

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๘๑๘.๒/ ๑๑๐๓๔



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๒๕๒๘ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗
สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบนำส่งฝ่ายเศรษฐกิจ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ (๑) ด่วนที่สุด ที่ คสช(ศก) ๑ ๑๑๙/พ
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. เนื่องจากปัจจุบัน กคช. มีสินทรัพย์รอการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทร (Sunk Cost) ที่เกิดจากการชะลอโครงการซึ่งมีต้นทุนทางการเงินแล้ว อีกทั้งรายได้จากการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรซึ่งเป็นรายได้หลักจากการดำเนินงานของ กคช. มีแนวโน้มลดลงตามจำนวนหน่วยรอการขายบ้านเอื้ออาทรที่ลดลง ดังนั้น การนำ Sunk Cost ที่มีศักยภาพมาพัฒนาเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อองค์กรจะเป็นการลดผลกระทบทางการเงินและเป็นการลดภาระในการดำเนินงานแก่ กคช. ในระยะยาว รวมทั้งยังเป็นการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนได้มีที่อยู่ที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีองค์ประกอบชุมชนและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้ง กคช. จึงเห็นสมควรให้ความเห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช. มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น (รวมที่ดิน) ๔๖,๖๐๗.๘๔๔ ล้านบาท มูลค่าการลงทุนเพิ่ม ๓๔,๑๙๘.๔๗๕ ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย เงินอุดหนุน จำนวน ๓,๘๖๗.๕๑๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๑ เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๒๕,๙๓๔.๘๑๓ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๖ และเงินรายได้ จำนวน ๔,๓๙๖.๐๕๐ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๓ และเห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ตามที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้มีมติเห็นชอบรวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น (รวมที่ดิน) ๑๓,๕๙๑.๐๐๐ ล้านบาท มูลค่าการลงทุนเพิ่ม ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุน จำนวน ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๓ เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๔ และเงินรายได้ของ กคช. จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๓ ทั้งนี้ ในหลักเกณฑ์การขอรับเงินอุดหนุนเห็นสมควรให้ กคช. ขอดกลในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณต่อไป และเนื่องจากปัจจุบันระยะเวลาได้ส่วงเลยเข้าไตรมาสที่ ๔ ของปีงบประมาณ ๒๕๕๗ แล้ว จึงเห็นควรให้ กคช. ดำเนินการปรับแผนและเร่งรัดการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงการกำหนดระดับรายได้ครัวเรือนต่อเดือนเป็นเงื่อนไขในการขายสำหรับโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการขอรับเงินอุดหนุนในการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช.

๒. ในส่วนของการพิจารณาการค้ำประกันเงินกู้ให้แก่ กคช. ซึ่งตามพระราชบัญญัติการบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๙ วรรค ๒ บัญญัติว่า “กระทรวงการคลังจะค้ำประกันหรือให้กู้ต่อแก่รัฐวิสาหกิจใดที่มีได้ประกอบกิจการอันเป็นสาธารณูปโภคและมีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันเกิน ๓ ปีไม่ได้” โดยผลประกอบการของ กคช. ในปี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๖ มีกำไรสุทธิ จำนวน ๑,๑๖๕ ล้านบาท ๕๓๙ ล้านบาท และ ๖๓๑ ล้านบาท ตามลำดับ ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงสามารถพิจารณาการค้ำประกันการกู้เงินให้แก่ กคช. ได้ ทั้งนี้ การค้ำประกันโดยกระทรวงการคลังจะช่วยเพิ่มความน่าเชื่อถือและสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันของสถาบันการเงินในการยื่นข้อเสนอเงินกู้ให้แก่ กคช. ซึ่งจะทำให้ กคช. ได้รับต้นทุนการกู้เงินที่ต่ำลงได้ จึงเห็นควรพิจารณาการค้ำประกันการกู้เงินในประเทศของ กคช. วงเงิน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท เพื่อดำเนินโครงการอยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช. ในครั้งนี้ อีกทั้งขอให้ กคช. บรรจวงเงินกู้ดังกล่าวในแผนการบริหารหนี้สาธารณะประจำปีงบประมาณและดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดด้วย

