

สัญญาจ้างก่อสร้างถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต, ถนนเอกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ
ตามโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน
(งบประมาณปี 2556) ภายในเขตลาดกระบัง 1 จำนวน 11 ชุมชน

กรรมการตรวจการจ้าง ตามนัยบันทึกที่ พม 5108/2450 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557

พ.ออกแบบฯ 7 กวส.ศวพ. (นายบุญญฤทธิ์ ปั้นจาด) ประธานกรรมการ
วิศวกร 7 บค.1 พส.1 (นายปิยะ วิชัยรัตน์) กรรมการ
วิศวกร 6 ปช.พช. (นางสาวยุพดี วงษ์สนิท) กรรมการ

ค่าจ้าง 10,295,000.- บาท

ระยะเวลาทำการ 240 วัน

วันทำสัญญา 31 มีนาคม 2558

วันส่งมอบสถานที่

วันเริ่มนับสัญญา

วันสิ้นสุดสัญญา

ค่าปรับวันละ 11,000.- บาท

ผู้รับจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.ทวีชัยก่อสร้าง
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยพวงทรัพย์ ถนนริมคลองประปา
ฝั่งขวา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 585 5077
โดย นางสาวเพ็ญพร สมศรี ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ควบคุมงาน

หน้านี้เป็นเอกสารภายใน ไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญา

สัญญาจ้างก่อสร้างถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต, ลานอเนกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ

ตามโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน

(งบประมาณปี 2556) ภายในเขตลาดกระบัง 1 จำนวน 11 ชุมชน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การเคหะแห่งชาติ เลขที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ระหว่าง การเคหะแห่งชาติ โดย นายสุริยา ลือชาศรีมี รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.ทวีชัยก่อสร้าง จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยพวงทศพร ถนนริมคลองประปาฝั่งขวา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 585 5077 โดย นางสาวเพ็ญพร สมศรี ผู้รับมอบอำนาจ จากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 8 มกราคม 2558 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 31 มีนาคม 2558 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อตกลงว่าจ้าง

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินการก่อสร้างถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต, ลานอเนกประสงค์ คสล., สะพานทางเท้า คสล., งานรางยู คสล. งานรั้วตาข่าย, งานถนน คสล., งานระบายน้ำในถนน พร้อมฝาบ่อพัก คสล., งานทางเท้า คสล., งานก่อสร้างสนามเปตอง 2 คอร์ท 1 สนาม, งานยางสังเคราะห์, จัดหาอุปกรณ์กีฬา และอื่น ๆ ตามโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน (งบประมาณปี 2556) ภายในเขตลาดกระบัง 1 จำนวน 11 ชุมชน โดยมีสถานที่ก่อสร้างดังนี้

1.1 งานก่อสร้างสะพานทางเท้า คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชน เลียบคลองทับยาว ถนนทับยาว แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.2 งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล., งานรางยู คสล. งานรั้วตาข่าย และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนหลังวัดลานบุญ ถนนเลียบมอเตอร์เวย์ แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.3 งานก่อสร้างถนน คสล., งานระบายน้ำในถนน พร้อมฝาบ่อพัก คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนเคหะร่มเกล้า ซอย 31 แยก 11-7 ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.4 งานก่อสร้างสะพานทางเท้า คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชน เลียบคลองสองต้นนุ่น ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.5 งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนพูนสินธานี 2 ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.6 งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนพูนสินธานี 1 ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.7 งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนพูนสินธานี 3 ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



1.8 งานก่อสร้างทางเท้า คสล., สนามเบตอง 2 คอร์ท 1 สนาม, ลานอเนกประสงค์ คสล., งานยางสังเคราะห์, งานรั้วตาข่าย พร้อมประตู, จัดหาอุปกรณ์กีฬา และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนหมู่บ้านสุภาวดี ถนนหลวงแท่ง แขวงลำปลาตี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.9 งานก่อสร้างสะพานทางเท้า คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนเพชรทองคำ ถนนคลองกรุง แขวงลำปลาตี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.10 งานก่อสร้างถนนแอสฟัลท์ติกคอนกรีต และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนหน้ามัสยิดมุฮิบบิน ถนนชนบท แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

1.11 งานก่อสร้างลานอเนกประสงค์ คสล. และอื่น ๆ สถานที่ก่อสร้างอยู่ภายในชุมชนจิตรตรา ถนนชนบท แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

