



๒
ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ ข. น๒. - ๐๓๔ / ๒๕๕๙

หนังสือสัญญานี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคเหนือ) เลขที่ ๓๕๐/๙ หมู่ที่ ๗ ถนนมิตรภาพ ตำบลสมอแข อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๐๐๐ เมื่อวันที่ 22 มี.ค. 2559 ระหว่าง นายประธานเทพ ยูวะเวส อยู่บ้านเลขที่ ๒๘/๗ ถนนสระหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร รหัสไปรษณีย์ ๖๖๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสมพจน์ วัลลภาทิตย์ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและพลังงานไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคเหนือ) จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

๑. อาคารเลขที่ ๒๘/๙ ถนนสระหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร

๒. อาคารเลขที่ ๒๘/๔๖ ถนนสระหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร

๓. อาคารเลขที่ ๒๘/๔๗ ถนนสระหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร

ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๕๔๘๑๒ เล่ม ๕๔๙ หน้า ๑๒ เลขที่ดิน ๙๙๐ หน้าสำรวจ ๘๔๒๗ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ ๕ ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินตามโฉนด เลขที่ ๕๔๘๑๒ เล่ม ๕๔๙ หน้า ๑๒ เลขที่ดิน ๙๙๐ หน้าสำรวจ ๘๔๒๗ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ ๕ ไร่ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๕๔๘๑๒ เล่ม ๕๔๙ หน้า ๑๒ เลขที่ดิน ๙๙๐ หน้าสำรวจ ๘๔๒๗ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ ๕ ไร่ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ หนังสือเสนอราคาของผู้ให้เช่า ฉบับลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ สำเนารูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ แผ่น

๒.๕ บันทึกข้อตกลงเรื่องสิทธิเก็บบิน ไม่มีค่าตอบแทน ฉบับที่ ๒๐๑๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๖ หนังสือแจ้งเปลี่ยนผู้ลงนามสัญญาเช่า ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ ผู้เช่า เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตาม ข้อ ๑. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๐,๐๐๐.-บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป มีกำหนดระยะเวลา



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

๒๑ (ยี่สิบเอ็ด) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และหากครบกำหนดสัญญาแล้ว การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างต่อไปอีก ผู้ให้เช่า ยินยอมให้ขยายระยะเวลาการเช่าออกไปอีกไม่เกิน ๖ (หก) เดือน ผู้ให้เช่าจะคิดค่าเช่าในราคาเท่าเดิม โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับสัญญานี้ตามกฎหมาย ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการบงกชการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงสภาพเรียบร้อยโดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติม รื้อสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จำต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนที่จะทำได้

ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาเอง ตามใบแจ้งชำระหนี้ที่กำหนดของส่วนราชการนั้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงตามวรรคแรก หรือเพราะครบกำหนดตาม ข้อ ๓ ผู้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือชดใช้เงินทดแทน ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ ฝ่ายผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ และฝ่ายผู้เช่าเก็บไว้สองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(นายประธานเทพ ยูวะเวส)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

(นายสมพจน์ วัลลภาทิตย์)

ผู้เช่า

ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ไตชิละสุนทร)

พยาน

ลงชื่อ

(นายศรายุทธ วงศ์คำ)

พยาน

