

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ตุลาคม 2557

คำนำ

แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2558 จัดทำขึ้นภายใต้แผนยุทธศาสตร์ปี 2557 - 2559 ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2557 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการถ่ายทอดแผนยุทธศาสตร์ดังกล่าวไปสู่การปฏิบัติ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานทั่วทั้งองค์กร โดยมีองค์ประกอบในการจัดทำแผนที่ครบถ้วนตามที่กำหนด และสามารถติดตามวัดผลได้อย่างเป็นรูปธรรม มีการกำหนดตัวชี้วัดผลความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน รวมถึงกำหนดทิศทางการดำเนินงานและเป้าหมายการดำเนินงาน โดยปี 2558 การเคหะแห่งชาติอยู่ในทิศทาง “การเสริมฐาน” ประกอบกับตามเกณฑ์ระบบประเมินผลคุณภาพรัฐวิสาหกิจ (SEPA) ปี 2558 กำหนดให้รัฐวิสาหกิจบรรจุแผนพัฒนาปรับปรุงองค์กร (OFI Roadmap) ไว้ในแผนปฏิบัติการประจำปีด้วย ซึ่งการจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2558 ได้นำแผนพัฒนาปรับปรุงองค์กร (OFI Roadmap) ที่มีเนื้อหาสาระครบถ้วนสมบูรณ์มาบรรจุไว้ด้วยแล้ว

แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2558 ได้กำหนดให้มีการประชุมติดตามงานอย่างต่อเนื่อง รวมถึงให้มีการทบทวนและปรับแผนตามสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงหรือเหตุจากปัจจัยภายนอก ซึ่งมุ่งหวังให้ทุกหน่วยงานใช้ในการกำกับผลการดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการ/กิจกรรม ต่าง ๆ อันจะนำไปสู่การบรรลุเป้าหมายตามพันธกิจและเป้าประสงค์ขององค์กร

ฝ่ายนโยบายและแผน

การเคหะแห่งชาติ

สารบัญ

		หน้า
คำนำ		ค-1
บทนำ		บ-1 – บ19
ยุทธศาสตร์ที่ 1	การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล	
	กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง	
แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง	1. โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย กคช. พ.ศ. 2558-2567	1-1
	2. โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร	1-2
	3. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557 (38 โครงการ 15,946 หน่วย)	1-3 ถึง 1-4
	4. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2558 (OFI Roadmap)	1-5
	5. โครงการดำเนินงานเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (EIA) (OFI Roadmap)	1-6
	6. โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย	1-7
	กลยุทธ์ที่ 1.2 บูรณาการความร่วมมือกับภาครัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล	
แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยตามระบบคมนาคมโครงสร้างพื้นฐาน	1. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีบางปิ้ง จ.สมุทรปราการ (สายสีเขียว) และสถานีคลองบางไผ่ จ.นนทบุรี (สายสีม่วง)	1-8
	2. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบนที่ดินของ กคช.	1-9
แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย	1. โครงการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์การดำเนินงานโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	1-10
	2. โครงการส่งเสริมสมรรถนะให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใต้โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด	1-11
	กลยุทธ์ที่ 1.3 บูรณาการความร่วมมือกับภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขัน	
แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC	1. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC	1-12

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
ยุทธศาสตร์ที่ 2	การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้	
	กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม	
แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้าน กายภาพ(พื้นที่ชุมชนของ การเคหะฯ)	1. โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน และคุณภาพชีวิตของชุมชน ด้านกายภาพ	2-1
	2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทร	2-2
แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้าน สังคม	1. โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนเพื่อการพัฒนาตนเอง	2-3
	2. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม (OFI Roadmap)	2-4
	3. โครงการพัฒนาชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน	2-5
	4. โครงการดำเนินงานตามแผนแม่บทการบริหารและพัฒนาชุมชน ของ กคช. ปี 2555 – 2559	2-6
แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้าน เศรษฐกิจ	1. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ (OFI Roadmap)	2-7
แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้าน สิ่งแวดล้อม	1. โครงการพัฒนาชุมชนภายใต้แนวคิดชุมชนน่าอยู่อย่าง ยั่งยืน (Eco Village)	2-8
	2. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสิ่งแวดล้อม (OFI Roadmap)	2-9
	3. โครงการพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชนของ กคช.	2-10
	กลยุทธ์ที่ 2.2 ขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน	
แผนงานความร่วมมือกับ ภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน (พื้นที่ชุมชนนอกการเคหะฯ)	1. โครงการขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายภาครัฐและภาคเอกชน	2-11
	2. โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน	2-12 ถึง 2-13
ยุทธศาสตร์ที่ 3	เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง	
	กลยุทธ์ที่ 3.1 กำหนดบทบาทหน้าที่ของ กคช. ด้านการพัฒนาเมือง	
แผนเพิ่มบทบาทการพัฒนา เมืองของ กคช.	1. โครงการเสริมสร้างบทบาทการพัฒนาเมือง	3-1
	กลยุทธ์ที่ 3.2 พัฒนาองค์ความรู้ และสร้างความพร้อมบุคลากรในการพัฒนาเมืองตามบทบาท	
แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านการ พัฒนาเมือง	1. โครงการจัดการความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง	3-2
	2. โครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง	3-3

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
	กลยุทธ์ที่ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน	
แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง	1. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	3-4 ถึง 3-6
	2. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนบ่อนไก่	3-7
	3. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง	3-8
	4. โครงการศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นการฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา	3-9
	5. โครงการศึกษาวิจัยบทบาทของ กคช. ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ยากจนในชนบท	3-10
แผนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่	1. โครงการศึกษาเพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของ กคช.	3-11
	2. โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ จ.เพชรบูรณ์	3-12
ยุทธศาสตร์ที่ 4	บริหารจัดการทรัพยากรสินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	
	กลยุทธ์ที่ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการอื่นๆ	
แผนการขายโครงการ	1. โครงการขายบ้านเอื้ออาทร	4-1
	2. โครงการขายเคหะชุมชน (เช่าซื้อ)	4-2
แผนบริหารหนี้ค้างชำระ	1. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการบ้านเอื้ออาทร	4-3
	2. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการเคหะชุมชน	4-4
	กลยุทธ์ที่ 4.2 เพิ่มรายได้จากทรัพยากรสินที่มีอยู่	
แผนบริหารทรัพยากรสิน	1. โครงการจัดประโยชน์ในชุมชน	4-5
แผนบริหารอาคารเช่าเพื่อเพิ่มรายได้	1. โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า	4-6 ถึง 4-11
แผนขายที่ดิน	1. โครงการขายที่ดิน	4-12 ถึง 4-13
	กลยุทธ์ที่ 4.3 เพิ่มรายได้จากผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ	
แผนความร่วมมือกับภาคเอกชน	1. โครงการให้เช่าที่ดินบนพื้นที่ของ กคช.	4-14
	2. โครงการพัฒนาโครงการร่วมกับเอกชนและหน่วยงานอื่น	4-15
	กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ	
แผนเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและการตลาด	1. โครงการปรับปรุงระบบการขายและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล (OFI Roadmap)	4-16
	2. โครงการพัฒนาระบบความต้องการของลูกค้า	4-17
	3. โครงการปรับปรุงแนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า (OFI Roadmap)	4-18

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
	กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ (ต่อ)	
แผนเพิ่มประสิทธิภาพการ สื่อสาร	1. โครงการสร้างความสัมพันธ์กับสื่อมวลชนเพื่อเผยแพร่ข้อมูล ข่าวสารอย่างมีประสิทธิภาพ	4-19 ถึง 4-20
	2. โครงการขยายช่องทางการเผยแพร่ข่าวสารผ่าน Social Media (OFI Roadmap)	4-21
	กลยุทธ์ที่ 4.5 ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง	
แผนการลดค่าใช้จ่าย	1. โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค-สาธารณูปการโครงการบ้านเอื้ออาทร	4-22
	2. โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนด คำประกันสัญญา 5 ปี	4-23
	3. โครงการป้องกันและลดจำนวนการซื้อคืนลูกหนี้	4-24
ยุทธศาสตร์ที่ 5	ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการ ของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม	
	กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย	
แผนศึกษาความต้องการ ด้านที่อยู่อาศัย	1. โครงการศึกษาพฤติกรรมการอยู่อาศัย (OFI Roadmap)	5-1
	2. โครงการศึกษาความต้องการและความคาดหวังด้านที่อยู่อาศัยของ ประชาชนที่มีต่อภาครัฐ (OFI Roadmap)	5-2
	3. โครงการประเมินและปรับปรุงแนวทางการจำแนกลูกค้าและ การกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย (OFI Roadmap)	5-3
	4. โครงการประเมินผลความพึงพอใจและไม่พึงพอใจของลูกค้า (OFI Roadmap)	5-4
	5. โครงการศึกษาความต้องการของลูกค้าเพื่อนำมากำหนดและ ปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ (OFI Roadmap)	5-5
	6. โครงการพัฒนาแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้า (ลูกค้าในอดีต ปัจจุบัน และอนาคต) (OFI Roadmap)	5-6
	กลยุทธ์ที่ 5.2 พัฒนาและสร้างนวัตกรรมที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับ ความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย	
แผนวิจัยและพัฒนาด้านที่ อยู่อาศัย	1. โครงการศึกษาวิจัยด้านที่อยู่อาศัย	5-7 ถึง 5-10
	กลยุทธ์ที่ 5.3 ปรับปรุงระบบบริการลูกค้าให้มีประสิทธิภาพและ ประสิทธิผล	
แผนปรับปรุงการให้บริการ ลูกค้า	1. โครงการพัฒนาระบบการบริการลูกค้าแบบครบวงจร	5-11

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
ยุทธศาสตร์ที่ 6	การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มี สมรรถภาพพร้อมแข่งขัน	
	กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้ง ปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC	
แผนบริหารจัดการองค์กร	1. โครงการปรับโครงสร้างองค์กร (OFI Roadmap)	6-1
แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM)	1. โครงการส่งเสริมค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร (OFI Roadmap)	6-2
	2. โครงการพัฒนาระบบผู้มีความรู้ความสามารถสูง (Talent Management)	6-3
	3. โครงการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan)	6-4
	4. โครงการจัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ (OFI Roadmap)	6-5
	5. โครงการเสริมสร้างความผูกพันสำหรับพนักงานใหม่ (OFI Roadmap)	6-6
แผนพัฒนาบุคลากร (HRD)	1. โครงการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากร (นำผลการดำเนินการของ องค์กรมาเป็นปัจจัยในการจัดทำแผน) (OFI Roadmap)	6-7
	2. โครงการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้าทุกสายงาน (OFI Roadmap)	6-8
	- งานปรับปรุงและพัฒนากระบวนการสรรหา	
	กลยุทธ์ที่ 6.2 ปรับปรุงระบบประเมินผลการสร้างแรงจูงใจและ สร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร	
แผนเสริมสร้างความผูกพัน ของพนักงานต่อองค์กร	1. โครงการพัฒนาระบบประเมินผลการปฏิบัติงาน (PMS) (OFI Roadmap)	6-9
	- งานติดตามประเมินผลการพัฒนาบุคลากร	
	2. โครงการเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร (OFI Roadmap)	6-10 ถึง 6-11
	- งานปรับปรุงระบบการช่วยเหลือและสนับสนุนบุคลากรในการ ให้บริการและสิทธิประโยชน์	
	- งานเชื่อมโยงผลประเมินความผูกพันกับผลลัพธ์ทางธุรกิจและ ตัววัดอื่นๆ	
	3. โครงการสร้างสุขอนามัย ความปลอดภัยและสวัสดิภาพทุกพื้นที่ (OFI Roadmap)	6-12
	4. โครงการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน (IPA) (OFI Roadmap)	6-13

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
	กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้	
แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร	1. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่องานออกแบบและก่อสร้าง (DCIS)	6-14
	2. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและควบคุมภายใน (OFI Roadmap)	6-15
	3. โครงการพัฒนาสารสนเทศเพื่อสนับสนุนงานตรวจสอบภายใน	6-16
	4. โครงการพัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณ	6-17
	5. โครงการพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่ายและข้อมูล (OFI Roadmap)	6-18
	6. โครงการบริหารจัดการ/รักษาความมั่นคงปลอดภัยสำหรับสารสนเทศ (OFI Roadmap)	6-19
	7. โครงการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT	6-20
	8. โครงการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง (BCM) (OFI Roadmap)	6-21
	9. โครงการพัฒนาความสามารถด้านการใช้ ICT ให้แก่พนักงานทุกระดับ (OFI Roadmap)	6-22
	10.โครงการประเมินและปรับปรุงให้ระบบสารสนเทศพร้อมใช้งาน (OFI Roadmap)	6-23
แผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย	1. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย	6-24
	2. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบแจ้งความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	6-25
	3. โครงการจัดทำระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศอาคารสิ่งปลูกสร้าง รุกกล้าเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างเพื่อสนับสนุนภารกิจของกระทรวง พม. ในการแก้ไขปัญหาความร่วมมือคณะกรรมการบริหารจัดการน้ำและอุทกภัย (กบอ.) ระยะที่ 2	6-26
	กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม	
แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม	1. โครงการบริหารจัดการธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)	6-27
	2. โครงการบริหารจัดการความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	6-28
	3. โครงการปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ผู้มีรายได้น้อยและผู้ยากไร้	6-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแล กิจการที่ดีและความรักผิดชอบต่อสังคม (ต่อ)	
4. โครงการทบทวนบทบาทการกำกับดูแล/ประเมินผลการ ดำเนินการ/พัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการนำองค์กรของ คณะกรรมการฯ (OFI Roadmap)	6-30
แผนบริหารจัดการ องค์ความรู้	1. โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการความรู้ตามยุทธศาสตร์องค์กร (OFI Roadmap) 6-31
กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงาน อย่างต่อเนื่อง	
แผนพัฒนาระบบงานและ กระบวนการทำงาน	1. โครงการจัดทำระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการ ทำงานที่สำคัญ (OFI Roadmap) 6-32
	2. โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน (OFI Roadmap) 6-33
	3. โครงการประเมินและปรับปรุงกระบวนการใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุน การตัดสินใจระดับองค์กร (OFI Roadmap) 6-34
	4. โครงการทบทวนการนำประเด็นการพัฒนาประเทศ ความผาสุกและ ผลประโยชน์ของสังคมภายใต้กระบวนการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ (OFI Roadmap) 6-35
	5. โครงการศึกษาจัดหาคู่แข่งและคู่แข่ง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถ องค์กร (OFI Roadmap) 6-36
	6. โครงการศึกษาเพื่อรับทราบจุดบอดองค์กร (OFI Roadmap) 6-37
	7. โครงการจัดทำแนวทางการปรับแผนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่ สำคัญ (OFI Roadmap) 6-38
	8. โครงการถ่ายทอดแผนปฏิบัติการไปยังผู้ส่งมอบ คู่ความร่วมมือ (OFI Roadmap) 6-39
	9. โครงการบูรณาการข้อมูลนำเข้าเพิ่มเติมเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์ การเคหะแห่งชาติ (OFI Roadmap) 6-40
	10.โครงการปรับปรุงแนวทางในการจัดสรรต้นทุนและสินทรัพย์ (OFI Roadmap) 6-41

บทนำ

แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2558 ได้จัดทำเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติปี 2557-2559 ซึ่งอยู่ในทิศทางของการเสริมฐาน เพื่อนำไปสู่องค์กรที่มีสมรรถนะสูงในปี 2565 ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุมชนและเมือง เพื่อความมั่นคงทางสังคม รวมถึงเป็นปีที่การเคหะแห่งชาติ เข้าสู่ระบบการประเมินผลคุณภาพรัฐวิสาหกิจ (State Enterprise Performance Appraisal: SEPA) อย่างเต็มรูปแบบ ในปีงบประมาณ 2557 โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ได้กำหนดให้รัฐวิสาหกิจดำเนินการจัดทำแผนพัฒนาปรับปรุงองค์กร (Opportunity for Improvement: OFI Roadmap) พร้อมนำแผนพัฒนาปรับปรุงองค์กรบรรจุในแผนปฏิบัติการประจำปี 2558 เพื่อดำเนินการให้บรรลุเป้าหมาย

สรุปสถานการณ์การดำเนินงานในปีงบประมาณ 2557

ณ 30 กันยายน 2557 ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการปี 2557 ดำเนินการได้ร้อยละ 95.77 ยังมีโครงการที่สำคัญที่อยู่ระหว่างดำเนินการหรือดำเนินการแล้วแต่ยังไม่บรรลุเป้าหมาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อองค์กร และต้องนำมาดำเนินการต่อในปีงบประมาณ 2558 ดังนี้

1. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557 จำนวน 38 โครงการ 15,946 หน่วย ได้รับอนุมัติจากคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เมื่อ 26 สิงหาคม 2557 มีเป้าหมายเริ่มก่อสร้างในปีงบประมาณ 2558 ทั้งหมด
2. โครงการบ้านเอื้ออาทร มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 6,960 หน่วย โดยจะดำเนินการต่อเนื่องในปีงบประมาณ 2558 โดยมีเป้าหมายแล้วเสร็จ จำนวน 1,478 หน่วย
3. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระเกิน 3 เดือนของโครงการเคหะชุมชน มีหนี้ค้างชำระ จำนวน 260.06 ล้านบาท จากเงินที่ควรได้รับ 1,300.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20 จากเป้าหมายไม่เกินร้อยละ 18
4. โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค-สาธารณูปการโครงการบ้านเอื้ออาทร ดำเนินการมอบโอนได้ 32 โครงการ จากเป้าหมาย 40 โครงการ
5. โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค้ำประกันสัญญา 5 ปี (จำนวน 22,788 หน่วย) ดำเนินการมอบโอนกรรมสิทธิ์ได้ 9,426 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 41 จากเป้าหมายมอบโอนได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่ครบ 5 ปี
6. โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 24,627 หน่วย ซึ่งไม่เป็นไปตามแผนเนื่องจากระยะเวลาการได้รับงบประมาณเงินอุดหนุนล่าช้า

นโยบาย/ทิศทางการดำเนินงาน ในปีงบประมาณ 2558

สำหรับในปีงบประมาณ 2558 กคช. มีนโยบาย/ทิศทางในการดำเนินงาน ดังนี้

1. บริหารสินทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และผลักดันการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ให้เป็นไปตามแผนเพื่อเป็นการสร้างรายได้ให้แก่องค์กรทดแทนโครงการที่อยู่อาศัยต่างๆ ที่มีแนวโน้มลดลง
2. กำหนดมาตรการหรือแผนงานเฉพาะสำหรับโครงการที่ยังขายไม่ได้ หรือโครงการในพื้นที่ที่ยายาก รวมถึงพัฒนาและปรับปรุงโครงการที่เกิดจากการซื้อคืน ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมขายให้กับลูกค้าที่มีความสนใจ
3. มีมาตรการสำหรับลูกค้าที่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาจากสถาบันการเงินหรือมีรายได้ไม่ถึงเกณฑ์ที่กำหนด แต่เป็นกลุ่มที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยอย่างแท้จริง
4. จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการบ้านเอื้ออาทรให้แล้วเสร็จ
5. ติดตามการดำเนินงานโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 พร้อมทั้งควบคุมการบริหารจัดการต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ โดยร่วมกับสถาบันการเงินในการพิจารณาการขออนุมัติสินเชื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย
6. ดำเนินการทบทวน และเร่งจัดทำแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เสนอ กรม. พิจารณา
7. พัฒนา/ปรับปรุงองค์กร ยุทธศาสตร์ และกระบวนการทำงานหลักขององค์กร ตามทิศทางการเสริมฐาน

เป้าหมายโครงการที่สำคัญตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2558

1. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2557 เริ่มการก่อสร้างจำนวน 38 โครงการ 15,946 หน่วย
2. โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1,478 หน่วย
3. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระเกิน 3 เดือน
 - โครงการบ้านเอื้ออาทร ไม่เกินร้อยละ 1.37 ของเงินพึงรับ
 - โครงการเคหะชุมชน ไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินพึงรับ
4. โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค-สาธารณูปการโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 48 โครงการ
5. โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค่าประกันสัญญา 5 ปี ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่ครบ 5 ปี (หน่วยครบกำหนด 5 ปี จำนวน 56,072 หน่วย/ ร้อยละ 50 = 28,036 หน่วย)
6. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง นำเสนอแผนแม่บทโครงการฯ ต่อ กรม. ภายใน 31 พ.ค. 2558
7. การบริหารทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์ด้านรายรับให้ได้ตามเป้าหมาย ได้แก่ การ Post Finance และเช่าซื้อโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการเคหะชุมชน การจัดประโยชน์ชุมชน และการขายที่ดิน

ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

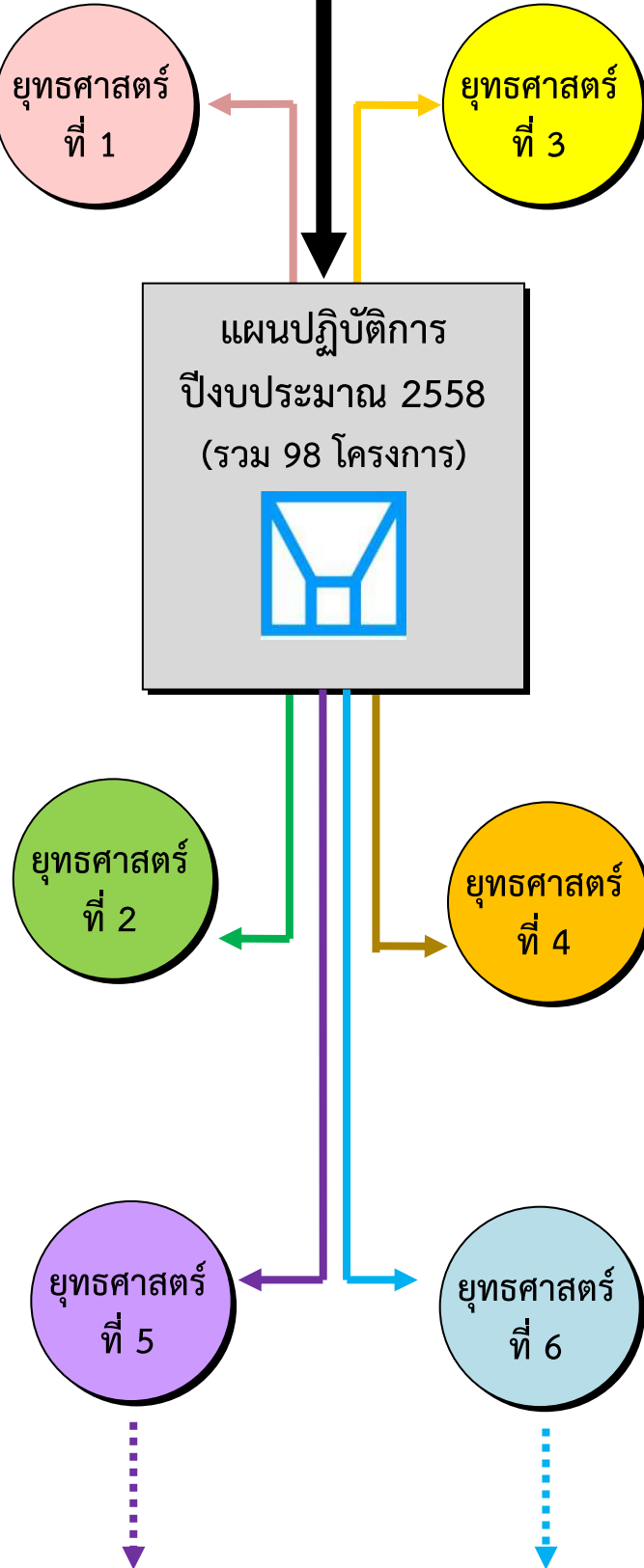
1. ปีงบประมาณ 2558 กคช. ดำเนินการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 จำนวน 38 โครงการ 15,946 หน่วย ซึ่งควรคำนึงถึงปัจจัยภายในและภายนอกองค์กรที่เป็นตัวแปรส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ อาทิ อุปสงค์ (Demand) ของลูกค้าและอุปทาน (Supply) ของผู้ประกอบการภาคเอกชน รวมทั้งการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด
2. ปี 2558 เป็นปีแห่งความท้าทาย ผู้บริหารควรให้ความสำคัญในการบริหาร (Management) ควบคุมกำกับ (Controlling) และประเมินติดตามผล (Monitoring) โดยต้องติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างเข้มข้นในเชิงรุก (Chasing) เป็นประจำทุกเดือน
3. ทุกฝ่าย/ศูนย์ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการ ที่มีองค์ประกอบของแผนครบถ้วนตามที่กำหนด และสามารถติดตามวัดผลได้อย่างเป็นรูปธรรม
4. มีการกำหนดเป็นตัวชี้วัดผลความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผน
5. ทุกหน่วยงานปรับและทบทวนแผนปฏิบัติการได้เมื่อสถานการณ์เปลี่ยนแปลงหรือเหตุจากปัจจัยภายนอก

สรุปแผนปฏิบัติการปีงบประมาณ 2558

ยุทธศาสตร์	กลยุทธ์	แผนงาน	โครงการ
1. การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล	3	4	11
2. การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้	2	5	12
3. เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง	3	4	10
4. บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	5	9	17
5. ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม	3	3	8
6. การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน	5	9	40
รวม	21	34	98

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้				
โครงการ/งาน	เป้าหมาย	OFI Roadmap	เสริมฐานด้าน	
1. โครงการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมชุมชนและคุณภาพชีวิตของชุมชนด้านกายภาพ	- ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อมลานกีฬา จำนวน 290 แห่ง		-	
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทร	- ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม จำนวน 59 แห่ง		-	
3. โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนเพื่อการพัฒนาตนเอง	- ชุมชนมีแผนที่จะกำหนดเป้าหมายตามเกณฑ์ระดับความเข้มแข็งของชุมชน 40 ชุมชน		-	
4. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม	- จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรม ไม่น้อยกว่า 80% ของจำนวนรุ่นที่ได้รับอนุมัติ - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	-	
5. โครงการพัฒนาชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน	- ชุมชนผ่านเกณฑ์ประเมินระดับที่ 3 เป็นชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน 16 ชุมชน		-	
6. โครงการดำเนินงานตามแผนแม่บทการบริหารและพัฒนาชุมชนของ กคช. ปี 2555-2559	- มีสำนักงานชุมชนต้นแบบในการบริหารเพื่อคุณภาพ และพัฒนาเพื่อความสุข 16 แห่ง		-	
7. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ	- จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจ ไม่น้อยกว่า 110 รุ่น - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	-	
8. โครงการพัฒนาชุมชนภายใต้ แนวคิดชุมชนนำอย่างยั่งยืนอย่างยั่งยืน (Eco Village)	- ชุมชนต้นแบบ (Eco Village) 4 ชุมชน - ชุมชนสามารถนำความรู้ไปใช้พัฒนาต่อเนื่องได้อย่างน้อย 1 กิจกรรม		เสริมสร้างองค์ความรู้	
9. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อม	- ชุมชนที่ได้รับการอบรมไม่น้อยกว่า 120 รุ่น - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	เสริมสร้างองค์ความรู้	
10. โครงการพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชนของ กคช.	- มีแผนแม่บทสิ่งแวดล้อมชุมชนและดำเนินการตามแผนแม่บทเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชน		-	
11. โครงการขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายภาครัฐและภาคเอกชน	- มีรายงานความก้าวหน้านำเสนอผู้บริหาร		เสริมสร้างองค์ความรู้	
12. โครงการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน	- โครงการต่อเนื่องจากปี 2553-2556 ก่อสร้างแล้วเสร็จ 24,627 หน่วย และโครงการต่อเนื่องจากปี 2557 ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 100 แห่ง		-	

