

มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 7 มิถุนายน 2565

ประเด็นเศรษฐกิจในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ COVID - 19 และกระทรวงการคลัง

1. เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรี โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบทบทวนมติคณะรัฐมนตรี โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) โดยปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายหลักประกันต่อหน่วยและวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน จากเดิม ไม่เกิน 1,200,000 บาท เป็น ไม่เกิน 1,500,000 บาท ตามที่ (กค.) เสนอ

1. ผลการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ณ วันที่ 29 มีนาคม 2565 ธอส. มียอดอนุมัติสินเชื่อแล้ว จำนวน 12,007 ราย เป็นจำนวนเงิน 10,281.30 ล้านบาท (กรอบวงเงินโครงการ 20,000 ล้านบาท) และยังมีวงเงินคงเหลือภายใต้โครงการดังกล่าวอีกจำนวน 9,718.70 ล้านบาท โดยมีการกระจายตัวของสินเชื่อที่ได้รับการอนุมัติแล้วในแต่ละช่วงวงเงินในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน ดังนี้

วงเงินที่ได้รับสินเชื่อ	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000 บาท	24
500,000 - 700,000 บาท	24
700,000 - 1,000,000 บาท	27
1,000,000 - 1,200,000 บาท	25

2. โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 เป็นโครงการที่ช่วยสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่ไม่สูงมากนัก เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท ซึ่งยังคงมีรายได้คงเหลือเพียงพอที่จะหาที่อยู่อาศัยในระดับที่สูงขึ้น ดังนั้นเพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีทางเลือกเพิ่มขึ้นในการหาที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับคุณภาพชีวิต ความสามารถในการผ่อนชำระเงินงวด (Ability to pay) และความเหมาะสมของรายได้ กค. (ธอส.) จึงขอเสนอการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี โครงการบ้านล้านหลังระยะที่ 2 โดยปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการ ธอส. ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ให้ความเห็นชอบด้วยแล้วสรุปได้ ดังนี้

หัวข้อ	เดิม มติคณะรัฐมนตรี (7 กันยายน 2564)	ขอทบทวน/ปรับปรุงในครั้งนี้
ราคาซื้อขายหลักประกัน	ไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อหน่วย	ไม่เกิน 1,500,000 บาทต่อหน่วย
วงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน	ไม่เกิน 1,200,000 บาท	ไม่เกิน 1,500,000 บาท

ทั้งนี้ การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ไม่ได้ก่อให้เกิดภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น เนื่องจากยังอยู่ภายใต้กรอบงบประมาณชุดเดิม รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ยังคงเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2564

3. กค. พิจารณาแล้วเห็นว่า การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) ในครั้งนี้ จะช่วยให้ประชาชนมีทางเลือกเพิ่มขึ้นในการหาที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับคุณภาพชีวิตและความเหมาะสมของรายได้ และเมื่อพิจารณาผลการอนุมัติและสัดส่วนการกระจายตัวของสินเชื่อที่ใกล้เคียงกันในช่วงวงเงินต่าง ๆ (ตามข้อ 1) แล้ว การปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายหลักประกันและวงเงินกู้สูงสุดดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อภาระการเข้าถึงสินเชื่อของผู้มีรายได้น้อยในการจัดหาที่อยู่อาศัยในระดับราคาที่แตกต่างกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ ธอส. ควรคำนึงถึงความสามารถในการผ่อนชำระเงินงวดที่แท้จริงของลูกหนี้ทั้งในปัจจุบันและอนาคตด้วย เพื่อไม่ให้เป็นการดำรงชีวิตของลูกหนี้ และส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานของ ธอส. ในอนาคต

2. เรื่อง รายงานภาวะและแนวโน้มเศรษฐกิจไทยประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565

คณะกรรมการได้รับทราบตามที่กระทรวงการคลัง (กค.) เสนอรายงานภาวะและแนวโน้มเศรษฐกิจไทยประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565 (เดือนมกราคม - มีนาคม 2565) ของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) สรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

การดำเนินนโยบายการเงินในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2565