เอกสารประกอบสัญญา

ข้อ 2.เอกสารแนบท้ายสัญญาคงต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 แบบรูปและรายการละเอียดตามบัญชีท้ายสัญญา
- 2.2 รายละเอียดและเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าจ้าง
- 2.3 เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคา (Escalation Factor (K))
- 2.4 หนังสือยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบความงามของวิศวกร
- 2.5 ประกาศการเคหะแห่งชาติฉบับลงวันที่ 12 ธันวาคม 2543 เรื่อง หลักเกณฑ์การบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติในกรณีผู้รับจ้างทำงานล่าช้า
- 2.6 มาตรการ วิธีการและเงื่อนไขการใช้พิจารณา ระหว่างการซ่อมสร้างสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่มีผลกระทบต่อการจราจร ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และเขตเทศบาลเมืองปริมณฑล
- 2.7 สำเนาภาพถ่ายบัญชีเงินฝากของธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
สาขา ราชดำเนิน เลขที่ 002-1-06575-0

ความใด



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสดตามใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 000005304826 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2558 เป็นจำนวนเงิน 514,750.- บาท

(ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หากผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดก็
ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเงินในหลักประกันสัญญาโดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหรือเรียกเงินตามจำนวนใน
หลักประกันได้ทั้งหมด และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้บอกเลิกสัญญาจ้างหากผู้รับจ้างมีภาระผูกพันที่ต้องชำระหนี้
ให้แก่ผู้ว่าจ้างอยู่เท่าใด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักหรือเรียกเงินจากหลักประกันได้ และหากหลักประกันไม่
เพียงพอชำระหนี้ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน
ตามข้อ 12 วรรคหนึ่งแล้ว และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาครบถ้วนทุกประการโดยไม่ผิดนัด ค่าเสียหาย
ค่าปรับ หรือเงินใดๆ ค่าชำระผู้ว่าจ้าง และการคืนหลักประกันไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากข้อผูกพันตาม
สัญญานี้ที่ปรากฏขึ้นภายหลังจากการคืนหลักประกัน

ค่าจ้าง, การจ่ายเงินและการหักเงินประกันผลงาน

ข้อ 4 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคากันเป็นจำนวนเงิน 10,295,000.- บาท

(สิบล้านสองแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย
ทั้งปวงด้วยแล้ว และหากมีกฎหมายออกมามีผลภายหลังกำหนดภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับภาระ
เองทั้งสิ้น

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามรายละเอียด และเงื่อนไขท้ายสัญญานี้โดยผู้ว่าจ้างจะ
จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 45 วันทำการ นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานที่
ผู้รับจ้างส่งเรียบร้อยแล้ว หากผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างล่าช้ากว่ากำหนดเวลาดังกล่าวผู้รับจ้างตกลงไม่คิดดอกเบี้ยผิดนัด
หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ในการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างไว้เป็นจำนวนร้อยละ 0.5
(ศูนย์จุดห้า) ของเงินค่าจ้างตามวรรคหนึ่ง โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักจากเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับสามงวดท้าย
งวดละเท่า ๆ กัน ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักไว้ครบจำนวน ทั้งนี้ เพื่อเป็นประกันผลงาน

หากผู้รับจ้างไม่แก้ไขงานที่ชำรุดเสียหายภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบ
เงินประกันผลงานได้ทั้งหมด โดยให้ผู้ว่าจ้างนำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการที่ผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการแก้ไขความชำรุด
บกพร่องที่เกิดแก่งานจ้าง หรือค่าใช้จ่ายในการจ้างผู้อื่นทำงานจ้างแทน และชำระเป็นค่าเสียหายที่เกิดได้ หากเงิน
ประกันผลงานไม่เพียงพอชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น และยินยอมให้บังคับ
หลักประกันสัญญาได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานดังกล่าวตามวรรคสามให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อครบกำหนด 2 ปี
(สองปี) นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ
เรียกร้องเอาดอกเบี้ยและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างจะต้องมาขึ้นคำร้องขอคืนหลังจากครบ
ระยะเวลาประกันผลงานแล้วเท่านั้น และผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้เมื่อตรวจสอบแล้วว่าไม่มีงานจ้างชำรุด
บกพร่องอยู่ในขณะคืนเงินประกันผลงาน และไม่มีค่าเสียหาย ค่าปรับ หนี้ หรือเงินใดๆ ค่าชำระผู้ว่าจ้าง
โดยผู้ว่าจ้างจะคืนให้ภายใน 45 วันทำการนับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบแล้วว่าผู้รับจ้างได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนและ
ไม่มีหนี้ใดๆ ค่าชำระผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4/1 ...

