



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๑๑๑๑

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคางานจ้างบริหารชุมชนแออัดอาหารแบบบูรณาการ (อาคารแนวราบ)

โครงการบ้านแออัดอาหารรังสิต คลอง 5/2 จำนวน 499 หน่วย

เลขที่ พค.(ส) 107/58

.....

ด้วย การเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะเรียกสอบราคางานจ้างบริหารชุมชนแออัดอาหารแบบบูรณาการ (อาคารแนวราบ) โครงการบ้านแออัดอาหารรังสิต คลอง 5/2 จำนวน 499 หน่วย ระยะเวลาจ้าง 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 ซึ่งมีวงเงินราคากลาง เป็นเงิน 1,197,600.- บาท (-หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยบาทถ้วน-) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังนี้-

1. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย เป็นผู้ประกอบกิจการทางด้านนี้โดยตรง ซึ่งมีวัตถุประสงค์การดำเนินงานเกี่ยวกับการจ้างเหมาการบริหารชุมชน
2. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้มีสิทธิเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน/หรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กคช. หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาในครั้งนี้หรือครั้งก่อน และหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเป็นผู้ที่เคยกระทำการดังกล่าวมาก่อน กคช. จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และ/หรือจะลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเสมือนเป็นผู้ทำงาน
5. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
6. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
7. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
8. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารทั้งหมด พร้อมยื่นในวันยื่นข้อเสนอแผนงานบริหารชุมชนแออัดอาหารแบบบูรณาการ และซองเสนอราคา โดยแนบมานอกซอง

9. ผู้มีสิทธิ...

9. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องใช้หนังสือเสนอราคาที่มีตราของ กคช. ประทับอยู่เท่านั้น โดยแนบมาในซองเอกสารการเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อย

10. หลักเกณฑ์พิจารณาคัดเลือกผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา (ผ่านการพิจารณาข้อเสนอแผนงานบริหารชุมชนแออัดแบบบูรณาการ) กคช. จะพิจารณาคัดเลือกจากข้อเสนอของผู้เสนอราคาที่เสนอวิธีการบริหารที่สอดคล้องตามขอบเขตและวิธีดำเนินงานตามข้อกำหนดการจ้างบริหารชุมชนแออัดแบบบูรณาการ ข้อ 8.1 และ 8.2 ตามรายละเอียดที่แนบ

11. ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาที่รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้ว ส่วนหลักเกณฑ์ในการพิจารณาด้านราคา กคช. จะใช้อัตราค่าตอบแทนฯ ต่ำสุด/หน่วย/เดือน ของผู้รับจ้างบริหาร (ข้อ 8.2) มาเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

12. ในการเสนอราคา ผู้เข้าเสนอราคาจะต้องไปดูสถานที่จริงด้วยตนเอง โดย กคช. จะถือว่าผู้เข้าเสนอราคาทุกราย ทราบรายละเอียดสถานที่ปฏิบัติงานแล้ว และจะมีข้อโต้แย้งภายหลังมิได้ หมายเลขโทรศัพท์สอบถามรายละเอียดสถานที่ปฏิบัติงาน สำนักงานเคหะชุมชนรังสิต โทร. 0 2577 1173, 0 2577 5753

13. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารการสอบราคา ในราคาชุดละ 800.- บาท ได้ที่ กองพัสดุและจัดหา ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดการขายแบบ ตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2558 ถึงวันที่ 9 เมษายน 2558 ภายในเวลา 15.30 น. ท่านสามารถศึกษารายละเอียดได้ที่ www.nha.co.th และ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ 0 2351 6754, 0 2351 6299, 0 2351 6359, 0 2351 6269, 0 2351 6957 โดยค่าเอกสารสอบราคาในครั้งนี้ จะขอคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารประกอบการซื้อแบบ ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ, สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด และ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) พร้อมลงนามและประทับตราบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด

14. กำหนดการรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมลงนามรับทราบในวันที่ 10 เมษายน 2558
ในระหว่างเวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.00 น. ณ ห้องเปิดซองกองพัสดุและจัดหา อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร หากผู้ซื้อเอกสารสอบราคา รายใด ไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามวันและเวลาดังกล่าวข้างต้น กคช. สงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาเอกสารสอบราคาของผู้เสนอราคารายนั้น ***เอกสารประกอบการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ, สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด พร้อมลงนามและประทับตราบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด***

15. กำหนดยื่น...

15. กำหนดยื่นข้อเสนอแผนงานบริหารชุมชนเอื้ออาทรแบบบูรณาการ และซองเสนอราคา
ในวันที่ 20 เมษายน 2558 ในระหว่างเวลา 13.30 น. ถึงเวลา 14.00 น. ณ ห้องเปิดซองกองพัสดุและจัดหา
อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำข้อเสนอแผนงานฯ จำนวน 3 ชุด

16. กคช. จะทำการพิจารณาข้อเสนอแผนงานบริหารชุมชนเอื้ออาทรแบบบูรณาการของ
ผู้เสนอราคาตามข้อ 15. ตั้งแต่เวลาประมาณ 14.05 น. ณ สถานที่ยื่นซองสอบราคาและจะทำการเปิดซอง
เสนอราคาเฉพาะผู้ที่ผ่านการพิจารณาข้อเสนอแผนงานฯ เท่านั้น ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลาประมาณ 14.30 น.
ส่วนผู้ที่ไม่ผ่านการพิจารณาข้อเสนอแผนงานฯ กคช. จะไม่เปิดซองเสนอราคา และไม่มีการคืนซองเสนอราคา
ของผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2558



(นายบัญชา บัญชาดิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