



สำหรับ กฟผ.

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงาน เสาธง ร้ว ป้ายชื่อ ถนน-ลาน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเดิม
ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี
ที่ จ.ป.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี
เลขที่ ๑๙๕ หมู่ที่ ๗ ถนนเลียงเมือง ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
รหัสไปรษณีย์ ๓๔๐๐๐ เมื่อวันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. [REDACTED]

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิจิต เถตวงศา ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒
(ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (หนังสือมอบอำนาจเลขที่
๑๓๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๖) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

[REDACTED] (ตามหนังสือมอบ
อำนาจฉบับลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงาน เสาธง ร้ว ป้ายชื่อ
ถนน-ลาน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเดิม ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ตาม
ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญา รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ
ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารประกวดราคา เลขที่ รธ. ๔/๒๕๕๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม

๒.๒ รายการประกอบแบบ ตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ รธ. ๔/๒๕๕๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม
แบบร่างและแบบก่อสร้าง รวมเอกสารประกวดราคา เลขที่ รธ. ๔/๒๕๕๖ จำนวน
๑ (หนึ่ง) เล่ม



๒.๔ เอกสารหลักฐานของผู้รับจ้าง จำนวน ๑๓ (สิบสาม) แผ่น

๒.๕ แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP ของผู้รับจ้าง จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๖ เอกสารสรุปผลการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ของบริษัท บีส โดเมนชั่น จำกัด
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จำนวน ๖ (หก) แผ่น

๒.๗ แบบยืนยันราคาสุดท้ายในการเสนอราคาของผู้รับจ้าง ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน
๒๕๕๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

๒.๘ รายละเอียดปริมาณวัสดุในบัญชีประมาณการ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม

๒.๙ หนังสือสั่งจ้างของผู้ว่าจ้าง ที่ มท ๕๓๐๘.๑๐/๕๒๕๙๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม
๒๕๕๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความใน
สัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย
ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และผู้รับจ้างไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างได้

ข้อ ๓. การปรับราคา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้นำเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและ
วิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ มาใช้ในการคำนวณค่างานที่ตกลงกันไว้ตามสัญญาข้อ ๕ เมื่อ
ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วให้ถือว่า “เงื่อนไข” หลักเกณฑ์ ประเภทงาน
ก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้” แนบท้ายสัญญานี้ เป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญาด้วย

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด เป็นจำนวนร้อยละ
๕ (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องหา
หลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน
๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อ
ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๕. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒๒,๗๕๕,๐๐๐.- บาท
(ยี่สิบสองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม และกำหนดการจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็น ๑๐ (สิบ) งวด ดังนี้

VR



งวดที่ ๑ ...

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๖๗,๗๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ป้ายประกาศ | - ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง |
| อาคารสำนักงาน | - จัดทำแผนผังแสดงลำดับการตอกเสาเข็ม (PILE SEQUENCE)
- จัดทำรายการคำนวณความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม
- ตอกเสาเข็ม
- ทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกเสาเข็ม โดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST พร้อมจัดทำรายงานผลการทดสอบ จำนวน ๕ (ห้า) ชุด
- ก่อสร้างฐานรากและตอม่อ |
| เสาธง | - ตอกเสาเข็มพร้อมก่อสร้างฐานเสาธง |
| รื้อถอน | - รื้อถอนอาคารสำนักงาน ขนาด ๘.๐๐ x ๑๑.๐๐ เมตร (สูง ๒ ชั้น) พร้อมส่วนต่อเติมด้านซ้าย ขนาด ๘.๐๐ x ๘.๐๐ เมตร (สูง ๒ ชั้น) และส่วนต่อเติมด้านหลัง ขนาด ๓.๖๐ x ๑๙.๐๐ เมตร (ชั้นเดียว)
- รื้อถอนอาคารแผนกบริการลูกค้า ขนาด ๗.๐๐ x ๑๐.๐๐ เมตร (ชั้นเดียว) พร้อมส่วนต่อเติม ขนาด ๕.๐๐ x ๗.๐๐ เมตร (ชั้นเดียว)
- รื้อถอนห้องเก็บเอกสาร ขนาด ๕.๒๐ x ๘.๖๕ เมตร (ชั้นเดียว)
- รื้อถอนห้องน้ำ ขนาด ๔.๓๕ x ๕.๐๐ เมตร (ชั้นเดียว)
- รื้อถอนโรงจอดรถชั่วคราว ขนาด ๖.๕๐ x ๑๕.๐๐ เมตร
- รื้อถอนเสาธงสูง ๑๐.๐๐ (สิบ) เมตร
- รื้อถอนรั้วลวดตาข่าย ก-๓ พร้อมป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า ความยาว ๕.๕๐ (ห้าจุดห้าศูนย์) เมตร
- รื้อถอนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นที่ประมาณ ๗๖๕.๐๐ (เจ็ดร้อยหกสิบห้า) ตารางเมตร
- รื้อถอนกระเบื้องดินเผาอิฐฉาบปูน จำนวน ๓ (สาม) ชุด พื้นที่ประมาณ ๘๕.๐๐ (เก้าสิบห้า) ตารางเมตร พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ ๑ (หนึ่ง) ชุด และล้อมดินเผาเพื่อย้ายไปปลูกใหม่
- วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและใช้งานได้ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง
- วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและใช้งานไม่ได้ ให้ขนย้ายไปทิ้งนอกบริเวณ |