ข้อ 4/1 ในกรณีค่าก่อสร้างในงวดงานที่ผู้รับจ้างส่งไม่เพียงพอในการหักรายการต่างๆ คู่สัญญาตกลงให้หักค่าก่อสร้างตามลำดับดังนี้

1. ภาษีหัก ณ ที่จ่าย
2. ค่าควบคุมงาน
3. ค่าปรับ
4. หนี้ตามสัญญา
5. เงินประกันจุดตรวจสอบ
6. เงินประกันผลงาน
7. เงินประกันต่างๆ
8. เงินค่าจ้างล่วงหน้า
9. เงินอื่น

ข้อ 4/2 ในกรณีค่าจ้างหรือเงินใดที่ชำระในแต่ละครั้งมากกว่าสามหมื่นบาท คู่สัญญาตกลงให้ผู้ว่าจ้างชำระเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้รับจ้างผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สาขา ราชดำเนิน เลขที่ 002-1-06575-0 ซึ่งเป็นสมุดบัญชีเงินฝากของผู้รับจ้าง ดังปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายที่แนบท้ายสัญญา

ในการชำระค่าจ้างหรือเงินใดตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยวิธีใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษีหรือเอกสารเกี่ยวกับการรับเงิน ให้แก่ผู้ว่าจ้างให้เรียบร้อยก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะชำระเงิน และหากมีการโอนสิทธิการรับเงินใดๆ ผู้รับโอนสิทธิและผู้รับจ้างจะต้องออกเอกสารดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินตามสัญญานี้

เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ข้อ 5 เมื่อผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ทำงานจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 1,544,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่พันบาทถ้วน) โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นคำร้องขอเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้า พร้อมกับวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันฉบับเดียวหรือหลายฉบับของธนาคารภายในประเทศ หรือของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือตามแบบพิมพ์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดภายในหกสิบ (60) วัน นับถัดจากวันที่ ผู้ว่าจ้างได้ส่งมอบสถานที่ทำงานจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว หากผู้รับจ้างมิได้ยื่นคำร้องพร้อมวางหลักประกันภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างไม่ประสงค์จะขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิขอเบิกเงินล่วงหน้าตามสัญญานี้

การยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเอกสารแสดงวัตถุประสงค์และแผนการใช้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ่ายเงินล่วงหน้าน้อยกว่าที่กำหนดในวรรคแรกเท่าใดก็ได้ หรือจะแบ่งจ่ายก็ได้และผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ในเวลาอันสมควรตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาโดยผู้รับจ้างจะไม่นำเหตุการจ่ายค่าจ้างล่วงหน้าล่าช้า หรือจ่ายเงินล่วงหน้าน้อยกว่าที่กำหนดในวรรคแรกมาเป็นเหตุขอขยายเวลาหรือเรียกค่าเสียหาย หรือบอกเลิกสัญญาแต่อย่างใด

ผู้รับจ้างจะต้องใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าตามวรรคหนึ่งเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาตามวัตถุประสงค์และแผนการใช้จ่ายเงินเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างต้องคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าทันที



เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามวรรคสองภายในกำหนดสิบห้า (15) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนดสิบห้า (15) วัน หรือเมื่อผู้ว่าจ้างได้พิจารณาแล้วว่าผู้รับจ้างใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที หากผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินล่วงหน้าคืนภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดผู้รับจ้างจะต้องชำระดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินล่วงหน้าตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ชำระครบ

การหักเงินค่าจ้างล่วงหน้า

ข้อ 6 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของจำนวนค่าจ้างแต่ละงวดทุกงวด นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นต้นไป ยกเว้นในงวดสุดท้ายผู้ว่าจ้างจะหักไว้ทั้งหมด ทั้งนี้ เพื่อชดเชยเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้าจนกว่าจะครบจำนวน แต่ถ้าหากการหักเงินค่าจ้างทั้งหมดในงวดสุดท้ายแล้ว ยังไม่ครบจำนวนเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้า ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้า ซึ่งยังขาดจำนวนอยู่คืนให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบจำนวนภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ชดเชยจากผู้ว่าจ้าง หากไม่ชำระคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินล่วงหน้าที่เหลือตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ชำระครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่หรือภาระใด ๆ ที่จะต้องชดเชยหนี้สินให้แก่ผู้ว่าจ้างไม่ว่าจะโดยสัญญาฉบับใดก็ตามที่ทำไว้กับผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างของผู้รับจ้างชดเชยหนี้สินนั้นก่อนเมื่อมีเงินเหลือจึงให้นำมาหักชดเชยเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างได้ทั้งหมด และหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าและยังมีสิทธิหักเงินที่ผู้รับจ้างจะมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้างได้ภายในเงื่อนไขตามวรรคสอง

ในกรณีสัญญาจ้างถูกยกเลิกเพราะผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา หรือในกรณีที่มีการเลิกสัญญาจ้างไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม และผู้รับจ้างยังชดเชยเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้าไม่ครบจำนวน ผู้รับจ้างสัญญาว่าเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้ายังขาดจำนวนอยู่อีกเท่าใด ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยคืนแก่ผู้ว่าจ้างจนครบจำนวนภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาถูกยกเลิก หากไม่ชำระคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวผู้รับจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินล่วงหน้าที่เหลือตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดเวลาดังกล่าวจนถึงวันที่ชำระครบถ้วน

ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบหรือได้รับชำระจนครบจำนวนเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้าแล้วเท่านั้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้วางหนังสือค้ำประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าแต่ละฉบับให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยเงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้าไว้ครบจำนวนตามวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันฉบับนั้น ๆ แล้ว

กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิบอกเลิกสัญญาของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 7 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ แผนงานดังกล่าวคู่สัญญาตกลงกันให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานจ้างตามสัญญาให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ที่จะทำงานจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานจ้าง ณ สถานที่ที่กำหนดภายในสิบห้า (15) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ที่เป็นต้นไป หากผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ที่จะทำงานจ้างในงานส่วนใดให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าผู้รับจ้างจะไม่นำมาเป็นเหตุเพื่อบอกเลิกสัญญา และผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เรียกร้องให้เพิ่มค่าก่อสร้าง ค่าเสียหาย หรือค่าทดแทนใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง
ARCHITECT LIMITED PAKHONG
ผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคก่อนนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

ข้อ 9 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

(2) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญานอกจากการใช้สิทธิตามข้อ 10 โดยผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องบอกสงวนสิทธิการปรับ

ความเสียหายในพหุคูณกรณีพิเศษ



ความเสียหายในพฤติการณ์พิเศษ

ข้อ 9/1 หากผู้ว่าจ้างจะต้องเบิกจ่ายงบประมาณแผ่นดิน เพื่อนำมาจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ซึ่งจะต้องเบิกจ่ายให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่รัฐบาลกำหนด หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถเบิกจ่ายได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว งบประมาณแผ่นดินจะถูกตัด ผู้ว่าจ้างไม่สามารถเบิกจ่ายงบประมาณแผ่นดินเพื่อจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ ดังนั้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้ากว่ากำหนดเวลาที่กำหนดตามข้อ 7 เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างไม่สามารถเบิกจ่ายเงินงบประมาณแผ่นดินสำหรับค่าจ้างส่วนที่ส่งมอบงานล่าช้า ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่รับค่าจ้างในงวดงานนั้น

สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาเลิกกัน และการหักหนี้

ข้อ 10 ถ้าผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) รับหรือเรียกร้องเอาหลักประกันสัญญาได้ทั้งหมด
- (2) เรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะผู้ว่าจ้างต้องเข้าดำเนินการเองหรือจ้างผู้อื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์
- (3) เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในกรณีที่จ้างผู้อื่นทำการต่อไป
- (4) เรียกเอาค่าจ้างดูแลรักษาส่งก่อสร้าง
- (5) รับเงินประกันผลงาน ค่าจ้างที่ค้างจ่าย เงินประกันจุดตรวจสอบ เงินประกันต่างๆ เงินค่า K (ถ้ามี) หรือเงินใดๆ ได้ทั้งหมด
- (6) เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ ดอกเบี้ยจากการออกพันธบัตร
- (7) เรียกค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมี

ข้อ 11 เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าวผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทน ค่าทดแทน และค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วได้ หรือเงินใดที่จะได้รับ

เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้วหากผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนเงินที่รับหรือได้รับ ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายจำนวนที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน

ข้อ 11/1 ในการดำเนินโครงการผู้รับจ้างทราบดีว่าผู้ว่าจ้างได้กู้เงิน และออกพันธบัตรมาชำระเป็นค่าก่อสร้าง เงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง และชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เช่น ค่าโฆษณา เป็นต้น หากผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะชดเชยค่าเสียหายอันเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ ดอกเบี้ยพันธบัตร ที่เกิดขึ้น และดอกเบี้ยที่จะถึงกำหนดชำระในอนาคตตามสัญญา และตามพันธบัตรทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง

นอกจากนี้ผู้รับจ้างทราบดีว่าผู้ว่าจ้างได้นำเงินรายได้ไปชำระเป็นบางส่วนของเงินล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง และชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการเช่น ค่าโฆษณา เป็นต้น ฉะนั้นหากผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินรายได้ดังกล่าว นับแต่วันที่นำไปชำระเป็นเงินล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง และชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ จนถึงวันฟ้อง

ข้อ 11/2 ในการคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นนั้น หากผู้ว่าจ้างยังไม่ได้มีการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่มาดำเนินงานจ้างส่วนที่เหลือ คู่สัญญาตกลงให้ใช้ราคากลางที่ผู้ว่าจ้างได้คำนวณตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการในขณะที่ยังไม่ได้เรียกร้อง มาคำนวณเป็นค่าเสียหายอันเป็นค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น โดยผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าเสียหายอันเป็นค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างกำหนดตามวิธีการดังกล่าว



