



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐
โทรศัพท์: ๐๒-๒๖๒๒๔ PEABKK TH โทรศัพท์ ๐ - ๒๕๘๔ - ๐๑๐๐

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้าและสถานีลานโก พิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๑

ด้วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในท้องที่ อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้ที่รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินโดยที่ดินที่เสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิเป็น โฉนด / น.ส.๓ก / น.ส.๓

๒. ที่ดินจะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๑ ติดถนนสายหลักหรือทางหลวงหมายเลข ๒๑๗ ช่วงกิโลเมตรที่ ๓๕ + ๐๐๐ ถึงกิโลเมตรที่ ๔๐ + ๐๐๐

๒.๒ มีด้านหน้าติดถนนสายหลักหรือทางหลวง (ตามข้อ ๒.๑) ที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือลาดยาง โดยมีหน้ากว้างติดถนนไม่น้อยกว่า ๓๗ เมตร

๒.๓ ควรห่างจากทางโค้ง และ/หรือ คอสะพานข้ามแม่น้ำลำคลอง (กว้างเกิน ๑๐ เมตร) ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

๒.๔ ไม่มีถนน ทางเดิน ลำราง หรือที่สาธารณะผ่านบริเวณที่ดิน

๒.๕ ไม่มีข้อกำหนดห้ามโอน สามารถนำไปทำนิติกรรมตามกฎหมายได้ทันที

๒.๖ ไม่เป็นที่สาธารณะหรือสมบัติของแผ่นดิน, ไม่อยู่ในเขตสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.), ไม่อยู่ในเขตป่าไม้ หรือไม่ใช่ที่หวงห้ามในการถือสิทธิครอบครอง หรือออกเอกสารสิทธิตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๗ ปลอดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นที่ดินติดจำนอง โดยผู้เสนอขายจะทำการไถ่ถอนก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ

๓. ผู้เสนอขายต้องยินยอมเสียภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ที่ดิน และค่าใช้จ่ายในการรังวัดขอบเขต หรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินเองทั้งสิ้น

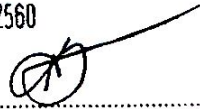
๔. ผู้เสนอขายต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วันนับถัดจากวันที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้รับหนังสือเสนอขายที่ดิน

๕. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ซื้อที่ดินจากผู้เสนอราคาต่ำสุด และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และให้ถือว่าการตัดสินใจของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอขายที่ดินจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖. หมดเขตยื่นเสนอขายวันที่.....เดือน.....- 2 ส.ค. 2560 พ.ศ.....

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน ท่านผู้ใดสนใจที่จะเสนอขายที่ดินตามหลักเกณฑ์ข้างต้นโปรดติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับแบบฟอร์มหนังสือเสนอขายที่ดินได้ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี , สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี กองก่อสร้างและบริหารโครงการ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี หรือที่ กองโครงการ สำนักงานใหญ่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ถนนงามวงศ์วาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร หรือสามารถ Download ได้ทางเว็บไซต์ <http://www.pea.co.th>

ประกาศ ณ วันที่ - 3 ก.ค. 2560



(นายสันติ สุขทวี)

ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัด อุบลราชธานี