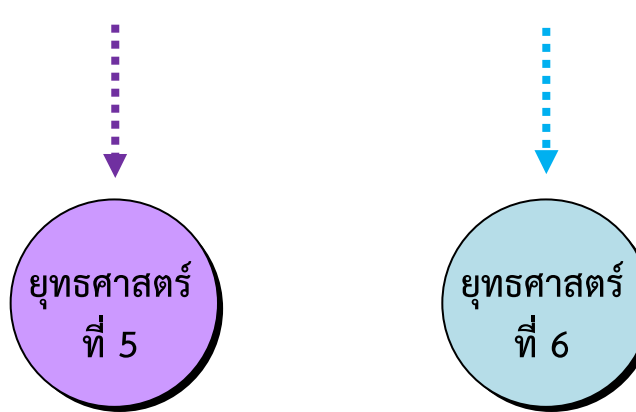
จัดทำโดย : กองนโยบายและยุทธศาสตร์ ฝ่ายนโยบายและแผน



ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด				
โครงการ/งาน	เป้าหมาย	OFI Roadmap	เสริมฐานด้าน	
1. โครงการขายบ้านเอื้ออาทร	- จำนวนหน่วยที่ส่งมอบ 8,390 หน่วย (Post Finance 6,963 หน่วย เข้าซื้อ 1,427 หน่วย)		การตลาดและการขาย	
2. โครงการเคหะชุมชน	- จำนวนหน่วยที่ขายได้ 545 หน่วย		การตลาดและการขาย	
3. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการบ้านเอื้ออาทร	- หนี้ค้างชำระที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 1.37 ของเงินพึงรับ		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
4. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการเคหะชุมชน	- หนี้ค้างชำระที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินพึงรับ		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
5. โครงการจัดปะโยชน์ในชุมชน	- รายรับจัดปะโยชน์ 9 วิศวกรรมไม่น้อยกว่า 194.512 ลบ.		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
6. โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า - ปรับปรุงซ่อมแซมโครงการอาคารเช่า - ปรับขึ้นราคาเช่า	- ต่อเนื่องจากปี 2555 - 2557 แล้วเสร็จ 24 โครงการ จำนวน 8,364 หน่วย - ปี 2558 แล้วเสร็จ 13 โครงการ จำนวน 422 หน่วย - ต่อสัญญาเช่าเหมาอาคารได้ 11 โครงการ ประมาณการรายรับ 0.47 ล้านบาท ภายใน 30 ก.ย.2558 (0.47 ลบ.) - ปรับราคาเช่ารายย่อย 10 โครงการ 1,180 หน่วย ประมาณการรายรับ 0.72 ล้านบาท ภายใน 30 ก.ย.2558 - สรรหาผู้เช่าเหมาอาคารรายใหม่ 5 โครงการ ประมาณการรายรับ 7.29 ล้านบาท		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
7. โครงการขายที่ดิน	- ขายที่ดินแปลงใหญ่ 6 แปลง - ขายที่ดินแปลงเล็ก 59 แปลง		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
8. โครงการให้เช่าที่ดินบนพื้นที่ของ กคช.	- ได้ผู้เช่าอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ตามแผน		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
9. โครงการพัฒนาโครงการร่วมกับเอกชนและหน่วยงานอื่น	- ได้ผลการศึกษาแบบและแนวทางในการพัฒนาโครงการร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงานอื่น		-	
10. โครงการปรับปรุงระบบการขายและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล	- นำระบบการขายไปใช้กับโครงการขายในปี 2558	●	การตลาดและการขาย	
11. โครงการพัฒนาระบบความต้องการของลูกค้า	- ทบทวนและปรับปรุงระบบการสำรวจและได้ผลสำรวจ		-	
12. โครงการปรับปรุงแนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	- ได้แนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	●	การตลาดและการขาย	
13. โครงการสร้างความสัมพันธ์กับสื่อมวลชนเพื่อเผยแพร่ข่าวสารอย่างมีประสิทธิภาพ	- สื่อมวลชนเผยแพร่ข่าวสารของ กคช. ไม่น้อยกว่า 200 ครั้ง/ปี		-	
14. โครงการขยายช่องทางการเผยแพร่ข่าวสารผ่าน Social Media	- ขยายช่องทาง Social Media เพิ่มขึ้น	●	การตลาดและการขาย	
15. โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค – สาธารณูปการบ้านเอื้ออาทร	- ไม่น้อยกว่า 48 โครงการ		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
16. โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค่าประกันสัญญา 5 ปี	- โอนกรรมสิทธิ์ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	
17. โครงการป้องกันและลดจำนวนการซื้อคืนลูกหนี้	- อัตราซื้อคืนลูกหนี้ไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปี		ปรับปรุงสถานะทางการเงิน	

มีต่อหน้าถัดไป

ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ำและ เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม			
โครงการ/งาน	เป้าหมาย	OFI Roadmap	เสริมฐานด้าน
1. โครงการศึกษาพฤติกรรมกรรมการอยู่อาศัย	- ได้ผลการศึกษาและนำไปใช้ออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองความต้องการ	●	
2. โครงการศึกษาความต้องการและความคาดหวังด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีต่อรัฐ	- นำผลที่ได้มาจัดทำแผนปรับปรุง/ดำเนินการตามแผนปรับปรุง	●	การตลาดและการขาย
3. โครงการประเมินและปรับปรุงแนวทางการจำแนกลูกค้ำและกำหนดกลุ่มเป้าหมาย	- ได้การประเมินการจำแนกลูกค้ำ/กำหนดกลุ่มลูกค้ำเป้าหมาย	●	การตลาดและการขาย
4. โครงการประเมินผลความพึงพอใจและไม่พึงพอใจของลูกค้ำ	- ได้ผลการศึกษาประเมินความพึงพอใจและไม่พึงพอใจ	●	การตลาดและการขาย
5. โครงการศึกษาความต้องการของลูกค้ำเพื่อนำมากำหนดและปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ	- ได้ผลการศึกษาความต้องการของลูกค้ำ	●	การตลาดและการขาย
6. โครงการพัฒนาแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้ำ (ลูกค้ำในอดีต ปัจจุบันและอนาคต)	- ได้แนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้ำในทุกๆ ช่องทาง	●	การตลาดและการขาย
7. โครงการศึกษาวิจัยด้านที่อยู่อาศัย	- งานวิจัยเสร็จร้อยละ 100 ในปี 2557 และร้อยละ 80 ในปี 2558		เสริมสร้างองค์ความรู้
8. โครงการพัฒนาระบบบริการลูกค้ำแบบครบวงจร	- เปิดระบบการให้บริการลูกค้ำแบบครบวงจร - ได้ผลการประเมินการให้บริการแบบครบวงจรในระดับ 4 ขึ้นไป		การตลาดและการขาย



ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีประสิทธิภาพพร้อมแข่งขัน			
โครงการ/งาน	เป้าหมาย	OFI Roadmap	เสริมฐานด้าน
21. โครงการพัฒนาความสามารถด้านการใช้ ICT ให้แก่พนักงานทุกระดับ	- บุคลากรมีทักษะความรู้ในการใช้งาน ICT (ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์) ตามเกณฑ์ที่กำหนด - บุคลากรมีความรู้และความเชี่ยวชาญด้าน ICT อย่างน้อยปีละ 12 คน (สข.)	●	-
22. โครงการประเมินและปรับปรุงให้ระบบสารสนเทศพร้อมใช้งาน	- ระดับความพึงพอใจในการใช้ระบบสารสนเทศอยู่ในระดับดี	●	-
23. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย	- พัฒนาแล้วเสร็จ 100% และปรับปรุงระบบฐานข้อมูลเพิ่มเติมอีก 20 จังหวัด งานส่วนที่เพิ่มแล้วเสร็จ 40%		เทคโนโลยีสารสนเทศ
24. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบแจ้งความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้รายได้น้อย	- ใช้งานระบบฯ และประเมินผลการใช้ระบบฯ		เทคโนโลยีสารสนเทศ
25. โครงการจัดทำระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศอาคารสิ่งปลูกสร้างรูกล้าเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างเพื่อสนับสนุนภารกิจของกระทรวง พม. ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกับคณะกรรมการการบริหารจัดการน้ำและออกภัย (กบอ.) ระยะที่ 2	- ฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างรูกล้าเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างด้วยระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) แล้วเสร็จ		เทคโนโลยีสารสนเทศ
26. โครงการบริหารจัดการธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)	- ผลสำรวจความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ร้อยละ 90		-
27. โครงการบริหารจัดการความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	- ผลสำรวจความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กรร้อยละ 90		-
28. โครงการปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ผู้มีรายได้น้อยและผู้ยากไร้	- ผลการประเมินกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่องและความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กร ร้อยละ 90	●	-
29. โครงการทบทวนบทบาทการกำกับดูแล/ประเมินผลการดำเนินการ/พัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการป่องค์ของคณะกรรมการฯ	- ได้การประเมินและปรับปรุงกระบวนการ - แนวทางการกำกับดูแลองค์กร - การพัฒนา คกก. กษช.	●	-
30. โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการความรู้ตามยุทธศาสตร์องค์กร	- ได้ความรู้ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์และถ่ายทอดความรู้ให้กับพนักงาน ลูกค้ำ และผู้ส่งมอบ	●	-
31. โครงการจัดทำระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ	- ได้ระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ	●	-
32. โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน	- ได้แนวทางการออกแบบและจัดทำข้อกำหนดกระบวนการทำงาน	●	-
33. โครงการประเมินและปรับปรุงกระบวนการใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจระดับองค์กร	- ได้ผลการประเมินและทบทวนเพื่อนำมาปรับปรุงกระบวนการตรวจติดตามเพื่อสนับสนุนตัดสินใจระดับองค์กร	●	-
34. โครงการทบทวนการนำประเด็นการพัฒนาประเทศ ความผาสักและผลประโยชน์ของสังคมภายใต้กระบวนการจัดทำแผนยุทธศาสตร์	- ผลการประเมินและปรับปรุงกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่อง	●	-
35. โครงการศึกษาจัดหาคู่เทียบและคู่แข่ง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถองค์กร	- ได้คู่เทียบ คู่แข่ง และสิ่งที่จะเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน	●	-
36. โครงการศึกษาเพื่อรับทราบจุดบอดองค์กร	- ได้กระบวนการระบุจุดบอดและได้จุดบอดมาใช้ในการทำแผนยุทธศาสตร์ปี 2559	●	-
37. โครงการจัดทำแนวทางการปรับแผนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	- ได้แนวทางการปรับแผนที่ชัดเจนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	●	-
38. โครงการถ่ายทอดแผนปฏิบัติการไปยังผู้ส่งมอบคู่ความร่วมมือ	- ผู้ส่งมอบและคู่ความร่วมมือที่สำคัญรับทราบแผนปฏิบัติการและผู้มอบความร่วมมือดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ	●	-
39. โครงการบูรณาการข้อมูลเข้าเพิ่มเติมเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติ	- บััจจุบันำเข้าที่ครบถ้วนและจำเป็นต่อการทำแผนยุทธศาสตร์ที่ครอบคลุมมิติทางการเงิน	●	-
40. โครงการปรับปรุงแนวทางในการจัดสรรต้นทุนและสินทรัพย์	- ได้กระบวนการจัดสรรต้นทุนสินทรัพย์และราคาถ่ายโอนที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมและยอมรับได้	●	-

● โครงการตาม OFI Roadmap

จัดทำโดย : กองนโยบายและยุทธศาสตร์ ฝ่ายนโยบายและแผน

ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีประสิทธิภาพพร้อมแข่งขัน			
โครงการ/งาน	เป้าหมาย	OFI Roadmap	เสริมฐานด้าน
1. โครงการปรับโครงสร้างองค์กร	- ได้แนวทางการประเมินความต้องการขีดความสามารถและอัตราค่าจ้าง - ได้แนวทางการจัดโครงสร้างองค์กร	●	-
2. โครงการส่งเสริมค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร	- ระดับการรับรู้ค่านิยมของพนักงาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	●	สร้างค่านิยม
3. โครงการพัฒนาระบบผู้มีศักยภาพสูง (Talent Management)	- ได้กลุ่มพนักงานรุ่นที่ 1 ที่มีประสิทธิภาพสูงมาพัฒนาศักยภาพตามแผนงาน		-
4. โครงการจัดทำแผนสืบสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan)	- ได้พนักงานที่มีศักยภาพสูงเพื่อทดแทนรองรับตำแหน่งระดับบริหารที่จะเกษียณอายุภายใน ส.ศ. 2558		-
5. โครงการจัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ	- จัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ	●	ปรับปรุงการบริหารทรัพยากรบุคคล
6. โครงการเสริมสร้างความผูกพันสำหรับพนักงานใหม่	- ได้แนวทางการรักษาพนักงานใหม่	●	-
7. โครงการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากร (นำผลการดำเนินการขององค์กรมาเป็นปัจจัยในการจัดทำแผน)	- มีแผนการพัฒนาบุคลากรจากการนำผลการดำเนินงานขององค์กรมาจัดทำแผน	●	เทคโนโลยีสารสนเทศ
8. โครงการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้าทุกสายงาน - งานปรับปรุงและพัฒนากระบวนการสรรหา	- มีแนวทางการพัฒนาบุคลากรและมีผู้ผ่านการพัฒนาไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 จำนวน 11 สายงาน - ได้ผลการประเมินการพัฒนากระบวนการสรรหา บรรจุและแต่งตั้ง	● ●	ปรับปรุงการบริหารทรัพยากรบุคคล
9. โครงการพัฒนาระบบประเมินผลการปฏิบัติงาน (PMS) - งานติดตามประเมินผลการพัฒนาบุคลากร	- ผลประเมินและปรับปรุงกระบวนการแล้วเสร็จ - ได้ผลการติดตามประเมินการพัฒนาบุคลากร	● ●	ปรับปรุงการบริหารทรัพยากรบุคคล
10. โครงการเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	- แนวทางการสร้างความผูกพันฯ เป็นระบบและผลคะแนนความผูกพันเพิ่มขึ้น - ได้แนวทางการช่วยเหลือและการสนับสนุนบุคลากรในการให้บริการและสิทธิประโยชน์ - ได้แนวทางการประเมินความผูกพันฯโดยนำตัวชี้วัดอื่นๆ มาเป็นปัจจัย	● ● ●	-
11. โครงการสร้างสุขอนามัย ความปลอดภัยและสวัสดิภาพทุกพื้นที่	- ได้แนวทางการจัดสถานที่ทำงานให้มีมาตรฐาน	●	-
12. โครงการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน (IPA)	- ได้บันทึกข้อตกลงและผลการประเมินเพื่อนำไปปรับปรุงในปีต่อไป	●	-
13. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่องานออกแบบและก่อสร้าง (DCIS)	- ได้ระบบเขียนแบบสถาปัตย์, งานโครงสร้าง, งานระบบระยะที่ 1 - ได้ระบบประมวลราคาระยะที่ 1		-
14. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและควบคุมภายใน	- พัฒนาระบบสารสนเทศและสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและการเตือน/แจ้งให้รู้ล่วงหน้า (Early Warning System)	●	-
15. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนงานตรวจสอบภายใน	- มีระบบสารสนเทศเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน ภายใน 30 ก.ย. 2558		-
16. โครงการพัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณ	- ได้ระบบต้นแบบ (Prototype) ภายใน 30 ก.ย. 2558		-
17. โครงการพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัย	- ระบบเครือข่ายมือถือและโปรแกรมเครือข่ายที่สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 27001	●	-
18. โครงการบริหารจัดการ/รักษาความมั่นคงปลอดภัยสำหรับสารสนเทศ	- มีกระบวนการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ISO/IEC 27001:2013	●	เทคโนโลยีสารสนเทศ
19. โครงการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT	- ได้ผลการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT		-
20. โครงการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง (BCM)	- ได้แผนการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง - ได้ซ้อมปฏิบัติการตามแผน - ผลการประเมินและได้แนวทางการปรับปรุงให้พร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง	●	-



โครงการตามแผนปฏิบัติการปีงบประมาณ 2558

ยุทธศาสตร์ที่ 1	การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล
วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์	ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด	ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยที่มั่นคงอย่างทั่วถึง
ประกอบด้วย	3 กลยุทธ์ 4 แผนงาน 11 โครงการ

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 1.1</u>	พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง			
<u>โครงการ</u>	1. โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย กคช. พ.ศ.2558-2567	- นำเสนอร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย กคช. พ.ศ. 2558-2567 ต่อกระทรวง พม. ภายใน ส.ค. 2558		นผ.
	2. โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร	- จำนวนหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ 1,478 หน่วย		พส.1/พส.2/พพ.
	3. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2557	- ได้รับอนุมัติจาก ครม. และเริ่มก่อสร้าง 38 โครงการ 15,946 หน่วย		พส.1/พส.2/พพ.
	4. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2558	- จัดทำรายละเอียดและนำเสนอ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบจำนวน 23,361 หน่วย ภายใน ก.ย.2558	●	นผ./พส.1/พส.2/พพ.
	5. โครงการดำเนินงานเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (EIA)	- ผลการตรวจสอบ จำนวน 10 โครงการ	●	ศรป., ชช.1-4
	6. โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย	นำเสนอกระทรวง พม. ให้ความเห็นชอบภายใน ส.ค. 2558		นผ.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 1.2</u>	บูรณาการความร่วมมือกับภาคีรัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยตามระบบคมนาคมโครงสร้างพื้นฐาน			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีบางปิ้ง จ.สมุทรปราการ (สายสีเขียว) และสถานีคลองบางไผ่ จ.นนทบุรี (สายสีม่วง)	- นำเสนอคณะกรรมการ กคช. ให้ความเห็นชอบภายใน ก.ย. 2558		นผ./พพ.
	2. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบนที่ดินของ กคช.	- นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาโครงการฯ 4 พื้นที่ภายใน ก.ย. 2558		นผ.
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย			
โครงการ	1. โครงการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์การดำเนินงานโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหามลพิษแออัด	- ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ต่อเนืองปี 2557 ภายใน ม.ค. 2558 - ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ปี 2558 ภายใน ก.ย.2558		นผ.
	2. โครงการส่งเสริมสมรรถนะให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใต้โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหามลพิษแออัด	- ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ต่อเนืองปี 2557 ภายใน มี.ค. 2558 - ได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ปี 2558 ภายใน ก.ย.2558		นผ.
<u>กลยุทธ์ที่ 1.3</u>	บูรณาการความร่วมมือกับภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขัน			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC			
โครงการ	1.โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC	- ได้รายงานผลการศึกษาผลกระทบและโอกาสทางด้านที่อยู่อาศัยจากความร่วมมือ AEC โดยความร่วมมือกับภาคเอกชน		พพ./พส.1/พส.2/ กต./สอ.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

ยุทธศาสตร์ที่ 2

วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์

เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด

ประกอบด้วย

การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

ชุมชนสามารถบริหารจัดการและพัฒนาตนเองให้เข้มแข็ง

จำนวนชุมชนที่ได้รับการพัฒนาให้สามารถพึ่งพาตนเองได้เพิ่มขึ้น

2 กลยุทธ์ 5 แผนงาน 12 โครงการ

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 2.1</u>	สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านกายภาพ (พื้นที่ชุมชนของการเคหะฯ)			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน และคุณภาพชีวิตของชุมชนด้านกายภาพ	- ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม และลานกีฬา จำนวน 290 แห่ง		ชช.1-4/พช./ศบป.
	2. โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมโครงการบ้านเอื้ออาทร	- ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม จำนวน 59 แห่ง		ศบป.
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสังคม			
โครงการ	1. โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนเพื่อการพัฒนาตนเอง	- ชุมชนมีแผนที่จะกำหนดเป้าหมายตามเกณฑ์วัดระดับความเข้มแข็งของชุมชน 40 ชุมชน		พช./ชช.1-4
	2. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม	- จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านสังคมไม่น้อยกว่า 80% ของจำนวนรุ่นที่ได้รับอนุมัติ - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	พช./ชช.1-4
	3. โครงการพัฒนาชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน	- ชุมชนผ่านเกณฑ์ประเมินระดับที่ 3 เป็นชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน 16 ชุมชน		พช.
	4. โครงการดำเนินงานตามแผนแม่บทการบริหารและพัฒนาชุมชนของ กคช. ปี 2555-2559	- มีสำนักงานชุมชนต้นแบบในการบริหารเพื่อคุณภาพ และพัฒนาเพื่อความสุข 16 แห่ง		พช./ชช.1-4

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจ			
โครงการ	1. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ	- จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจไม่น้อยกว่า 110 รุ่น - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	ชช.1-4
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อม			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาชุมชนภายใต้แนวคิดชุมชนน่าอยู่น่าสบายอย่างยั่งยืน (Eco Village)	- ชุมชนต้นแบบ (Eco Village) 4 ชุมชน - ชุมชนสามารถนำความรู้ไปใช้พัฒนาต่อเนื่องได้อย่างน้อย 1 กิจกรรม		พช.
	2. โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสิ่งแวดล้อม	- จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อมไม่น้อยกว่า 120 รุ่น - ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ	●	ชช.1-4
	3. โครงการพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชนของ กคช.	- มีแผนแม่บทสิ่งแวดล้อมชุมชนและดำเนินการตามแผนแม่บทเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชน		พช.
<u>กลยุทธ์ที่ 2.2</u>	ขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน			
<u>แผนงาน</u>	แผนงานความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน (พื้นที่ชุมชนนอกการเคหะฯ)			
โครงการ	1. โครงการขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายภาครัฐและภาคเอกชน	- มีรายงานความก้าวหน้านำเสนอผู้บริหาร		พช./ชช.1-4
	2. โครงการพัฒนาศักยภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน	- โครงการต่อเนื่องปี 2553-2556 ก่อสร้างแล้วเสร็จ 24,627 หน่วย /โครงการ ต่อเนื่องจากปี 2557 ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 แห่ง		พช.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง
 วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ องค์กรมิสมรรถนะในการพัฒนาเมือง
 เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด องค์กรมิมาตรฐานและมีความชำนาญในด้านการพัฒนาเมือง
 ประกอบด้วย 3 กลยุทธ์ 4 แผนงาน 10 โครงการ

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 3.1</u>	กำหนดบทบาทหน้าที่ของ กคช.ด้านการพัฒนาเมือง			
<u>แผนงาน</u>	แผนเพิ่มบทบาทการพัฒนาเมืองของ กคช.			
โครงการ	1. โครงการเสริมสร้างบทบาทการพัฒนาเมือง	- ได้ผลการศึกษบทบาทในการพัฒนาเมืองของ กคช. ภายใน 30 ก.ย.2558		ฟม.
<u>กลยุทธ์ที่ 3.2</u>	พัฒนาองค์ความรู้ และสร้างความพร้อมบุคลากรในการพัฒนาเมืองตามบทบาท			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านการพัฒนาเมือง			
โครงการ	1. โครงการจัดการความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง	- ได้กรอบองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง นำเสนอ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 31 ส.ค.2558		ฟม.
	2. โครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง	- ได้แผนพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง และนำเสนอ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย.2558		ฟม.
<u>กลยุทธ์ที่ 3.3</u>	ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน			
<u>แผนงาน</u>	แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง			
โครงการ	1. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	- นำเสนอแผนแม่บทโครงการฯ ต่อ ครม. ภายใน 31พ.ค.2558		ฟม.
	2. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนบ่อนไก่	- นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการที่ปรับปรุงแล้วเสร็จต่อ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย.2558		ฟม.
	3. โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง	- นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการต่อ รพว.ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย.2558		ฟม.
	4. โครงการศึกษาความเป็นไปได้ในการฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา	- สรุปผลการศึกษาและแนวทางการดำเนินงานต่อ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย.2558		ฟม.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	5. โครงการศึกษาวิจัยบทบาทของ กคช. ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ยากจนในชนบท	- สรุปผลการศึกษาเสนอ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย. 2558		พม.
แผนงาน	แผนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่			
โครงการ	1. โครงการศึกษาพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของ กคช.	- นำเสนอความคิดเห็น (เบื้องต้น) ของเจ้าของที่ดินต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ ต่อ รพว. ที่กำกับดูแลภายใน 30 ก.ย.2558		พม.
	2. โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ จ.เพชรบูรณ์	- นำเสนอแผนการก่อสร้าง สาธารณูปโภค ถนนภายในโครงการ/แผนการโยกย้ายต่อผู้บริหารระดับสูงภายใน 30 ก.ย.2558		พม.