๓ การดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช. ส่วนใหญ่เป็นการนำ Sunk Cost ซึ่งมีต้นทุนทางการเงินแล้วและมีศักยภาพมาพัฒนา ประกอบกับการดำเนินโครงการดังกล่าวมีโครงสร้างเงินลงทุนเป็นเงินกู้สูงถึงประมาณร้อยละ ๗๔ ของวงเงินดำเนินการทั้งสิ้นในปี ๒๕๕๗ หากมีการขยายระยะเวลาก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนค่าก่อสร้าง รวมถึงการพิจารณาของอนุมัติสินเชื่อไม่เป็นไปตามเป้าหมาย จะส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการและฐานะทางการเงินของ กคช. ดังนั้น จึงเห็นควรให้ กคช. ติดตามการดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช. อย่างใกล้ชิด รวมถึงควบคุมการบริหารจัดการต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ และร่วมมือกับสถาบันการเงินในการพิจารณาการอนุมัติสินเชื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย

๔. เนื่องจาก กคช. จะเริ่มการก่อสร้างโครงการต่อเมื่อโครงการมีลูกค้าลงทะเบียนจองและการวางเงินจองที่อยู่อาศัยโครงการมากกว่าร้อยละ ๕๐ ของจำนวนที่จะก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาอาคารคงเหลือเช่นเดียวกับโครงการบ้านเอื้ออาทรซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสมมติฐานด้านการเงินของโครงการ และเกิดความไม่คุ้มค่าในการลงทุน จึงเห็นควรให้ กคช. พิจารณาดำเนินการก่อสร้าง กำหนดกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อการเข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย และวางแผนการขายในแต่ละโครงการตามความต้องการที่แท้จริง รวมทั้งวางแผนบริหารความเสี่ยง โดยติดตามและประเมินผลกระทบทางการเงินอย่างสม่ำเสมอ

อนึ่ง ในการให้ความเห็นของกระทรวงการคลังในเรื่องดังกล่าว หัวหน้าฝ่ายเศรษฐกิจ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

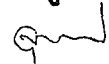


(นายรังสรรค์ ศรีวรศาสตร์)

ปลัดกระทรวงการคลัง

ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ศรี)

(นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๒

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๕๕๘๐-๗ ต่อ ๒๑๕๘ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๕๕๗

E-mail issara_k@sepo.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๑๖๕๕



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร
ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๓๐๐๗
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นเรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เห็นด้วยกับแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เนื่องจากให้ความสำคัญในการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการพัฒนาอย่างยั่งยืน สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๙) และแผนจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๙ และมีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

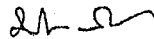
๑. ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติได้มีการนำที่ดินและสินทรัพย์รอการพัฒนา โดยจัดทำเป็นแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติจำนวน ๙๖ โครงการ โดยมีการดำเนินการในกรุงเทพมหานคร ปริมาณ ๕๐ โครงการ และภูมิภาค จำนวน ๔๖ โครงการ เพื่อตอบสนองต่อบทบาทและภารกิจของการเคหะแห่งชาติ ในการแก้ไขปัญหาและสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยของประเทศ หากเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๕ กำหนดประเภทของโครงการหรือกิจการที่ได้ตามขนาดในลำดับที่ ๒๘ และ ๓๑ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้เสนอรายงานในขั้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามเอกสารท้ายประกาศ ๓ (๑)

๒. หากในกรณีที่การเคหะแห่งชาติจะมีการนำที่ดินเดิมและสินทรัพย์รอการพัฒนา ที่มีศักยภาพมาพัฒนาเป็นแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ จำนวน ๙๖ โครงการ
หากเคยได้รับ...

หากเคยได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์
วิธีการ ที่โครงการหรือกิจการ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานฯ จะทำให้ไม่สามารถเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการหรือกิจการรวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตามมาตรา ๔๖
วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เนื่องจาก
การเปลี่ยนแปลงนั้นอาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของมาตรการที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดผลกระทบ
ต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งหากโครงการมีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร
ชุดที่ ๑ และ ๒ พิจารณามาตรา ๔๘ และ ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ แล้ว และหากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว
ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ และแจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ
ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤกษ์ดี)

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

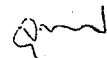
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

สำนักผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา ทส.

