



กกongจัน เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๖-๗๗๗๗

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคางานจ้างเอกชนดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทร
ที่ครบกำหนดค่าประกัน 5 ปี จำนวน 2 โครงการ รวม 1,000 หน่วย

เลขที่ พด.(ส)112/58

ด้วย การเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์ จะเรียกสอบราคางานจ้างเอกชน
ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค่าประกัน 5 ปี จำนวน 2 โครงการ รวม 1,000 หน่วย
ตามรายละเอียดดังนี้

1. โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (หนองหอย 2) จำนวน 300 หน่วย
2. โครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ป่าตัน) จำนวน 700 หน่วย

โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้างไม่เกิน 4 เดือน นับตั้งแต่วันที่ กคช. ได้ส่งรายชื่อผู้ซื้อ/ผู้เช่าซื้อ ที่ครบกำหนด โอนกรรมสิทธิ์
ให้ผู้รับจ้างไปดำเนินการ ซึ่งมีวงเงินงบประมาณและราคากลางเท่ากัน เป็นเงิน 1,000,000.-บาท (-หนึ่งล้านบาทถ้วน-)
โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังนี้-

1. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย เป็นผู้ประกอบการทางด้านนี้โดยตรง ซึ่งมี
วัตถุประสงค์การดำเนินงานเกี่ยวกับการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์
2. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีทุนจดทะเบียนที่ปรากฏเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท
โดยให้เสนอสำเนางบการเงินปีสุดท้ายแนบมาด้วย
3. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ขึ้นทะเบียนประกันสังคมกับสำนักงานประกันสังคม
กระทรวงมหาดไทยแล้ว โดยให้แสดงสำเนาพร้อมกับการเสนอราคา
4. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อ
แล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
5. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
6. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับ
สิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญา จนถูกบอกเลิกสัญญา
7. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน/หรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอ
รายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กคช. หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอ
ราคาในครั้งนี้หรือครั้งก่อน และหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอ
ราคาหรือเป็นผู้ที่เคยกระทำการดังกล่าวมาก่อน กคช. จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และ/หรือจะลงโทษ ผู้เสนอราคา
รายนั้นเสมือนเป็นผู้ทำงาน

8. ผู้มีสิทธิ....

8. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้าย
 9. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
 10. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
 11. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
 12. ผู้มีสิทธิเสนอราคา ต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่เสนอทั้งหมดพร้อมยื่นในวันยื่นซองสอบราคา โดยแนบมานอกซอง
 13. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องใช้หนังสือเสนอราคาที่มีตราของ กคช. ประทับอยู่เท่านั้น โดยแนบมาในซองเอกสารการเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย
 14. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาว่าผู้ใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้ง นี้ จะพิจารณาจากราคารวมต่ำสุดเป็นเกณฑ์ จากผู้เข้าเสนอราคาที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขของประกาศสอบราคาที่กำหนด
 15. ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาที่รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้ว
 16. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการสอบราคา ในราคาชุดละ 500.-บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ได้ที่กองพัสดุและจัดหา ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดการขายแบบตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 ถึงวันที่ 10 มีนาคม 2558 ภายในเวลา 15.30 น. ท่านสามารถศึกษารายละเอียดได้ที่ www.nha.co.th และ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ 0 2351 6696, 0 2351 6754 , 0 2351 6359, 2351 6269, 0 2351 7396 โดยค่าเอกสารสอบราคาในครั้งนี้ จะขอคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- ***เอกสารประกอบการซื้อแบบ ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ, สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด และ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) พร้อมลงนามและประทับตราบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด***
17. กำหนดการรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมลงนามรับทราบในวันที่ 12 มีนาคม 2558 ในระหว่างเวลา 13.30 – 14.00 น. ณ ห้องเปิดซอง กองพัสดุและจัดหา อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพฯ หากผู้ซื้อเอกสารสอบราคารายใด ไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามวันและเวลาข้างต้น กคช. สงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาเอกสารสอบราคาของผู้เสนอราคารายนั้น ***เอกสารประกอบการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจ , สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ , สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด พร้อมลงนามและประทับตราบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด***

18. กำหนดยื่นซองสอบราคาต่อพนักงานพัสดุ ในวันที่ 16 มีนาคม 2558 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 10.30 น. ณ ห้องเปิดซองกองพัสดุและจัดหา อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองสอบราคาในวันเดียวกัน เวลาประมาณ 10.35 น. เป็นต้นไป ณ สถานที่ยื่นซองสอบราคา โดยเอกสารใดๆ ที่เสนอต่อ กคช. หากได้ลงทะเบียนรับแล้ว จะถอนคืนมิได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 2๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558



(นายบัญชา บัญชาติฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