ยุทธศาสตร์ที่ 4

บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์

ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร

เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด

มีจำนวนหนี้ขององค์กรที่ลดลงและมีรายได้เพิ่มขึ้น

ประกอบด้วย

5 กลยุทธ์ 9 แผนงาน 17 โครงการ

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 4.1</u>	ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการอื่นๆ			
<u>แผนงาน</u>	แผนการขายโครงการ			
โครงการ	1. โครงการขายบ้านเอื้ออาทร	- จำนวนหน่วยที่ส่งมอบ 8,390 หน่วย ประกอบด้วย จำนวนหน่วย Post Finance 6,963 หน่วย เข้าซื้อ 1,427 หน่วย		กต./สน./ชช.1-4
	2. โครงการขายเคหะชุมชน	- จำนวนหน่วยที่ขายได้ 545 หน่วย		ชช.1-4/กต.
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารหนี้ค้างชำระ			
โครงการ	1. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการบ้านเอื้ออาทร	- หนี้ค้างชำระที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 137 ของเงินที่รับ		สน./ชช.1-4
	2. โครงการบริหารหนี้ค้างชำระโครงการเคหะชุมชน	- หนี้ค้างชำระที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินที่รับ		สน./ชช.1-4

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 4.2</u>	เพิ่มรายได้จากทรัพย์สินที่มีอยู่			
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารทรัพย์สิน			
โครงการ	1. โครงการจัดประโยชน์ในชุมชน	- รายรับจัดประโยชน์ 9 กิจกรรม ไม่น้อยกว่า 194.512 ล้านบาท		สอ./ชช.1-4
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารอาคารเช่าเพื่อเพิ่มรายได้			
โครงการ	1.โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า - ปรับปรุงซ่อมแซมโครงการอาคารเช่า - ปรับขึ้นราคาค่าเช่า	- ต่อเนื่องจากปี 2555 - 2557 แล้วเสร็จ 24 โครงการ จำนวน 8,364 หน่วย - ปี 2558 แล้วเสร็จ 13 โครงการ จำนวน 422 หน่วย - ต่อสัญญาเช่าเหมาอาคาร 11 โครงการ (ประมาณการรายรับ 0.47 ล้านบาท) - ปรับราคาค่าเช่ารายย่อย 10 โครงการ 1,180 หน่วย (ประมาณการรายรับ 0.72 ล้านบาท) - สรรหาผู้เช่าเหมาอาคารรายใหม่ 5 โครงการ (ประมาณการรายรับ 7.29 ล้านบาท)		สอ./ชช.1-4
<u>แผนงาน</u>	แผนขายที่ดิน			
โครงการ	1. โครงการขายที่ดิน	- ขายที่ดินแปลงใหญ่ (มากกว่า 5 ไร่) จำนวน 6 แปลง - ขายที่ดินแปลงเล็ก (น้อยกว่า 5 ไร่) จำนวน 59 แปลง		สอ.
<u>กลยุทธ์ที่ 4.3</u>	เพิ่มรายได้จากผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ			
<u>แผนงาน</u>	แผนความร่วมมือกับเอกชน			
โครงการ	1. โครงการให้เช่าที่ดินบนพื้นที่ของ กคช.	- ได้ผู้เช่าอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ตามแผน		สอ.
	2. โครงการพัฒนาโครงการร่วมกับเอกชนและหน่วยงานอื่น	- ได้ผลการศึกษารูปแบบและแนวทางในการพัฒนาโครงการร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงานอื่น		พพ.
<u>กลยุทธ์ที่ 4.4</u>	พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ			
<u>แผนงาน</u>	แผนเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและการตลาด			
โครงการ	1. โครงการปรับปรุงระบบการขายและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล	- นำระบบการขายไปใช้กับโครงการขายในปี 2558	●	กต.

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการพัฒนาระบบความต้องการของลูกค้า	- ทบทวนและปรับปรุงระบบการสำรวจและได้ผลสำรวจ		กต.
	3. โครงการปรับปรุงแนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	- ได้แนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า	●	กต./ปส./ชช.1-4/วช.
<u>แผนงาน</u>	<u>แผนเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสาร</u>			
โครงการ	1. โครงการสร้างความสัมพันธ์กับสื่อมวลชนเพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารอย่างมีประสิทธิภาพ	- สื่อมวลชนเผยแพร่ข่าวสารของ กคช.ไม่น้อยกว่า 200 ครั้ง/ปี		ปส.
	2. โครงการขยายช่องทางการเผยแพร่ข่าวสารผ่าน Social Media	- ขยายช่องทาง Social Media เพิ่มขึ้น	●	ปส.
<u>กลยุทธ์ที่ 4.5</u>	<u>ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง</u>			
<u>แผนงาน</u>	<u>แผนการลดค่าใช้จ่าย</u>			
โครงการ	1. โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค – สาธารณูปการโครงการบ้านเอื้ออาทร	- ไม่น้อยกว่า 48 โครงการ		ชช.1-4
	2. โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค้าประกันสัญญา 5 ปี	- โอนกรรมสิทธิ์ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50		กม./ชช.1-4
	3. โครงการป้องกันและลดจำนวนการซื้อคืนลูกหนี้	- อัตราซื้อคืนลูกหนี้ไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปี		สน.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

ยุทธศาสตร์ที่ 5	ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และ เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม
วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์	ประชาชนมีความเชื่อมั่น และพึงพอใจในผลิตภัณฑ์และบริการ
เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด	อัตราการเพิ่มขึ้นของระดับความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการ
ประกอบด้วย	3 กลยุทธ์ 3 แผนงาน 8 โครงการ

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 5.1</u>	เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย			
<u>แผนงาน</u>	แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย			
โครงการ	1. โครงการศึกษาพฤติกรรมการณ์การอยู่อาศัย	- ได้ผลการศึกษาไปใช้ออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า	●	วช.
	2. โครงการศึกษาความต้องการและความคาดหวังด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีต่อภาครัฐ	- นำผลที่ได้จัดทำแผนปรับปรุงและดำเนินการตามแผนปรับปรุง	●	กต.
	3. โครงการประเมินและปรับปรุงแนวทางการจำแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	- ได้ผลการประเมินและปรับปรุงและนำมาทบทวนกระบวนการจำแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	●	วช./กต./นผ.
	4.โครงการประเมินผลความพึงพอใจและไม่พึงพอใจของลูกค้า	- ได้ผลการประเมินความพึงพอใจและไม่พึงพอใจ	●	กต./ชช.1-4/พช./ปส.
	5. โครงการศึกษาความต้องการของลูกค้าเพื่อนำมากำหนดและปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ	- ได้ผลการศึกษาความต้องการของลูกค้า	●	กต./พส.1-2/พพ./ศวพ./ชช.1-4/วช.
	6. โครงการพัฒนาแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้า (ลูกค้าในอดีต ปัจจุบันและอนาคต)	- ได้แนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้าในทุกๆ ช่องทาง	●	กต./ทน./ปส./ชช.1-4/วช.
<u>กลยุทธ์ที่ 5.2</u>	พัฒนาและสร้างนวัตกรรมที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย			
<u>แผนงาน</u>	แผนวิจัยและพัฒนาที่อยู่อาศัย			
โครงการ	1. โครงการศึกษาวิจัยด้านที่อยู่อาศัย	- งานวิจัยแล้วเสร็จร้อยละ 100 ในปี 2557 และร้อยละ 80 ในปี 2558		วช./ศวพ.
<u>กลยุทธ์ที่ 5.3</u>	ปรับปรุงระบบบริการลูกค้าให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล			
<u>แผนงาน</u>	แผนปรับปรุงการให้บริการลูกค้า			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาระบบการบริการลูกค้าแบบครบวงจร	- เปิดระบบการให้บริการลูกค้าแบบครบวงจร - ได้ผลการประเมินการให้บริการแบบครบวงจรในระดับ 4 ขึ้นไป		กต.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

ยุทธศาสตร์ที่ 6

การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน

วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์

องค์กรและบุคลากรมีความพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงและมีธรรมาภิบาล

เป้าประสงค์/ตัวชี้วัด

บุคลากรภายในองค์กรได้รับการพัฒนาให้มีสมรรถนะเตรียมพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลง

ประกอบด้วย

5 กลยุทธ์ 9 แผนงาน 40 โครงการ 4 งาน

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
<u>กลยุทธ์ที่ 6.1</u>	พัฒนาสมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC			
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารจัดการองค์กร			
โครงการ	1. โครงการปรับโครงสร้างองค์กร	- ได้แนวทางการประเมินความต้องการด้านขีดความสามารถและอัตรากำลัง - ได้แนวทางการจัดโครงสร้างองค์กร	●	ทบ.
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM)			
โครงการ	1. โครงการส่งเสริมค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร	- ระดับการรับรู้ค่านิยมของพนักงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	●	ทบ.
	2. โครงการพัฒนาระบบผู้มีศักยภาพสูง (Talent Management)	- ได้กลุ่มพนักงานรุ่นที่ 1 ที่มีศักยภาพสูงมาพัฒนาศักยภาพตามแผนงาน		ทบ.
	3. โครงการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan)	- ได้พนักงานที่มีศักยภาพสูงเพื่อทดแทนรองรับตำแหน่งระดับบริหารที่จะเกษียณอายุภายใน ส.ค.2558		ทบ.
	4. โครงการจัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ	- จัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ	●	ทบ.
	5. โครงการเสริมสร้างความผูกพันสำหรับพนักงานใหม่	- ได้แนวทางการรักษาพนักงานใหม่	●	ทบ.
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาบุคลากร (HRD)			
โครงการ	1. โครงการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากร (นำผลการดำเนินการขององค์กรมาเป็นปัจจัยในการจัดทำแผน)	- มีแผนการพัฒนาบุคลากรจากการนำผลการดำเนินงานขององค์กรมาจัดทำแผน	●	ทบ.
	2. โครงการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้าทุกสายงาน	- มีแนวทางการพัฒนาบุคลากรและมีผู้ผ่านการพัฒนาไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของผู้เข้ารับการพัฒนาบุคลากรตามสายอาชีพจำนวน 11 สายงาน	●	ทบ.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	- งานปรับปรุงและพัฒนากระบวนการสรรหา	- ได้ผลการประเมินการพัฒนากระบวนการสรรหา บรรจุและแต่งตั้ง	●	
<u>กลยุทธ์ที่ 6.2</u>	ปรับปรุงระบบประเมินผลการสร้างแรงจูงใจ และสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร			
<u>แผนงาน</u>	แผนเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาระบบประเมินผลการปฏิบัติงาน (PMS)	- ผลประเมินและปรับปรุงกระบวนการแล้วเสร็จ	●	ทบ.
	- งานติดตามประเมินผลการพัฒนาบุคลากร	- ได้ผลการติดตามประเมินการพัฒนาบุคลากร	●	
	2. โครงการเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	- แนวทางการสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรที่เป็นระบบและมีผลคะแนนความผูกพันเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา	●	ทบ.
	- งานปรับปรุงระบบการช่วยเหลือและสนับสนุนบุคลากรในการให้บริการและสิทธิประโยชน์	- ได้แนวทางการช่วยเหลือและสนับสนุนบุคลากรในการให้บริการและสิทธิประโยชน์	●	
	- งานเชื่อมโยงผลประโยชน์ความผูกพันกับผลลัพธ์ทางธุรกิจและตัววัดอื่นๆ	- ได้แนวทางการประเมินความผูกพันฯ โดยนำตัวชี้วัดอื่นๆมาเป็นปัจจัย	●	
	3. โครงการสร้างสุขอนามัยความปลอดภัยและสวัสดิภาพทุกพื้นที่	- ได้แนวทางการจัดสถานที่ทำงานให้มีมาตรฐาน	●	ทบ.
	4. โครงการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน (IPA)	- ได้บันทึกข้อตกลงและผลการประเมินเพื่อนำไปปรับปรุงในปีต่อไป	●	นผ.
<u>กลยุทธ์ที่ 6.3</u>	นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศองค์กร			
โครงการ	1. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่องานออกแบบและก่อสร้าง (DCIS)	- ได้ระบบเขียนแบบ สถาปัตย์, งานโครงสร้าง,งานระบบ ระยะที่ 1 - ได้ระบบประมาณราคา ระยะที่1		ทน.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและควบคุมภายใน	- พัฒนาระบบสารสนเทศและสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและการเตือน/แจ้งให้รู้ล่วงหน้า (Early Warning System)	●	ทน.
	3. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนงานตรวจสอบภายใน	- มีระบบสารสนเทศเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารและปฏิบัติงานตรวจสอบภายในภายใน 30 ก.ย.2558		ทน.
	4. โครงการพัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณ	- ได้ระบบต้นแบบ (Prototype) ภายใน 30 ก.ย.2558		ทน.
	5. โครงการพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่ายและข้อมูล	- ระบบเครือข่ายมีอุปกรณ์และโปรแกรมเครือข่ายที่สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 27001	●	ทน.
	6. โครงการบริหารจัดการ/รักษาความมั่นคงปลอดภัยสำหรับสารสนเทศ	- มีกระบวนการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ISO/IEC 27001:2013	●	ทน.
	7. โครงการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT	- ได้ผลการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT		ทน.
	8. โครงการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง (BCM)	- ได้แผนการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง - ได้ซ้อมปฏิบัติการตามแผน - ผลการประเมินและได้แนวทางการปรับปรุงให้พร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง	●	บส./ทน
	9. โครงการพัฒนาความสามารถด้านการใช้ ICT ให้แก่พนักงานทุกระดับ	- บุคลากรมีทักษะความรู้ในการใช้งาน ICT (ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์) ตามเกณฑ์ที่กำหนด - บุคลากรมีความรู้และความเชี่ยวชาญด้าน ICT อย่างน้อยปีละ 12 คน (สข.)	●	ทน.
	10. โครงการประเมินและปรับปรุงให้ระบบสารสนเทศพร้อมใช้งาน	- ระดับความพึงพอใจในการใช้ระบบสารสนเทศอยู่ในระดับดี	●	ทน.
แผนงาน		แผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย		
โครงการ	1. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย	- พัฒนาแล้วเสร็จ 100% และปรับปรุงระบบฐานข้อมูลเพิ่มเติมอีก 20 จังหวัด งานส่วนที่เพิ่มแล้วเสร็จ 40%		วช.
	2. โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบแจ้งความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	- ใช้งานระบบฯ และผลประเมินการใช้งานระบบ		วช.

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	3. โครงการจัดทำระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศอาคารสิ่งปลูกสร้างรูก้าเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างเพื่อสนับสนุนภารกิจของกระทรวง พม. ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกับคณะกรรมการการบริหารจัดการน้ำและอุทกภัย (กบอ.) ระยะที่ 2	- ฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างรูก้าเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างด้วยระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) แล้วเสร็จ		วช.
<u>กลยุทธ์ที่ 6.4</u>	ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม			
<u>แผนงาน</u>	แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม			
โครงการ	1. โครงการบริหารจัดการธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)	- ผลสำรวจความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร้อยละ 90		ปส.
	2. โครงการบริหารจัดการความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	- ผลสำรวจความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กรร้อยละ 90		ปส.
	3. โครงการปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ผู้มีรายได้น้อยและผู้ยากไร้	- ผลประเมินกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่องและความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กรร้อยละ 90	●	คณะทำงานฯ/ ปส.
	4. โครงการทบทวนบทบาทการกำกับดูแล/ประเมินผลการดำเนินการ/พัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการนำองค์กรของคณะกรรมการฯ	- ได้การประเมินและปรับปรุงกระบวนการ/แนวทางการกำกับดูแลองค์กร/การพัฒนา กกก.กคช.	●	สผ.
<u>แผนงาน</u>	แผนบริหารจัดการองค์ความรู้			
โครงการ	1.โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการความรู้ตามยุทธศาสตร์องค์กร	- ได้ความรู้ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์และถ่ายทอดความรู้ให้กับพนักงาน ลูกค้าและผู้ส่งมอบ	●	วช./ทบ.
<u>กลยุทธ์ที่ 6.5</u>	ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง			
<u>แผนงาน</u>	แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน			
โครงการ	1. โครงการจัดทำระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ	- ได้ระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ	●	ทบ./นผ.

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

กลยุทธ์/แผนงาน/โครงการ		เป้าหมาย	แผน OFI Roadmap	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน	- ได้แนวทางการออกแบบและจัดทำข้อกำหนดกระบวนการทำงาน	●	ทบ./นผ.
	3. โครงการประเมินและปรับปรุงกระบวนการใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจระดับองค์กร	- ได้ผลการประเมินและทบทวนเพื่อนำมาปรับปรุงกระบวนการตรวจติดตามและใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจในระดับองค์กร	●	นผ.
	4. โครงการทบทวนการนำประเด็นการพัฒนาประเทศ ความผาสุก และผลประโยชน์ของสังคม ภายใต้กระบวนการจัดทำแผนยุทธศาสตร์	- ผลการประเมินและปรับปรุงกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่อง	●	นผ.
	5. โครงการศึกษาจัดหาคู่เทียบและคู่แข่ง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถองค์กร	- ได้คู่เทียบ คู่แข่ง และสิ่งที่จะเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน	●	นผ.
	6. โครงการศึกษาเพื่อรับทราบจุดบอดองค์กร	- ได้กระบวนการระบุจุดบอด และได้จุดบอดมาใช้ในการทำแผนยุทธศาสตร์ปี 2559	●	นผ.
	7. โครงการจัดทำแนวทางการปรับแผนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	- ได้แนวทางการปรับแผนที่ชัดเจนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	●	นผ.
	8. โครงการถ่ายทอดแผนปฏิบัติการไปยังผู้ส่งมอบ คู่ความร่วมมือการไปย้งผู้ส่งมอบ คู่ความร่วมมือ	- ผู้ส่งมอบและคู่ความร่วมมือที่สำคัญรับทราบแผนปฏิบัติการ และมอบความร่วมมือดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ	●	ปส./นผ./สผ.
	9. โครงการบูรณาการข้อมูลนำเข้าเพิ่มเติมเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติ	- ปัจจัยนำเข้าที่ครบถ้วนและจำเป็นต่อการทำแผนยุทธศาสตร์ที่ครอบคลุมมิติทางการเงิน	●	นผ./กต./วช./ปส.
	10. โครงการปรับปรุงแนวทางในการจัดสรรต้นทุนและสินทรัพย์	- ได้กระบวนการจัดสรรต้นทุนสินทรัพย์ และราคาถ่ายโอนที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสม และยอมรับได้	●	บท./บช./กต./สน./พส.1-2/พพ./ชช.1-4

หมายเหตุ : ● โครงการตามแผน OFI Roadmap

ยุทธศาสตร์ที่ 1

การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้ต่ำถึงปานกลาง
และกลุ่มเปราะบางเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย กคช. พ.ศ. 2558-2567 |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย กคช. พ.ศ. 2558-2567 ต่อกระทรวง พม. ภายใน ส.ค. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
1. จัดจ้างที่ปรึกษา	หน่วย									งบทำการ	นำเสนอร่างแผนฯ ต่อกระทรวง พม.	1. จัดหาที่ปรึกษาไม่ได้ตาม
2.อบรม/สัมมนาเชิงปฏิบัติการ ให้ความรู้ ความเข้าใจ เพื่อจัดทำแผนฯ	นโยบาย									หมวดค่าใช้สอย	ภายใน ส.ค. 2558	ระยะเวลาที่กำหนด
3. นำเสนอต่อที่ประชุมผู้บริหารระดับสูง										ค่าซ่อมแซมฯ	300	2. ได้รับความเห็นชอบจาก
4. นำเสนออนุกรรมการกลั่นกรองฯ และคณะกรรมการ กคช. เพื่อพิจารณาเห็นชอบ										ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร	2,500	คณะกรรมการ กคช.
5. นำเสนอกระทรวง พม. และ สศช.										ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	1,000	ล่าช้ากว่าแผน
6. นำเสนอร่างแผนฯ เข้า ครม.										หมวดค่าวัสดุ		
										วัสดุสำนักงาน(คงคลัง)	400	
										วัสดุสำนักงาน(จัดซื้อ)	400	
										วัสดุคอมพิวเตอร์(คงคลัง)	200	
										วัสดุคอมพิวเตอร์(จัดซื้อ)	4,000	
										รวมทั้งสิ้น	8,800	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 2 โครงการ | โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | จำนวนหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1,478 หน่วย |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พส.1 , พส.2 , พพ. |

— บอกละเอียดและเตรียมเอกสารประกวดราคาหาผู้รับจ้าง
 BBBB งานจัดหาผู้รับจ้าง
 ■■■ งานก่อสร้าง
 ---> คาดว่าจะแล้วเสร็จ

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
1. วิเคราะห์รายละเอียดโครงการ ศึกษาความเป็นไปได้ จัดทำเล่มโครงการ	1 ศูนย์	■■■■■								งบทำการ	จำนวนหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ผู้รับเหมาขาดสภาพคล่อง
2. ออกแบบ	2 ศูนย์	■■■■■								หมวดค่าใช้สอย	จำนวน 1,478 หน่วย ได้แก่	ขาดการบริหารจัดการที่ดี
3. ประกวดราคา คัดราคา ได้รับผู้จ้าง ลงนามในสัญญาจ้าง	3 โครงการ	■■■■■								ค่าพาหนะเดินทางฯ 28,550	1. ประชาสำราญ 480 หน่วย	2. ภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม
4. ดำเนินการก่อสร้าง	4 เชิงสังคม	■■■■■								ค่าเบี้ยเลี้ยง/ที่พัก 35,877	2. จ.อุบลราชธานี (ห้วยคึม) 250 หน่วย	
พส.1	2									ค่าซ่อมแซมฯ 10,000	3. จ.หนองคาย 3/2 เฟส 2 78 หน่วย	
1. ประชาสำราญ 480 หน่วย	1 ศูนย์									ค่าเบี้ยเลี้ยง/ที่พัก 35,877	4. ภูเก็ต ระยะ 3/1(O) 178 หน่วย	
2. จ.อุบลราชธานี (ห้วยคึม) 671 หน่วย	2 โครงการ									ค่าซ่อมแซมฯ 10,000	5. จ.กาญจนบุรี 492 หน่วย	
3. จ.หนองคาย 3/2 เฟส 2 78 หน่วย	3 โครงการ									ค่าจ้างเหมาดูแลฯ 4,600,000	(แก่งเลี่ยน) ระยะ1	
4. จ.ฉะเชิงเทรา (วังเย็น) 196 หน่วย	4 เชิงพาณิชย์									ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด 13,000		
รวมจำนวน 1,425 หน่วย										หมวดค่าวัสดุ		
พส.2										วัสดุสนง.ใช้ไป 108,400		
5. รังสิตคลอง 2 1,375 หน่วย										วัสดุคอมฯ ใช้ไป 46,100		
6. จ.สมุทรปราการ (เทพารักษ์4) ระยะ 1 (B) 223 หน่วย										วัสดุเชื้อเพลิงฯ 10,000		
7. ภูเก็ต ระยะ 3/1 (O) (แล้วเสร็จปี 2557=130 หน่วย) 308 หน่วย										รวมงบทำการ 4,833,377		
8. พัทยา (L) (แล้วเสร็จปี 2556=60 หน่วย) 390 หน่วย										งบลงทุนโครงการ		
รวมจำนวน 2,296 หน่วย										โครงการบ้านเอื้ออาทร 908,303,218		
พพ.										รวมงบลงทุนโครงการ 908,303,218		
9. จ.กาญจนบุรี (แก่งเลี่ยน) ระยะ1 492 หน่วย												
10. จ.สมุทรสงคราม (บางแก้ว) ระยะที่ 2 260 หน่วย												
11. จ.กาญจนบุรี (วังขนาย) เฟส 2 ส่วน2 382 หน่วย												
(แล้วเสร็จปี 2558 จำนวน 160 หน่วย)												
12. จ.นครราชสีมา (สูงเนิน2) 500 หน่วย												
รวมจำนวน 1,634 หน่วย												
รวมหน่วยดำเนินการทั้งสิ้น จำนวน 5,165 หน่วย										รวมทั้งสิ้น 908,313,218		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน
- 2 โครงการ
- 3 วัตถุประสงค์โครงการ
- 4 เป้าหมายโครงการ
- 5 ยุทธศาสตร์
- 6 กลยุทธ์
- 7 ผู้รับผิดชอบหลัก

แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2557

เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

ได้รับการอนุมัติจาก ครม. และเริ่มก่อสร้าง 38 โครงการ 15,946 หน่วย

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล

กลยุทธ์ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง

พส.1 , พส.2 , พพ.

PPPP งานวิเคราะห์เพื่อจัดทำโครงการ

DDDD งานออกแบบโครงการ

BBBB งานจัดหาผู้รับจ้าง

XXXX งานก่อสร้าง

... จัดทำรายงานศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ.เห็นชอบ

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558					ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ดค-ธค	มค-มิค	เมย-มิย	กค-กย					
1. เลือกโครงการ Package ปี 2557	1	XXXX							งบทำการ	ได้รับการอนุมัติจาก ครม. และ	
2. ทบทวนต้นทุนโครงการ/ปรับราคาขาย	ศูนย์	XXXX							หมวดค่าใช้สอย	เริ่มก่อสร้าง 38 โครงการ	
3. ประกวดราคา	โครงการ	XXXX							ค่าพาหนะเดินทาง	44,950	15,946 หน่วย
4. นำเสนอสภาพพัฒนา	เชิงสังคม	XXXX							ค่าเบี้ยเลี้ยงและที่พัก	62,123	
5. นำเสนอ ครม. อนุมัติโครงการ	2	XXXX							ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	20,000	
6. เริ่มก่อสร้างจำนวน 16,146 หน่วย	ศูนย์								ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	11,778	
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน รายได้น้อย-ปานกลาง									หมวดค่าวัสดุ		
รวม 25 โครงการ จำนวน 14,773 หน่วย									วัสดุเชื้อเพลิงและหล่อลื่น	10,000	
พส. 1									วัสดุสำนักงาน	100,067	
1. ตลาดไท (เทพฤกษ์34) ระยะ 2 ส่วน 1 (808 หน่วย)		BB BB BB BB BB BB							วัสดุคอมพิวเตอร์	46,320	
2. จ.ชลบุรี (นาเกลือ) ระยะ2 (982 หน่วย)		BB BB BB BB BB							หมวดรายจ่ายอื่น		
3. จ.อุดรธานี (หนองสำโรง) (292 หน่วย)		BB BB BB BB BB							ค่าใช้จ่ายในการเตรียมโครงการ	400,000	
4. จ.นครราชสีมา (ปากช่อง2) (600 หน่วย)		BB BB BB BB BB							เงินรอ ครม. ไม่ทราบโครงการ	1,750,000	
5. จ.ปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/1) (642 หน่วย)		BB BB BB BB BB							รวมงบทำการ	2,445,238	
6. จ.พิษณุโลก (วังพระ2) (100 หน่วย)		BB BB BB									
7. จ.ชลบุรี (ภูโจ้ง) (360 หน่วย)		BB BB BB BB BB							งบลงทุนโครงการ	5,648,702,880	
8. จ.หนองคาย (แยกเวียงจันทน์) (447 หน่วย)		BB BB BB BB BB							รวมงบลงทุนโครงการ	5,648,702,880	
9. จ.ศรีสะเกษ (โพนซา) ระยะ 1 ส่วน 2 (99 หน่วย)		BB BB BB BB BB									
พส. 2											
10. บางขุนเทียน 3 ระยะ1 (558 หน่วย)		BB BB BB BB BB									
11. จ.นนทบุรี (วัดกุ3) (680 หน่วย)		BB BB BB BB BB							งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ		
12. จ.เชียงใหม่ (สันผีเสื้อ) (704 หน่วย)		BB BB BB BB BB BB BB BB							งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	87,507,000	
13. จ.สมุทรปราการ (ประเวศทิศ) (448 หน่วย)		BB BB BB BB BB							รวมงบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	87,507,000	
14. จ.สมุทรปราการ (เทพารักษ์3) ระยะ 3 ส่วน 1 (764 หน่วย)		BB BB BB BB BB									
15. จ.พะเยา (158 หน่วย)		BB BB BB									
16. จ.เชียงใหม่ (หนองหาร) ระยะ 1 (394 หน่วย)		BB BB BB BB BB							รวมทั้งสิ้น	5,738,655,118	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ดค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
17. จ.เชียงใหม่ (โน้ตซาฟารี) ระยะ 1 (482 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
18. จ.สงขลา (หาดใหญ่-ลพบุรีราเมศวร์) (1,142 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
19. จ.กระบี่ (กระบี่น้อย) (346 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
20. จ.ภูเก็ต (กลาง) ระยะ 2 (853 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
21. จ.ปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2) (391 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
22. จ.ลำปาง (ต้นธงชัย) (409 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
พพ.														
23. จ.จันทบุรี ระยะ 3 (426 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
24. ลาดกระบัง2 ระยะ3/1 (1,612 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
25. ลาดกระบัง2 ระยะ3/2 (1,076 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
โครงการคณะชุมชนและบริกรชุมชน หารายใต้														
รวม 13 โครงการ จำนวน 1,173 หน่วย														
พส. 1														
26. ร่มเกล้า ระยะ 10 พาร์ควิลล์ ร่มเกล้า (269 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
27. จ.ศรีสะเกษ (โพธิ์ชัย) ระยะ1 ส่วน1 (209 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
28. จ.เพชรบูรณ์ ระยะ 1 (72 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
พพ.														
29. บ้านศรีนวมินทร์ 2 (90 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
30. จ.สมุทรปราการ (บางพลี ทาวน์โฮม) (15 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
31. จ.พระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) (93 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
32. จ.นครสวรรค์ (นครสวรรค์ นิวมาร์ท) (18 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
33. จ.ชลบุรี (นาจอมเทียน) (15 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
34. จ.ภูเก็ต 2 (154 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
35. จ.สมุทรปราการ (บางโหลง ทาวน์โฮม) (14 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
36. จ.เชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด) (116 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
37. จ.นครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย) (42 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				
38. จ.ภูเก็ต (เทพกษัตรี) (66 หน่วย)			BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB	BB				