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ศรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๖๔๔๔



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การจัดทำความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เรื่อง แผนการลงทุน
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๒๕๒๘ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เรื่อง แผนการลงทุนโครงการ
พัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ เสนอโดย
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑
ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
แล้ว ประกอบกับเพื่อให้การเคหะแห่งชาติสามารถดำเนินการกิจการในการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความ
ต้องการของประชาชนสำหรับผู้มีรายได้น้อยได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงเห็นด้วยกับข้อเสนอของกระทรวงการ
พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วิบูลย์ สงวนพงศ์

(นายวิบูลย์ สงวนพงศ์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

Quint

(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ศรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๔๑๖๐

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๓๓/ก๒๓



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร
ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๒๕๒๘
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ กรณีฝ่ายสังคมจิตวิทยา
คณะรักษาความสงบแห่งชาติเสนอ เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐
ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑
ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กรอบวงเงินลงทุนรวม
๓๔,๑๙๘.๕๗๕ ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๒. อนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน
๑๖,๑๔๖ หน่วย ต้นทุนโครงการรวมทั้งสิ้น ๑๓,๕๙๑,๐๐๔ ล้านบาท กรอบวงเงินลงทุนรวม
๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนรวม ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ
จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท
ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน
๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท โดยปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ขอให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและ
เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๒,๕๒๓.๐๓๐ ล้านบาท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๔,๔๑๒.๙๖๓ ล้านบาท
และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑๓๗.๕๗๗ ล้านบาท

๔. ให้ความเห็นชอบกรอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท
โดยการเคหะแห่งชาติจะใช้จากเงินอุดหนุนที่ได้รับจัดสรรแล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕
จำนวน ๑,๓๐๖.๘๖๑ ล้านบาท แต่หากกระทรวงการคลังไม่อนุมัติการขยายการเบิกจ่ายงบประมาณ
ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ขอให้สำนักงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน
๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

/ทั้งนี้ ...

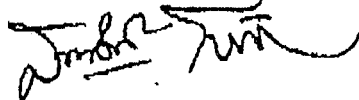
ทั้งนี้ การอนุมัติตามข้อ ๑ - ๔ ข้างต้น เป็นการอนุมัติกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ และการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ เท่านั้น ส่วนการดำเนินโครงการ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติจะเสนอขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้มีอยู่ถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่สามารถรับภาระได้ และเพื่อบริหารจัดการทรัพยากรการพัฒนาของการเคหะแห่งชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดภาระการขาดทุน จึงเห็นสมควรที่หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ และให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ตามที่คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยเห็นควรมอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้กำกับเงินกู้สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ตามที่ฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษาความสงบแห่งชาติเสนอ

สำหรับกรอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาลสำหรับดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ จำนวน ๑,๒๔๙,๙๕๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยสี่สิบเก้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เห็นควรให้ใช้จ่ายจากงบประมาณ งบเงินอุดหนุน ที่ได้รับจัดสรรไว้แล้ว และหมดความจำเป็นเนื่องจากยกเลิกการดำเนินการรายการเดิมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ และ พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่กระทรวงการคลังได้อนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินกู้ไว้เบิกเหลือมปีจนถึงวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายน ๒๕๕๗ แล้ว โดยเห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติขอทำความตกลงในรายละเอียดกับสำนักงานประมาณอีกครั้งหนึ่ง สำหรับแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ และ พ.ศ. ๒๕๕๙ เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสมตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๒

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๔๕๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐

สำเนาถูกต้อง

คุณหญิง

(นางสาวจุฬามาศ โยธิตี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๕/๓๒๖๘



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร
ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๒๕๒๘ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เรื่องแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วขอเรียนว่า สำนักงานฯ ได้เสนอเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๖ แล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๔,๑๘๘.๔๗๕ ล้านบาท อย่างไรก็ตาม กรอบแผนการลงทุนที่เสนอมีระยะเวลาดำเนินการในช่วง ๔ ปีข้างหน้า ซึ่งเกินกว่าระยะเวลาดำเนินการตามกรอบแผนพลิกฟื้นองค์กร (๒๕๕๔ - ๒๕๕๖) ของการเคหะแห่งชาติ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการเมื่อปี ๒๕๕๔ ดังนั้น เห็นควรให้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ พิจารณาติดตามและประเมินผล รวมทั้งปรับปรุงหรือทบทวนการดำเนินงานภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติเพื่อใช้เป็นกรอบในการกำหนดบทบาทการพัฒนาที่อยู่อาศัย แนวทางการดำเนินงาน การบริหารด้านการเงิน และการลงทุนโครงการใหม่ในระยะต่อไป

