

## สัญญาจ้าง

สัญญาเลขที่...๒๒./๒๕๕๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๕๘ ระหว่างจังหวัดภูเก็ต โดย นายนิสิต จันทร์สมวงศ์

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท เอ็นจิเนียริง เมดิคอล ซัพพลาย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๔๖/๑๘ หมู่ ๔ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โดย นายรังสรรค์ คงแจ้ง ผู้รับมอบอำนาจจาก นายมนตรี เจริญวารี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นบ.๐๑๕๖๑๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้าง อาคารพักแพทย์ พยาบาล เกสซักร และทันตแพทย์ ๘๘ ยูนิต เป็นอาคาร คสล. ๘ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖,๙๑๑ ตารางเมตร (รวมโครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๑ หลัง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

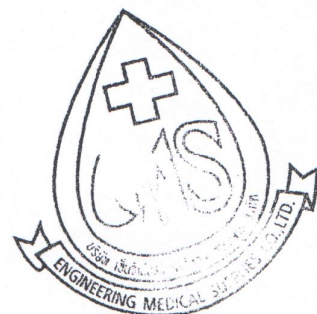
ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

### ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- |                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑. แบบอาคารพักแพทย์ พยาบาล เกสซักร และทันตแพทย์ ๘๘ ยูนิต               | จำนวน ๙๘ แผ่น |
| ๒.๒ ผนวก ๒. รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.๑๒๙/ก.ค./๕๗                  | จำนวน ๑๙ แผ่น |
| ๒.๓ ผนวก ๓. รายการประกอบแบบโครงสร้างด้านทานแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.๒๑/พ.พ./๕๕ | จำนวน ๑ แผ่น  |
| ๒.๔ ผนวก ๔. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓                                   | จำนวน ๑ เล่ม  |

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





๒.๕ แผนก ๕. รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน จำนวน ๑ เล่ม  
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓

๒.๖ แผนก ๖. งานวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑ เล่ม

- ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (DRY PROCESS) เอกสารเลขที่ ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓
- ข้อกำหนดและรายละเอียด การทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (WET PROCESS) เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓

๒.๗ แผนก ๗. งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม

- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู – หน้าต่าง อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓

๒.๘ แผนก ๘. งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓

๒.๙ แผนก ๙. งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑ เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓

๒.๑๐ แผนก ๑๐. งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดอุปกรณ์ ระบบก๊าซทางการแพทย์ เอกสารเลขที่ ก.๑๔๙/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศ ชนิดน้ำเย็น (SPECIFICATION OF AIR CHILLER SYSTEM) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๒/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศ แบบรวมศูนย์ชนิดปรับปริมาณน้ำยาอัตโนมัติ เอกสารเลขที่ ก.๑๕๑/ก.ย./๕๓

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน





|      |                                                       |               |
|------|-------------------------------------------------------|---------------|
| ๒.๑๑ | ผนวก ๑๑. แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ | จำนวน ๒ หน้า  |
|      | ทางอิเล็กทรอนิกส์                                     |               |
| ๒.๑๒ | ผนวก ๑๒. แบบใบเสนอราคา                                | จำนวน ๒ หน้า  |
| ๒.๑๓ | ผนวก ๑๓. บันทึกการต่อรองราคา                          | จำนวน ๑ หน้า  |
| ๒.๑๔ | ผนวก ๑๔. ใบแจ้งปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง (BOQ)      | จำนวน ๑๓ หน้า |
| ๒.๑๕ | ผนวก ๑๕. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง (ค่าเค) | จำนวน ๓ หน้า  |
| ๒.๑๖ | ผนวก ๑๖. คำชี้แจงประกอบเพิ่มเติมในการชี้สถานที่       | จำนวน ๑ แผ่น  |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หนังสือค้ำประกัน เลขที่ ๐๒๑๖๒๑๕๑๐๐๐๘๘๗ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๔๕,๐๐๐ บาท (สามล้าน เจ็ดแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๗๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๒,๗๗๑,๓๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ติดตั้ง รั้วชั่วคราวกันบริเวณ ก่อสร้าง โดยรอบ และ

- ๑.๑ ถมดิน,ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- ๑.๒ ทดสอบ คุณสมบัติของดิน (BORING TEST) พร้อมส่งผลทดสอบ
- ๑.๓ ปักผัง พร้อมส่งแบบผัง (แสดงตำแหน่งอาคารและสิ่งก่อสร้างอาคารที่ต้องฝังในดินและระยะห่างของอาคารข้างเคียงโดยรอบ)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





๑.๔ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

๑.๕ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (SEISMIC TEST) และส่งรายงานผลทดสอบ

๑.๖ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม (PILE LOAD TEST) พร้อมส่งรายงานผลทดสอบ