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผอ.อ. ได้ทำการตรวจรับงานจ้างดังกล่าว ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทศประการแล้ว



งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๕๑,๕๕๐.- บาท (สองล้านห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงาน

- ก่อสร้างคานและพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๑
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๑ (ภายใน - ภายนอก)
- ก่อสร้างทางลาด ก่อสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (ภายนอกอาคาร)
- วาง SLEEVE และเดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้น และใต้พื้นอาคาร ชั้นที่ ๑
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคาน - พื้น ชั้นที่ ๒ พร้อมเดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในเสา

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๕๑,๕๕๐.- บาท (สองล้านห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงาน

- ก่อสร้างคานและพื้นพร้อมกันลาดส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๒
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้น ชั้นที่ ๒ (ภายใน - ภายนอก)
- วาง SLEEVE และเดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้นและกันสาด ชั้นที่ ๒
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นที่ ๒ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคาน - พื้น ชั้นที่ ๓ พร้อมเดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในเสา
- ก่อสร้างคานและพื้นพร้อมกันสาด ส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๓
- วาง SLEEVE และเดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้น ชั้นที่ ๓
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๓ (ภายใน - ภายนอก)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๔ ...

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๒๓,๖๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นสามพัน หกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงาน

- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นที่ ๓ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคานโครงหลังคาและรับคานชั้นถึงเก็บน้ำ (ชั้นที่ ๔)
- ก่อสร้างคานรับโครงหลังคาและคานชั้นถึงเก็บน้ำ (ชั้นที่ ๔) และพื้นที่ส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน
- วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้นชั้นถึงเก็บน้ำและกันลาด (ชั้นที่ ๔)
- ก่อสร้างบันไดขึ้นชั้นถึงเก็บน้ำ (ชั้นที่ ๔)
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นถึงเก็บน้ำ (ชั้นที่ ๔) พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคานชั้นคาถฟ้า
- ก่อสร้างคานและพื้นชั้นคาถฟ้า
- วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้น ชั้นหลังคาห้องถึงเก็บน้ำ

เสาธง

- ก่อสร้างเสาธงแล้วเสร็จ

รั้ว

- ปรับปรุงรั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน (เสริมความสูงรั้วเดิมอีก ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) เมตร) ความยาว ๔๐.๒๕ (สี่สิบจุดสองห้า) เมตร แล้วเสร็จ

ป้ายชื่อ

- ป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า (เพิ่มความสูงเสาขึ้นอีก ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) เมตร) ๑ (หนึ่ง) ชุด แล้วเสร็จ

ถนน - ลาน

- ก่อสร้างถนน - ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีชั้นลูกรัง แล้วเสร็จ

รางระบายน้ำ

- ก่อสร้างรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเหล็กกว้าง ๐.๓๐ (ศูนย์จุดสามศูนย์) เมตร แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างดังกล่าว

ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๗๙,๕๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเก้าพัน ห้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงาน

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก โครงเหล็กรับรางน้ำ (เหล็กทึบหรือรีด) พร้อมมุงหลังคาแผ่นเหล็กกรัดลอนและติดตั้งรางน้ำสแตนเลส



VR

- ก่อนนั้งอิฐ ...

- ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๑, ๒, ๓, ชั้นถึงเก็บน้ำ (ชั้นที่ ๔) และชั้น
คาดฟ้า พร้อมติดตั้งวงกบส่วนที่เป็นไม้ และ ฝั้วซี. และเดิน
ท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในผนัง
- ก่อผนังอิฐกันตก ชั้นหลังคาห้องถึงเก็บน้ำ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว
ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๒๓,๖๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นสามพัน
หกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- อาคารสำนักงาน
- ฉาบปูนผนัง ภายในและภายนอก
 - ติดตั้งประตูเหล็กและประตูสแตนเลสบานม้วนพร้อมอุปกรณ์
 - ตกแต่งพื้น - ผนัง - บันได ทางลาด ภายในและภายนอก
 - ติดตั้งราวบันได ราวกันตกระเบียงและราวกันตกทางลาด

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว
ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๗๙,๕๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเก้าพัน
ห้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- อาคารสำนักงาน
- ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม
 - ติดตั้งผนังยิบซัมพร้อมโครงเคร่าและบานประตูส่วนที่เป็นไม้
 - เดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในผนัง
 - เดินท่องานระบบต่างๆ ส่วนที่ก่อกำเนิดฝ้าเพดาน
 - ปูกระเบื้องห้องน้ำและติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดพร้อม
อุปกรณ์
 - ทำระบบกันซึม
 - ติดตั้งบันไดสแตนเลส

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว
ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๕๑,๕๕๐.- บาท (สองล้านห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบ
บาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- อาคารสำนักงาน
- ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เป็น
อลูมิเนียม ฝั้วซี. และไม้
 - ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินพร้อม
เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ควบคุม
 - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศพร้อมบ่อสูบน้ำ
และเครื่องสูบน้ำในบ่อ
 - ติดตั้งบ่อดักไขมัน

ถนน - ลาน

- ก่อสร้างทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูปพร้อมขอบคันสำเร็จรูป

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าว
ถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๒,๙๖๓,๓๕๐.- บาท (สองล้านเก้าแสนหกหมื่นสามพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- อาคารสำนักงาน
- ติดตั้งกันสาดอลูมิเนียมคอมโพสิต
 - ติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตหุ้มเสาอาคาร
 - ติดตั้งแผงบังแดด
 - ติดตั้งโครงเคร่าและแผ่นฝ้าเพดาน (ภายใน - ภายนอก)
 - ทาสีอาคาร
 - ติดตั้งป้ายชื่อ (ที่ผนังภายนอกอาคาร)

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

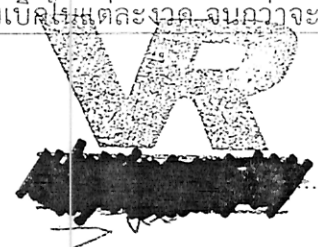
งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๕,๑๐๓,๑๐๐.- บาท (สิบล้านหนึ่งแสนสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- อาคารสำนักงาน
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล
 - ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า
 - ติดตั้งงานระบบสายสัญญาณและอุปกรณ์เครือข่าย
 - ติดตั้งงานระบบสื่อสาร
 - ติดตั้งงานระบบเสียงตามสาย
 - ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
 - ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์
 - ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - ทดสอบงานระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ
 - ติดตั้งมู่ลี่ปรับแสงอลูมิเนียม
- แบบ Asbuilt Drawing
- จัดส่งแบบ Asbuilt Drawing ของอาคารสำนักงานและผังบริเวณ จำนวนอย่างละ ๓ (สาม) ชุด โดยส่งเป็นต้นฉบับกระดาษไซ ๑ (หนึ่ง) ชุด และสำเนา ๒ (สอง) ชุด พร้อมแผ่น CD บรรจุ FILE ของงานดังกล่าว จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด ให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง

พร้อมเก็บงานส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานจ้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

ผู้รับจ้างมีสิทธิเสนอขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนการรับชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้า และเงินค่าจ้างล่วงหน้า ผู้ว่าจ้างจะหักชดเชยใช้คืนจากผู้รับจ้างแต่ละงวดการจ่าย โดยหักในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของเงินที่ผู้รับจ้างเบิกในแต่ละงวด จนกว่าจะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ยจ่ายไป



ข้อ ๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๒๐ (สี่ร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาและวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งการส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการได้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิที่จะเข้าดำเนินการเองหรือจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนดไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว เว้นแต่เงื่อนไขประกวดราคาเพิ่มเติม และ/หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะจะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาทุกประการ

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำงาน ตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยการจ้าง หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างนำมาใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นด้วย

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำไม่ได้โดยเด็ดขาด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และริบหลักประกันทั้งหมดรวมทั้งเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) และผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาให้เป็นผู้ถูกตัดสิทธิการรับจ้างจากผู้ว่าจ้างและหรือเป็นผู้ทำงานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคว่าด้วยการจ้าง หรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างนำมาใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นด้วย



VR
[Redacted signature]

ในกรณี ...