ข้อ 11/3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ให้เป็นไปตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างยึด หน่วงหรือระงับการจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินประกันจุดตรวจสอบ เงินประกันต่างๆ หลักประกันสัญญาที่เป็น เงินสด หลักประกันสัญญาที่เป็นพันธบัตร เงินค่า K หรือเงินใดๆ ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับตามสัญญาได้ทั้งหมด จนกว่า ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามหน้าที่ให้เป็นไปตามสัญญา โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินดังกล่าวให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือ ค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

หากผู้ว่าจ้างได้ฟ้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามสัญญาหรือสัญญาอื่นแล้ว หากผู้รับจ้างมีเงิน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินประกันจุดตรวจสอบ เงินประกันต่างๆ หลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หลักประกันสัญญาที่เป็นพันธบัตร เงินค่า K หรือเงินใดๆ ที่จะได้รับจากผู้ว่าจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างทุกคนยินยอมให้ ผู้ว่าจ้าง ยึดหน่วง เงินที่ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะได้รับทั้งหมด ได้จนกว่าจะมีคำพิพากษาถึงที่สุด ไม่ว่าผู้รับจ้างทุกคนต้องร่วมรับผิดชอบฟ้อง ด้วยหรือไม่ก็ตามและหากผู้รับจ้างจะต้องชำระตามคำพิพากษาก็ยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างหักเงินที่ยึดหน่วงไว้ชำระหนี้ได้ ทั้งหมด และหากผู้ว่าจ้างต้องคืนเงินดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 11/4 หากผู้รับจ้างมีค่าเสียหาย ค่าปรับ หนี้ หรือเงินใดๆ ที่ต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา หรือสัญญาอื่นๆ ไม่ว่าจะมิบุคคลอื่นต้องรับผิดชอบด้วยหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างหักค่าก่อสร้าง ค่าตอบแทน เงินประกันจุดตรวจสอบ เงินประกันต่างๆ หลักประกันสัญญา(เงินสด) เงินตามพันธบัตร เงินค่า K หรือ เงินใดๆ ตามสัญญาที่จะได้รับจากผู้ว่าจ้าง เพื่อชำระหนี้ทั้งหมดได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนไม่ว่าผู้รับจ้างจะมีข้อโต้แย้งหรือไม่ก็ตาม

ในกรณีมีผู้รับจ้างหลายรายหากผู้รับจ้างรายใดรายหนึ่งเป็นหนี้ค่าเสียหาย ค่าปรับ หรือหนี้ หรือเงิน ใดๆ ที่ต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาหรือสัญญาอื่นไม่ว่าจะมีบุคคลอื่นต้องรับผิดชอบด้วยหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างทุกคนยินยอมให้ ผู้ว่าจ้างหักค่าก่อสร้างค่าตอบแทน เงินประกันจุดตรวจสอบ เงินประกันต่างๆ หลักประกัน (เงินสด) เงินตามพันธบัตร เงินค่า K หรือเงินใดๆ ตามสัญญาที่จะได้รับจากผู้ว่าจ้าง เพื่อชำระหนี้ทั้งหมดได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนไม่ว่าผู้รับจ้างจะมีข้อโต้แย้งหรือไม่ก็ตาม

ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

ข้อ 12: เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างคนใหม่ ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่งานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย ซึ่งเหตุชำรุดเสียหายนั้นเกิด จากความบกพร่องของผู้รับจ้าง จะเป็นโดยทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือใช้วัสดุสิ่งของที่ไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามแบบ ตามหลักวิชาก็ตาม หรือเหตุอื่นใดในทำนองเดียวกัน ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลา ที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนด โดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่ แก้ไขซ่อมแซมหรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีอำนาจเข้าดำเนินการ เองหรือจ้างผู้อื่นทำการแทนได้

ถ้างานที่จ้างเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายขึ้น หลังจากระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยัง ต้องรับผิดชอบที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเข้าดำเนินการเอง หรือจ้างผู้อื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้างตามข้อ 7. หรือข้อ 12. วรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงานและค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้าง ต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเอาจากเงินค่าจ้างที่หักไว้ตามข้อ 4 และยอมรับผิดขาดใช้ในจำนวน เงินที่ยังขาดอยู่จนครบแล้ว และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบตามข้อ 25. และข้อ 26. เสมือนหนึ่งงานที่ผู้รับจ้างคน ใหม่ที่ทำนั้นเป็นงานจ้างของตน