๑.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ  
ชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๙๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๔,๑๑๙,๕๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ก่อสร้างฐานราก

๒.๒ หล่อเสาตอม่อ

๒.๓ หล่อถึงเก็บน้ำได้ดิน

๒.๔ หล่อช่องลิฟท์ถึงระดับท้องพื้นชั้นที่ ๑

๒.๕ ดำเนินการป้องกันและกำจัดปลวก

๒.๖ เดิมท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑

๒.๗ หล่อคาน-พื้นชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้นที่วางบนดิน) และทางลาดชั้นชั้นที่ ๑

๒.๘ หล่อเสารับชั้นที่ ๒

๒.๙ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒,๕๔๖,๖๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนสี่หมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ เดิมท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒

๓.๒ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒

๓.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๒

๓.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๒

๓.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๒

๓.๖ หล่อเสารับชั้นที่ ๓

๓.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน





งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒,๑๗๒,๑๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓
- ๔.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓
- ๔.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๓
- ๔.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๓
- ๔.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๓
- ๔.๖ หล่อเสารับชั้นที่ ๔
- ๔.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ  
ทุกระบบ ชั้นที่ ๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๒,๓๒๑,๙๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔
- ๕.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๔
- ๕.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๔
- ๕.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๔
- ๕.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๔
- ๕.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๕
- ๕.๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๑ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๕.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๑
- ๕.๙ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ  
ชั้นที่ ๕

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๒,๖๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๖.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕
- ๖.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๕
- ๖.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๕
- ๖.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๕
- ๖.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๕

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





- ๖.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๖
- ๖.๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๒ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๖.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๒
- ๖.๙ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ พร้อมส่งผลทดสอบ
- ๖.๑๐ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ  
ทุกระบบ ชั้นที่ ๖

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๒,๗๗๑,๓๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

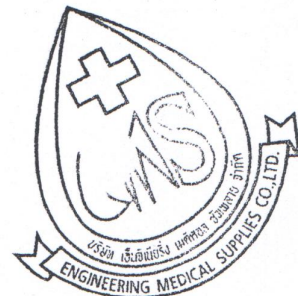
- ๗.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖
- ๗.๒ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๖
- ๗.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๖
- ๗.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๖
- ๗.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๖
- ๗.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๗
- ๗.๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๓ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๗.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๓
- ๗.๙ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๒ พร้อมส่งผลทดสอบ
- ๗.๑๐ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ  
ทุกระบบ ชั้นที่ ๗

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๓,๑๔๕,๘๐๐.๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๘.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๗
- ๘.๒ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๗
- ๘.๓ หล่อผนังช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๗
- ๘.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๗
- ๘.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๗
- ๘.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๘

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





- ๘.๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๔ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
๘.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑,๒,๓  
๘.๙ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๔  
๘.๑๐ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๓ พร้อมส่งผลทดสอบ  
๘.๑๑ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ  
ทุกระบบ ชั้นที่ ๘

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๒,๘๔๖,๒๐๐.๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนสี่หมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๙.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๘  
๙.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๘  
๙.๓ หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๘  
๙.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดชั้นที่ ๘  
๙.๕ ติดตั้งพื้นสำเร็จและหล่อ ค.ส.ล. ทับหน้าพื้นชั้นที่ ๘  
๙.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นดาดฟ้า  
๙.๗ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๕ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๕ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
๙.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๕  
๙.๙ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๕ พร้อมส่งผลทดสอบ  
๙.๑๐ ส่งแบบ SHOP DRAWING และแบบ COMBINE ของงานวิศวกรรมระบบ  
ทุกระบบ ชั้นดาดฟ้า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๓,๕๒๐,๓๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนสองหมื่นสามร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆที่ฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า  
๑๐.๒ หล่อบันไดขึ้นดาดฟ้า  
๑๐.๓ หล่อผนังช่องลิฟต์ส่วนที่เหลือ  
๑๐.๔ หล่อคาน-พื้น และกันสาดของชั้นดาดฟ้า  
๑๐.๕ หล่อคาน-พื้นห้องเครื่องลิฟต์  
๑๐.๖ หล่อคาน-พื้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์  
๑๐.๗ หล่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา  
๑๐.๘ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๖ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๖ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน





- ๑๐.๙ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๔,๕,๖  
๑๐.๑๐ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๖  
๑๐.๑๑ เดินสายไฟงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ภายในชั้นที่ ๑,๒  
๑๐.๑๒ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๕ พร้อมส่งผลทดสอบ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๑,๙๔๗,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๑.๑ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๗ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๗ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)  
๑๑.๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๗  
๑๑.๓ เดินสายไฟงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ภายในชั้นที่ ๓,๔  
๑๑.๔ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑,๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่นๆ)  
๑๑.๕ บุกระเบื้องเคลือบผนังชั้นที่ ๑,๒  
๑๑.๖ หล่อพื้นหินขัดและบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๑,๒ พร้อมขัดครั้งที่ ๑  
๑๑.๗ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๖ พร้อมส่งผลทดสอบ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๒,๒๔๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๒.๑ ก่อผนังอิฐชั้นที่ ๘ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๘ (ยกเว้นอลูมิเนียม)  
๑๒.๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๘ และส่วนที่เหลือ  
๑๒.๓ เดินสายไฟงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร ภายในชั้นที่ ๕,๖  
๑๒.๔ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓,๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่นๆ)  
๑๒.๕ บุกระเบื้องเคลือบผนังชั้นที่ ๓,๔  
๑๒.๖ หล่อพื้นหินขัดและบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๓,๔ พร้อมขัดครั้งที่ ๑  
๑๒.๗ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๗,๘ และส่วนที่เหลือ  
๑๒.๘ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๗ พร้อมส่งผลทดสอบ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๑,๗๒๒,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาท  
ถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๓.๑ เดินสายไฟงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสารภายในส่วนที่เหลือ  
๑๓.๒ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๔,๕ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่นๆ)  
๑๓.๓ บุกระเบื้องเคลือบผนังชั้นที่ ๕,๖

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





- ๑๓.๔ หล่อพื้นหินขัดและบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๕,๖ พร้อมขัดครั้งที่ ๑  
๑๓.๕ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕,๖,๗,๘  
๑๓.๖ ทดสอบ (TEST) ท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๘ และส่วนที่เหลือ พร้อมส่ง  
ผลทดสอบ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๔ จำนวนเงิน ๒,๕๔๖,๖๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนสี่หมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกส่วนที่เหลือ  
๑๔.๒ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๖,๗,๘  
๑๔.๓ ปูกระเบื้องเคลือบผนังชั้นที่ ๗,๘  
๑๔.๔ หล่อพื้นหินขัดและบัวเชิงผนัง ชั้นที่ ๗,๘ พร้อมขัดครั้งที่ ๑  
๑๔.๕ ปูกระเบื้องเคลือบพื้นชั้นที่ ๑,๒,๓,๔  
๑๔.๖ เทพื้นปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒,๓,๔  
๑๔.๗ ติดตั้งวงกบลูมิเนียมชั้นที่ ๑,๒,๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๕ จำนวนเงิน ๑,๘๗๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันห้าร้อยบาท  
ถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๕.๑ ปูกระเบื้องเคลือบพื้นชั้นที่ ๕,๖,๗,๘  
๑๕.๒ เทพื้นปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๕,๖,๗,๘  
๑๕.๓ ติดตั้งวงกบลูมิเนียมชั้นที่ ๔,๕,๖  
๑๕.๔ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๑,๒,๓ พร้อมอุปกรณ์  
๑๕.๕ ติดตั้งวงกบประตูลิฟท์  
๑๕.๖ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๑,๒,๓,๔

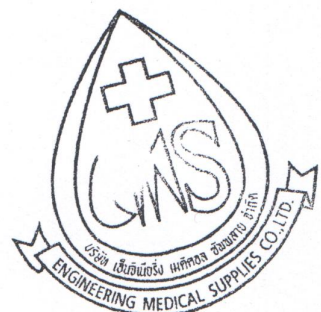
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๖ จำนวนเงิน ๘,๙๑๓,๑๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาท  
ถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ ติดตั้งวงกบลูมิเนียมส่วนที่เหลือ  
๑๖.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๔,๕,๖ พร้อมอุปกรณ์  
๑๖.๓ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๕,๖,๗,๘  
๑๖.๔ ติดตั้งลิฟท์พร้อมระบบควบคุม (ยกเว้นการทดสอบ)  
๑๖.๕ ทาสีรองพื้น