๒. เห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย กรอบวงเงินลงทุนรวม ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนรวม ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐ ล้านบาท และเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท ทั้งนี้ เพื่อให้การลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยปี ๒๕๕๗ สามารถดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

๒.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อย เห็นควรให้จัดเตรียมความพร้อมด้านการตลาดและการขายโครงการ โดยเฉพาะการเพิ่มสัดส่วนการขายก่อนก่อสร้างโครงการให้สูงขึ้น ควบคุมการก่อสร้างและค่าใช้จ่ายของโครงการให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งการคัดเลือกลูกค้าที่จะซื้อโครงการอย่างถี่ถ้วน โดยเฉพาะขีดความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การพิจารณาของสถาบันการเงิน

/๒.๒ โครงการเคหะชุมชน...

๒.๒ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ เห็นควรให้เพิ่มมาตรการด้านการตลาด และการส่งเสริมการขาย รวมทั้งการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโครงการให้แตกต่างกับโครงการบ้านเอื้ออาทรที่อยู่ในบริเวณติดกัน และการเพิ่มรูปแบบที่พักอาศัยเพื่อเพิ่มทางเลือกและความพึงพอใจของกลุ่มเป้าหมายโครงการ

๒.๓ นอกจากนี้ ในการดำเนินโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ในระยะต่อไป การเคหะแห่งชาติ ควรให้ความสำคัญเกี่ยวกับการนำทรัพย์สินรอกการพัฒนา (Land Bank) ที่มีศักยภาพมาพัฒนาโครงการที่มีผลตอบแทนทางการเงินสูงเพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้น การสำรวจความเป็นไปได้ทางการตลาด และสภาพการแข่งขันของพื้นที่ การพัฒนารูปแบบสินค้าและภูมิทัศน์ให้มี Green Area ที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัย และการสร้างเอกลักษณ์ของสินค้าที่มีความหลากหลาย รวมทั้งพิจารณาแนวทางการให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุนและบริหารจัดการที่ดินทรัพย์สิน

๒.๔ การเคหะแห่งชาติจะดำเนินโครงการได้ต่อเมื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว และให้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒.๕ เร่งรัดงานก่อสร้างและการขายอาคารคงเหลือจากโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการเคหะชุมชน จำนวน ๒๔,๔๑๙ หน่วย รวมทั้งกำกับระยะเวลาการโอนลูกหนี้ให้สถาบันการเงินให้เป็นไปตามเป้าหมาย เพื่อเพิ่มรายได้และลดภาระทางการเงินขององค์กร

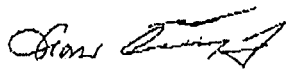
๒.๖ เนื่องจากฐานะการเงินของการเคหะแห่งชาติยังคงมีความเสี่ยงด้านการเงินสูง ขณะที่ มีรายได้เพิ่มขึ้นไม่มาก ดังนั้น ในการดำเนินงานระยะต่อไป การเคหะแห่งชาติควรจ้างบริษัทที่ปรึกษา ที่มีความเชี่ยวชาญมาศึกษาบทบาทและการปรับโครงสร้างองค์กรให้เหมาะสมกับสภาพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๓. เห็นควรให้สำนักงานประมาณพิจารณาความจำเป็นของการให้เงินอุดหนุนส่วนเพิ่มในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และทบทวนความเหมาะสมการให้เงินอุดหนุนในพื้นที่ภูมิภาค เพื่อให้ประชาชนในภูมิภาคสามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้มากขึ้น นอกจากนี้ ให้การเคหะแห่งชาติ ประสานกับสำนักงานประมาณในการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณปี ๒๕๕๔ และ ๒๕๕๕ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการให้เกิดความชัดเจนต่อไป

๔. การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและการสนับสนุนจากภาครัฐมีความสำคัญอย่างมากต่อการดำเนินงาน ซึ่งประเด็นดังกล่าวเป็นเรื่องระดับนโยบายที่จำเป็นต้องพิจารณาให้เกิดความชัดเจน รวมทั้งเป็นธรรมกับทุกภาคส่วน จึงเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติรายงานผลการศึกษาแนวนโยบาย และรูปแบบการสนับสนุนจากภาครัฐในการพัฒนาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในต่างประเทศให้คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาความเหมาะสมในการปรับมาใช้ในประเทศไทยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