ข้อ



กรรมสิทธิ์ของบรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น

ข้อ 13 เนื่องจากพันธะที่มีต่อกันตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น รวมทั้งโรงงาน สิ่งปลูกสร้างและสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างโดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าวใน ข้อ 1. ให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น แต่ถ้ามีอันตรายหรือความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งใดเหล่านั้น แม้จะ เกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้น และจัดหาใหม่ หรือแก้ไขให้คืนดี ทั้งนี้ภายในพันธะที่มีอยู่ในสัญญาอันยังไม่ถึงที่สุด เว้นแต่ภายหลังเวลาส่งมอบซึ่งผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบเพียงความบกพร่องและเพียงในความเสียหายที่มีขึ้นภายในระยะเวลาตามที่กล่าวในข้อ 12

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ถ้ามีสิ่งของเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างยอมให้ผู้รับ จ้างนำเอากลับคืนไปได้

การบอกเลิกสัญญาในระหว่างทำงานจ้าง

ข้อ 14 ไม่ว่าเวลาใด ๆ ในระหว่างทำงานจ้าง เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างยอมบอกเลิกสัญญา นี้เสียทั้งหมด หรือเพียงบางส่วนก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นว่านี้ผู้รับจ้างจะ ได้รับชำระราคาสำหรั้งงานที่ทำแล้วเสร็จ และราคาสำหรั้งวัสดุสิ่งของสัณณการะที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างได้ นำเข้าไปไว้ในสถานที่ทำงานจ้างรวมตลอดถึงค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เมื่อมีเหตุผลสมควรหรือจะ ไม่ให้เลยก็ได้

สิทธิในการครอบครองหรือใช้งานบางส่วนองงานจ้าง

ข้อ 15 ก่อนวันรับมอบงานครั้งสุดท้าย ผู้ว่าจ้างยอมมีสิทธิเข้าครอบครองหรือใช้งานหรือบางส่วน ของงานซึ่งทำเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือที่ยังทำไม่แล้วเสร็จก็ได้ และการที่ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองหรือใช้งานดังกล่าวไม่ ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบใดก็ตามที่ระบุไว้ในสัญญาทั้งไม่เป็นการผูกพันให้ผู้ว่าจ้างจำต้องรับมอบงานครั้ง สุดท้ายแต่อย่างใด

แบบรูปและรายการละเอียดสำหรับใช้ในการทำงานจ้าง

ข้อ 16 ผู้ว่าจ้างจะมอบแบบรูปและรายการละเอียดสำหรับใช้ในการทำงานจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็น จำนวนสอง (2) ชุด นอกเหนือจากแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้างแต่ อย่างใดทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ทำงานจ้างนี้โดยไม่มีแบบรูปและรายการละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาดทั้งจะ รักษาแบบรูปและรายการละเอียดที่มอบให้ตามวรรคหนึ่งไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างให้เรียบร้อยและโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง หรือกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งตรวจดูได้ทุกเวลา

แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ข้อ 17 ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วน แล้วหากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือ เทคนิคผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ข้อ 18 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและ ในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงานผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็น ผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่า เป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความ เห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ
ส.ต.ช.ย.ก.อ.ส.ร.อ.
CONCEPT LIMITED PARTNERSHIP

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวให้โดยพลันโดยไม่คิดราคาเพิ่มหรือผู้จ้างเป็นเหตุเพื่อขอขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

การตรวจงานจ้าง

ข้อ 19 ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ทำงานจ้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้างผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ได้

ข้อ 20 ผู้รับจ้างตกลงว่ากรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

20/1 การส่งงานผู้รับจ้างจะต้องส่งงานให้เต็มงวดงานเท่านั้น จะส่งงานบางส่วนไม่เต็มตามงวดงานไม่ได้เป็นอันขาด และผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ซึ่งในการสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงาน ผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นหนังสือเท่านั้น หากผู้รับจ้างทำงานโดยไม่หยุดงานตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างในงานส่วนที่ทำงานไปนั้น

การแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม หรือลดงาน และการคิดราคา

ข้อ 21 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบรูปและรายการละเอียดตามสัญญาได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องเลิกสัญญา การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องคิด และตกลงราคากันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคสอง และถ้าต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น กรณีดังกล่าวให้ทำหลักฐานเป็นหนังสือต่อกัน

การคิดและตกลงราคาตามวรรคหนึ่ง ถ้าเป็นงานที่มีกำหนดอยู่แล้วในสัญญา ให้คิดราคาตามที่คู่สัญญาได้ตกลงราคาต่อหน่วยกันไว้ในการตกลงจ้างตามสัญญา แต่ถ้าเป็นงานที่มีได้กำหนดไว้ในสัญญาให้คิดและตกลงราคากันตามราคาปัจจุบัน

การจ่ายเงินและการประกันภัยสำหรับลูกจ้าง

ข้อ 22 ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนด เวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง



