

สัญญาฉบับนี้

สัญญาจ้างสำรวจ ตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุการทรุดตัว
และแนวทางการแก้ไขการทรุดตัวของโครงการเคหะชุมชนห้วยขวาง อาคารแฟลต 5 ชั้น (อาคาร 4)
เลขที่ พด.310/58

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การเคหะแห่งชาติ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ระหว่าง การเคหะแห่งชาติ โดย นายบัญชา บัญชาดิฐ
ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ฟินเนสส์ ซอยล์ เทคโนโลยี จำกัด โดย นางหยาดวนา วีระศิริ
กรรมการผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 23/246 ซอยประชาอุทิศ 76 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ
กรุงเทพมหานคร โทร. 0-2873-9305-6, 0-28739795 โทรสาร 0-2873-8325 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างสำรวจ ตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุการทรุดตัว
และแนวทางการแก้ไขการทรุดตัวของโครงการเคหะชุมชนห้วยขวาง อาคารแฟลต 5 ชั้น (อาคาร 4)
ตามเอกสารรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งประกอบด้วย

- 1.1 รายละเอียดเงื่อนไขการจ้าง, การส่งมอบงาน จำนวน 6 หน้า
- 1.2 สำเนาภาพถ่าย Statement Period บัญชีกระแสรายวันของธนาคารกรุงเทพ จำกัด
(มหาชน) สาขานนทบุรีสาขาสุราษฎร์ธานี
เลขที่บัญชี 235-301541-1 จำนวน 1 หน้า
- 1.3 ข้อเสนอด้านเทคนิคและราคาของผู้รับจ้าง จำนวน 1 เล่ม

เอกสารรายละเอียดแนบท้ายสัญญาถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ทุกประการ ในกรณีที่ข้อความใด
ในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่
เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดหาวัสดุสิ่งของและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีประสิทธิภาพ พร้อมด้วย
ผู้ชำนาญการเพื่อปฏิบัติตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ รวมเป็นเงินค่าจ้างทั้งสิ้น 300,000.- บาท
(-สามแสนบาทถ้วน-) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว
โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นงวด รวม 3 งวด ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ดังนี้

- งวดที่ 1 เป็นเงิน 60,000.-บาท (-หกหมื่นบาทถ้วน-)
- งวดที่ 2 เป็นเงิน 120,000.-บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)
- งวดที่ 3 เป็นเงิน 120,000.-บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)

ก่อนยื่นใบเบิกเงินค่าจ้างของแต่ละงวด ผู้รับจ้างต้องให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างที่มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างลงลายมือที่รับรองว่า ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานถูกต้องตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจึงจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ภายในเวลาอันสมควร

ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาผู้รับจ้างได้ เงินสด ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 000005394090 ลงวันที่ 30 เมษายน 2558 มอบให้ผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในวันที่ทำสัญญานี้ เป็นเงิน 15,000.-บาท (-หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว และได้มีการยื่นคำร้องขอถอนคืนแล้ว

ข้อ 4. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานจ้างตามสัญญาให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ข้อ 5. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณา

ข้อ 6. ถ้าผู้รับจ้างมิได้เริ่มลงมือดำเนินงานตามสัญญาภายในกำหนดเวลาตามสัญญาก็ดีหรือทำงานไม่เสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จก็ดี หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารรายละเอียดแนบท้ายสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือประพฤติดังสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้

๑๗

FINSE

บริษัท ฟินเซส จำกัด

ข้อ 10. หากผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าปรับหรือค่าเสียหายจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีอำนาจยึดหรือหักเงินค่าจ้างเพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายได้ทันที

ข้อ 11. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ได้ ทุกรูปแบบ โดยไม่ต้องเลิกสัญญา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหรือลดงานดังกล่าวจะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่ ถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างหรือยืดเวลาทำการออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น และให้ทำหลักฐานเป็นหนังสือไว้ต่อกัน