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2558 (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | นำเสนอ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบ ภายใน ก.ย. 2558 และ ได้ผลประเมินกระบวนการขออนุมัติโครงการ |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นผ. , บช., บท. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :	หน่วย								10,000	- นำเสนอ ครม. พิจารณาให้	ไม่ได้รับความเห็นชอบ
จัดทำรายละเอียดของโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2558 (นผ.)	นโยบาย									ความเห็นชอบภายใน ก.ย. 2558	จาก ครม.
1. ทบทวนและประเมินการจัดทำรายละเอียดของโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2558 (นผ.)										- ได้ผลประเมินกระบวนการขออนุมัติโครงการ	
2. ศึกษาและรวบรวมปัจจัยภายใน ภายนอกด้านการเงิน สภาวะเศรษฐกิจ และผลการศึกษาที่อยู่อาศัยในต่างประเทศ											
3. ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้และจัดทำรายละเอียดโครงการ											
4. ประสานและติดตามกับ สศช. เพื่อทราบความต้องการของข้อมูล											
5. นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาโครงการฯ											
6. สรุปรายละเอียดนำเสนอผู้บริหารระดับสูงให้ความเห็นชอบ											
7. นำเสนอคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ และคณะกรรมการ กคช.											
8. นำเสนอกระทรวง พม. และ สศช. เพื่อให้ความเห็นชอบ											
9. นำเสนอ ครม. พิจารณาให้ความเห็นชอบ											
								</			

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 2 | โครงการ | โครงการดำเนินงานเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (EIA) (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ผลการตรวจสอบ จำนวน 10 โครงการ |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | ศรป., ขช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
กิจกรรม :										15,000,000	ผลการตรวจสอบ จำนวน 10 โครงการ	
1. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยสนับสนุน											
2. อบรมให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ปฏิบัติงาน สข.และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล												
3. ลงพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทรและเคหะชุมชน ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับผู้รับจ้างจัดทำรายงานฯ												
4. แจ้งผลการตรวจสอบให้ สข.1-4 ให้ปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน												
6. ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ												
6. นำผลประเมินมาวิเคราะห์ ทบทวนและปรับปรุงกระบวนการและจัดประชุมชี้แจงทำความเข้าใจกับทุก สข. ในพื้นที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมฯ อย่างครบถ้วน												
										รวมทั้งสิ้น 15,000,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 2 โครงการ | โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | จัดให้มีที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่ได้มาตรฐานให้แก่ประชาชนทั่วไป |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอกระทรวง พม. ให้ความเห็นชอบภายใน ส.ค. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.1 พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นผ., สอ., พส.1, พส.2, พพ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยตามระบบคมนาคมโครงสร้างพื้นฐาน |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีบางบึง จ.สมุทรปราการ (สายสีเขียว) และสถานีคลองบางไฟ จ.นนทบุรี (สายสีม่วง) (ต่อเนื่อง ปี 2557) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าตามนโยบายรัฐบาล |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | นำเสนอคณะกรรมการ กคช. ให้ความเห็นชอบภายใน ก.ย. 2558 |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.2 บูรณาการความร่วมมือกับภาครัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. , พพ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยตามระบบคมนาคมโครงสร้างพื้นฐาน |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบนที่ดินของ กคช. |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยตามแนวรถไฟฟ้าตามนโยบายรัฐบาล |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาโครงการฯ 4 พื้นที่ ภายใน ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.2 บูรณาการความร่วมมือกับภาครัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก
- แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

โครงการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์การดำเนินงานโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด

เพื่อติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกันแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด

ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ต่อเนื่องปี 2557 ภายใน ม.ค. 2558 และได้รายงานฉบับสมบูรณ์ปี 2558 ภายใน ก.ย. 2558

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล

กลยุทธ์ 1.2 บูรณาการความร่วมมือกับภาครัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล

นพ.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
ต่อเนื่องจากปี 2557	หน่วย											งบอดหนุน		
1. ได้รายงานขั้นกลาง	นโยบาย											ใช้งบประมาณเงินอุดหนุนจากภายใต้โครงการ	- ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ต่อเนื่อง	- การส่งรายงานฉบับ
2. ได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์												จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและและแผนป้องกัน	ปี 2557 ภายใน ม.ค. 2558	สมบูรณ์ไม่เสร็จตามกำหนด
3. ได้รายงานฉบับสมบูรณ์												/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด ปี 2557	หมายเหตุ พื้นที่เป้าหมายปี 2557	
												11,240,000	มี 3 กลุ่ม ได้แก่	
													ภาคเหนือ ได้แก่ อุดรดิตถ์ สุโขทัย	
													และพิจิตร (3.8 ล้านบาท)	
													ภาคกลาง ได้แก่ สมุทรสงคราม	
													สมุทรสาคร และสมุทรปราการ	
													(3.5 ล้านบาท)	
													ภาคใต้ ได้แก่ ชุมพร ระนอง	
													และพังงา (3.94 ล้านบาท)	
ปี 2558												ใช้งบประมาณเงินอุดหนุนจากภายใต้โครงการ	- ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ ปี 2558	- สรรหาผู้รับจ้างไม่ได้ตาม
1. ร่างข้อกำหนดโครงการ TOR												จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและและแผนป้องกัน	ภายใน ก.ย. 2558	กำหนด
2. ขออนุมัติ TOR												/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด ปี 2558	หมายเหตุ พื้นที่เป้าหมายปี 2558	- การส่งรายงานฉบับ
3. สรรหาผู้รับจ้าง												3,000,000	มี 2 กลุ่ม ได้แก่	สมบูรณ์ไม่เสร็จตามกำหนด
4. ลงนามสัญญาจ้าง													ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
5. ประชุมชี้แจงผู้รับจ้าง													4 จังหวัด ได้แก่ ศรีสะเกษ ยโสธร	
6. รายงานขั้นต้น													อุบลราชธานี และอำนาจเจริญ	
7. รายงานขั้นกลาง													ภาคกลาง	
8. ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์													4 จังหวัด ได้แก่ สิงห์บุรี ชัยนาท	
9. นำเสนอร่างรายงานฉบับสมบูรณ์													ประจวบคีรีขันธ์ และเพชรบุรี	
10. รายงานฉบับสมบูรณ์														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก
- แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเสริมสร้างสมรรถนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

โครงการส่งเสริมสมรรถนะให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใต้โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด

1. เพื่อส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้ของการพัฒนาการอยู่อาศัยในภูมิภาคให้กับหน่วยงานท้องถิ่น

2. สร้างกระบวนการมีส่วนร่วมในการพัฒนาการอยู่อาศัย

3. เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความรู้ความเข้าใจแนวคิดและหลักการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและเตรียมความพร้อมของ อปท. ในการรับมอบโอนตาม พ.ร.บ. กระจายอำนาจให้กับ อปท. พ.ศ. 2542

ได้รายงานฉบับสมบูรณ์ต่อเนื่องปี 2557 ภายในเดือน มี.ค. 2558 และได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ปี 2558 ภายในเดือน ก.ย. 2558

ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล

กลยุทธ์ 1.2 บูรณาการความร่วมมือกับภาครัฐพัฒนาที่อยู่อาศัยตามนโยบายรัฐบาล

นพ.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
ต่อเนื่องจากปี 2557	หน่วย							ขบอดหนุน		
1. ได้รายงานชั้นกลาง	นโยบาย							ใช้งบประมาณเงินอุดหนุนจากภายใต้โครงการ	- ได้รายงานฉบับสมบูรณ์	- รายงานไม่แล้วเสร็จ
2. ได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์								จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและและแผนป้องกัน	เดือน มี.ค. 2558	ตามกำหนด
3. ได้รายงานฉบับสมบูรณ์								/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด ปี 2557	หมายเหตุ พื้นที่เป้าหมายปี 2557	
4. นำเสนอรายงานฉบับสมบูรณ์ให้จังหวัดทราบ								7,400,000	มี 2 กลุ่ม (งบฯ 57) ได้แก่	
5. นำเสนอรายงานฉบับสมบูรณ์ เพื่อให้ผู้บริหาร									1. ภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี	
สายบังคับบัญชาบริหารทราบผลการดำเนินงาน									จันทบุรี ระยอง และตราด	
									จำนวน 3.6 ล้านบาท	
									2. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่	
									ขอนแก่น มหาสารคามหนองคาย	
									และหนองบัวลำภู	
									จำนวน 3.8 ล้านบาท	
ปี 2558										
1. จัดทำ TOR และนำเสนอ ผว. เพื่อขออนุมัติ								ใช้งบประมาณเงินอุดหนุนจากภายใต้โครงการ	- ได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์	- รายงานไม่แล้วเสร็จ
2. คัดเลือกผู้รับจ้าง/ลงนามสัญญาจ้าง								จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและและแผนป้องกัน	เดือน ก.ย. 2558	ตามกำหนด
3. ประชุมเปิดตัวโครงการ/ได้รายงานขั้นต้น								/แก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด ปี 2558	หมายเหตุ พื้นที่เป้าหมายปี 2558	
4. ได้รายงานชั้นกลาง								18,000,000	มี 2 กลุ่มได้แก่	
5. ได้ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์									1. ภาคกลาง ได้แก่ นครนายก	
6. ได้รายงานฉบับสมบูรณ์									ปราจีนบุรี สระแก้ว และฉะเชิงเทรา	
7. นำเสนอผลการศึกษารายงานฉบับสมบูรณ์ให้จังหวัดทราบ									2. ภาคเหนือ ได้แก่ แม่ฮ่องสอน	
8. นำเสนอรายงานฉบับสมบูรณ์ เพื่อให้ผู้บริหารสาย									เชียงใหม่ ลำปาง และลำพูน	
บังคับบัญชาบริหารทราบผลการดำเนินงาน										

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อจัดทำร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติรองรับ AEC และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันโดยบูรณาการความร่วมมือกับภาคเอกชน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้รายงานผลการศึกษาผลกระทบและโอกาสทางด้านที่อยู่อาศัยจากความร่วมมือ AEC โดยความร่วมมือกับภาคเอกชน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางและกลุ่มเป้าหมายเฉพาะตามนโยบายรัฐบาล |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 1.3 บูรณาการความร่วมมือกับเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขัน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ.,พส.1-2, กต., สอ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย											<u>งบทำการ</u>	ได้รายงานผลการศึกษาผลกระทบ	
1. จัดทำแผนการดำเนินงาน จัดทำงบประมาณโครงการ	นโยบาย											อยู่ระหว่างดำเนินการ 30,000,000	และโอกาสทางด้านที่อยู่อาศัย	
2. ขออนุมัติงบประมาณโครงการ จัดทำ TOR												ขอจัดสรรงบประมาณ	จากความร่วมมือ AEC โดย	
3. จัดหาที่ปรึกษาผลกระทบและโอกาสทางด้านที่อยู่อาศัยจากความร่วมมือ AEC													ความร่วมมือกับภาคเอกชน	
4. ศึกษาผลกระทบและโอกาสทางด้านที่อยู่อาศัยด้านต่างๆ ร่วมกับเอกชน														
5. จัดทำร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับ AEC โดยความร่วมมือกับภาคเอกชน														
												รวมทั้งสิ้น 30,000,000		

ยุทธศาสตร์ที่ 2

การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็ง
สามารถพึ่งพาตนเองได้

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านกายภาพ (พื้นที่ชุมชนของการเคหะฯ) |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนและคุณภาพชีวิตของชุมชนด้านกายภาพ |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชน |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม และลานกีฬา จำนวน 290 แห่ง |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. , ชช.1-4 , ตปบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย										งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซม	ผู้ประกอบการขาด	
1. แจ่งขอรายละเอียดงานปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และลานกีฬา จาก ชช. 1-4	สนับสนุน		■								พัฒนาสภาพแวดล้อม 626,646,000	สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	สภาพคลองทางการเงิน	
2. สรุปรายละเอียดงานซ่อมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และลานกีฬา จาก ชช. 1-4			■									สภาพแวดล้อม และลานกีฬา		
3. สำรวจพื้นที่ ตามรายละเอียดพร้อมประเมินราคาเบื้องต้น			■									จำนวน 290 แห่ง		
4. ขออนุมัติพื้นที่และงบประมาณดำเนินการ				■										
5. จัดทำแบบพร้อมรายละเอียด และราคากลางงานซ่อม				■										
6. รวบรวมแบบ/ราคากลาง และจัดทำเอกสารส่งจัดจ้าง					■									
7. รับสัญญาจ้าง/ส่งมอบสถานที่/ดำเนินการก่อสร้าง						■	■	■	■	■				

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านกายภาพ (พื้นที่ชุมชนของการเคหะฯ) |
| 2 | โครงการ | โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทร |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชน |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม จำนวน 59 แห่ง |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | ศปบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม	หน่วย										งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซม	ผู้ประกอบการขาด	
1. แจ่งขอรายละเอียดงานปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และลานกีฬาจาก ชช. 1-4	สนับสนุน		■								ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร: 300,000,000 โครงการบ้านเอื้ออาทร	สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม จำนวน 59 แห่ง	สภาพคล่องทางการเงิน	
2. สรุปรายละเอียดงานซ่อมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และลานกีฬาจาก ชช. 1-4			■											
3. สำรวจพื้นที่ ตามรายละเอียดพร้อมประเมินราคาเบื้องต้น			■											
4. ขออนุมัติพื้นที่และงบประมาณดำเนินการ				■										
5. จัดทำแบบพร้อมรายละเอียด และราคากลางงานซ่อม				■										
6. รวบรวมแบบ/ราคากลาง และจัดทำเอกสารส่งจัดจ้าง					■									
7. รับสัญญาจ้าง/ส่งมอบสถานที่/ดำเนินการก่อสร้าง						■	■	■	■	■				

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสังคม |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนเพื่อการพัฒนาตนเอง |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ชุมชนมีแผนที่จะกำหนดเป้าหมายตามเกณฑ์วัดระดับความเข้มแข็งของชุมชน จำนวน 40 ชุมชน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. , ขช.1-4 |

[illegible]

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-4

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสังคม |
| 2 | โครงการ | โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาให้กระบวนการดำเนินงานขององค์กรมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมเพื่อรองรับบทบาทในอนาคต |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านสังคม ไม่น้อยกว่า 80% ของจำนวนรุ่นที่ได้รับอนุมัติ/ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | ขช.1-4 , พช. |

[illegible]

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-5 - ก-9
OFI โครงการที่มีอยู่แล้วตามแผนยุทธศาสตร์ปี 2557-2559

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสังคม |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนอยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ชุมชนผ่านเกณฑ์ประเมินระดับที่ 3 เป็นชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน 16 ชุมชน |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :	3								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	ชุมชนผ่านเกณฑ์ประเมินระดับที่ 3	ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการ
1. ศึกษาข้อมูล/ประชุมหน่วยเกี่ยวข้อง/กำหนดพื้นที่	ศูนย์บริการ							เงินอุดหนุน	2,500,000	เป็นชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเอง	ให้แล้วเสร็จตามระยะเวลา
เป้าหมาย	โครงการ									อย่างยั่งยืน 16 ชุมชน	
2. ลงพื้นที่จัดเก็บข้อมูล/ประเมินผล										ระดับ 1 ชุมชนมีการรวมกลุ่มกัน	
3. วิเคราะห์/ประมวลผล/ส่งรายงาน										ระดับ 2 ชุมชนมีการมีส่วนร่วม	
										อย่างเป็นรูปธรรม	
										ระดับ 3 มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง	
										อย่างยั่งยืนและพึ่งพาตนเองได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-10

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสังคม |
| 2 | โครงการ | โครงการดำเนินงานตามแผนแม่บทการบริหารและพัฒนาชุมชนของ กคช. ปี 2555-2559 |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนอยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | มีสำนักงานชุมชนต้นแบบในการบริหารเพื่อคุณภาพและพัฒนาเพื่อความสุข 16 แห่ง |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | พช. , ขช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	3							<u>งบทดลองเพื่อการค้าตามปกติ</u>	มีสำนักงานชุมชนต้นแบบในการ	หน่วยปฏิบัติไม่สามารถ
ติดตามการพัฒนาศักยภาพโครงการ สข. ต้นแบบ	ศูนย์บริการ							เงินอุดหนุน 500,000	บริหารเพื่อคุณภาพและพัฒนา	ดำเนินการตามแผนได้อย่าง
การบริหารเพื่อคุณภาพ และพัฒนาเพื่อความสุขชุมชน	โครงการ								เพื่อความสุข 16 แห่ง	มีประสิทธิภาพ
16 แห่ง โดยพิจารณาจาก สข. ที่ได้ดำเนินการพัฒนา									(รายชื่อ สข. ต้องรวมได้จาก	
ทางด้านกายภาพแล้ว									ที่ประชุมคณะทำงานแผนแม่บทฯ	
									ประจำปี 2558 เป็นผู้เลือกชุมชน	
									ซึ่งจะรู้ผลในปี 2558)	
								รวมทั้งสิ้น 500,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจ |
| 2 โครงการ | โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาให้กระบวนการดำเนินงานขององค์กรมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมเพื่อรองรับบทบาทในอนาคต |
| 4 เป้าหมายโครงการ | จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านเศรษฐกิจไม่น้อยกว่า 110 รุ่น/ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90%ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ/ความพึงพอใจของผู้ได้รับการอบรมและความรู้ที่ได้รับก่อนและหลังการอบรม |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พช., ชช.1-4 |

[illegible]

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-11 - ก-12

OFI โครงการที่มีอยู่แล้วตามแผนยุทธศาสตร์ปี 2557-2559

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อม |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาชุมชนภายใต้แนวคิดชุมชนน่าอยู่อย่างยั่งยืน (Eco Village) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | 1. ชุมชนต้นแบบ (Eco-Village) 4 ชุมชน
2. ชุมชนสามารถนำความรู้ไปใช้พัฒนาต่อเนื่องได้อย่างน้อย 1 กิจกรรม |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	3							<u>งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ</u>	- ชุมชนต้นแบบ (Eco-Village)	
1. ขยายบทเรียนไปสู่ชุมชนอื่นๆ	ศูนย์บริการ							เงินอุดหนุน 800,000	4 ชุมชน	
2. สนับสนุนการดำเนินงานของชุมชนให้เกิดความยั่งยืน	โครงการ								- ชุมชนสามารถนำความรู้ไปใช้พัฒนาต่อเนื่องได้อย่างน้อย 1 กิจกรรม	
								รวมทั้งสิ้น 800,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อม |
| 2 โครงการ | โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสิ่งแวดล้อม (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาให้กระบวนการดำเนินงานขององค์กรมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมเพื่อรองรับบทบาทในอนาคต |
| 4 เป้าหมายโครงการ | จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อมไม่น้อยกว่า 120 รุ่น/ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90%ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ/ความพึงพอใจของผู้ได้รับการอบรมและความรู้ที่ได้รับก่อนและหลังการอบรม |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ขช.1-4 |

[illegible]

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-13 - ก-14

OFI โครงการที่มีอยู่แล้วตามแผนยุทธศาสตร์ปี 2557-2559

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านสิ่งแวดล้อม |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชนของ กคช. |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | มีแผนแม่บทสิ่งแวดล้อมชุมชนและดำเนินการตามแผนแม่บทเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชน |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.1 สนับสนุนและส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนของตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง		
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
กิจกรรม :	หน่วย								งบลงทุนเพื่อการค้าดำเนินงานตามปกติ			
1. จัดทำแผนแม่บทเพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน	สนับสนุน								เงินอุดหนุนปี 2557	2,255,000	- ได้แผนแม่บทสิ่งแวดล้อมชุมชน	
ของ กคช.									รวม	2,255,000	ของ กคช.	
- ร่างแผนแม่บท												
- ได้แผนแม่บทฉบับสมบูรณ์												
- ขุดองค์ความรู้สื่อและเอกสารเผยแพร่												
2. นำแผนแม่บทเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชนสู่การปฏิบัติ									เงินอุดหนุนปี 2558	2,500,000	- เผยแพร่แผนแม่บทให้ทุกภาคส่วน	
- ประชุมสัมมนาและประชาสัมพันธ์เผยแพร่									รวม	2,500,000	ที่เกี่ยวข้องกับ กคช. ได้รับทราบ	
แผนแม่บทให้แก่เจ้าหน้าที่ กคช. ชุมชน และภาคี												
- คัดเลือกชุมชนนำร่องครอบคลุมทุกประเภทชุมชน												- ชุมชนนำร่องมีแผนปฏิบัติการ
เข้าร่วมการพัฒนาสิ่งแวดล้อมตามแผนแม่บท และ												ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมชุมชน
จัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนนำร่องตามแผนแม่บท												ตามแผนแม่บท
3. อบรมพัฒนาศักยภาพบุคลากรเพื่อการบริหารจัดการ									เงินอุดหนุนปี 2557	3,000,000	- สรุปผลการอบรมนำเสนอ	
ด้านสิ่งแวดล้อมและป้องกันภัยพิบัติสำหรับ ชุมชน									รวม	3,000,000	ผู้บริหาร	
ภาคีเครือข่ายและเจ้าหน้าที่ กคช.												
4. อบรมให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมตามแผนแม่บท									เงินอุดหนุนปี 2558	2,500,000	- จัดอบรมให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม	
สำหรับ ชุมชน ภาคีเครือข่ายและเจ้าหน้าที่ กคช.									รวม	2,500,000	อย่างน้อย 4 รุ่น	
									รวมทั้งสิ้น	10,255,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนงานความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน |
| 2 โครงการ | โครงการขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายภาครัฐและภาคเอกชน |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มีรายงานความก้าวหน้านำเสนอผู้บริหาร |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้ |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 2.2 ขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พช. , ชช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	3											งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	มีรายงานความก้าวหน้า	
การสร้างความร่วมมือระหว่าง กคช.และ สสส.	ศูนย์บริการ											งบฯ สสส. 30,000,000	นำเสนอผู้บริหาร	
- ขออนุมัติข้อเสนอโครงการ (Proposal) และ	โครงการ													
การลงนามในสัญญาระหว่าง 2 หน่วยงาน														
- ติดตามการดำเนินงาน/สรุป/จัดทำรายงาน/นำเสนอ														
												รวมทั้งสิ้น	30,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|---|--|
| 1 แผนงาน
2 โครงการ
3 วัตถุประสงค์โครงการ
4 เป้าหมายโครงการ
5 ยุทธศาสตร์
6 กลยุทธ์
7 ผู้รับผิดชอบหลัก | แผนงานความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน
โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน
ประชาชนผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุขและสามารถบริหารจัดการชุมชนของตนเองได้มั่นคงและยั่งยืน
โครงการต่อเนื่องปี 2553-2556 ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 24,627 หน่วย /โครงการต่อเนื่องจากปี 2557 ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 100 แห่ง
ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้
กลยุทธ์ที่ 2.2 ขยายความร่วมมือกับภาคีเครือข่ายพัฒนาชุมชน
พช. |
|---|--|

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558							ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ดค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย							
กิจกรรม :	หน่วย										งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	โครงการต่อเนื่องปี 2553-2556	
ปรับปรุง ก่อสร้าง ซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	สนับสนุน											ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 24,627 หน่วย	
- ปี 2553 ก่อสร้างหน่วยตามแผน (ต่อเนื่อง)											งบแปรรูป ปี 2553		
492 หน่วย											- ค่าก่อสร้าง	16,442,488	
											รวม	16,442,488	
- ปี 2554 ก่อสร้างหน่วยตามแผน (ต่อเนื่อง)											งบแปรรูป ปี 2554		
986 หน่วย											- ค่าก่อสร้าง	32,929,113	
											- ค่าดำเนินการ	31,353	
											รวม	32,960,466	
- ปี 2555 ก่อสร้างและดำเนินการหน่วยตามแผน (ต่อเนื่อง) 8,773 หน่วย											งบแปรรูป ปี 2555		
											- ค่าก่อสร้าง	239,438,160	
											- ค่าดำเนินการ	33,904,893	
											รวม	273,343,053	
- ปี 2556 ก่อสร้างและดำเนินการหน่วยตามแผน (ต่อเนื่อง) 4,574 หน่วย											งบ พรบ. ปี 2556		
											- ค่าก่อสร้าง	119,838,800	
											- ค่าดำเนินการ	9,853,200	
											รวม	129,692,000	
- ปี 2556 - ก่อสร้าง											งบแปรรูป ปี 2556		
- ดำเนินการหน่วยตามแผน (ต่อเนื่อง)											- ค่าก่อสร้าง	754,573,580	
26,846 หน่วย											- ค่าดำเนินการ	24,179,586	
											รวม	778,753,166	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
- ปี 2557 - ขออนุมัติโครงการ								งบ พรบ. ปี 2557	โครงการต่อเนื่องจากปี 2557	
- ส่งเอกสาร พค. จัดหาผู้รับจ้าง								- ค่าก่อสร้าง 353,250,000	การก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 แห่ง	
- ดำเนินการก่อสร้างหน่วยตามแผน								- ค่าดำเนินการ 12,413,800		
(ต่อเนื่อง) 200 แห่ง								รวม 365,663,800		
บริหารงบลงทุน	หน่วย							งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ		
- เบิกจ่ายงบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	สนับสนุน							- ค่าก่อสร้าง 793,100,227	- ร้อยละความสำเร็จการเบิกจ่าย	
								- ค่าดำเนินการ 20,931,353	เงินตามแผนได้ร้อยละ 100	
- บริหารสัญญาก่อสร้าง								รวม 814,031,580	- ร้อยละความสำเร็จของการ	
									บริหารสัญญาก่อสร้างคิดเป็น	
									ร้อยละ 90 ของจำนวนสัญญาจ้าง	
									ในปีบัญชี 2558	
								รวมทั้งสิ้น 2,410,886,553		

