



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าวงจรสื่อสาร เลขที่ ข.น๒.-๐๖๗/๒๕๕๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคเหนือ) จังหวัดพิษณุโลก เลขที่ ๓๕๐/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๐๐๐ เมื่อวันที่ ๔ ก.ย. ๒๕๕๘

ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายเอกชัย ศักดิ์ทัศนาศู อำนวยการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคเหนือ) จังหวัดพิษณุโลก (หนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๐๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๗๕๕๕๐๐๐๑๖๑ โดย นางสาวสิรินาฏ สุวรรณพงศ์ ตำแหน่งผู้จัดการส่วนขายรัฐวิสาหกิจ ผู้รับมอบอำนาจช่วง (ตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

๑.๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าวงจรสื่อสาร IP-VPN เพื่อใช้ในการกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังนี้

- ๑.๑ ขนาดความเร็ว ๒๐ Mbps จำนวน ๑ วงจร
- ๑.๒ ขนาดความเร็ว ๖ Mbps จำนวน ๑ วงจร
- ๑.๓ ขนาดความเร็ว ๔ Mbps จำนวน ๕ วงจร
- ๑.๔ ขนาดความเร็ว ๒ Mbps จำนวน ๒๔ วงจร
- ๑.๕ ขนาดความเร็ว ๑ Mbps จำนวน ๑๕ วงจร

๑.๒ ผู้ให้เช่าต้องติดตั้งและส่งมอบวงจรสื่อสารแก่ผู้เช่าให้แล้วเสร็จบริบูรณ์พร้อมใช้งานภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือยืนยันการเช่าจากผู้เช่า

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ หนังสือเสนอราคาของผู้ให้เช่า เลขที่ ทีโอที รวร./๘๒๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๔ (สี่) แผ่น

๒.๒ หนังสือยืนยันการเช่าจากผู้เช่า เลขที่ น๒-๕๓๐๗.๓๑/กรท.๑๒๑๒๕/๕๘ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๘ พร้อมเอกสารรายละเอียดการเช่า (ฉบับแนบ)



๒๐๒

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้เช่าได้

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าวงจรรีเสาสารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ถึง วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ และกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้รับมอบวงจรรีเสาสารไว้ใช้งาน

ข้อ ๔. อัตราค่าเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าวงจรรีเสาสารตามสัญญานี้ จำนวน ๔๖ (สี่สิบหก) วงจร ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงให้แก่ผู้ให้เช่าในราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๖๖,๘๐๐.-บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นบาทแปดร้อยบาทถ้วน) โดยแบ่งชำระดังนี้

๔.๑ ค่าเช่าวงจรรีเสาสารจำนวน ๔๖ (สี่สิบหก) วงจร ในราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นจำนวนเงิน ๒๐๘,๑๐๐.-บาท (สองแสนแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑

๔.๒ ผู้เช่าตกลงจะนำเงินค่าเช่าตามข้อ ๔.๑ ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งเรียกเก็บเงินค่าเช่าแต่ละงวดโดยแยกราคาค่าเช่าและภาษีมูลค่าเพิ่มของสถานที่ติดตั้งของการเช่าตามข้อ ๑ และถ้ากำหนดการชำระเงินตรงกับวันหยุดทำการ ให้ชำระภายในวันทำการถัดไปหลังจากวันหยุดนั้น

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับวงจรรีเสาสารถูกต้องและรับไว้ใช้งานแล้ว จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันที่แรกของเดือนปฏิทินนั้น จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

การคำนวณค่าเช่าตามวรรคสองให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

ข้อ ๕. สิทธิของผู้เช่าในการบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบวงจรรีเสาสารที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบวงจรรีเสาสารที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบวงจรรีเสาสารไม่ตรงตามสัญญา หรือติดตั้งแล้วเสร็จและส่งมอบภายในกำหนดแต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และถ้าผู้เช่าต้องเช่าวงจรรีเสาสารจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วแต่กรณี ผู้ให้เช่าจะต้องชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิพิจารณาให้ผู้เช่าไปผู้ใช้งานตามข้อบังคับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ว่าด้วยการซื้อ หรือระเบียบอื่นของทางราชการ หรือระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



๒๐๓

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ต่อผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าและค่าปรับ

๖.๑ ถ้าผู้ให้เช่ามิได้ติดตั้งและส่งมอบวงจรสื่อสารที่เช่าภายในกำหนดเวลา หรือติดตั้งแล้ว แต่ไม่สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาและผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของวงเงินค่าเช่ารวมของวงจรสื่อสารที่ยังมิได้รับมอบแต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาให้ครบถ้วนถูกต้อง

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๕ นอกเหนือจากการปรับผู้ให้เช่า จนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

๖.๒ ผู้ให้เช่าตกลงจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้เช่าในกรณีที่อุปกรณ์ในการรับส่งข้อมูล เกิดการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่อง โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า และทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้งานได้ โดยผู้ให้เช่าจะชำระค่าชดเชยแก่ผู้เช่าตามวันเวลาที่ใช้งานไม่ได้ โดยการคิดคำนวณค่าชดเชยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๖.๒.๑ คิดค่าชดเชยเป็นรายชั่วโมง ตามอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) วัน และหารด้วย ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒.๒ คิดค่าชดเชยเฉพาะในกรณีที่การขัดข้องดำเนินไปอย่างต่อเนื่องกันเป็นเวลาเกินกว่า ๔ (สี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงเหตุขัดข้อง โดยตกลงคิดค่าชดเชยสำหรับกรณีเช่นนี้ เท่ากับจำนวนชั่วโมงที่ผู้เช่าไม่อาจใช้งานได้ ทั้งนี้ให้เริ่มนับระยะเวลาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ศูนย์รับแจ้งเหตุของผู้ให้เช่าได้รับแจ้งถึงการขัดข้องหรือชำรุดบกพร่องในการใช้งานเป็นต้นไป

๖.๓ ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือเงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องจ่ายให้กับผู้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. การโอนสิทธิเรียกร้อง

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องหนี้อันเกิดจากสัญญานี้ที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าให้บุคคลภายนอก

ข้อ ๘. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาท ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญานี้ หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ รวมทั้งปัญหาการผิดสัญญา การเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญานี้ การคลาดเคลื่อนหรือข้อบกพร่องใดๆ ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะต้องร่วมกันพิจารณาเพื่อหาข้อยุติ

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

การติดต่อ การทวงถาม คำบอกกล่าว หรือการแจ้งใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์แล้วจะนับเป็นตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับแล้วโดยชอบด้วยเหตุและผลแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยินยอมให้นำให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าวก่อน



๓๐๓

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๕ -

ในกรณีเร่งด่วนคู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ


(นายเอกชัย ศักดิ์ทัศน์)

ผู้เช่า



ลงชื่อ


(นางสาวสิรินาฏ สุวรรณพงศ์)

ผู้ให้เช่า



ลงชื่อ


(นายพงศ์ธร สอน่ายดี)

พยาน

ลงชื่อ


(นางสาวรัตณะ คงคาชาติ)

พยาน