การจ้างแรงงานต่างด้าว

ข้อ 22/1 ผู้รับจ้างจะต้องไม่จ้างลูกจ้างที่เป็นแรงงานต่างด้าวหลบหนีเข้าเมืองโดยผิดกฎหมายทำงานจ้างตามสัญญาเป็นอันขาด หากผู้ว่าจ้างตรวจสอบพบว่า ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างจ้างทำงานจ้างตามสัญญาเป็นแรงงานต่างด้าวหลบหนีเข้าเมืองทำงานโดยผิดกฎหมายผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินคนละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

การจ้างช่วง

ข้อ 23 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างช่วงได้ทำงานหรือจัดหาวัสดุไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างอาจสั่งให้ผู้รับจ้างเลิกจ้างผู้รับจ้างช่วงรายนี้ และผู้รับจ้างจะต้องเลิกจ้างทันที โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำงานจ้างไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างตามที่กล่าวในวรรคหนึ่ง และผู้ว่าจ้างได้ทราบภายหลังจากรับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงิน 514,750.- บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาหรือเงินใด ๆ ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิจะได้รับจากผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ หรือนอกเหนือจากสัญญานี้ในทุกกรณี และยินยอมชำระเงินจำนวนที่ขาดอยู่ให้ครบภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างบอกกล่าวเป็นต้นไป

การโอนสิทธิเรียกร้อง

ข้อ 24 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องของผู้รับจ้างที่มีอยู่กับผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นเป็นอันขาด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างและมีการทำสัญญาโอนสิทธิ 3 ฝ่ายตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเท่านั้น

ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ข้อ 25 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอกซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำงานจ้างนี้โดยการกระทำของพนักงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 26 ผู้รับจ้างจะต้องทำงานจ้างรายนี้โดยไม่ให้สาธารณชนเดือดร้อนหรือปราศจากความสะดวกหรือเป็นเหตุให้การประกอบอาชีพของสาธารณชนขัดข้อง หรือเป็นเหตุให้ถนน ทางเท้า แม่น้ำ ลำคลอง การระบายน้ำ ท่อ สายโทรเลข โทรศัพท์ ไฟฟ้า-ประปา หรือที่ดินที่ติดต่อกันได้รับการขัดข้อง ทั้งนี้ เว้นแต่กรณีจำเป็นพิเศษ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างในเรื่องที่เกี่ยวกับกรณีที่กล่าวนี้ ถ้าผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเสียหายและต้องรับผิดชอบเพื่อการกระทำใด ๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างเท่าที่ผู้ว่าจ้างจะถูกเรียกร้องให้ชดเชย

ข้อ 27 ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกตามสมควรให้แก่ผู้รับจ้างคนอื่น ๆ ซึ่งเข้าไปทำงานรวมอยู่ด้วย ตลอดจนเจ้าหน้าที่ในท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่อื่นใดซึ่งงานต้องทำอยู่ในหรือใกล้เคียงกับสถานที่ทำงานจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างในกรณีที่กล่าวนี้ด้วย

ข้อ 28. ถนนเดิมในบริเวณที่ทำงานจ้างถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างทำชำรุดเสียหายเพราะขนส่งวัสดุสิ่งของ สัมภาระ เข้าไปในบริเวณที่ทำงานจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม



การทำงานจ้างที่มีผลกระทบต่อการจราจร

ข้อ 29 การทำงานจ้างที่มีผลกระทบต่อการจราจร ผู้รับจ้างต้องทำงานที่จ้างให้เป็นไปตามมาตรการวิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตซ่อมหรือสร้างสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการที่มีผลกระทบต่อการจราจร ตามที่คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบกกำหนด หรือนุคคลหรือองค์การตามที่คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบกมอบหมายได้กำหนดโดยเคร่งครัดตามที่แนบท้ายสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานที่จ้างได้ทันที และมีสิทธิรื้อถอน โยกย้ายเครื่องมือ เครื่องใช้หรือวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่กีดขวาง หรือเป็นหรืออาจเป็นอุปสรรคต่อการจราจรให้พ้นไปจากบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้หรือกระทำการใด ๆ เพื่อบรรเทาหรือขจัดอุปสรรคต่อการจราจรบริเวณดังกล่าว หรือแก้ไขงานที่จ้างให้ถูกต้องตามความในวรรคหนึ่งได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการดำเนินการข้างต้นทั้งสิ้น นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้อีกด้วย