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องการจ้างช่วงเป็นบางส่วน ผู้รับจ้างจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาถึงประวัติ ความชำนาญ ผลงาน สถานะทางการเงินของผู้รับจ้างช่วง เป็นต้น ประกอบการพิจารณาให้ความยินยอมดังกล่าว และความยินยอมดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา แต่ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ถ้าหากผู้รับจ้างเอางานบางส่วนไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างถือว่าเป็นการปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัย โดยให้มีผลคุ้มครองภัยทุกชนิด ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว เป็นต้น และประกันภัยอันตรายแก่ผู้ปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบุคคลที่สาม โดยมีวงเงินเต็มตามมูลค่างานตามสัญญา และให้มีผลบังคับนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว โดยให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันภัยร่วม และผู้รับประกันภัยร่วม ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมด และผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันลงนามในสัญญาด้วย

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมชดเชยจนครบถ้วนภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งค่าเสียหาย

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้สิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย หรือหากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น



W
[Signature]

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามวรรคหนึ่ง นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ด้วย และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

WR



อัตราค่าจ้าง ...

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษานับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ นอกเหนือจากการปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมียุติใช้เครื่องใช้ในการทำงานจ้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานจ้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างยังจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันและค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำงานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ด้วยการจ้างหรือระเบียบอื่นของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างนำมาใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นด้วย



VR

เมื่อผู้ว่าจ้าง ...

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหัก หรือระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อชำระหนี้หรือเป็นประกันการชำระหนี้ทั้งหลายตามสัญญานี้ได้ทันที และหากเงินค่าจ้างที่เหลือไม่เป็นการเพียงพอ ผู้รับจ้างยอมรับผิดชอบใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

ข้อ ๑๘. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหาย ซึ่งเกิดจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือเงินใดๆ ซึ่งผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงาน สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบกลี้นพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การขยายเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุ หรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง ทั้งนี้ การขยายเวลาดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดในทำนองเดียวกัน

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายหรือกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



VR

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือ ในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือส่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟไอบี, จีเอฟอาร์, จีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น และเอกสารตามที่กรมเจ้าท่ากำหนด ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และจะชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถานที่ดำเนินการทดสอบมาตรฐานฝีมือแรงงานและมาตรฐานกลางของทางราชการ หรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างก่อสร้างโยธา

๒๒.๒ ช่างกล

๒๒.๓ ช่างเชื่อม

๒๒.๔ ช่างประปา

๒๒.๕ ช่างไฟฟ้า

๒๒.๖ ช่างปูกระเบื้องและสุขภัณฑ์



VR
Signature

ผู้รับจ้าง ...

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรีดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อกรรมการตรวจรับงานจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การยอมรับงานจ้างที่ไม่ตรงตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยอมรับมอบงานจ้างที่ไม่ตรงตามสัญญาไว้ใช้งาน ผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับ (PENALTY) ในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคางานจ้างที่ส่งมอบไม่ถูกต้องตามสัญญา และหรือค่าชดเชย และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามข้อสัญญาทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒๔. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระแก่ผู้รับจ้างให้บุคคลภายนอก

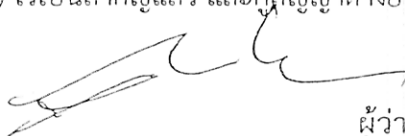
ข้อ ๒๕. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญแล้ว และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



ผู้ว่าจ้าง

(นายวิชิต เกตวงศา)



ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง



ลงชื่อ



พยาน

(นายท้าวธวัช วรภณพินิจ)

ลงชื่อ



พยาน

(นายวิชัย ศรีใส)