



## สัญญาซื้อขายที่ดิน

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๖

สัญญฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังเขต ๔ อุดรธานี ถ.ศรีสุข ตำบล/แขวง หมากแข้ง อำเภอ/เขต เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ ระหว่าง สำนักงานคลังเขต ๔ อุดรธานี โดย นางสาวลักษณา ศรีไตรรัตน์รักษ์ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาระบุว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เดียว จำกัด จังหวัดเชียงใหม่ กลุ่ม จำกัดซึ่งจะทำเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท จังหวัดหนองคาย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๘๙๙/๔ หมู่ ๑๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง หนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยนายประเสริฐ วรรรณรักษ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท จังหวัดหนองคาย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ แบบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาระบุว่า "ผู้ขาย" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย เครื่องปรับอากาศ จำนวน ๘ เครื่อง พร้อมติดตั้ง เป็นราคาทั้งสิ้น ๒๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๖,๔๗๑.๒๑ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสิร้อยยี่สิบเอ็ดบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ผู้ขายรับรองว่าสิ่งของที่ขายให้ตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ และมีคุณภาพ และคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ในการนี้ที่เป็นการซื้อสิ่งของซึ่งจะต้องมีการตรวจทดลอง ผู้ขายรับรองว่า เมื่อตรวจทดสอบแล้วต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ด้วย

(ลงชื่อ).....  
ผู้ซื้อ  
(นางสาวลักษณา ศรีไตรรัตน์รักษ์)  
คลังเขต ๔ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

(ลงชื่อ).....  
ผู้ขาย  
(นายประเสริฐ วรรรณรักษ์)  
กรรมการผู้จัดการ  
๒๖ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๕๖  
/ก/

## ข้อ ๖. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๑. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ จำนวน ๓ หน้า

๒. แคตตาล็อก จำนวน ๕ หน้า

๓. ใบเสนอราคา จำนวน ๓ หน้า

ความดีในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญา  
นี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ

## ข้อ ๗. การส่งมอบ

ผู้ขายจะส่งมอบสิ่งของที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานคลังเขต ๔ อุดรธานี  
ถ.ศรีสุข ภายในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งสัญญานี้  
พร้อมทั้งหีบห่อหรือเครื่องรัดพันผูกโดยเรียบร้อย

การส่งมอบสิ่งของ ตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็น การส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบ  
หลายครั้ง ผู้ขายจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้งโดยทำเป็นหนังสือนำไปยื่นต่อผู้ซื้อ ณ สำนักงาน  
คลังเขต ๔ อุดรธานี ถ.ศรีสุข ในเวลาราชการ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ

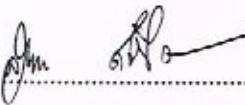
## ข้อ ๘. การใช้เรือไทย

ถ้าสิ่งของที่จะต้องส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญานี้ เป็นสิ่งของที่ผู้ขายจะต้องส่งหรือนำเข้า  
มาจากต่างประเทศ และสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถ  
ให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ขายต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าว  
บรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาต  
จากการเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม  
ประกาศยกเว้นให้บรรทุก โดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือส่งซึ่งสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ  
เอฟโอปี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบสิ่งของตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ถ้าสิ่งของนั้นเป็นสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้ขาย  
จะต้องส่งมอบใบตราสั่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราสั่งสำหรับของนั้นซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทย  
หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกับการส่งมอบสิ่งของด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าว ไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทย หรือ  
เรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ขายต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่า ให้บรรทุกของ  
โดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่า ได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตาม  
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวีแล้ว อย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ซื้อด้วย

ในกรณีที่ผู้ขายไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างหนึ่งใดอย่างหนึ่งได้ดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ซื้อ  
แต่จะขอส่งมอบสิ่งของดังกล่าวให้ผู้ซื้อก่อน โดยยังไม่รับชำระเงินค่าสิ่งของ ผู้ซื้อมีสิทธิรับสิ่งของดังกล่าวไว้ก่อน  
และชำระเงินค่าสิ่งของเมื่อผู้ขายได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

(ลงชื่อ).....  


ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวลักษณา ศรีไตรรัตนรักษ์)

คลังเขต ๔ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

(ลงชื่อ).....  