กนง. มีมติเป็นเอกฉันท์ในการประชุมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์และมีนาคม 2565 ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 0.50 โดยประเมินว่าเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องจากการฟื้นตัวของอุปสงค์ในประเทศและการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ส่วนมาตรการคว่ำบาตรสหพันธรัฐรัสเซียจะไม่กระทบต่อแนวโน้มการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในภาพรวม รวมทั้งโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) สายพันธุ์โอไมครอนส่งผลกระทบต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจน้อยกว่าระลอกก่อนหน้านี้ โดย กนง. ประเมินว่าการเพิ่มขึ้นของอัตราเงินเฟ้อมาจากความผันผวนของราคาสินค้าในระยะสั้นจึงสามารถมองผ่านได้ ซึ่งอัตราเงินเฟ้อที่ปรับสูงขึ้นเป็นผลจากปัจจัยด้านอุปทาน ส่วนอัตราเงินเฟ้อคาดการณ์ในระยะปานกลางยังอยู่ในกรอบเป้าหมาย ทั้งนี้ กนง. เห็นควรให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้เพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจให้มีความต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยปี 2565 จะปรับสูงขึ้นเกินกรอบเป้าหมาย จากราคาพลังงานและต้นทุนในหมวดอาหารเป็นหลัก โดยจะทยอยลดลงและกลับเข้าสู่กรอบเป้าหมายในปี 2566

แนวโน้มเศรษฐกิจและเงินเฟ้อของไทย

เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 3.2 ในปี 2565 ซึ่งลดลงจากประมาณการเดิมเนื่องจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 สายพันธุ์โอไมครอน เศรษฐกิจคู่ค้าชะลอตัวจากสถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครน และราคาน้ำมันและสินค้าโภคภัณฑ์ที่ปรับสูงขึ้น ส่วนปี 2566 เศรษฐกิจไทย มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 4.4

มูลค่าการส่งออกสินค้าของไทยในปี 2565 มีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 7 โดยสูงกว่าประมาณการเดิมจากด้านราคาเป็นสำคัญโดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ขณะที่ด้านปริมาณขยายตัวเนื่องจากปัญหาห่วงโซ่อุปทานที่คลี่คลายลงทำให้สามารถทำการผลิตเพื่อส่งออกได้เพิ่มขึ้น และในปี 2566 คาดว่า จะขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 1.5 ตามประมาณการส่งออกสินค้าที่ขยายตัว

ประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2565 อยู่ที่ 5.6 ล้านคน ตามประมาณการเดิม แม้ว่าในไตรมาสแรกของปีจะมีนักท่องเที่ยวมากกว่าที่คาดการณ์ แต่ในช่วงที่เหลือของปีอาจจะได้รับผลกระทบจากมาตรการคว่ำบาตรรัสเซียที่ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวรัสเซียลดลงกว่าที่คาดการณ์ และในปี 2566 ประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวอยู่ที่ 19 ล้านคน ปรับลดลงจากประมาณการเดิม เนื่องจากนักท่องเที่ยวรัสเซียอาจไม่สามารถเดินทางมาท่องเที่ยวได้

การบริโภคภาคเอกชนปี 2565 คาดว่าจะขยายตัวที่ร้อยละ 4.3 จากกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวต่อเนื่องและแรงสนับสนุนของมาตรการภาครัฐ แต่ชะลอลงจากประมาณการเดิมเนื่องจากต้นทุนค่าครองชีพที่สูงขึ้นหลังปัญหาความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครน ราคาพลังงานและสินค้าโภคภัณฑ์ การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยืดเยื้อกว่าที่คาดการณ์และการกระตุ้นมาตรการภาครัฐที่ลดลง ทั้งนี้ ในปี 2566 คาดว่าจะขยายตัวที่ร้อยละ 4.1 จากการแพร่ระบาดของโควิด-19 และปัญหาความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครนที่คลี่คลาย ซึ่งจะทำให้ภาคการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นและส่งผลให้รายได้และกำลังซื้อของครัวเรือนปรับตัวดีขึ้นตาม

อัตราเงินเฟ้อทั่วไปในปี 2565 และ 2566 คาดว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 4.9 และ 1.7 ตามลำดับ โดยอัตราเงินเฟ้อทั่วไปมีแนวโน้มสูงกว่าร้อยละ 5 ในช่วงไตรมาสที่ 2 (เดือนเมษายน - มิถุนายน) และ 3 (เดือนกรกฎาคม - กันยายน) ก่อนที่จะปรับลดลงในช่วงหลังของปี 2565 และกลับมาเคลื่อนไหวอยู่ในกรอบเป้าหมายในช่วงต้นปี 2566 ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของอัตราเงินเฟ้อในช่วงไตรมาสที่ 2 และ 3 ของปี 2565 เป็นผลจากราคาน้ำมันที่ต่ำและมาตรการบรรเทาผลกระทบของภาครัฐในปี 2564 ซึ่งส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อเทียบกับปีต่อปีสูงขึ้น แม้ว่าระดับราคาไม่ได้ปรับเพิ่มขึ้นมาก