ยุทธศาสตร์ที่ 3

เสริมสร้างสมรรถนะ

และประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนเพิ่มบทบาทการพัฒนาเมืองของ กคช. |
| 2 โครงการ | โครงการเสริมสร้างบทบาทการพัฒนาเมือง |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | องค์กรมีมาตรฐานและมีความชำนาญในด้านการพัฒนาเมือง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการศึกษามหาบทบาทการพัฒนาเมืองของ กคช. ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 3.1 กำหนดบทบาทหน้าที่ของ กคช. ด้านการพัฒนาเมือง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ฟม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านการพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการจัดการความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อจัดกิจกรรมองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมืองที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของ กคช. |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้กรอบองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 3.2 พัฒนาองค์ความรู้ และสร้างความพร้อมบุคลากรในการพัฒนาเมืองตามบทบาท |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาองค์ความรู้ด้านการพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและสมรรถนะของบุคลากรของ กคช.ที่ปฏิบัติงานด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แผนพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการพัฒนาเมือง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 3.2 พัฒนาองค์ความรู้และสร้างความรู้ร่วมบุคลากรในการพัฒนาเมืองตามบทบาท |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | 1. เพื่อพัฒนา ปรับปรุงพื้นที่ซึ่งเสื่อมโทรมเป็นอันตรายให้ดีขึ้นทั้งทางเศรษฐกิจ สังคมและสภาพแวดล้อม
2. เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ให้แก่ผู้อยู่อาศัยเดิม และจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่รองรับผู้อยู่อาศัยกลุ่มใหม่ที่มีความต้องการอาศัยในบริเวณนี้ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอแผนแม่บทโครงการฯ ต่อ ครม. ภายใน 31 พ.ค. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
2. การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยรองรับผู้สูงอายุเดิม แปลง G														
2.1 จัดทำ/ปรับปรุง/แก้ไขและขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อ สผ.														
2.2 นำเสนอผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการ กคช. เพื่อขออนุมัติสร้าง แปลง G														
2.2.1 จัดทำเอกสารนำเสนอ														
2.2.2 นำเสนอผู้บริหารระดับสูง กคช.														
2.2.3 นำเสนออนุกรรมการกลั่นกรองฯ														
2.2.4 นำเสนอคณะกรรมการ กคช.														
2.3 นำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง														
2.3.1 สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)														
2.3.2 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)														
2.3.3 สำนักงานประมาณ														
2.3.4 สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ														
และสิ่งแวดล้อม (สผ.)														
2.3.5 กรุงเทพมหานคร														
2.4 นำเสนอกระทรวง พม.														
2.5 นำเสนอ ครม. เพื่อพิจารณา (ก.ย.-ค.ค.58)														
2.6 ราคาค่าก่อสร้าง														
2.7 กระบวนการหาผู้รับจ้าง (พ.ย.58-ก.พ.59)														
2.8 ก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว สช.ดินแดง 1 และ รือถอน สช.ดินแดง 1 เดิมและดำเนินการก่อสร้างแปลง G (มี.ค.59-ส.ค.60)														
3. การพัฒนาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงแปลง A (แฟลต 9-20)														
3.1 จัดทำและขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมสำรวจความต้องการผู้สูงอายุ (ต.ค.58-มี.ย.59)														
3.2 นำเสนอผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการ กคช. เพื่อขออนุมัติสร้าง แปลง A														
3.2.1 จัดทำเอกสารนำเสนอ (ม.ค.59)														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
3.2.2 นำเสนอผู้บริการระดับสูง กคช.											■			
(ก.พ.- สัปดาห์ที่ 1 ของ มี.ค.59)														
3.2.3 นำเสนออนุกรรมการกลั่นกรองฯ											■			
(สัปดาห์ที่ 2 ของ ก.พ.- สัปดาห์ที่ 2 ของ มี.ค.59)														
3.2.4 นำเสนอคณะกรรมการ กคช.											■			
(สัปดาห์ที่ 3 ของ ก.พ.- มี.ค.59)														
3.3 นำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง														
3.3.1 สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจ											■			
และสังคมแห่งชาติ (สศช.) (เม.ย.- กลางเดือน พ.ค.59)														
2.3.2 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)											■			
(เม.ย.- กลางเดือน พ.ค.59)														
2.3.3 สำนักงานปรมาณ (เม.ย.- กลางเดือน พ.ค.59)											■			
2.3.4 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ											■			
และสิ่งแวดล้อม (สผ.) (เม.ย.- กลางเดือน พ.ค.59)														
2.3.5 กรุงเทพมหานคร (เม.ย.- กลางเดือน พ.ค.59)											■			
3.4 นำเสนอกระทรวง พม. (พ.ค.59)											■			
3.5 นำเสนอ กรม. เพื่อพิจารณา (มิ.ย.-ก.ค.59)											■			
3.6 กระบวนการจดทะเบียน ทำสัญญา และจ่ายค่าชดเชย											-----■			
ผู้อยู่อาศัยแฟลต 1-32														
3.7 กระบวนการหาผู้รับจ้างก่อสร้าง											-----■			
4. การพัฒนาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง														
แปลง C (แฟลต 57-64)														
4.1 พัฒนาแบบเพื่อก่อสร้างแปลง C (มี.ค.58-ส.ค.59)														
4.2 จัดทำและขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)											■			
พร้อมสำรวจความต้องการผู้อยู่อาศัย (เม.ย.59-ก.ย.60)														

หมายเหตุ : สัญลักษณ์ - - - - - รอผลการพิจารณา

กิจกรรมที่ 2-4 จะปรับปรุงหลังจากมีการดำเนินการปรับปรุงแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงแล้วเสร็จ

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนบ่อนไก่ |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อการฟื้นฟูชุมชนที่มีสภาพทรุดโทรมให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างคุ้มค่า และประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการฯ (Conceptual Framework) ที่ปรับปรุงแล้วเสร็จต่อ รพว.ที่กำกับดูแล ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ฟม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน
- 2 โครงการ
- 3 วัตถุประสงค์โครงการ
- 4 เป้าหมายโครงการ
- 5 ยุทธศาสตร์
- 6 กลยุทธ์
- 7 ผู้รับผิดชอบหลัก

แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง

โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง

1. เพื่อพัฒนา ปรับปรุงพื้นที่ซึ่งเสื่อมโทรมเป็นอันตรายให้ดีขึ้นทั้งทางเศรษฐกิจ สังคมและสภาพแวดล้อม
 2. เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ให้แก่ผู้อยู่อาศัยเดิม และจัดสร้างที่อยู่อาศัยใหม่รองรับผู้อยู่อาศัยกลุ่มใหม่ที่มีความต้องการอาศัยในบริเวณนี้
- นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการฯ (Conceptual Framework) ต่อ รพว.ที่กำกับดูแล ภายใน 30 ก.ย. 2558 และจัดอบรม สัมมนาเพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจและสร้างความสัมพันธ์กับชาวชุมชนจำนวน 4 ครั้ง ภายใน 31 ส.ค. 2558
- ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง
- กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน
- พม.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม : การจัดทำแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนหัวขาง	หน่วยนโยบาย								งบท่าถาวร	- นำเสนอกรอบและแนวทาง	
1. จัดทำกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการ (Conceptual Framework)									หมวดค่าใช้จ่าย	การจัดทำแผนแม่บทโครงการฯ	นโยบายเปลี่ยนแปลง
2. นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการฯ ต่อ รพว.ที่กำกับดูแล									- ค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูชุมชนหัวขาง	ต่อ รพว.ที่กำกับดูแล	
3. นำเสนอกรอบและแนวทางการจัดทำแผนแม่บทโครงการฯต่อผู้บริหารระดับสูง (ต.ค.-ธ.ค.58)									1,192,000	ภายใน 30 ก.ย. 2558	
4. จัดทำร่าง TOR เพื่อจัดจ้างทำแผนแม่บทโครงการฯ (ม.ค.-มิ.ย.59)									รวม	1,192,000	
5. ขออนุมัติจัดจ้างทำแผนแม่บทโครงการฯ (ก.ค.-ก.ย.59)									เงินอุดหนุน		
6. กระบวนการจัดหาผู้รับจ้าง (ต.ค.-ธ.ค.59)									แผนงานด้านสังคมและการมีส่วนร่วม		
									1,092,000		
									แผนงานด้านสื่อสารและประชาสัมพันธ์		
									100,000		
									รวม	1,192,000	
กิจกรรม : การดำเนินงานด้านสังคมและการมีส่วนร่วม										- สามารถจัดกิจกรรม อบรม	
1. สร้างกระบวนการมีส่วนร่วมและยอมรับการเปลี่ยนแปลงของชุมชน										สัมมนา เพื่อสร้างความรู้	
1.1 จัดประชุม/ประสานทำความเข้าใจร่วมกับ คณะกรรมการชุมชนและผู้ที่เกี่ยวข้อง										ความเข้าใจและสร้างความสัมพันธ์กับชาวชุมชน จำนวน 4 ครั้ง	
1.2 ปรับปรุงข้อมูลผู้เช่า/ผู้อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหัวขางเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเป็นระยะๆ และนำเสนอ รพว.ที่กำกับดูแล										ภายใน 31 ส.ค. 58	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|------------------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นการฟื้นฟูเมืองชุมชนรามอินทรา |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการ ทั้งในด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม ฯลฯ โดยใช้เครื่องมือการพัฒนาเมืองที่มีอยู่ในปัจจุบัน เช่น การจัดรูปที่ดิน การฟื้นฟูเมือง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | สรุปผลการศึกษาและแนวทางการดำเนินงานเสนอ รพว.ที่กำกับดูแล ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ฟม. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม : ศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้นการฟื้นฟูชุมชนรามอินทรา												เงินอุดหนุน (งบวิจัย วช.) ปี 2557	สรุปผลการศึกษาและแนวทาง	- นโยบายผู้บริหารระดับสูง
1. จัดทำรายงานขั้นต้น	หน่วย											- ค่าจ้างที่ปรึกษา 3,500,000	การดำเนินงานเสนอ รพว.ที่กำกับ	เปลี่ยนแปลง
2. จัดทำรายงานขั้นกลาง	นโยบาย											- ค่าดำเนินการ 180,000	ดูแลภายใน 30 ก.ย. 2558	- ไม่ได้รับความร่วมมือ
3. จัดทำร่างรายงานฉบับสมบูรณ์												รวม 3,680,000		ในการดำเนินงานโครงการ
4. จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์														จากกลุ่มเป้าหมาย
5. สรุปผลการศึกษาและแนวทางการดำเนินงานขั้นต่อไปและนำเสนอ รพว.ที่กำกับดูแล														- สถานการณ์ทางการเมือง
6. นำเสนอผลการศึกษาเพื่อขอรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มเป้าหมายและภาคีที่เกี่ยวข้อง														ยังไม่แน่นอนอาจส่งผลให้
7. ประมวลผลความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายและภาคีที่เกี่ยวข้องและสรุปเสนอ รพว.ที่กำกับดูแล														ไม่สามารถดำเนินกิจกรรมตามแผนได้
กิจกรรม : การดำเนินงานด้านสังคมและการมีส่วนร่วม														
1. ร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มเป้าหมาย/ภาคีที่เกี่ยวข้อง														
												รวมทั้งสิ้น	3,680,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนฟื้นฟูและพัฒนาเมือง |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาวิจัยบทบาทของ กคช. ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ยากจนในชนบท |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาสภาพปัญหา และปริมาณความต้องการของผู้ยากจนในพื้นที่ชนบทที่ยังขาดแคลนที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินในการดำรงชีวิต ทั้ง 4 ภูมิภาค และจัดทำรายงานความต้องการของผู้ยากจนในพื้นที่ชนบท 4 ภูมิภาค |
| 4 เป้าหมายโครงการ | สรุปผลการศึกษาเสนอ รพว. ที่กำกับดูแล ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พม. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน
- 2 โครงการ
- 3 วัตถุประสงค์โครงการ

- 4 เป้าหมายโครงการ
5 ยุทธศาสตร์
6 กลยุทธ์
7 รับผิดชอบหลัก

แผนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

โครงการศึกษาเพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของ กคช.

1. เพื่อจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
2. เพื่อสร้างภาคีร่วมในการพัฒนาพื้นที่ระหว่างภาครัฐ และเอกชน ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน
3. เพื่อเสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง ตามยุทธศาสตร์ที่ 3 ของ กคช.

นำเสนอความคิดเห็น (เบื้องต้น) ของเจ้าของที่ดินต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินฯ ต่อ รพว.ที่กำกับดูแล ภายใน 30 ก.ย. 2558

ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง

กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน

ฟน.

[illegible]

หมายเหตุ : การดำเนินงานโครงการศึกษาเพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของ กคช. ดำเนินงานร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และ กทม.

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ |
| 2 โครงการ | โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณคณะชุมชนเพชรบูรณ์ จ.เพชรบูรณ์ |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | 1. เพื่อเป็นพื้นที่นำร่องในการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ของ กคช. และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงให้เกิดศักยภาพสูงสุด |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำเสนอแผนการก่อสร้างสาธารณูปโภค ถนนภายในโครงการ/แผนการโยกย้ายต่อผู้บริหารระดับสูง ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 3 เสริมสร้างสมรรถนะและประสิทธิภาพการพัฒนาเมือง |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 3.3 ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ฟม. |

[illegible]

หมายเหตุ : ดำเนินโครงการฯ ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง, สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จ.เพชรบูรณ์

ยุทธศาสตร์ที่ 4

บริหารจัดการทรัพยากรสินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนการขายโครงการ |
| 2 โครงการ | โครงการขายบ้านเอื้ออาทร |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | จำนวนหน่วยที่ส่งมอบ 8,390 หน่วย ประกอบด้วย จำนวนหน่วย Post Finance 6,963 หน่วย เข้าซื้อ 1,427 หน่วย |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่นๆ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. , สน. , ชข.1-4 |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก

แผนการขายโครงการ

โครงการขายเคหะชุมชน (เช่าซื้อ)

เพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการบริหารจัดการในชุมชนให้เกิดประโยชน์

จำนวนหน่วยที่ขายได้ 545 หน่วย

ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด

กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการอื่นๆ

ชช.1-4 , กต.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ดค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	3											งบทำการ	จำนวนหน่วยที่ขายได้ 545 หน่วย	1. อาคารคงเหลือเป็นกลุ่ม
รณรงค์การขายและประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมการขาย	ศูนย์บริการ											หมวดค่าใช้จ่าย		ขายยาก
	โครงการ											ค่าจ้างเหมาดูแลชุมชน	7,582,000	2. สภาพด้านเศรษฐกิจ
												ค่าใช้จ่ายสนับสนุนเพื่อชุมชน	10,000	
												ค่าชช.บำรุงรักษาระบบประปา	252,000	
												ค่าชช.บริเวณให้เช่า/เช่าซื้อ	100,000	
												ค่าชช.ไฟฟ้าสาธารณะ	265,000	
												ค่าชช.ระบบสาธารณูปโภค	297,000	
												คชจ.ในการขาย	1,461,000	
												ค่าโฆษณาและเผยแพร่	5,000	
												ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	10,000	
												หมวดสาธารณูปโภค		
												ค่าไฟฟ้า	10,478,000	
												ค่าน้ำประปา	7,617,000	
												ค่าไปรษณีย์โทรเลขฯ	30,000	
												หมวดวัสดุ		
												วัสดุงานสวนงานบ้าน	51,000	
												วัสดุไฟฟ้า/วิทยุ	70,000	
												วัสดุการเกษตร	15,000	
												วัสดุวิทยาศาสตร์	5,000	
												วัสดุก่อสร้าง	15,000	
												วัสดุประปา	10,000	
												วัสดุสำนักงาน	10,000	
												วัสดุคอมพิวเตอร์	5,000	
												หมวดรายจ่ายอื่น		
												คชจ.ในนิคมอุตสาหกรรม	192,000	
												รวมทั้งสิ้น	28,480,000	

หมายเหตุ : รายละเอียดอยู่ในภาคผนวกหน้า ก-17

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารหนี้ต่างประเทศ |
| 2 โครงการ | โครงการบริหารหนี้ต่างประเทศโครงการบ้านเอื้ออาทร |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อลดหนี้โครงการบ้านเอื้ออาทรคงเหลือไม่เกินร้อยละ 1.37 ของเงินพึงรับ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | หนี้ที่ต่างประเทศที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 1.37 ของเงินพึงรับ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่นๆ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สน. , ชข.1-4 |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารหนี้ดังชำระ |
| 2 โครงการ | โครงการบริหารหนี้ดังชำระโครงการเคหะชุมชน |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อลดหนี้โครงการเคหะชุมชนคงเหลือไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินพึงรับ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | หนี้ดังชำระที่เกิน 3 เดือน ไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินพึงรับ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่นๆ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สน. , ขช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม : บริหารหนี้ดังชำระโครงการเคหะชุมชน	3											งบทำการ	หนี้ดังชำระที่เกิน 3 เดือน	สถานะด้านเศรษฐกิจ
- เร่งรัดติดตามหนี้	ศูนย์บริการ											หมวดค่าใช้สอย	ไม่เกินร้อยละ 18 ของเงินพึงรับ	
- ฟ้องและดำเนินคดีผู้ผิดสัญญา/ทาละเมิด	โครงการ											ค่าพาหนะเดินทาง	40,000	
- บังคับคดี												ค่าเบี้ยเลี้ยงและที่พัก	72,000	
- ติดตามค่าเสียหายจากการบังคับคดี												ค่าจ้างเหมาจัดเก็บเงินฯ	10,315,000	
												ค่าจ้างเหมาทนายเอกชนฯ	2,108,000	
												ค่าใช้จ่ายบังคับคดี	144,000	
												ค่ารับรอง	2,000	
												ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	20,000	
												หมวดค่าสาธารณูปโภค		
												ค่าโทรศัพท์โทรเลขฯ	40,000	
												หมวดค่าวัสดุ		
												วัสดุเชื้อเพลิงและหล่อลื่น	135,000	
												วัสดุสำนักงาน	40,000	
												วัสดุคอมพิวเตอร์	20,000	
หมายเหตุ - การติดตามหนี้ 1-3 งวด ขช.1-4														
ส่วนหนี้ 4 งวดขึ้นไป สน.														
- การฟ้องฯ กทม.-ปริมณฑล สน. ส่วนภูมิภาค														
												รวมทั้งสิ้น	361,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารทรัพย์สิน |
| 2 โครงการ | โครงการจัดประโยชน์ในชุมชน |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการบริหารจัดการในชุมชนให้เกิดประโยชน์ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | รายรับจัดประโยชน์ 9 กิจกรรม ไม่น้อยกว่า 194.512 ล้านบาท |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.2 เพิ่มรายได้จากทรัพย์สินที่มีอยู่ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สอ. , ข.ช.1-4 |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนบริหารอาคารเช่าเพื่อเพิ่มรายได้ |
| 2 | โครงการ | โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อเพิ่มรายได้จากการปรับปรุงซ่อมแซมโครงการอาคารเช่า |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | แล้วเสร็จ 37 โครงการ จำนวน 8,786 หน่วย/ต่อสัญญาเช่าเหมาอาคาร 11 โครงการ (0.47 ล้านบาท)/ปรับราคาค่าเช่ารายย่อย 10 โครงการ (0.72 ล้านบาท)/สรรหาผู้เช่าเหมาอาคารรายใหม่ 5 โครงการ (7.29 ล้านบาท) |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.2 เพิ่มรายได้จากทรัพย์สินที่มีอยู่ |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | สอ. , ข.ช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	3								งบลงทุนโครงการ	ซ่อมแซมโครงการอาคารเช่า (ต่อเนื่อง)
1. ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเช่า (ต่อเนื่องปี 55-57)	ศูนย์บริการ								(ผูกพันปี 2555-2557)	แล้วเสร็จ 24 โครงการ จำนวน
จำนวน 36 โครงการ (10,132 หน่วย)	โครงการ									8,364 หน่วย
1. ดินแดง 1 (1,984 หน่วย)								5,534,750.00		
2. ร่มเกล้า 4 ส่วน 1 สัญญา 2 (440 หน่วย)								11,099,218.13		
3. ดินแดงรุ่น 12 (305 หน่วย)								1,761,690.79		
4. ดินแดง 4 ระยะ 1-2 (755 หน่วย)								11,190,425.17		
5. ห้วยขวาง ระยะที่ 3 (734 หน่วย)								5,831,467.62		
6. จ.ตราด (36 หน่วย)								1,099,909.00		
7. จ.นครราชสีมา ระยะที่ 4-5 (406 หน่วย)								7,633,990.00		
8. จ.ภูเก็ต (8 หน่วย)								1,078,500.00		
9. ลาดกระบัง ระยะที่ 4 ส่วนที่ 1 (212 หน่วย)								5,133,296.00		
10. นวนคร ระยะที่ 1 (252 หน่วย)								6,310,000.00		
11. ออเงิน (441 หน่วย)								32,000,000.00		
12. รามคำแหง ระยะ 1 (1,737 หน่วย)								21,500,000.00		
13. รามคำแหง ระยะ 1 ส่วน 2 (386 หน่วย)								6,000,000.00		
14. ยมราช (สิริสาสน์) (รับโอน) (200 หน่วย)								6,500,000.00		
15. พระพรหมพิราม (402 หน่วย)								52,000,000.00		
16. ห่งสองห้อง สัญญา 2 (68 หน่วย)								19,000,000.00		
17. นวนคร ระยะที่ 1 สัญญา 2 (165 หน่วย)								9,000,000.00		
18. จ.สมุทรปราการ ระยะ 2 ส่วนที่ 1 (28 หน่วย)								4,000,000.00		
19. จ.สมุทรสาคร ระยะ 2 (189 หน่วย)								1,000,000.00		
20. จ.ลพบุรี (โคกตูม) (9 หน่วย)								700,000.00		
21. จ.เชียงใหม่ (ช้างคลาน) (44 หน่วย)								2,200,000.00		
22. ภูมิภาค จ.พะเยา (64 หน่วย)								18,500,000.00		
23. จ.ลำพูน (72 หน่วย)								3,500,000.00		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-คค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
2. ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร ปี 2558									งบทำการ	- ดำเนินการซ่อมแซมอาคาร ปี 58
จำนวน 26 โครงการ (5,000 หน่วย)									วัสดุสำนักงานใช้ไป 15,000	แล้วเสร็จ 13 โครงการ (422 หน่วย)
1. สำรวจ ออกแบบ และประมาณราคา									วัสดุคอมพิวเตอร์ใช้ไป 8,000	
2. ส่ง ปม.01									รวมงบทำการ 23,000	
3. ประกวดราคาหาผู้รับจ้าง										
4. ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร :									งบลงทุนโครงการ	
1. ดินแดง(รับโอน) หลังที่ 32-47 (650 หน่วย)								39,000,000		
2. ดินแดง(รับโอน) หลังที่ 48-64 (656 หน่วย)								39,360,000		
3. ดินแดง 4 (352 หน่วย)								21,120,000		
4. ห้วยขวาง ระยะ 1 (รับโอน) (400 หน่วย)								24,000,000		
5. อ้อมน้อย ระยะ 1-2 สัญญา 2 (1,000 หน่วย)								30,000,000		
6. จ.อ่างทอง สัญญา 3 (57 หน่วย)								3,500,000		
7. บ้านพักข้าราชการอาคารเช่า จ.สระบุรี (50 หน่วย)								3,000,000		
8. จ.สระบุรี อ.พระพุทธบาท (รับโอน) (6 หน่วย)								420,000		
9. จ.สิงห์บุรี (รับโอน) (3 หน่วย)								210,000		
10. จ.นครสวรรค์ 2 สัญญา 2 (94 หน่วย)								5,640,000		
11. จ.พิษณุโลก 1-2 (145 หน่วย)								8,700,000		
12. จิระ จ.นครราชสีมา (รับโอน) (38 หน่วย)								2,600,000		
13. จ.หนองคาย (รับโอน) (4 หน่วย)								280,000		
14. จ.เลย (รับโอน) (8 หน่วย)								560,000		
15. จ.บุรีรัมย์ (รับโอน) (4 หน่วย)								280,000		
16. จ.ร้อยเอ็ด (135 หน่วย)								8,100,000		
17. จ.นครนายก (รับโอน) (70 หน่วย)								4,500,000		
18. จ.จันทบุรี (รับโอน) (2 หน่วย)								140,000		
19. แหลมฉบัง 2 สัญญา 2 (992 หน่วย)								45,240,000		
20. จ.ราชบุรี (รับโอน) (19 หน่วย)								1,400,000		
21. จ.ราชบุรี (บ้านโป่ง) (74 หน่วย)								4,500,000		
22. จ.ราชบุรี (เช้า) สัญญา 2 (50 หน่วย)								4,200,000		
23. จ.กาญจนบุรี (รับโอน) (5 หน่วย)								350,000		
24. จ.กาญจนบุรี (70 หน่วย)								4,200,000		
25. หาดใหญ่ ระยะ 1 (265 หน่วย)								15,900,000		
26. หาดใหญ่ ระยะ 4 (130 หน่วย)								7,800,000		
								รวมงบลงทุนโครงการ 275,000,000		
								รวมทั้งสิ้น 599,376,247		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
3. พิจารณาเช่าเหมาอาคารพร้อมสรรหาผู้ได้สิทธิ											งบทำการ			
เช่าเหมาอาคารรายใหม่ 5 โครงการ											หมวดค่าใช้สอย	สรรหาผู้เช่าเหมาอาคารรายใหม่	1. การเปลี่ยนแปลงนโยบาย	
ขั้นตอน											ค่าพาหนะภายในประเทศ	5 โครงการ (ประมาณการรายรับ	ของผู้บริหารระดับสูง	
1. สํารวจข้อมูลและราคาตลาด											ค่าเบี้ยเลี้ยงที่พัก	7.29 ล้านบาท)	2. ไม่มีผู้สนใจประกวดราคา	
2. กำหนดหลักเกณฑ์นำเสนอคณะกรรมการบริหาร											ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร		3. กรณีหาผู้ได้สิทธิได้แล้ว	
อาคารเช่าพร้อมขออนุมัติหลักเกณฑ์											ค่าซ่อมแซมครุภัณฑ์		แต่ผู้ได้สิทธิไม่ดำเนินการ	
3. ดำเนินการประกวดราคาหาผู้ได้สิทธิ											ค่าบริการ		จัดทำสัญญา	
4. ขออนุมัติ/จัดทำสัญญา											ค่าโฆษณาและเผยแพร่			
											ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด			
											ค่าไปรษณีย์			
											วัสดุเชื้อเพลิง			
											วัสดุสำนักงานทั่วไป			
											วัสดุคอมพิวเตอร์ทั่วไป			
											วัสดุวิทยาศาสตร์			
											รวมงบทำการ	73,100		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนขายที่ดิน |
| 2 โครงการ | โครงการขายที่ดิน |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ขายที่ดินแปลงใหญ่ (มากกว่า 5 ไร่) จำนวน 6 แปลง / ขายที่ดินแปลงเล็ก (น้อยกว่า 5 ไร่) จำนวน 59 แปลง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.2 เพิ่มรายได้จากทรัพย์สินที่มีอยู่ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สอ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนความร่วมมือกับภาคเอกชน |
| 2 โครงการ | โครงการให้เข้าที่ดินบนพื้นที่ของ กคช. |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผู้เช่าอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ ตามแผน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.3 เพิ่มรายได้จากผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สอ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
โครงการให้เข้าที่ดินบนพื้นที่ของ กคช. (สนามกีฬาคลองจั่น)											งบทำการ	ได้ผู้เช่าอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ ตามแผน	หากมีการร้องเรียนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทำให้ไม่สามารถดำเนินการจัดประโยชน์ได้	
1. พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินแปลงจัดประโยชน์ (สนามกีฬาคลองจั่น)											- ค่าเบี้ยเลี้ยงที่หัก 25,000		ไม่สามารถดำเนินการจัดประโยชน์ได้	
2. นำเสนอ ผว. ขออนุมัติหลักการจัดประโยชน์											- ค่าเช่าเครื่องถ่ายฯ 10,000			
3. ประกาศยื่นข้อเสนอ											- ค่าโฆษณา/เผยแพร่ 100,000			
4. สรุปเสนอผู้ได้สิทธิ์จัดประโยชน์											- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด 1,250			
5. จัดทำสัญญา											หมวดสาธารณูปโภค			
หมายเหตุ : พื้นที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากเกิด											- ค่าไปรษณีย์ฯ 3,750			
การร้องเรียนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทำให้ไม่สามารถ											หมวดค่าวัสดุ			
ดำเนินการจัดประโยชน์ได้											- วัสดุสำนักงาน 7,500			
											- วัสดุคอมพิวเตอร์ 5,500			
											- วัสดุวิทยาศาสตร์ 625			
											รวมทั้งสิ้น 153,625			