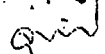
เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๔๑๖๐ โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

E-mail: Thida@gnesdb.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ศรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๘๐๕.๑/ ๗๐๕๓



คณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กร
ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๑๔๑๐๗ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า ฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ (คสช.) ได้เสนอเรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐
ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์ จึงขอให้คณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ (คนร.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ประกอบการพิจารณาของ คสช. โดยด่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการ คนร. ขอเรียนว่า ประธานกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ
ได้พิจารณาข้อเสนอของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ที่เสนอผ่านฝ่ายสังคมจิตวิทยา
คสช. แล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑
ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ กคช. เนื่องจากเป็นโครงการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหา
ที่อยู่อาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง ได้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน
พร้อมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและองค์ประกอบชุมชนที่เหมาะสม ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพชีวิต
ที่ดีขึ้นของประชาชน พร้อมทั้งการลงทุนดังกล่าวเป็นการนำสินทรัพย์ที่มีอยู่ของ กคช. มาพัฒนาเพื่อก่อให้เกิด
ประโยชน์สูงสุด ประกอบกับแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยดังกล่าวข้างต้น ได้ผ่านความเห็นชอบ
จาก คสช. ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกุลิศ สมบัติศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๕๕๗

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ศรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

ที่ คสช(คตร)/๕๗๘



คณะกรรมการติดตามและตรวจสอบ
การใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ
ถนนราชดำเินนอก เขตพระนคร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้น
องค์กรของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ก) ๑๒๕๒๘ ลงวันที่
๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้คณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการ
ใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ (คตร.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของ
คณะกรรมการความสงบแห่งชาติ กรณีฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษาความสงบแห่งชาติได้เสนอเรื่อง
แผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของ
การเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รายละเอียดตามอ้างถึง ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี
๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ กรอบวงเงินลงทุนรวม
๓๔,๑๘๘.๔๗๕ ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๒. อนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย
ต้นทุนโครงการรวมทั้งสิ้น ๑๓,๕๙๑.๐๐๔ ล้านบาท กรอบวงเงินลงทุนรวม ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท
ประกอบด้วย เงินอุดหนุนรวม ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐
ล้านบาท เงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑,๒๑๔.๒๒๔ ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ส่วนการดำเนินโครงการฯ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ การเคหะแห่งชาติ
จะเสนอขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนต่อไป

๓. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๗,๑๑๓.๕๗๐
ล้านบาท โดยปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ขอให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน
๒,๕๒๓.๐๗๐ ล้านบาท ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ จำนวน ๔,๔๑๒.๙๖๓ ล้านบาท และปีงบประมาณ ๒๕๖๐
จำนวน ๑๗๗.๕๓๗ ล้านบาท

/๔. ให้ความเห็นชอบ...

๔. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท โดยการ
เคหะแห่งชาติจะใช้จากเงินอุดหนุนที่ได้รับจัดสรรแล้วในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ จำนวน
๑,๓๐๖.๘๖๑ ล้านบาท แต่หากกระทรวงการคลังไม่อนุมัติการขยายการเบิกจ่ายงบประมาณ
ปีงบประมาณ ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ขอให้สำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวน
๑,๒๔๙.๙๕๘ ล้านบาท สำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

คณะกรรมการติดตามและตรวจสอบการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ พิจารณาแล้ว
เห็นชอบในหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ - ๒๕๖๐ ภายใต้แผน
พลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งทำให้การเคหะแห่งชาติ สามารถบริหารจัดการทรัพยากรสิน
รอกการพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เป็นการสร้างรายได้เพื่อมิให้ประชาชนขาดทุน และขยายโอกาสให้
ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่สมารถรับภาระได้ ทั้งนี้
เพื่อให้การดำเนินการตามแผนการลงทุนเป็นไปด้วยความโปร่งใสและมีความคุ้มค่า เห็นควรให้คณะกรรมการ
การเคหะแห่งชาติชุดใหม่พิจารณาทบทวนในรายละเอียดแล้วเสนอให้ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
พิจารณาใหม่อีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลโท



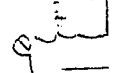
(อนันตพร กาญจนรัตน์)

ประธานคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบ
การใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ คตร.

โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๐๐๕๐

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจุฑามาศ โพธิ์ตรี)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