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





งวดที่ ๑๗ จำนวนเงิน ๑๑,๙๐๙,๑๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ส่วนที่เหลื่อ พร้อมอุปกรณ์
  - ๑๗.๒ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า-สวิทซ์-ปลั๊กระบบเมนไฟฟ้า พร้อมตู้ควบคุม
  - ๑๗.๓ ติดตั้งงานประตุ-หน้าต่าง ชั้นที่ ๑,๒,๓,๔ พร้อมอุปกรณ์
  - ๑๗.๔ ติดตั้งงานกระจาก ชั้นที่ ๑,๒,๓,๔
  - ๑๗.๕ ทาสีภายใน
  - ๑๗.๖ ติดตั้งปั้มน้ำและปั้มน้ดับเพลิง และระบบสุขาภิบาลส่วนที่เหลื่อ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๘ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๔,๘๓๐,๒๐๐ บาท (สิบสี่ล้านแปดแสนสามหมื่น  
สองร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ติดตั้งงานประตุ-หน้าต่างส่วนที่เหลื่อ พร้อมอุปกรณ์
- ๑๘.๒ ติดตั้งงานกระจากส่วนที่เหลื่อ
- ๑๘.๓ ทาสีภายนอกและภายในส่วนที่เหลื่อ
- ๑๘.๔ ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า-ไฟฟ้าสื่อสาร
- ๑๘.๕ ติดตั้งระบบดับเพลิง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ๑๘.๖ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๑๘.๗ หล่อพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน
- ๑๘.๘ ปูกระเบื้องยาง
- ๑๘.๙ ติดตั้งงานครุภัณฑ์
- ๑๘.๑๐ ตกแต่งผิวพื้น
- ๑๘.๑๑ ทดสอบ (TEST-RUN) ระบบต่างๆของงานระบบ ทั้งหมด (ครบทุก  
ระบบงาน)
- ๑๘.๑๒ ส่งผลการทดสอบระบบ ทุกระบบ โดยมีวิศวกรประเภทสามัญวิศวกร ของระบบ ต่างๆทุก  
ระบบ รับรองในผลการทดสอบ
- ๑๘.๑๓ ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่างๆทุกระบบ พร้อม  
ฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจนเข้าใจการใช้งาน
- ๑๘.๑๔ ส่งแบบแปลน ที่ก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ของงานระบบต่างๆทุกระบบ
- ๑๘.๑๕ ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร  
และได้ก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาบางใหญ่-นนทบุรี ชื่อบัญชี บริษัท เอ็นจิเนียริง เมดิคอล ซัพพลาย จำกัด เลขที่บัญชี ๒๒๑-๐๓๔๖๗๒-๘ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ .๒๔. เดือน .....กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๘ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ .๑๕. เดือน .....สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๙. ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้ เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอก เลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความ รับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุด บกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่ มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายใน กำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความ บกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน แห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อสงสัย โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ใน การนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการ นั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้าง ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้าง จะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือ บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับ ความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความ ยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างรับจ้าง ช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง ต้องควบคุมงานที่รับจ้าง อย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และใน ระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้อง เป็นผู้แทน ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้อง ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุ สัญญาอัน เนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย จากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

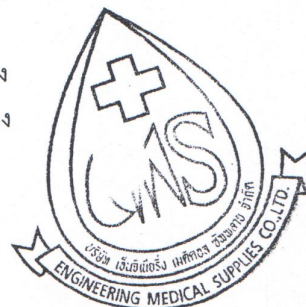
ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจาก กรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน ครังสุดท้าย ซึ่งหลังจาก นั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุด บกพร่อง หรือความเสียหาย ดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง ได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมี สิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงานผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้างกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบ รูปรายการละเอียดโดย ถัดแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรา หรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการ ตามข้อ ๒๑ ต่อไปนี้

#### ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๗๕,๕๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ.... บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการ ที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

#### ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกัน การปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตาม สัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้ หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ ในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อื่นหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

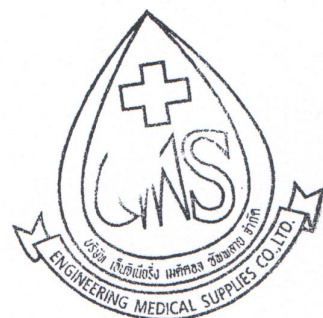
ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนด เวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามา โดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วแต่จะได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีก่อน บรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....พยาน





ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐาน ซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าว ในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

**ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง**

ผู้รับจ้าง ตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้ให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างเชื่อมไฟฟ้า

๒๑.๒ ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร

๒๑.๓ ช่างไม้ (ก่อสร้าง)

๒๑.๔ ช่างท่อและสุขภัณฑ์

๒๑.๕ ช่างก่ออิฐ

๒๑.๖ ช่างฉาบปูน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชี แสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่าง ผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าว ในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงาน ตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีโครงการนี้ ตามรายละเอียดข้อกำหนดตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๕/๒๓๖๖ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๑ และตามหนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ที่ กค.(กwp) ๐๔๒๑.๓/ว.๒๓๑ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ โดยติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน





สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....*Liema*.....ผู้ว่าจ้าง  
(นายนิสิต จันทรมวงศ)  
ผู้ว่าการจังหวัดภูเก็ต

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....ผู้รับจ้าง  
(นายรังสรรค์ คงแจ้ง)

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....พยาน  
(นายสมบุญ หวังแต่ธรรม)

(ลงชื่อ).....*[Signature]*.....พยาน  
(นางรวีลักษณ์ มากวิสิฐธนธร)