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนความร่วมมือกับภาคเอกชน |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาโครงการร่วมกับเอกชนและหน่วยงานอื่น |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อเพิ่มรูปแบบและแนวทางในการดำเนินการบริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ศึกษารูปแบบและแนวทางในการพัฒนาโครงการร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงานอื่นๆ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.3 เพิ่มรายได้จากผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | พพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :											งบทำการ	ได้ผลการศึกษารูปแบบและ		
1. จัดทำแผนการดำเนินโครงการและจัดทำงบประมาณโครงการ ขออนุมัติงบประมาณ, จัดทำ TOR											อยู่ระหว่างดำเนินการ 20,000,000	แนวทางในการพัฒนาโครงการ		
2. จัดหาที่ปรึกษา											ขอจัดสรรงบประมาณ	ร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงาน		
3. ศึกษาแบบและแนวทางในการพัฒนาโครงการร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงานอื่นๆ												อื่นๆ		
4. จัดทำแผนแม่บทการพัฒนาโครงการร่วมกับภาคเอกชนและหน่วยงานอื่นๆ														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและการตลาด |
| 2 โครงการ | โครงการปรับปรุงระบบการขายและประชาสัมพันธ์ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ระบบการขายเข้ากับโครงการขายในปี 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิผล |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต., ปล., ชข.1-4, พช. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและการตลาด |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบความต้องการของลูกค้า |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ลดภาระหนี้สินและเพิ่มรายได้องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ทบทวนและปรับปรุงระบบการสำรวจและได้ผลสำรวจ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนเพิ่มประสิทธิภาพในการขายและการตลาด |
| 2 | โครงการ | โครงการประเมินและปรับปรุงกระบวนการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงแนวทางการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินและปรับปรุงและนำผลมาทบทวนกระบวนการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | กค. , ปส , ขช.1-4 , วช. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสาร |
| 2 โครงการ | โครงการสร้างความสัมพันธ์กับสื่อมวลชนเพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารอย่างมีประสิทธิภาพ |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บริหารและพนักงานประชาสัมพันธ์ของการเคหะแห่งชาติกับสื่อมวลชน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | สื่อมวลชนเผยแพร่ข่าวสารของ กคช. ไม่น้อยกว่า 200 ครั้ง/ปี |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ปส. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
1. กิจกรรมสื่อมวลชนสัญจร (Press Tour) 1 ครั้ง	หน่วย								งบลงทุนโครงการ	สื่อมวลชนเผยแพร่ข่าวสาร
นำสื่อมวลชนไปเยี่ยมชมโครงการของ กคช. และทำกิจกรรม	นโยบาย								งบลงทุนโครงการ 400,000	ของ กคช. ไม่น้อยกว่า 200 ครั้ง/ปี
สร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้บริหารและพนักงานประชาสัมพันธ์									รวมงบลงทุนโครงการ 400,000	- แผนงาน/โครงการ
1.1 ประชุมเตรียมแผนการดำเนินงานกับผู้เกี่ยวข้อง									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานปกติ	ก่อสร้างต่างๆ ไม่สามารถ
1.2 สำรวจสถานที่									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงาน 300,000	ดำเนินการได้ตามแผน
1.3 ขออนุมัติการจัดทำโครงการ									รวมงบลงทุนเพื่อ 300,000	- งบประมาณมีไม่เพียงพอ
1.4 ดำเนินการตามแผนงาน									การดำเนินงานปกติ	
1.5 ประเมินผลความพึงพอใจของสื่อมวลชนที่มีต่อการจัดกิจกรรม										
2. กิจกรรมเยี่ยมชมโครงการที่น่าสนใจของ กคช. (Site Visit) 1 ครั้ง									งบลงทุนโครงการ	
นำสื่อมวลชนไปเยี่ยมชมโครงการที่อยู่ในความสนใจของ									งบลงทุนโครงการ 200,000	
สื่อมวลชน เช่น นวัตกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัย, โครงการ									รวมงบลงทุนโครงการ 200,000	
เพื่อสังคมขององค์กร (CSR) ฯลฯ โดยมีคณะกรรมการ กคช.									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานปกติ	
ผู้บริหารระดับสูงหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนั้น เป็นผู้ให้ข้อมูล									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงาน 200,000	
2.1 ประชุมเตรียมแผนการดำเนินงานกับผู้เกี่ยวข้อง									รวมงบลงทุนเพื่อ 200,000	
2.2 ลงพื้นที่สำรวจโครงการและสถานที่ต้อนรับสื่อมวลชน									การดำเนินงานปกติ	
2.3 จัดทำเอกสารขออนุมัติโครงการ										
2.4 จัดหาผู้รับจ้างในการดำเนินงานและจัดทำเอกสารจัดซื้อจัดจ้าง										
2.5 ดำเนินการตามแผนงาน										
2.6 ประเมินผลความพึงพอใจของสื่อมวลชนที่มีต่อการจัดกิจกรรม										

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
3. กิจกรรมผู้บริหารพบสื่อ อย่างน้อย 1-2 ครั้ง	หน่วย								งบลงทุนโครงการ	
นำผู้บริหารระดับสูงและพนักงานประชาสัมพันธ์ร่วมหาหรือแนว	นโยบาย								งบลงทุนโครงการ 40,000	
การประชาสัมพันธ์ข้อมูล ข่าวสารขององค์กรกับผู้บริหารสื่อ									รวมงบลงทุนโครงการ 40,000	
บรรณาธิการข่าว และผู้สื่อข่าว										
3.1 ประชุมเตรียมแผนการดำเนินงานกับผู้เกี่ยวข้อง										
3.2 นัดหมายผู้บริหาร กคช. และผู้บริหารสื่อ										
3.3 ประสานสถานที่ประชุม										
3.4 ขออนุมัติค่าเสียงรับรองสื่อ พร้อมหักล้าง										
4. มอบของที่ระลึกสำหรับสื่อมวลชนเนื่องในวันปีใหม่ 1 ครั้ง									งบลงทุนโครงการ	
เพื่อขอบคุณสื่อมวลชนที่ให้ความร่วมมือในการเผยแพร่									ค่าโฆษณาและเผยแพร่ 200,000	
ข่าวสารขององค์กรอย่างต่อเนื่อง									ค่าซื้อสื่อ นสพ. 1,000,000	
4.1 ประชุมระดมความคิดเห็นเพื่อคัดเลือกของที่ระลึก									ค่าซื้อสื่อ ช่อง 5 1,000,000	
4.2 ประสานผู้ผลิตของที่ระลึกอย่างน้อย 3-5 รายให้มาเสนอราคา									รวมงบลงทุนโครงการ 2,200,000	
4.3 จัดทำเอกสารจัดซื้อจัดจ้าง										
4.4 มอบของที่ระลึกให้กับสื่อมวลชน										
5. เผยแพร่กิจกรรม กคช. โดยการซื้อสื่อต่างๆ										
- หนังสือพิมพ์ 40 ครั้ง/ปี										
- โทรทัศน์ 40 ครั้ง/ปี									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานปกติ	
6. เผยแพร่กิจกรรมของ กคช.โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย									ค่าซื้อสื่อ นสพ. 2,400,000	
- ข่าวแจก (press release)									ค่าซื้อสื่อ ช่อง 5 2,180,000	
- ภาพข่าว (photo release)									รวมงบลงทุนเพื่อ 4,580,000	
- ปฏิทินข่าว									การดำเนินงานปกติ	
- ตัววิ่ง										
7. โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช อันเนื่องมาจากพระราชดำริ									งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานปกติ	
สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.)									รอ อพ.สธ. เสนองบ 451,000	
- ผลิตสื่อเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ อพ.สธ. ของ กคช.										
ให้ผู้เข้าร่วมกิจกรรมและสื่อมวลชนได้รับทราบความเป็นมา										
ของโครงการ ประกอบด้วย										
7.1 แผ่นพับแนะนำโครงการฯ										
7.2 ป้ายไวนิลแนะนำโครงการฯ										
7.3 ผลิตวีดิทัศน์แนะนำโครงการฯ และความก้าวหน้าโครงการฯ										
7.4 แถลงข่าวเปิดตัวโครงการฯ										
7.5 ผลิตสื่อเผยแพร่ทางโทรทัศน์และสื่อสิ่งพิมพ์										
									รวมทั้งสิ้น 7,920,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสาร |
| 2 โครงการ | โครงการขยายช่องทางการเผยแพร่ข่าวสารผ่าน Social Media (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการประชาสัมพันธ์และการสื่อสารโดยใช้เครื่องมือสร้างสื่อสังคมออนไลน์ชนิดต่างๆ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ขยายช่องทาง Social Media เพิ่มขึ้น |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.4 พัฒนาระบบตลาดและการขายให้มีประสิทธิภาพ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ปส. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนการลดค่าใช้จ่าย |
| 2 โครงการ | โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ โครงการบ้านเอื้ออาทร |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อลดความเสียหายและสามารถทำให้องค์กรพลิกฟื้นได้ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มอบโอนไม่น้อยกว่า 48 โครงการ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.5 ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ขช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ดค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	3							งบทำการ	มอบโอนไม่น้อยกว่า 48 โครงการ	1. หน่วยงานท้องถิ่นไม่รับ
1. สำรวจโครงการที่มีความพร้อมในการมอบโอน	ศูนย์บริการ							หมวดรายจ่ายอื่น		มอบโอนโดยอ้าง พรบ.กคช
2. ตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ (แบบโครงการกับก่อสร้างจริง)	โครงการ							ค่าใช้จ่ายกรณีมอบโอนฯ 1,147,000		2. หน่วยงานท้องถิ่นไม่รับ
3. จัดทำผังแสดงส่วนมอบโอนและรายละเอียดทรัพย์สินส่วนมอบโอนนำเสนอคณะกรรมการกายภาพ										มอบโอนโดยอ้างไม่มี
4. ประสานงาน เสร็จจากการมอบโอนกับหน่วยงานท้องถิ่น										งบประมาณรองรับ
5. จัดทำบันทึกขออนุมัติมอบโอน (เมื่อหน่วยงานท้องถิ่นตอบรับมอบโอน)										
6. จัดทำเอกสารบันทึกข้อตกลงและพิธีการส่งมอบ										
สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ										

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนการลดค่าใช้จ่าย |
| 2 โครงการ | โครงการมอบโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ครบกำหนดค้าประกันสัญญา 5 ปี (จำนวน 56,072 หน่วย) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อลดความเสียหายและสามารถทำให้องค์กรพลิกฟื้นได้ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | โอนกรรมสิทธิ์ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่ครบ 5 ปี |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 4.5 ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กม. , ขช.1-4 |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :											งบท่าอากาศยาน	โอนกรรมสิทธิ์อาคารโครงการบ้าน	1.ผู้เข้าซื้อไม่มาตามกำหนด	
1. จัดทำหนังสือชี้แจงการโอนกรรมสิทธิ์และค่าใช้จ่าย	3										หมวดค่าใช้สอย	เชื้ออาหารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	เวลา	
ในการดำเนินงาน	ศูนย์บริการ										ค่าพาหนะเดินทาง	45,000 - กม.โอนกรรมสิทธิ์ กทม. ปริมณฑล	2.การส่งมอบพื้นที่ไม่ตรง	
2. ส่งเอกสารให้สถาบันการเงินตรวจสอบสถานภาพก่อน	โครงการ										ค่าเบี้ยเลี้ยงที่พัก	38,000 ยกเว้น สช.นครปฐม,สช.สมุทรสาคร,	ตามสัญญา	
ครบกำหนดอย่างน้อย 3 เดือน											ค่าตอบแทนบุคคลภายนอก	13,000 เพชรเกษม,หนองจอก,	3.ครบค้ำประกัน 5 ปีแล้ว	
3. จัดเตรียมเอกสารประกอบการโอนกรรมสิทธิ์	หน่วย										คชจ.บริหารอาคารชุด	62,862,000 สมุทรปราการ (วัดสาขา)	จดจำนองกับสถาบันทาง	
4. แ่่งรายชื่อลูกค้าที่พร้อมตามที่สถาบันการเงิน	สนับสนุน										ค่าเบี่ยประกันทรัพย์สินฯ	8,457,000 - ชช.1-4 โอนกรรมสิทธิ์ภูมิภาค	การเงินวงเงินอนุมัติไม่ได้	
แจ้งให้ทราบ											ค่าบริการ	8,000 - ชช.1 = 10,415 หน่วย	เต็มจำนวนวงเงินที่เหลือ	
5. กำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์											หมวดค่าวัสดุ	- ชช.2 = 24,523 หน่วย	ทำให้ลูกค้าหาเงินส่วนต่าง	
6. จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์พร้อมจดจำนองกับสถาบัน											วัสดุเชื้อเพลิงฯ	298,000 - ชช.3 = 5,277 หน่วย	มาจ่าย	
การเงิน											วัสดุสำนักงาน	46,000 - ชช.4 = 15,857 หน่วย		
											วัสดุคอมพิวเตอร์	68,000		
						</								

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนการลดค่าใช้จ่าย |
| 2 โครงการ | โครงการป้องกันและลดจำนวนการซื้อคืนลูกหนี้ |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อลดหน่วยซื้อคืนลูกหนี้จากสถาบันการเงิน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | อัตราลูกหนี้ซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 2.50 ต่อปี |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ 4 บริหารจัดการทรัพย์สินให้เกิดประโยชน์สูงสุด |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 4.5 ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สน. |

[illegible]

ยุทธศาสตร์ที่ 5

ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับ
ความต้องการของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาพฤติกรรมการณ์การอยู่อาศัย (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาพฤติกรรมการณ์การอยู่อาศัยที่ตอบสนองกับความต้องการของลูกค้ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการศึกษาไปใช้ออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้ด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาความต้องการและความคาดหวังด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีต่อภาครัฐ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้ได้ข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ในการปรับปรุงและพัฒนารูปแบบการบริการ การพัฒนาผลิตภัณฑ์ การสร้างความประทับใจ ภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | นำผลที่ได้มาจัดทำแผนปรับปรุงและดำเนินการตามแผนปรับปรุง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการประเมินและปรับปรุงแนวทางการจำแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงแนวทางการจำแนกลูกค้ากลุ่มเป้าหมายให้ชัดเจน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินและปรับปรุง และนำมาทบทวนกระบวนการจำแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัยนวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช. , กต. , นผ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :											
1. ขออนุมัติโครงการ	หน่วย		■						งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	ได้ผลการประเมินและปรับปรุง	ไม่สามารถหาผู้รับจ้างมา
2. จัดทำข้อกำหนดโครงการ	สนับสนุน		■					4,000,000		และนำมาทบทวนกระบวนการ	ดำเนินการได้
3. จัดหาผู้รับจ้าง				■						จ้างแนกลูกค้าและการกำหนด	
4. ดำเนินการตามแผน					■					กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	
5. สรุปผลการประเมิน						■					
6. ได้แนวทางการจ้างแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย							■				
7. เผยแพร่แนวทางการจ้างแนกลูกค้าและการกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปรับปรุง							■				
									รวมทั้งสิ้น	4,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการประเมินผลความพึงพอใจและไม่พึงพอใจของลูกค้า (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อประเมินผลความพึงพอใจและไม่พึงพอใจของลูกค้า |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินความพึงพอใจและไม่พึงพอใจ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัยนวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. , ชข.1-4 , พข. , ปส. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :								1,600,000	ได้ผลการประเมินความพึงพอใจ	
1. กำหนดแนวทางการประเมินผล	หน่วย								และไม่พึงพอใจ	
2. วางแผนเพื่อเตรียมการประเมิน	สนับสนุน									
3. ดำเนินการประเมินฯ										
4. ได้ผลการประเมินฯ										
5. ประเมิน ปรับปรุงกระบวนการ และนำผลการประเมินมาปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง										
								รวมทั้งสิ้น	1,600,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาความต้องการของลูกค้เพื่อนำมากำหนดและปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาความต้องการลูกค้เพื่อนำมาปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการศึกษาความต้องการของลูกค้ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัยนวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้ด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. , พส.1-2 , พพ. , ศวพ. , ชช.1-4 / วช. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :								160,000	ได้ผลการศึกษาความต้องการ	
1. ศึกษาและสำรวจความต้องการของลูกค้า	หน่วย								ของลูกค้า	
เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ	สนับสนุน									
2. นำข้อมูลผลการศึกษาความต้องการของลูกค้า										
มาวิเคราะห์ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดผลิตภัณฑ์และบริการ										
3. ประเมินผลการศึกษาความต้องการ ฯ										
4. ได้ผลการศึกษาความต้องการของลูกค้าเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์										
และบริการเสนอผู้บริหาร ก่อนส่งหน่วยงานผลิตดำเนินการ										
5. ประเมิน ปรับปรุงกระบวนการ และนำผลการประเมิน										
มาอย่างต่อเนื่อง										
								รวมทั้งสิ้น 160,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนศึกษาความต้องการด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้า (ลูกค้าในอดีต ปัจจุบัน และอนาคต) (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาแนวทางการรับฟังเสียงลูกค้าทุกช่องทาง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้าในทุกๆ ช่องทาง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัยนวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.1 เรียนรู้ความต้องการของลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต., ทน. , ปส. , ขช.1-4 , วช. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :								330,000	ได้แนวทางการรับฟังเสียงของ	
1. ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับช่องทางการรับฟังเสียงของลูกค้าที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน	หน่วย								ลูกค้าในทุกๆ ช่องทาง	
2. รวบรวมและวิเคราะห์ช่องทางการรับฟังเสียงของลูกค้าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สนับสนุน									
3. กำหนดแนวทางการบริหารจัดการช่องทางการรับฟังเสียงของลูกค้า เพื่อจัดทำเป็นคู่มือแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้า										
4. ได้คู่มือแนวทางการรับฟังเสียงของลูกค้า										
								รวมทั้งสิ้น	330,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนวิจัยและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาริวิจัยด้านที่อยู่อาศัย |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อดำเนินการวิจัยและเผยแพร่องค์ความรู้ นวัตกรรมด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย |
| 4 เป้าหมายโครงการ | งานวิจัยแล้วเสร็จร้อยละ 100 ในปี 2557 / ร้อยละ 80 ในปี 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ำ และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ 5.2 พัฒนาและสร้างนวัตกรรมที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้ำกลุ่มเป้าหมาย |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช. , ศวพ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
1.2 โครงการวิจัยและพัฒนาหลักการการ												งบลงทุนเพื่อดำเนินงานปกติ	- งานวิจัยเสร็จสมบูรณ์ตาม TOR	
ออกแบบและเทคโนโลยีระบบก่อสร้างชุมชนลอยน้ำ												ค่าใช้จ่ายในการวิจัย 6,600,000	ตรงตามกำหนดสามารถดำเนิน	
สำหรับการอยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อธรรมชาติและ													การถ่ายทอดองค์ความรู้ให้แก่	
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เพื่อเป็นการแก้ปัญหาการ													พนักงานสายงานช่างและอื่นๆ	
ดำรงชีวิตในภาวะน้ำท่วมอย่างถาวร : กรณีศึกษา													ที่เกี่ยวข้อง	
สวน60พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ														
เคหะชุมชนร่มเกล้า														
- จัดทำ TOR งบประมาณ และเสนอ TOR ต่อคณะ		██												
กรรมการวิจัย กคช.รวมทั้งขออนุมัติโครงการ														
พร้อมคัดเลือกสถาบันฯ ที่เหมาะสม														
- ตรวจสอบงบประมาณ ขออนุมัติโครงการ แต่งตั้ง		██												
คณะกรรมการจัดจ้างและคณะกรรมการตรวจรับงาน														
- พด.พค. ดำเนินการจัดจ้าง และได้ผู้รับจ้าง		██												
- กำกับดูแล ติดตามขั้นตอน ประชุมตรวจรับงาน			██	██	██	██	██	██	██	██				
- ประชุมสัมมนาถ่ายทอดองค์ความรู้ผลการศึกษารววิจัย														
- เผยแพร่ผลการศึกษารววิจัยในรูปแบบ Intranet,														
Internet และทำ Workshop กลุ่มวิชาชีพ เพื่อนำไป														
ประยุกต์ใช้หรือต่อยอดการศึกษารววิจัย														
1.3 โครงการศึกษารววิจัยพัฒนาแนวทางการ												งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	- งานวิจัยเสร็จสมบูรณ์ตาม TOR	
ออกแบบการบริหารจัดการระบบน้ำปัดน้ำเสียของ												3,650,000	ตรงตามกำหนดสามารถดำเนิน	
ชุมชนขนาดใหญ่และการนำน้ำเสียกลับมาใช้ภายใน													การถ่ายทอดองค์ความรู้ให้แก่	
โครงการของ กคช. กรณีศึกษา : เคหะชุมชนบางพลี													พนักงานสายงานช่างและอื่นๆ	
- จัดทำ TOR งบประมาณ และเสนอ TOR ต่อ		██											ที่เกี่ยวข้อง	
คณะกรรมการวิจัย กคช.รวมทั้งขออนุมัติโครงการ														
พร้อมคัดเลือกสถาบันฯ ที่เหมาะสม														
- ส่งเรื่องให้ วช. ตรวจสอบงบประมาณ ขออนุมัติแต่งตั้ง		██												
คณะกรรมการจัดจ้างและคณะกรรมการตรวจรับงาน														
- พด.พค. ดำเนินการจัดจ้าง และได้ผู้รับจ้าง		██												
- กำกับดูแล ติดตามขั้นตอน ประชุมตรวจรับงาน			██	██	██	██	██	██	██	██				
- ประชุมสัมมนาถ่ายทอดองค์ความรู้ผลการศึกษารววิจัย														
- เผยแพร่ผลการศึกษารววิจัยในรูปแบบ Intranet,														
Internet และทำ Workshop กลุ่มวิชาชีพ เพื่อนำไป														
ประยุกต์ใช้หรือต่อยอดการศึกษารววิจัย														
												รวมทั้งสิ้น 13,950,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
2. โครงการวิจัยตามแผนงานปีงบประมาณ 58								งบทำการ	- ได้ข้อมูล/ผลการศึกษาที่	งบประมาณให้พอเพียง
จำนวน 5 โครงการ								หมวดเงินเดือนและค่าจ้าง	สอดคล้องกับความต้องการของ	ที่จะดำเนินการตามแผน
2.1 โครงการวิจัยเชิงปฏิบัติการการพัฒนาชุมชน								ค่าจ้างเหมาปฏิบัติงาน	146,000	ลูกค้าและมีการเผยแพร่ข้อมูล
เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตสำหรับผู้สูงอายุ								หมวดค่าใช้จ่าย		
- จัดทำ TOR และเสนอต่อ คกก.วิจัย กคช.								ค่าพาหนะเดินทาง	35,000	- ได้ผลการดำเนินงาน
- ขออนุมัติโครงการ								ค่าเบี้ยเลี้ยง ที่พัก	85,000	โครงการวิจัยร้อยละ 100
- ส่งเรื่องให้ พต.พค.ดำเนินการจัดจ้าง								ค่าตอบแทนบุคคล	50,000	ของแผนการดำเนินงาน ปี 2557
- กำกับดูแลติดตามการดำเนินงานและประชุมตรวจรับงาน								ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	10,000	
- สรุปผลการดำเนินงาน								หมวดค่าวัสดุ		- ได้ผลการดำเนินงาน
2.2 โครงการศึกษาการสร้างควมมั่งคั่งให้ชุมชน								วัสดุเชื้อเพลิง	20,000	โครงการวิจัยร้อยละ 80
(Community Wealth Creation) ผ่านการพัฒนา								วัสดุน้ำกินงาน	160,000	ของแผนการดำเนินงานปี 2558
กิจการเพื่อสังคม (Social Enterprise)								วัสดุคอมพิวเตอร์	20,000	
- จัดทำ TOR และเสนอต่อ คกก.วิจัย กคช.								รวมงบทำการ	526,000	
- ขออนุมัติโครงการ								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ		
- ส่งเรื่องให้ พต.พค.ดำเนินการจัดจ้าง								(งบต่อเนื่องปี 56)	13,018,150	
- กำกับดูแลติดตามการดำเนินงานและประชุมตรวจรับงาน								(งบต่อเนื่องปี 57)	40,153,896	
2.3 โครงการศึกษาและวิจัยออกแบบบ้านตาม								(งบอุดหนุนปี 58)	30,500,000	
บริบทของแต่ละภูมิภาคในเขตเมืองและเทศบาล								รวมงบลงทุนฯ	83,672,046	
ภายในประเทศ										
- จัดทำ TOR และเสนอต่อ คกก.วิจัย กคช.										
- ขออนุมัติโครงการ										
- ส่งเรื่องให้ พต.พค.ดำเนินการจัดจ้าง										
- กำกับดูแลติดตามการดำเนินงานและประชุมตรวจรับงาน										
2.4 โครงการศึกษาการจัดทำบ้านประกอบสำเร็จ										
(บ้าน Knock Down) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับ										
ประชาชนโดยการเคหะแห่งชาติ										
- จัดทำ TOR และเสนอต่อ คกก.วิจัย กคช.										
- ขออนุมัติโครงการ										
- ส่งเรื่องให้ พต.พค.ดำเนินการจัดจ้าง										
- กำกับดูแลติดตามการดำเนินงานและประชุมตรวจรับงาน										
								รวมทั้งสิ้น	84,198,046	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนปรับปรุงการให้บริการลูกค้า |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบบริการลูกค้าแบบครบวงจร |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ประชาชนมีความเชื่อมั่นและพึงพอใจในผลิตภัณฑ์และบริการ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | เปิดระบบการให้บริการลูกค้าแบบครบวงจร , ได้ผลการประเมินการให้บริการแบบครบวงจรอยู่ในระดับ 4 ขึ้นไป |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 5 ศึกษาวิจัย นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 5.3 ปรับปรุงระบบบริการลูกค้าให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต. |