การจัดการด้านความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ข้อ 29/1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดการและดูแลสถานที่ทำงานจ้างให้มีสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนและดูแลการปฏิบัติงานของลูกจ้างที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงานมิให้ได้รับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ และอนามัย โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยตามที่ผู้ว่าจ้างได้แต่งตั้งเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ที่ทำงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง พบว่าเครื่องมือ เครื่องจักร ตลอดจนอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง อาทิ เครื่องตอก หรือชุดเจาะเสาเข็ม บันจั้น ลิฟท์ส่งของและนั่งร้าน เป็นต้น ไม่อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานจนอาจเกิดความไม่ปลอดภัย และน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย หรือผู้ควบคุมงานดังกล่าว มีอำนาจที่จะสั่งผู้รับจ้างให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เครื่องมือ เครื่องจักร ตลอดจนอุปกรณ์ที่ชำรุดบกพร่องให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยพร้อมใช้งาน หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างมีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ข้อ 30 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งเหล่านี้เองได้แก่ โรงงาน ที่พักอาศัย-ที่อาบน้ำและส้วมของคนงานทางระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว โรงเก็บของของตนเอง และหากจำเป็นจะต้องสร้างในบริเวณที่ทำงานจ้าง จะต้องสร้าง ณ ที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้รับจ้างจะใช้งานหรือบางส่วนของงานจ้างที่ทำแล้วเสร็จเพื่อการดังกล่าวไม่ได้ นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง

ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงานหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในบริเวณที่ทำงานจ้างก็ดีหรือทำเป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานจ้าง และเมื่องานจ้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย ขนเศษวัสดุสิ่งทิ้งกรูกรังออกไปให้พ้นบริเวณที่ทำงานจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่ทำงานจ้างและงานจ้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที



มาตรฐานฝีมือช่าง

ข้อ 31 ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปัตร ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค (ปวท.) หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบ (10) ของแต่ละสาขาต่าง ๆ แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) ช่างเชื่อมไฟฟ้า
- (2) ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- (3) ช่างก่ออิฐ
- (4) ช่างฉาบปูน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญาแบบปรับราคาได้

ข้อ 32 ในระหว่างอายุสัญญาของงานแต่ละส่วน คู่สัญญาตกลงกันให้มีการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคางานที่เปลี่ยนแปลงไปจากราคาเดิมในเดือนที่เปิดซองประกวดราคาหรือเปิดซองสอบราคาทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทยานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ที่แนบท้ายสัญญา

วิศวกรและหรือสถาปนิกควบคุมงาน

ข้อ 33 ในการทำงานจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้มอบให้วิศวกรและหรือสถาปนิกซึ่งยอมรับเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานตามสัญญานี้ตามหนังสือแนบท้ายสัญญา

ในกรณีที่วิศวกรและหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบควบคุมงานตามวรรคแรกพ้นจากหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่ว่ากรณีใด ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรและหรือสถาปนิกคนใหม่เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้างแทนติดต่อกันทันที โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นหนังสือยอมรับเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของวิศวกรและหรือสถาปนิกคนใหม่ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้กับผู้ว่าจ้างภายในวันสุดท้ายที่วิศวกรและหรือสถาปนิกคนเดิมจะพ้นจากหน้าที่

การแก้ไขสัญญา และการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 34 ในกรณีมีผู้รับจ้างหลายรายในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างทุกคนจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาอย่างลูกหนี้ร่วม การลงนามแก้ไขสัญญาหากผู้รับจ้างรายใดรายหนึ่งได้ลงนามแล้วแม้จะไม่ลงนามทุกคน ผู้รับจ้างทุกคนให้ถือว่ามิผลผูกพันผู้รับจ้างตามสัญญาทุกคน และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้บอกกล่าวใดๆ หรือบอกเลิกสัญญาไปยังผู้รับจ้างรายใดรายหนึ่ง ถือว่าทุกคนได้รับหนังสือบอกกล่าวหรือบอกเลิกสัญญาโดยชอบแล้ว

ข้อ 35.



ข้อ 35 การบอกเลิกสัญญา เมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งได้ทำเป็นหนังสือถึงอีกฝ่ายหนึ่งไปตามที่อยู่
ระบุไว้ในสัญญานี้หรือที่อยู่ตามหนังสือรับรองนิติบุคคลโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และหากผู้รับจ้างได้
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงที่อยู่ตามหนังสือรับรองนิติบุคคลและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิส่ง
หนังสือไปตามที่อยู่ที่เปลี่ยนแปลงตามหนังสือรับรองนิติบุคคล และในการส่งหนังสือจะมีผู้รับไว้หรือไม่ก็ตามให้
ถือว่าหนังสือดังกล่าวได้ส่งให้อีกฝ่ายหนึ่งโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ได้นำส่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความเหมือนกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ผู้ว่าจ้างได้เก็บไว้สองฉบับและ
ผู้รับจ้างได้เก็บไว้หนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

(นายอตุลย์ รูปแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายทวีศักดิ์ รอดความทุกข์)

ได้ปิดอากรแสตมป์ต้นฉบับเป็นเงิน 10,295.- บาท (หนึ่งหมื่นสองร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน)
และที่คู่ฉบับอีก 5.- บาท (ห้าบาทถ้วน)