



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐
โทรศัพท์: ๗๒๒๒๔ PEABKK TH โทรศัพท์ ๐ - ๒๕๕๙ - ๐๑๐๐

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ วารินชำราบ
จังหวัด อุบลราชธานี

ด้วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในท้องที่ อำเภอวารินชำราบ จังหวัด
อุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้ที่รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน

๒. ที่ดินจะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

๒.๑ ตั้งอยู่ริม ทางหลวงหมายเลข ๒๔ ช่วงกิโลเมตรที่ ๔๑๓ + ๐๐๐ ถึง กิโลเมตร ที่ ๔๑๕ +
๘๐๐ (ถนน สี่แยกสี่คำหาญ ไปเดชอุดม)

ทางหลวงหมายเลข ๒๓๑ ช่วงกิโลเมตรที่ ๑๑ + ๐๐๐ ถึง กิโลเมตร ที่ ๒๐ + ๐๐๐
(ถนนบายพาส)

ทางหลวงหมายเลข ๒๑๗๘ ช่วงกิโลเมตรที่ ๒ + ๗๐๐ ถึง กิโลเมตร ที่ ๗ + ๐๐๐
(ถนน สี่แยกหนองตาโผน ไปกันทรลักษ์)

๒.๒ มีด้านหน้าติดถนนสายหลักหรือทางหลวงที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือลาดยาง
โดยมีหน้ากว้างติดถนนไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

๒.๓ บริเวณที่ดินต้องไม่ต่ำกว่าผิวถนนเกิน ๒ เมตร

๒.๔ ไม่มีถนน ทางเดิน ลำราง หรือที่สาธารณะผ่านบริเวณที่ดิน

๒.๕ ไม่มีเสาไฟฟ้าและหรือสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านบริเวณที่ดิน

๒.๖ ไม่มีข้อกำหนดห้ามโอน สามารถนำไปทำนิติกรรมตามกฎหมายได้ทันที

๒.๗ ไม่เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน, ไม่อยู่ในเขตสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ

เกษตรกรรม (ส.ป.ก.), ไม่อยู่ในเขตป่าไม้ หรือไม่ใช่ที่หวงห้ามในการถือสิทธิครอบครอง
หรือออกเอกสารสิทธิตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๘ ปลอดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นที่ดินติดจำนอง โดยผู้เสนอขายจะทำการไถ่ถอนก่อน
การโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินให้เป็นที่ยอมรับ

๓. กำหนดยื่นราคาเสนอขายที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

๔. ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียม ค่าภาษี รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์หรือ
สิทธิครอบครอง ที่ดิน และหากจำเป็นต้องมีการรังวัดขอบเขตหรือแบ่งแยกที่ดิน ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ซื้อที่ดินจากผู้เสนอราคาต่ำสุด และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดินไม่ว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และให้ถือว่าการตัดสินใจของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอขายที่ดินจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖. หมดเขตยื่นเสนอขายวันที่ เดือน 6 พ.ค. 2560 พ.ศ.

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน ท่านผู้ใดสนใจที่จะเสนอขายที่ดินตามหลักเกณฑ์ข้างต้นโปรดติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับแบบฟอร์มหนังสือเสนอขายที่ดินได้ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี , กองก่อสร้างและบริหารโครงการ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี หรือที่กองออกแบบงานโยธา สำนักงานใหญ่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ถนนงามวงศ์วาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครหรือสามารถ Download ได้ทางเว็บไซต์ <http://www.pea.co.th>

ประกาศ ณ วันที่ - 6 มิ.ย. 2560



(นายวุฒิพงษ์ โพธิ์ศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและบริการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการการไฟฟ้าเขต 2 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สำนักงานไฟฟ้าเขต 2 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จ.อุบลราชธานี