ยุทธศาสตร์ที่ 6

การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนา
ทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการปรับโครงสร้างองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้โครงสร้างองค์กรความสอดคล้องกับวิสัยทัศน์และทิศทางองค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการประเมินความต้องการด้านขีดความสามารถและอัตรากำลังและได้แนวทางการจัดโครงสร้างองค์กร |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาศมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย							660,000	- ได้แนวทางการประเมินความต้องการ	การปรับเปลี่ยนและ
1. ผู้นำระดับสูงให้แนวทางการจัดโครงสร้างองค์กร	สนับสนุน								ด้านขีดความสามารถและอัตราค่าจ้าง	ความชัดเจนของแผนงาน
2. ทบทวนปรับปรุงโครงสร้าง/ขีดความสามารถให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์องค์กร									- ได้แนวทางการจัดโครงสร้างองค์กร	องค์กรสอดคล้องกับ
3. ทบทวน/กำหนดกรอบอัตราค่าจ้าง										สถานการณ์องค์กร
4. จัดทำแผนบรรจุพนักงานนำเสนอขออนุมัติ										
5. ประเมินผลและนำผลประเมินมาปรับปรุงโครงสร้างและจัดทำกรอบอัตราค่าจ้างเพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์										
อย่างต่อเนื่องประจำปีหลังจากทบทวนและปรับปรุงแผนยุทธศาสตร์เสร็จ										
								รวมทั้งสิ้น 660,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM) |
| 2 โครงการ | โครงการส่งเสริมค่านิยมและวัฒนธรรมองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้องค์กรและบุคลากรมีความพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงและธรรมาภิบาล |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ระดับการรับรู้ค่านิยมของพนักงาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ปส., ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			คค-คค	มค-มิค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย							500,000	ระดับการรับรู้พฤติกรรมของ	ไม่มีการติดตามความคืบหน้า
1. ผู้นำระดับสูงทบทวนการกำหนดพฤติกรรมของค่านิยม	สนับสนุน								ค่านิยมของพนักงานไม่น้อยกว่า	ในการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง
2. จัดทำแผนการส่งเสริมพฤติกรรมตามค่านิยมของผู้นำ									ร้อยละ 80	ว่าผู้เข้ารับการอบรม/สัมมนา
ระดับสูง										ได้นำสิ่งที่เรียนรู้ไปประยุกต์
3. ผู้นำระดับสูงดำเนินการตามแผนฯ โดยแสดงตน										ใช้มากน้อยเพียงใด
เป็นแบบอย่างในการปฏิบัติตามค่านิยม										
4. ประเมินผลการรับรู้และปฏิบัติตามพฤติกรรมของค่านิยม										
5. นำผลการประเมินมาวิเคราะห์ปรับปรุงกระบวนการสื่อสาร										
6. ดำเนินการตามแนวทางที่ปรับปรุง										
									รวมทั้งสิ้น	500,000

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM) |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบผู้มีศักยภาพสูง (Talent Management) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | บุคลากรในองค์กรได้รับการพัฒนาให้มีสมรรถนะเตรียมพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้กลุ่มพนักงานรุ่นที่ 1 ที่มีศักยภาพสูงมาพัฒนาศักยภาพตามแผนงาน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตราค่าจ้างบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย													
1. จัดทำหลักสูตรพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพสูง (Talent Management)	สนับสนุน											งบทำการ	- ได้กลุ่มพนักงานรุ่นที่ 1 ที่มี	ขาดการติดตามความคืบหน้า
												หมวดเงินเดือนและค่าจ้าง	ศักยภาพสูงมาพัฒนาศักยภาพ	ในการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
2. ดำเนินการพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพสูง กลุ่มที่ 1												ค่าจ้างเหมาปฏิบัติงาน 5,500	ตามแผนงาน	ว่าผู้เข้ารับการอบรม/สัมมนา
3. ประเมินการพัฒนา กลุ่มที่ 1												หมวดค่าใช้สอย		ได้นำสิ่งที่เรียนรู้ไปประยุกต์
												ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม 1,000,000		ใช้มากน้อยมากน้อยเพียงใด
												ค่าเช่าเครื่องถ่ายฯ 1,000		
												หมวดวัสดุ		
												วัสดุสำนักงาน 1,000		
												วัสดุคอมพิวเตอร์ 2,500		
												วัสดุไฟฟ้าและวิทยุ 1,500		
												รวมทั้งสิ้น	1,011,500	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM) |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | บุคลากรในองค์กรได้รับการพัฒนาให้มีสมรรถนะเตรียมพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้พนักงานที่มีศักยภาพสูงเพื่อทดแทนรองรับตำแหน่งระดับบริหารที่จะเกษียณอายุ ภายใน ส.ค.2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาบุคลากร (HRM) |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | บุคลากรในองค์กรได้รับการพัฒนาให้มีสมรรถนะเตรียมพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | จัดทำหลักเกณฑ์ความก้าวหน้าในสายอาชีพ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRM) |
| 2 โครงการ | โครงการเสริมสร้างความผูกพันสำหรับพนักงานใหม่ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้พนักงานใหม่มีความพึงพอใจและผูกพันกับองค์กรมากขึ้น |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการรักษาพนักงานใหม่ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาศมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาบุคลากร (HRD) |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากร (นำผลการดำเนินการขององค์กรมาเป็นปัจจัยในการจัดทำแผน) (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงแผนบุคลากรให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มีแผนการพัฒนาบุคลากรจากการนำผลการดำเนินการขององค์กรมาจัดทำแผน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาศมรรถนะและอัตรากำลังบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย							2,000,000	มีแผนการพัฒนามูลฐานจากการ	
1. วิเคราะห์หาความจำเป็นในการพัฒนา (Training Need)	สนับสนุน								นำผลการดำเนินงานขององค์กร	
ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องหลักสูตรการอบรม									มาจัดทำแผน	
2. นำข้อมูลผลการดำเนินงานขององค์กรมาวิเคราะห์										
หาความจำเป็นในการพัฒนา เพื่อจัดทำแผนพัฒนา										
3. ดำเนินการตามแผน										
4. ประเมินผลสำเร็จ (ติดตามการพัฒนา)										
								รวมทั้งสิ้น 2,000,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการบุคลากร (HRD) |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้าทุกสายงาน (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้พนักงานมีเส้นทางความก้าวหน้าในสายอาชีพที่ชัดเจน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มีแนวทางการพัฒนาบุคลากรฯ และมีผู้ผ่านการพัฒนาไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของผู้เข้ารับการพัฒนาบุคลากรตามสายอาชีพ จำนวน 11 สายงาน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีความพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.1 พัฒนาสมรรถนะและอัตราค่าจ้างบุคลากรรวมทั้งปลูกฝังให้มีวัฒนธรรมและค่านิยมที่พร้อมแข่งขันใน AEC |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
โครงการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้า	หน่วย									1,000,000	มีแนวทางการพัฒนาบุคลากรฯ	
ทุกสายงาน	สนับสนุน										และมีผู้ผ่านการพัฒนาไม่น้อยกว่า	
กิจกรรม :											ร้อยละ 80 ของผู้เข้ารับการพัฒนา	
1. ศึกษาหลักสูตรการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้า											บุคลากรตามสายอาชีพ จำนวน	
ในสายอาชีพและนำเสนอผู้นำระดับสูงเพื่อขออนุมัติหลักสูตร											11 สายงาน	
2. จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรตามสายอาชีพ จำนวน 11 สายงาน												
โดยจัดอบรม ประชุมเชิงปฏิบัติการ และการศึกษาดูงาน												
3. ดำเนินการพัฒนาบุคลากรตามเส้นทางความก้าวหน้า												
ในสายอาชีพจำนวน 11 สายงาน												
4. ประเมินผลการพัฒนาฯ ตามระบบประกันคุณภาพ												
การพัฒนาบุคลากร												
5. วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อกำหนดแผนพัฒนาสายงานต่างๆให้												
บุคลากรมีความพร้อมในการเลื่อนตำแหน่งอย่างต่อเนื่อง												
6. ดำเนินการพัฒนาและประเมินผลการพัฒนาตามแผนฯ												
บุคลากรมีความพร้อมในการเลื่อนตำแหน่งอย่างต่อเนื่อง												
งานปรับปรุงและพัฒนากระบวนการสรรหา (OFI Roadmap)												
กิจกรรม:												
1. ประเมินและปรับปรุงระบบการสรรหา บรรจุแต่งตั้ง											ได้ผลการประเมินการพัฒนาระบบ	
ทั้งมิติการสรรหาภายในและภายนอกของ กคช.											การสรรหา บรรจุและแต่งตั้ง	
2. ประเมินผลสำเร็จในการพัฒนาระบบการสรรหาบรรจุ												
แต่งตั้ง												
										รวมทั้งสิ้น 1,000,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบประเมินผลการปฏิบัติงาน (PMS) (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพเพื่อสร้างแรงจูงใจของพนักงาน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ผลประเมินและปรับปรุงกระบวนการแล้วเสร็จ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.2 ปรับปรุงระบบประเมินผลการสร้างแรงจูงใจและสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพขององค์กรเชิงกลยุทธ์ที่มุ่งเน้นให้เกิดความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | แนวทางการสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรที่เป็นระบบและมีผลคะแนนความผูกพันเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.2 ปรับปรุงระบบประเมินผลการสร้างแรงจูงใจและสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
โครงการเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	หน่วย									
กิจกรรม :	สนับสนุน							1,000,000	แนวทางการสร้างความผูกพัน	
1. ประเมินผลและทบทวนปรับปรุงกระบวนการกำหนด									ของพนักงานต่อองค์กรที่เป็นระบบ	
ปัจจัยความผูกพัน									และมีผลคะแนนความผูกพันเพิ่มขึ้น	
2. ผู้บริหารระดับสูงกำหนดนโยบายพร้อมมอบข้อเสนอแนะ									จากปีที่ผ่านมา	
3. กำหนดแผนเสริมสร้างความผูกพันและกิจกรรมที่ตอบสนองต่อปัจจัยความผูกพันของพนักงาน										
4. ผู้นำระดับสูงเข้าร่วมตามแผนปฏิบัติการ										
5. ประเมินระดับความพึงพอใจและความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร										
6. นำผลประเมินมาปรับปรุงกระบวนการฯ										
7. ดำเนินการตามแนวทางที่ปรับปรุง										
งานปรับปรุงระบบการช่วยเหลือและสนับสนุนบุคลากรในการให้บริการและสิทธิประโยชน์ (OFI Roadmap)									ได้แนวทางการช่วยเหลือและ	
กิจกรรม :									สนับสนุนบุคลากรในการให้บริการ	
1. ศึกษาผลประเมินความพึงพอใจในการให้บริการและสิทธิประโยชน์									และสิทธิประโยชน์	
2. ศึกษาข้อมูลระบบสวัสดิการของรัฐวิสาหกิจอื่นๆ										
จากการประชุม/การแลกเปลี่ยนข้อมูลเวทีต่างๆ										
ระหว่างหน่วยงานและข้อเสนอแนะจากคู่ปฏิบัติงาน										
ทั้งส่วนกลางและภูมิภาค										
3. จัดทำแผนปรับปรุงงานสวัสดิการและสิทธิประโยชน์										
								รวมทั้งสิ้น	1,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการสร้างสุขอนามัย ความปลอดภัยและสวัสดิภาพทุกพื้นที่ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้มีแนวทางการจัดสถานที่ทำงานให้มีสุขอนามัย ความปลอดภัย และสวัสดิภาพตามมาตรฐานครบทุกหน่วยงาน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการจัดสถานที่ทำงานให้มีมาตรฐาน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.2 ปรับปรุงระบบประเมินผลการสร้างแรงจูงใจและสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย							1,000,000	ได้แนวทางการจัดสถานที่ทำงาน	
1. สำรวจพื้นที่ รวบรวมผลการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์	สนับสนุน								ให้มีมาตรฐาน	
สร้างสุขอนามัยฯ										
2. วิเคราะห์สภาพปัญหาในแต่ละพื้นที่										
3. กำหนดแนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์										
ของแต่ละพื้นที่										
4. จัดทำแผนปฏิบัติการความปลอดภัยฯ										
5. นำเสนอผู้บริหาร										
6. ดำเนินการตามแผน										
7. ติดตามประเมินผล										
								รวมทั้งสิ้น	1,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนเสริมสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน (IPA) (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงระบบการติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน (IPA) |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้บันทึกข้อตกลงและผลการประเมินเมื่อนำไปปรับปรุงในปีต่อไป |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.2 ปรับปรุงระบบประเมินผล การสร้างแรงจูงใจและสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :	หน่วย								1,200,000	ได้บันทึกข้อตกลงและผลการ	
1. กำหนดกรอบการประเมิน หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลนำเสนอ คกก.ประเมินผล เพื่อพิจารณา	สนับสนุน		■							ประเมินเพื่อนำไปปรับปรุงในปีต่อไป	
2. ทุกหน่วยงานร่วมจัดทำตัวชี้วัด			■	■							
3. ลงนามในบันทึกข้อตกลง IPA				■							
4. ติดตามและรายงาน				■		■					
5. นำผลประเมินฯ ไปเชื่อมโยงกับค่าตอบแทนในระบบ PMS				■		■					
6. นำผลประเมินไปปรับปรุงกระบวนการทำงานของแต่ละหน่วยงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานในปีต่อไป							■	■			

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 | โครงการ | โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่องานออกแบบและก่อสร้าง (DCIS) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อนำความต้องการนำไปพัฒนาระบบงานที่สามารถกำกับ/ดูแล/บริหารโครงการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนแม่บท IT Constructions |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ได้ระบบเขียนแบบสถาปัตย์,งานโครงสร้าง,งานระบบฯ ด้วยระบบ 3 มิติ และระบบถอดแบบประมาณราคาโดยใช้คอมพิวเตอร์ |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและควบคุมภายใน (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้มีระบบบริหารจัดการความเสี่ยงที่สามารถควบคุมกระบวนการควบคุมความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ สามารถแจ้งเตือนความผิดปกติ และนำเสนอข้อมูลได้อย่างเหมาะสม รวดเร็ว และสามารถจำลองค่าความเสี่ยงผลกระทบต่างๆ ได้ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | พัฒนาระบบสารสนเทศและสารสนเทศเพื่อการบริหารความเสี่ยงและการเตือน/แจ้งให้รู้ล่วงหน้า (Early Warning System) |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | บส. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนงานตรวจสอบภายใน |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้มีระบบสารสนเทศใช้ในการสนับสนุนการบริหาร และเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานตรวจสอบ ประหยัดเวลา และผลการตรวจสอบน่าเชื่อถือ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มีระบบสารสนเทศเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารและการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน ภายใน 30 ก.ย. 2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. , ดก. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย											งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	มีระบบสารสนเทศเพื่อใช้เป็น	การพัฒนาระบบงานของ
1. ธอส. พัฒนาระบบงานตรวจสอบ	สนับสนุน											ค่าพัฒนาระบบฯ 3,000,000	เครื่องมือในการบริหารและ	ธอส. ไม่แล้วเสร็จตามแผน
2. วิเคราะห์ระบบให้ตรงกับความต้องการ													การปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน	(ก.พ. 2558)
3. จัดทำ TOR													ภายใน 30 ก.ย. 2558	
4. จัดจ้างผู้พัฒนา														
5. ดำเนินการพัฒนา														
6. ทดสอบระบบ														
7. นำระบบมาใช้งาน														
8. ประเมินผล														
												รวมทั้งสิ้น	3,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณ |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | ปรับปรุงระบบและพัฒนาเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบให้รองรับการทำงานที่เปลี่ยนไปและลดความเสี่ยงของระบบเนื่องจากการหยุดให้บริการของบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ระบบต้นแบบ (Prototype) ภายใน ก.ย.2558 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ตน. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย								<u>งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ</u>	ได้ระบบต้นแบบ (Prototype)
1. ทบทวนร่าง TOR ของที่ปรึกษา	สนับสนุน								ค่าพัฒนาระบบฯ 250,000,000	ภายใน ก.ย.2558
2. กำหนด TOR										
3. จัดหาผู้พัฒนา										
4. พัฒนาระบบงาน										
5. ทดสอบและอบรมผู้ใช้งาน										
6. ติดตั้งระบบใช้งาน										
7. ประเมินผล										
									รวมทั้งสิ้น 250,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่ายและข้อมูล (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงระบบรักษาความปลอดภัยเครือข่ายให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 27001 |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ระบบเครือข่ายมีอุปกรณ์และโปรแกรมเครือข่ายที่สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 27001 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นวัตกรรมบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ตน. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการบริหารจัดการ/รักษาความมั่นคงปลอดภัยสำหรับสารสนเทศ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้ระบบสารสนเทศด้านการเงินมีความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ISO/IEC 27001:2013 |
| 4 เป้าหมายโครงการ | มีกระบวนการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ISO/IEC 27001:2013 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย											งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	มีกระบวนการบริหารจัดการ	
1. ศึกษาและรวบรวมความต้องการ	สนับสนุน											ค่าพัฒนาระบบฯ 15,000,000	ความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตาม	
2. ดำเนินการจัดหาผู้รับจ้าง													มาตรฐาน ISO/IEC 27001:2013	
3. ดำเนินโครงการ														
4. นำเสนอผลการดำเนินงาน														
5. ประเมินผล														
												รวมทั้งสิ้น	15,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อประเมินความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT ของการเคหะแห่งชาติ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินศักยภาพและความคุ้มค่าของการใช้ระบบ ICT |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย											งบลงทุนเพื่อดำเนินงานตามปกติ	ได้ผลการประเมินศักยภาพ	
1. ศึกษา วิเคราะห์ กำหนดช่วงเวลาในการประเมิน	สนับสนุน											ค่าพัฒนาระบบฯ 1,000,000	และความคุ้มค่าของการใช้ระบบ	
2. กำหนด TOR เพื่อการจัดจ้าง													ICT	
3. ดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญ														
4. ผู้รับจ้างวิเคราะห์ เก็บข้อมูล ประมวลผล และจัดทำรายงาน สรุปผลการประเมิน														
5. นำเสนอรายงานต่อผู้บริหาร														
												รวมทั้งสิ้น	1,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง (BCM) (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้การดำเนินงานและการบริหารงานขององค์กรเกิดความต่อเนื่อง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แผนการบริหารธุรกิจให้เกิดความต่อเนื่อง/ได้ซ้อมปฏิบัติการตามแผน/ผลการประเมินและได้แนวทางการปรับปรุงให้พร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่อง |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | บส. , ทน. |

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาความสามารถด้านการใช้ ICT ให้แก่พนักงานทุกระดับ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อพัฒนาความสามารถด้านการใช้ ICT ให้แก่พนักงานทุกระดับ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | บุคลากรมีทักษะความรู้ในการใช้งาน ICT (ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์) ตามเกณฑ์ที่กำหนด และ บุคลากรมีความรู้และความเชี่ยวชาญด้าน ICT อย่างน้อยปีละ 12 คน (สช.) |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย								6,000,000	- บุคลากรมีทักษะความรู้ในการใช้
1. สนับสนุนการใช้งานด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ให้บริการในเชิงรุก	สนับสนุน									งาน ICT (ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์) ตามเกณฑ์ที่กำหนด
- สำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ส่วนกลางและสำนักงานใหญ่ เดือนละ 3 ครั้ง										- บุคลากรมีความรู้และความเชี่ยวชาญ
- ส่วนภูมิภาค ปีละ 2 ครั้ง										ด้าน ICT อย่างน้อยปีละ 12 คน (สช.)
- สร้างคนเก่งทักษะด้าน ICT "1 สช. 1 คนเก่ง"										
2. อบรมการใช้งานด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์อย่างน้อย ปีละ 2 หลักสูตร พร้อมจัดทำคู่มือการทำงานด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์										
									รวมทั้งสิ้น 6,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศองค์กร |
| 2 โครงการ | โครงการประเมินและปรับปรุงให้ระบบสารสนเทศพร้อมใช้งาน (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อประเมินและปรับปรุงระบบสารสนเทศขององค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินที่มีผลระดับความพึงพอใจในการใช้ระบบสารสนเทศอยู่ในระดับดี |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทน. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
กิจกรรม :	หน่วย							200,000	ได้ผลการประเมินที่มีผลระดับ	
1. ประชุม/รวบรวมข้อมูลการใช้ระบบสารสนเทศเพื่อ	สนับสนุน								ความพึงพอใจในการใช้ระบบ	
ติดตามและทบทวนความต้องการปัญหาและแนวทางแก้ไข									สารสนเทศอยู่ในระดับดี	
2. จัดทำแบบสำรวจเพื่อสอบถามการใช้ระบบสารสนเทศ										
3. สรุปผลสำรวจฯ นำเสนอให้ผู้บริหาร										
4. นำผลสำรวจฯ มาปรับปรุง/พัฒนาระบบสารสนเทศ										
เพื่อให้ข้อมูลและสารสนเทศพร้อมใช้งาน										
								รวมทั้งสิ้น 200,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก

แผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย

โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัย

เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัยจำนวน 3 ฐาน
(โครงการที่อยู่อาศัยภาครัฐ/ภาคเอกชนและชุมชนผู้มีรายได้น้อย)ให้มีความทันสมัยเพื่อการให้บริการเผยแพร่
พัฒนาแล้วเสร็จ 100% และปรับปรุงระบบฐานข้อมูลเพิ่มเติมอีก 20 จังหวัด งานส่วนเพิ่มแล้วเสร็จ 40%

ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน

กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้

วช.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
1.โครงการต่อเนื่องปี 2557	หน่วย							งบทำการ	พัฒนาแล้วเสร็จ 100%	ขั้นตอนการสำรวจจัดทำ
- จัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญา	นโยบาย							หมวดเงินเดือนและค่าจ้าง	และปรับปรุงระบบฐานข้อมูล	ข้อมูลไม่เป็นไปตามแผน
- ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญา								ค่าพาหนะเดินทาง 40,000	เพิ่มเติมอีก 20 จังหวัด	เนื่องจากภัยธรรมชาติ
								ค่าเบี้ยเลี้ยง ที่พัก 70,000	งานส่วนเพิ่มแล้วเสร็จ 40%	
								ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด 5,000		
2.โครงการปี 2558										
- จัดเตรียม TOR										
- ขออนุมัติดำเนินการประกวดราคาหาผู้รับจ้างและทำสัญญา								หมวดค่าวัสดุ		
- ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญา								วัสดุสำนักงาน 5,000		
								วัสดุคอมพิวเตอร์ 10,000		
								วัสดุเชื้อเพลิงหล่อลื่น 15,000		
								รวมงบทำการ 145,000		
								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ		
								งบต่อเนื่องปี 57 12,000,000		
								งบอุดหนุนปี 58 28,000,000		
								รวมงบลงทุนฯ 40,000,000		
								รวมทั้งสิ้น 40,145,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการปรับปรุงและพัฒนาระบบแจ้งความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยได้อย่างเหมาะสมกับความต้องการของผู้มีรายได้น้อย |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ใช้งานระบบฯ และผลประเมินการใช้งานระบบ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :	หน่วย										
1. ขออนุมัติโครงการ	นโยบาย								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ 1,800,000	ใช้งานระบบฯ และผลประโยชน์ การใช้งานระบบ	ไม่สามารถจัดหาผู้รับจ้าง มาดำเนินการได้
2. จัดทำข้อกำหนดโครงการ											
2.1 งานติดตามและประเมินผลการใช้งานระบบฯ											
2.2 งานปรับปรุงและพัฒนาระบบฯ ให้ทันสมัย											
3. จัดหาผู้รับจ้าง											
4. ดำเนินการตามแผน											
4.1 จัดทำรายงานผลความต้องการที่อยู่อาศัย											
4.2 ปรับปรุงและพัฒนาระบบฯ											
5. ทดสอบระบบฯ											
6. อบรมการใช้งานระบบฯ											

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนงานพัฒนาระบบฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศอาคารสิ่งปลูกสร้างรुकล้ำเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่าง เพื่อสนับสนุนภารกิจของกระทรวง พม.ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกับ คณะกรรมการบริหารจัดการน้ำและอุทกภัย (กบอ.) ระยะที่ 2 |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อจัดทำระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศอาคารสิ่งปลูกสร้างรुकล้ำเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างสนับสนุนภารกิจกระทรวง พม. |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างรुकล้ำเส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่างด้วยระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) แล้วเสร็จ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.3 นำระบบบริหารจัดการและเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้ |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย				
โครงการต่อเนื่องปี 2557	หน่วย							งบทำการ	ฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างรูกล่า	ขั้นตอนการสำรวจจัดทำ
ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญา	นโยบาย							หมวดค่าใช้สอย	เส้นทางน้ำและที่ดินแปลงว่าง	ข้อมูลไม่เป็นไปตามแผน
- ส่งงาน งวดที่ 3								ค่าพาหนะเดินทาง 30,000	ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)	เนื่องจากภัยธรรมชาติ
โครงการปี 2558								ค่าเบี้ยเลี้ยงและที่พัก 50,000	แล้วเสร็จ	
1.จัดเตรียมรายละเอียดการดำเนินงาน								ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด 5,000		
2.ขออนุมัติดำเนินการ										
3.ดำเนินการสำรวจจัดทำแผนที่และบันทึกข้อมูล										
เข้าระบบฐานข้อมูล								หมวดค่าวัสดุ		
								วัสดุสำนักงาน 5,000		
								วัสดุคอมพิวเตอร์ 10,000		
								วัสดุเชื้อเพลิงหล่อลื่น 15,000		
								รวมงบทำการ 115,000		
								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ		
								งบต่อเนื่องปี 57 3,195,000		
								งบต่อเนื่องปี 58 6,000,000		
								รวมงบลงทุน 9,195,000		
								รวมทั้งสิ้น 9,310,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก
- แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม

โครงการบริหารจัดการธรรมาภิบาลขององค์กร

เพื่อให้ได้โครงสร้างสายงานด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG)

ผลสำรวจความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร้อยละ 90

ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน

กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม

ปส.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย													
1. ศึกษารูปแบบการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) และความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในองค์กรรัฐวิสาหกิจ	สนับสนุน											งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	1. ได้โครงสร้างองค์กรด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG)	- คุณภาพของผู้รับจ้าง
1. ยกร่าง TOR กำหนดขอบเขตการดำเนินงาน												โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศและวิชาการ	2. ได้ผลสำรวจความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร้อยละ 90	- ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า
2. ขออนุมัติโครงการ												ที่อยู่อาศัย (เงินอุดหนุน)	จำนวน 2 กลุ่ม ดังนี้	- การนัดหมายเวลากับผู้เกี่ยวข้องอาจจะคลาด
3. จัดหาผู้รับจ้าง													- กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายใน คือ ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติการ	- เคลื่อนทำให้ไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผน
4. จัดทำสัญญาจ้าง														
5. ตรวจสอบงานจ้าง														
- งานตอนที่ 1													- กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายนอก คือ ลูกค้า	
- งานตอนที่ 2														
- งานตอนที่ 3														
2. ฝึกอบรมบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติและอนุกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม												ใช้งบ พบ.ทบ. (100,000 บาท)		
3. ฝึกอบรมพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) (2 ครั้ง/ปี)												ใช้งบ พบ.ทบ. (100,000 บาท)		
4. ผลิตคู่มือการดำเนินงานตามแผนแม่บทด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) และความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)												งบทำการ		
												ค่าใช้จ่ายรายการ	1,200,000	
												ค่าใช้จ่ายสาธารณประโยชน์		
												รวมทั้งสิ้น	5,800,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- 1 แผนงาน

2 โครงการ

3 วัตถุประสงค์โครงการ

4 เป้าหมายโครงการ

5 ยุทธศาสตร์

6 กลยุทธ์

7 ผู้รับผิดชอบหลัก
- แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม

โครงการบริหารจัดการความรับผิดชอบต่อสังคม

เพื่อให้ได้โครงสร้างสายงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

ผลสำรวจความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กรร้อยละ 90

ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน

กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม

ปส.