ข้อ 12. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะส่งผู้แทนของผู้ว่าจ้างเข้าตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างได้ ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า หากพบว่าขณะปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนหรือประพฤติไม่เหมาะสม ผู้แทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้ปฏิบัติงานผู้นั้นหยุดกระทำการดังกล่าวได้ทันที หรือมีคำสั่งให้ปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติงาน หรือ หากผู้ว่าจ้างเห็นสมควรจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติงานผู้นั้นเสียก็ได้ โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหนังสือที่แจ้งนั้นทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือถือเป็นเหตุยืดเวลาทำการออกไป

ข้อ 13. ผู้รับจ้างต้องทำงานจ้างรายนี้ โดยไม่ให้บุคคลอื่นเดือดร้อนหรือปราศจากความสะดวกถ้าผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบต่อบุคคลอื่นในความเสียหายอันเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือผู้ปฏิบัติงานหรือ บริวารของผู้รับจ้างเป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้แทนทั้งสิ้น

ข้อ 14. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือผู้ปฏิบัติงานหรือ บริวารของผู้รับจ้าง แม้ว่าจะเป็นอุบัติเหตุก็ตาม ผู้รับจ้างยอมรับชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง เต็มจำนวนทันทีที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาด้วยหรือไม่ก็ได้

ข้อ 15. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานจ้างส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่น รับช่วงอีกทอดหนึ่งวันแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้อง รับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 16. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิเรียกร้องของผู้รับจ้างที่มีอยู่กับผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ บุคคลอื่นเป็นอันขาด หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาตกลงกันให้สัญญานี้เป็นอันเลิกกันทันที โดยมี ต้องมีการบอกกล่าวก่อน

ข้อ 17. บรรดาข้อมูล เอกสาร และรายงานจ้างสำรวจ ตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุการหลุดตัว และแนวทางการแก้ไขการหลุดตัวของโครงการเคหะชุมชนห้วยขวาง อาคารแฟลต 5 ชั้น (อาคาร 4) ตาม สัญญาข้อ 1. ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง

ลิขสิทธิ์ในเอกสารทุกฉบับซึ่งผู้รับจ้างได้ทำขึ้นเกี่ยวกับสัญญานี้ให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบบรรดาเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อสิ้นสุดสัญญานี้

ข้อ 18. การบอกกล่าวหรือการบอกเลิกสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างจะมีต่อผู้รับจ้างนั้น เมื่อผู้ว่าจ้างได้ทำเป็น หนังสือถึงผู้รับจ้าง ณ สำนักงานที่อยู่ของผู้รับจ้างที่ปรากฏในสัญญานี้ ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียนก็ดี หรือนำส่งเองก็ดี หรือปิดหนังสือดังกล่าวไว้ ณ สำนักงานที่อยู่ของผู้รับจ้างให้ถือว่า ผู้รับจ้างได้รับและได้ทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 19. คู่สัญญาตกลงให้ผู้ว่าจ้างชำระเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ ซึ่งมีวงเงินที่ชำระในแต่ละครั้ง มากกว่าสามหมื่นบาทให้แก่ผู้รับจ้างผ่านบัญชีกระแสรายวันของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา ถนนประชาธิปไตยราษฎร์บูรณะ เลขที่บัญชี 235-301541-1 ซึ่งเป็นสมุดบัญชีฝากเงินของผู้รับจ้างดังปรากฏ ตามสำเนาภาพถ่าย Statement Period ที่แนบท้ายสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอด แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างยึดถือสัญญานี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายบัญชา บัญชาดิฐ)

FINESSE

บริษัท ฟิเนสส์ ซอยด์ เทค จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางหยาดวนา วีระศิริ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวขวัญใจ แซ่ตั้ง)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวบุญสิตา อักษรไทย)

ได้ปิดตราสารที่ต้นฉบับ เป็นเงิน 300.-บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-) และที่คู่ฉบับอีก เป็นเงิน 5.-บาท (-ห้าบาทถ้วน-)