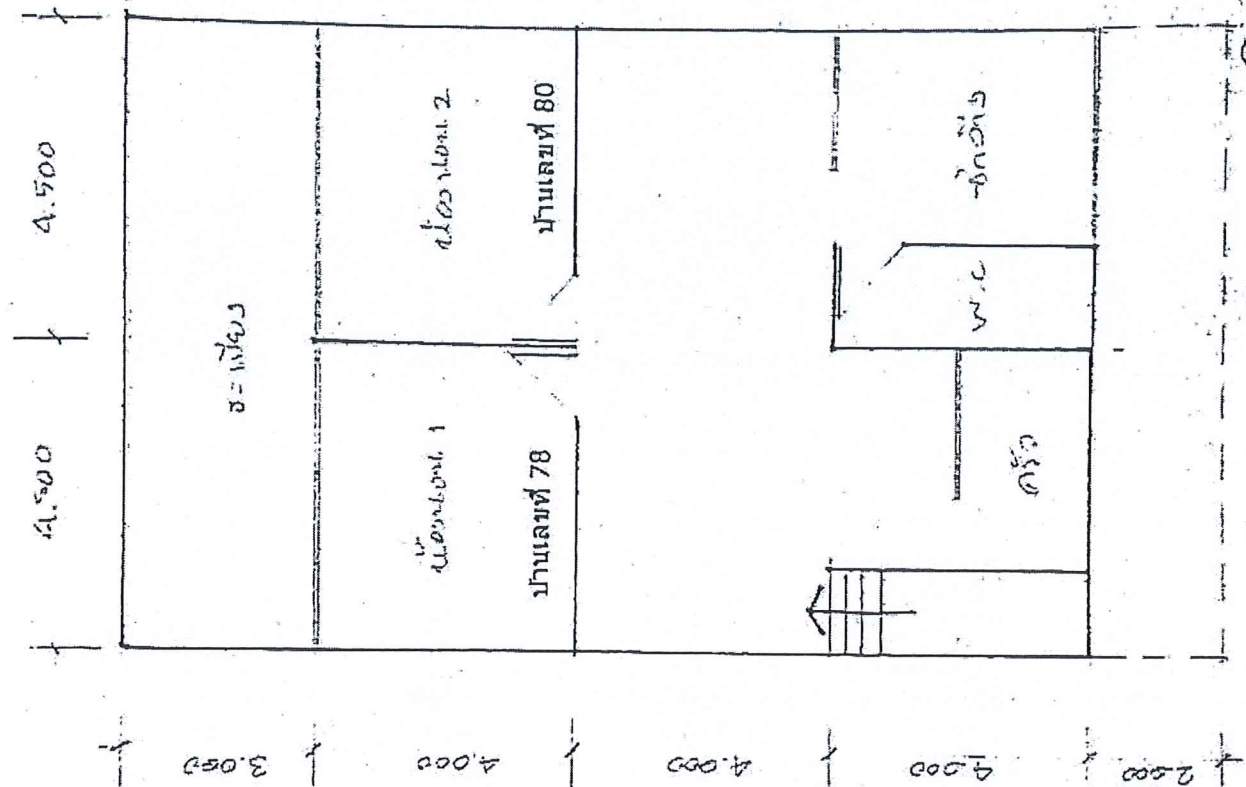


SAUN



Unit 3

Unit 3



Unit 4

Unit 4

Unit 4
27.04.62

สารบัญจดทะเบียน



สารบัญจากทะเบียน



ใบเสนอราคา

วันที่ 15 กันยายน 2564

ข้าพเจ้า.....นายจรูญ ศรีสุวัฒน์.....บ้านเลขที่ 454 หมู่ที่ - ถนน คลองเรียน 1
ซอย 6 ตำบล/แขวง.....หาดใหญ่.....อำเภอ/เขต.....หาดใหญ่.....จังหวัด.....สงขลา.....

ขอเสนอราคาค่าเช่าอาคาร ต่อสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (องค์การมหาชน) ตามรายการดังนี้

ลำดับ	จำนวน	รายการ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	12 เดือน	ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ 2 คูหา 4 ชั้น	45,000.00	540,000.00	
		ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565			
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		(ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)		540,000.00	

ลงชื่อ..........ผู้เสนอราคา

(นายจรูญ ศรีสุวัฒน์)