ผู้รับจ้าง

(นายประรช วรรษนรรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้รับจ้าง

#### ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้ซื้อได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ซื้อจะออกหลักฐานการรับมอบไว้ให้ เพื่อผู้ขายนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าสิ่งของนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับสิ่งของนั้น ในกรณีเข่นว่า ผู้ขายต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำสิ่งของมาส่งมอบไปให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะ เหตุตั้งกล่าว ผู้ขายจะนำมาร้องเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการตามสัญญารือของคดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ขายส่งมอบสิ่งของถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้ซื้อจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

#### ข้อ ๖. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงิน ค่าสิ่งของตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ขาย เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของตามข้อ ๕ ได้โดยครบถ้วนแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ซื้อจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ขาย ธนาคารกรุงไทย จำกัด สาขาหนองคาย ชื่อบัญชี บริษัท เดียว จังเจริญ กรุ๊ป จำกัด เลขที่บัญชี ๔๑๓๐๓๔๐๑๙๐ ทั้งนี้ ผู้ขายตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในวงเดือนๆ

#### ข้อ ๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขายยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของสิ่งของตามสัญญานี้เป็นเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้อง อันเนื่องมาจาก การใช้งานตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซม หรือแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

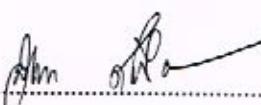
#### ข้อ ๘. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกัน ของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา หนองคาย เลขที่ ๔๙-๔๒-๕๐๒๗-๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๕๕๐.๕๐ บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละห้า ( ๕ % ) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มาમอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักการปฏิบัติ ตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อจะคืนให้เมื่อผู้ขายพ้นจากข้อกฎหมายตามสัญญานี้แล้ว

#### ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้วถ้าผู้ขายไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที หรือเป็นที่น่าประทับใจ

(ลงชื่อ)...  ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวลักษณา ศรีไตรรัตนรักษ์)

คสส.เขต ๔ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

(ลงชื่อ)...  ผู้รับจ้าง  
(นายบวรรัช ธรรมรงค์)

กรรมการผู้จัดการ

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิ์ยกเลิกสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิ์รับหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคาร  
ผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๘ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ซื้อ จะเห็นสมควร  
และถ้าผู้ซื้อจัดซื้อสิ่งของจากบุคคลอื่นเพิ่มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดสั่ง แล้วแต่กรณี ภายในกำหนด ๑๕ วัน  
นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชดใช้ราคาราคาที่เพิ่มขึ้นจากการค่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

#### ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อมีได้ใช้สิทธิ์ยกเลิกสัญญา ตามสัญญาข้อ ๘ ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับ  
ให้ผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตรา วันละ ๒๔๑.๐๓ บาท (สองร้อยห้าสิบเอ็ดบาทหนึ่งสตางค์) นับแต่วันถัดจาก วันครบ  
กำหนดตามสัญญางานถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีสิ่งของที่ตกลงชื่อขายประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้ขายส่งมอบเพียง  
บางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป ทำให้ไม่สามารถใช้การได้ โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบ  
สิ่งของนั้นเลย และให้คิดค่าปรับจากราคางานสิ่งของเดิมทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้ซื้อยังมีได้ใช้สิทธิ์ยกเลิกสัญญานั้น หากผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายไม่อาจปฏิบัติตาม  
สัญญาต่อไปได้ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิ์ยกเลิกสัญญา และรับหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำ  
ประกันตามสัญญา ข้อ ๘ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๘ วรรคสองก็ได้ และ  
ถ้าผู้ซื้อได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ขาย เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ซื้อมีสิทธิ์ที่จะปรับผู้ขายจนถึง  
วันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

#### ข้อ ๑๑. การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อนี้ข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความ  
เสียหายแก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อด้วยสิ่งเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับ  
แจ้งจากผู้ซื้อ

#### ข้อ ๑๒. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่าย  
ผู้ซื้อหรือจากพฤติกรรมอันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบ  
สิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญารือของดหรือลด  
ค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐาน เป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบภายใน ๑๕ วัน  
นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิ์เรียกร้อง  
ในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุ  
เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ซื้อทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

(ลงชื่อ).....  
.....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวลักษณา ครีไตรรัตนรักษ์)

คลังเขต ๔ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

(ลงชื่อ).....  
.....ผู้รับจ้าง

(นายบัชระ วรรธนารักษ์)

กรรมการผู้จัดการ



การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของห้องค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อญในดุลพินิจ  
ของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย  
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง  
ยังถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ซื้อ

(นางสาวลักษณา ศรีไตรรัตน์รักษา)

คลังเขต ๔

(ลงชื่อ)..........ผู้ขาย

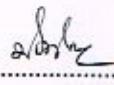
นายปานะ พัฒนา (นายปานะ พัฒนา ภรรยา)

กรรมการผู้จัดการ

(ลงชื่อ)..........พยาน

(นางสุวสา ภูออม)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........พยาน

(นางปิติญา ทองพิทักษ์)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

เลขที่โครงการ ๕๖๐๙๕๑๐๖๕๖๔

เลขคุณสัญญา ๕๖๐๙๐๓๐๐๘๗๒