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย													
1. ศึกษารูปแบบการดำเนินงานด้านการกำกับดูแล	สนับสนุน											ใช้งบประมาณร่วมกับโครงการบริหารจัดการ	1. ได้โครงสร้างองค์กรด้านการ	- คุณภาพของผู้รับจ้าง
กิจการที่ดี (CG) และความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)												ธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)	กำกับดูแลกิจการที่ดี (CG)	- ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า
ในองค์กรรัฐวิสาหกิจ													2. ได้ผลสำรวจความพึงพอใจ	ไม่เป็นไปตามแผน
1. ยกร่าง TOR กำหนดขอบเขตการดำเนินงาน													ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียร้อยละ 90	- การนัดหมายเวลากับ
2. ขออนุมัติโครงการ													จำนวน 2 กลุ่ม ดังนี้	ผู้เกี่ยวข้องอาจจะคลาด
3. จัดหาผู้รับจ้าง													- กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	เคลื่อนทำให้ไม่สามารถ
4. จัดทำสัญญาจ้าง													ภายใน คือ ผู้บริหารและ	ดำเนินงานได้ตามแผน
5. ตรวจสอบงานจ้าง													ผู้ปฏิบัติการ	
- งวดงานที่ 1													- กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	
- งวดงานที่ 2													ภายนอก คือ ลูกค้า	
- งวดงานที่ 3														
2. ฝึกอบรมบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบต่อ												ใช้งบประมาณร่วมกับโครงการบริหารจัดการ		
คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติและอนุกรรมการกำกับ												ธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)		
ดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม														
3. ฝึกอบรมพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้าน												ใช้งบ พบ.ทบ. (100,000 บาท)		
ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) (2 ครั้ง/ปี)														
4. ฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเกณฑ์การ												ใช้งบ พบ.ทบ. (50,000 บาท)		
จัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อสังคมให้เป็นไปตาม														
มาตรฐานสากล (GIR 4.0)														
5. ผลิตรายการดำเนินงานตามแผนแม่บท												ใช้งบประมาณร่วมกับโครงการบริหารจัดการ		
ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) และความรับผิดชอบต่อ												ธรรมาภิบาลขององค์กร (CG)		
ต่อสังคม (CSR)														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม |
| 2 โครงการ | โครงการปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ผู้มีรายได้น้อยและผู้ยากไร้ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อสนับสนุนให้ผู้สูงอายุที่มีรายได้น้อยและยากไร้ให้มีที่อยู่อาศัย |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ผลประเมินกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่อง และความพึงพอใจของกลุ่มสังคมที่ได้รับการสนับสนุนด้าน CSR จากองค์กร ร้อยละ 90 |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | คณะทำงานฯ, ปส. |

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม |
| 2 โครงการ | โครงการทบทวนบทบาทการกำกับดูแล/ประเมินผลการดำเนินการ/พัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการนำองค์กรของคณะกรรมการฯ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อทบทวนการกำกับดูแลปรับปรุงประสิทธิภาพการนำองค์กรของคณะกรรมการ กคช. |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้การประเมินและปรับปรุงกระบวนการ/แนวทางการกำกับดูแลองค์กร/การพัฒนา คกก.กคช. |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | สผ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
กิจกรรม :	หน่วย									1,000,000	ได้การประเมินและปรับปรุง	
1. จัดสัมมนาพิจารณาผลการดำเนินงานและผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการฯ ปี 2557 และทบทวนบทบาทภารกิจด้านดูแลองค์กร/ปรับปรุงกระบวนการ/ดำเนินการตามที่ปรับปรุง	สนับสนุน										กระบวนการ/แนวทางการกำกับดูแลองค์กร/การพัฒนา คกก.กคช.	
2. ประเมินผลบทบาทภารกิจด้านดูแล												
3. กำหนดแนวทางการดำเนินงานและแผนพัฒนาคณะกรรมการ												
4. คณะกรรมการ กคช.ถือปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแล												
5. ประเมินผล/นำผลประเมินมาปรับปรุงกระบวนการพัฒนายา												
6. ดำเนินการตามแนวทางที่ปรับปรุงกระบวนการพัฒนายา												
										รวมทั้งสิ้น	1,000,000	

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 แผนงาน | แผนบริหารจัดการองค์ความรู้ |
| 2 โครงการ | โครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการความรู้ตามยุทธศาสตร์องค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อรวบรวมและจัดเก็บความรู้ที่จำเป็นและสำคัญให้เป็นระบบ |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้องค์ความรู้ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของและถ่ายทอดความรู้ให้กับพนักงานลูกค้าและผู้ส่งมอบ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.4 ส่งเสริมการปฏิบัติงานตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | วช., ทบ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง	
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย					
กิจกรรม :	หน่วย								งบลงทุนเพื่อการดำเนินงานตามปกติ	ได้องค์ความรู้ที่สอดคล้องกับ	ไม่สามารถจัดหาผู้รับจ้าง
1. ศึกษาความรู้ของบุคลากรทั้งภายในและภายนอกองค์กรที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ขององค์กร	นโยบาย								2,000,000	ยุทธศาสตร์และถ่ายทอดความรู้	มาดำเนินการได้
จัดทำแผนการจัดการความรู้										ความรู้ให้กับพนักงานลูกค้าและผู้ส่งมอบ	
2. สรุปชุดความรู้นำเสนอต่อผู้บริหารระดับสูงร่วมเป็นคณะทำงาน											
3. กิจกรรมถ่ายทอดความรู้ที่เกี่ยวข้องกับองค์กรให้พนักงาน ลูกค้า และผู้ส่งมอบ											
4. ประเมินผล ทบทวนความรู้ที่เป็นเลิศไปใช้ในการสร้างนวัตกรรมและกระบวนการวางแผนเชิงยุทธศาสตร์											

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 | โครงการ | โครงการจัดทำระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้มีระบบงานและกระบวนการหลักขององค์กรที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และยุทธศาสตร์องค์กร |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ได้ระบบงานโดยรวมขององค์กรและกระบวนการทำงานที่สำคัญ |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. ,ทบ., ทกฝ่าย/ศูนย์ |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการปรับปรุงกระบวนการทำงาน (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงระบบงานและกระบวนการหลักขององค์กรที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และยุทธศาสตร์องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการออกแบบและจัดทำข้อกำหนดกระบวนการทำงาน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | กต., สอ., ชช.1-4 |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 | โครงการ | โครงการประเมินและปรับปรุงกระบวนการใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจระดับองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อประเมินและปรับปรุงกระบวนการใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจระดับองค์กร |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ได้ผลการประเมินและทบทวนเพื่อนำมาปรับปรุงกระบวนการตรวจติดตามและใช้ข้อมูลเพื่อสนับสนุนการตัดสินใจในระดับองค์กร |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงระบบการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นผ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 | โครงการ | โครงการทบทวนกระบวนการนำประเด็นการพัฒนาประเทศความผาสุกและผลประโยชน์ของสังคมภายใต้กระบวนการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อปรับปรุงกระบวนการจัดลำดับเรื่องสำคัญในการสร้างนวัตกรรม |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ผลการประเมินและปรับปรุงกระบวนการฯ อย่างต่อเนื่อง |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงระบบการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นผ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558						ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย						
กิจกรรม :	หน่วย									1,000,000	ผลการประเมินและปรับปรุง	
1. ประเมินผลกระบวนการ/สรุปผลประเมินกระบวนการ	สนับสนุน										กระบวนการฯ อย่างต่อเนื่อง	
นำประเด็นการพัฒนาประเทศ ความผาสุกและ												
ผลประโยชน์ รวมทั้งการกำหนดกิจกรรมที่จะ												
ดำเนินการหรือไม่การสนับสนุนเพื่อให้สภาพแวดล้อม												
สังคมและระบบเศรษฐกิจดีขึ้น												
2. นำผลประเมินมาปรับปรุงกระบวนการฯ												
3. ดำเนินการตามแนวทางที่ปรับปรุง												
										รวมทั้งสิ้น 1,000,000		

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการศึกษาจัดหาคู่มือ และคู่แข่ง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาหาคู่มือ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถองค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้คู่มือ คู่แข่ง และสิ่งที่จะเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย										800,000	ได้คู่เทียบ คู่แข่ง และสิ่งที่จะเปรียบเทียบ		
1. ศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล หน่วยงานภายนอกที่จะนำมาใช้เป็นคู่เทียบ และคู่แข่ง	สนับสนุน											ผลการดำเนินงาน		
2. กำหนดเกณฑ์คัดเลือกและวิเคราะห์เพื่อคัดเลือกคู่เทียบและคู่แข่งได้คู่เทียบและคู่แข่ง														
3. กำหนดประเด็นและเกณฑ์ที่จะทำการเปรียบเทียบ														
4. นำเสนอที่ประชุมผู้บริหารระดับสูงพิจารณาเห็นชอบ														
5. นำเกณฑ์ผลการดำเนินงานมาใช้ในการเปรียบเทียบกับ กคช. ในการจัดทำแผนยุทธศาสตร์														
6. ทบทวนคู่เทียบ คู่แข่ง และเกณฑ์การเปรียบเทียบ														
7. นำผลการศึกษาไปใช้ในการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ในการกำหนดกลยุทธ์														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 | โครงการ | โครงการศึกษาเพื่อรับทราบจุดบอดองค์กร (OFI Roadmap) |
| 3 | วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อศึกษาหาจุดบอดองค์กรและกำหนดเข้าแผนยุทธศาสตร์ขององค์กร |
| 4 | เป้าหมายโครงการ | ได้กระบวนการระบุจุดบอดและได้จุดบอดมาใช้ในการทำแผนยุทธศาสตร์ปี 2559 |
| 5 | ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 | กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 | ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการจัดทำแนวทางการปรับแผนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อจัดเตรียมแนวทางในการดำเนินงานองค์กรเมื่อมีสถานการณ์เปลี่ยนแปลง |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้แนวทางการปรับแผนที่ชัดเจนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นพ. |

กิจกรรม/ขั้นตอนหลัก	ศูนย์ EVM	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558								ปีงบประมาณ 2559	งบประมาณ	ตัวชี้วัดโครงการ (ปีงบประมาณ 2558)	ปัจจัยความเสี่ยง
			ตค-ธค	มค-มีค	เมย-มิย	กค-กย								
กิจกรรม :	หน่วย											20,000	ได้แนวทางการปรับแผนที่ชัดเจน	
1. วิเคราะห์เหตุการณ์ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการจัดทำแผนปฏิบัติการ เช่น การเปลี่ยนแปลงด้านผลิตภัณฑ์ลูกค้า และตลาด ผู้ส่งมอบและคู่ค้า	สนับสนุน												เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	
2. ประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการปรับแผนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ														
3. มอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการปรับแผน														
4. ติดตามผลการดำเนินงานทุกไตรมาส														
5. นำเสนอผลการดำเนินงานต่อที่ประชุมผู้บริหารระดับสูง														
ทุก 6 เดือน														

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการถ่ายทอดแผนปฏิบัติการไปยังผู้ส่งมอบ คู่ความร่วมมือ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้แผนการดำเนินงานบรรลุตามยุทธศาสตร์ที่กำหนด |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ผู้ส่งมอบ และคู่ความร่วมมือที่สำคัญรับทราบแผนปฏิบัติการและมอบความร่วมมือดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการบูรณาการข้อมูลนำเข้าเพิ่มเติมเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้เกิดการบูรณาการข้อมูลการจัดทำแผนยุทธศาสตร์องค์กร |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ป้อนข้อมูลนำเข้าที่ครบถ้วนและจำเป็นต่อการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ที่ครอบคลุมมิติทางการเงิน |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | นผ. , กด. , วช. , ปส. |

[illegible]

แผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ 2558

แผนงาน/โครงการตามยุทธศาสตร์

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 แผนงาน | แผนพัฒนาระบบงานและกระบวนการทำงาน |
| 2 โครงการ | โครงการปรับปรุงแนวทางในการจัดสรรต้นทุนและสินทรัพย์ (OFI Roadmap) |
| 3 วัตถุประสงค์โครงการ | เพื่อให้มีการปรับปรุงแนวทางในการจัดสรรต้นทุน สินทรัพย์ และราคาถ่ายโอน |
| 4 เป้าหมายโครงการ | ได้กระบวนการจัดสรรต้นทุน สินทรัพย์ และราคาถ่ายโอนที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสม และยอมรับได้ |
| 5 ยุทธศาสตร์ | ยุทธศาสตร์ที่ 6 การพัฒนาระบบการบริหารจัดการและพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีสมรรถภาพพร้อมแข่งขัน |
| 6 กลยุทธ์ | กลยุทธ์ที่ 6.5 ปรับปรุงการบริหารจัดการและกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง |
| 7 ผู้รับผิดชอบหลัก | บพ. , บข. , กด. , สน. , พส.1 , พส.2 , พพ. , ขช.1-4 |

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนและคุณภาพชีวิตของชุมชนด้านกายภาพ

ตัวชี้วัดโครงการ : ชุมชนได้รับการซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม และลานกีฬา จำนวน 290 แห่ง

ลำดับ	โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	จำนวนแห่ง	ลำดับ	โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	จำนวนแห่ง	ลำดับ	โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	จำนวนแห่ง
1	เคหะชุมชนร่มเกล้า 1 (โซน 1-6)	5	26	โครงการบ้านเอื้ออาทร รัตนภิเษ	2	50	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ศรีสะเกษ กันทรารมย์	2
2	เคหะชุมชนหนองจอก	1	27	โครงการบ้านเอื้ออาทร สีแยกปทุมวิสัย	3	51	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.สุรินทร์ ระยะ 3/1	2
3	เคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1, 2	3	28	โครงการบ้านเอื้ออาทรบางคูวัด	3	52	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครราชสีมา สูงเนิน	2
4	เคหะชุมชนมาบตาพุด	4	29	โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว 1, 2	3	53	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครราชสีมา บ้านเกาะ	2
5	โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา	1	30	โครงการบ้านเอื้ออาทร ปทุมธานี วัดพระเงิน	1	54	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครราชสีมา หนองบัวศาลา 2	2
6	โครงการบ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 2 ระยะ 1-3	4	31	โครงการบ้านเอื้ออาทรสายไหม	1	55	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครราชสีมา หนองจะบก	1
7	โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา	2	32	โครงการบ้านเอื้ออาทร สงขละ	1	56	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครราชสีมา โชคชัย	1
8	โครงการบ้านเอื้ออาทร แก้วประดิม	3	33	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางบัวทอง 2	3	57	เคหะชุมชนดินแดง 1	3
9	โครงการบ้านเอื้ออาทร สันติสุข	3	34	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางใหญ่ซีดี	3	58	เคหะชุมชนดินแดง 2	3
10	โครงการบ้านเอื้ออาทร อยู่วิทยา	3	35	โครงการบ้านเอื้ออาทร สกลนคร	1	59	เคหะชุมชนนครสวรรค์ ระยะ 1, 2	2
11	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (บ้านเข็ด)	2	36	โครงการบ้านเอื้ออาทร นครพนม	1	60	เคหะชุมชนลำปาง	3
12	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (พานทอง)	2	37	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ขอนแก่น ด.ศิลา	3	61	เคหะชุมชนอยุธยา ระยะ 1, 3	3
13	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี (บ้านบึง2, 3)	4	38	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ขอนแก่น อ.พล	1	62	ที่ดินแปลงโล่ง อ.บางมูลนาก จ.พิจิตร	2
14	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรีพุดตาลทอง	1	39	โครงการบ้านเอื้ออาทร มหาสารคาม	1	63	ที่ดินแปลงโล่ง อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	2
15	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี ศรีราชา 1-3	5	40	โครงการบ้านเอื้ออาทร ยโสธร (ดาดทอง)	2	64	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.พิจิตร	2
16	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยอง (ประแสร์ 1, 2)	4	41	โครงการบ้านเอื้ออาทร ยโสธร (สำราญ)	2	65	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.อยุธยา (โรจนะ)	3
17	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยอง ตะพง	1	42	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.หนองคาย 1, 2	3	66	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.พิษณุโลก (บึงพระ 2)	3
18	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยองบ้านฉาง	1	43	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครปฐม พุทธมณฑล	3	67	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.พิษณุโลก (หัวรอ)	3
19	เคหะชุมชนอุดรธานี ระยะ1 ส่วน1, 2	3		(นครขึ้นชุม)		68	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ตาก (แม่สอด)	2
20	เคหะชุมชนขอนแก่น	2	44	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครปฐม สาย 7	2	69	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.กำแพงเพชร (อ.เมือง)	2
21	เคหะชุมชนออเงิน	1	45	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นครปฐม หลังองค์พระ	1	70	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.อุดรดิษฐ์ (จัวงาม)	3
22	เคหะชุมชนพรพระวังประสิทธิ์	2	46	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ศรีสะเกษ อุทุมพรพิสัย	2	71	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.สุโขทัย	3
23	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางเขน (คลองถนน)	4	47	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ศรีสะเกษ หนองครก	3	72	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.เชียงใหม่ (หนองหอย 1)	4
24	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นนทบุรี (วัดกุ 2)	2	48	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ศรีสะเกษ กันทรลักษณ์	2	73	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.เชียงใหม่ (หนองหอย 2)	1
25	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.นนทบุรี (วัดกุ 3)	2	49	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ศรีสะเกษ ขุขันธ์	2	74	โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.เชียงใหม่ สันกำแพง	4

ภาคผนวก

โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนและคุณภาพชีวิตของชุมชนด้านกายภาพ (ต่อ)

ลำดับ	โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	จำนวนแห่ง	ลำดับ	โครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	จำนวนแห่ง	ลำดับ	โครงการจัดสร้างลานกีฬาฯ	จำนวนแห่ง
75	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.เชียงใหม่ (สันป่าตอง)	2	103	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สมุทรปราการ สุขสวัสดิ์-หมอบาง	3	1	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ชลบุรี (บ้านบึง 2)	1
76	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.เชียงใหม่ (ในท้าวฟารี)	2	104	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สมุทรปราการ ประชาอุทิศ	3	2	เคหะชุมชนสระบุรี 2 ระยะ 1, 2	1
77	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.เชียงใหม่ ป่าตัน	2	105	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สุวรรณภูมิ 1 วัดศรีวารีน้อย	4	3	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.มุกดาหาร 1, 2	1
78	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ลำพูน ป่าตัน	2	106	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สุวรรณภูมิ 2 บางนา กม.16	4	4	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.อยุธยา (เชียงรากน้อย)	1
79	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ลำปาง พิชัย	1	107	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สุวรรณภูมิ 3 บางปะก. กม.29	4	5	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ชัยภูมิ (ภูเขียว)	1
80	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.แพร่	1	108	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สุวรรณภูมิ 4 บางปะก. 3	3	6	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.นครราชสีมา โชคชัย	1
81	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ชัยนาท (เขาท่าพระ)	1	109	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร แพร่ฯ 2	3	7	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.บุรีรัมย์ อีสาน 2	1
82	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร รังสิต 7/1	2	110	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สมุทรปราการ 1	4	8	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.บุรีรัมย์ หนองกี่	1
83	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร รังสิต 5/2	2	111	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.กาญจนบุรี (วังขนาย)	2	9	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.บุรีรัมย์ สดึก	1
84	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร รังสิต 10/1	2	112	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร หัวหิน 1, 3	2	10	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.สระบุรี แก่งคอย	1
85	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.เพชรบูรณ์	4	113	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สมุทรสาคร (แม่กลอง)	2	11	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.อุดรดิษฐ์ (สับแล)	1
86	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ลพบุรี ศรีอินทราทิตย์	2	114	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.อุบลราชธานี วารินชำราบ	1	12	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ตาก (อ.เมือง)	1
87	เคหะชุมชนอยุธยา ระยะ 1, 3	2	115	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร ตระการพิชผล	1	13	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ตาก (แม่สอด)	1
88	เคหะชุมชนบางพลี	5	116	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร อำนาจเจริญ	1	14	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ตาก (แม่สอด)	1
89	เคหะชุมชนธนบุรี 1, 2	3	117	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ราชบุรี 3/2	2	15	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.เชียงใหม่ สันกำแพง	2
90	เคหะชุมชนดรง ระยะ 1, 2	1	118	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ราชบุรี เติดยักษ์	2	16	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร บางพลี	2
91	เคหะชุมชนยะลา	1		รวมโครงการซ่อมแซมสาธารณูปโภค ฯ	272		รวมโครงการจัดสร้างลานกีฬาฯ	18
92	เคหะชุมชนปัตตานี	1						
93	ที่ดินแปลงโล่งสุโหโลก	1						
94	เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 2 ระยะ 1	1						
95	เคหะชุมชนหาดใหญ่ 2 ระยะ 1, 2 นาน้อย	2						
96	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ประจวบคีรีขันธ์ (เกาะหลัก)	1						
97	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร จ.ภูเก็ต	1						
98	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร บางขุนเทียน 1	3						
99	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร บางขุนเทียน 2	3						
100	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร บางขุนเทียน 3	3						
101	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร สมุทร	3						
102	โครงการบ้านเฝ้าอาหาร พระสมุทรเจดีย์ วัดสาขา	3						

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทร

ตัวชี้วัดโครงการ : ชุมชนได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สภาพแวดล้อม จำนวน 59 แห่ง

ลำดับ	ชช.1	ลำดับ	ชช.2	ลำดับ	ชช.3	ลำดับ	ชช.4
	กทม.		กทม.		นทบุรี		กทม.
1	บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2 ระยะ 1	13	บ้านเอื้ออาทรสายไหม	37	บ้านเอื้ออาทรประชานิเวศน์	47	บ้านเอื้ออาทรจรัญ (บางปู)
2	บ้านเอื้ออาทรมีนบุรี	14	บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน)		ปทุมธานี		สมุทรปราการ
3	บ้านเอื้ออาทรบึงกุ่ม		นทบุรี	38	บ้านเอื้ออาทรติวานนท์ (บ้านใหม่)	48	บ้านเอื้ออาทรจรัญ (บางปู)
4	บ้านเอื้ออาทรนวมินทร์ (คูบอน)	15	บ้านเอื้ออาทรรัตนภิรมย์ (ท่าอิฐ)	39	บ้านเอื้ออาทรรังสิตคลอง 1	49	บ้านเอื้ออาทรบางโจลง 3
5	บ้านเอื้ออาทรสงขลานครินทร์	16	บ้านเอื้ออาทรราชพฤกษ์ (บางกรวย-ไทรน้อย)	40	บ้านเอื้ออาทรลำลูกกา	50	บ้านเอื้ออาทรเมืองใหม่บางพลี เฟส 1
6	บ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 2	17	บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง 2 (บางกรวย-ไทรน้อย)	41	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (เสมาฟ้าคราม)	51	บ้านเอื้ออาทรเมืองใหม่บางพลี เฟส 2
7	บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา 117	18	บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุฎี 2)		เชียงใหม่	52	บ้านเอื้ออาทรสุวรรณภูมิ (วัดศรีวารีน้อย) เฟส 1
8	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานีรามอินทรา	19	บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (บางใหญ่ซิดี)	42	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (หนองหอย 1)	53	บ้านเอื้ออาทรสมุทรปราการ (ประชาอุทิศ)
9	บ้านเอื้ออาทรหทัยราษฎร์	20	บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (คันดินนา)	43	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (หนองหอย 2)		สมุทรสาคร
	ชลบุรี		ปทุมธานี	44	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (สันผีเสื้อ)	54	บ้านเอื้ออาทรตติณคิม
10	บ้านเอื้ออาทรศรีราชา 1	21	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (บางคูวัด)	45	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (เจ้าแม่กวนอิม)	55	บ้านเอื้ออาทรสมุทรสาคร (บางกระเจ้า)
11	บ้านเอื้ออาทรศรีราชา 2	22	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (ปทุมวิไล)	46	บ้านเอื้ออาทรปาดัง	56	บ้านเอื้ออาทรกระทุ่มแบน 2 (สวนหลวง)
12	บ้านเอื้ออาทรศรีราชา 3	23	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (ลาดหลุมแก้ว 2)				สมุทรสงคราม
		24	บ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเงิน)			57	บ้านเอื้ออาทรสมุทรสงคราม (แม่กลอง)
			นครปฐม				ประจวบคีรีขันธ์
		25	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 1			58	บ้านเอื้ออาทรประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 1)
		26	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 2				สงขลา
		27	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 3 (เฟส) 1			59	บ้านเอื้ออาทรสงขลา (หมื่นฮิว)
		28	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 3 (เฟส) 2				
		29	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 4				
		30	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 5				
		31	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 5 (อ้อมน้อย)				
		32	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 5 (หลังองค์พระ)				
		33	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 7				
		34	บ้านเอื้ออาทรนครชัยศรี (ท่าตำหนัก)				
		35	บ้านเอื้ออาทรนครปฐม 1 (พระประโทน)				
		36	บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 4 (วัดนครชุมชื่น)				

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการสำหรับชุมชนเพื่อการพัฒนาตนเอง

ตัวชี้วัดโครงการ : ชุมชนมีแผนที่จะกำหนดเป้าหมายตามเกณฑ์วัดระดับความเข้มแข็งของชุมชน จำนวน 40 ชุมชน

ลำดับ	ชช.1	ลำดับ	ชช.2	ลำดับ	ชช.3	ลำดับ	ชช.4
1	บ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี	1	บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)	1	บ้านเอื้ออาทรรังสิต คลอง 7/1	1	บ้านเอื้ออาทรนครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย)
2	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เนินพลับหวาน)	2	บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)	2	บ้านเอื้ออาทรชัยนาท (เขาท่าพระ)	2	บ้านเอื้ออาทรสุพรรณภูมิ 2
3	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (วัดรังสี)	3	บ้านเอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคุ่ม)	3	บ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ 2	3	บ้านเอื้ออาทรสวนพลู, เอื้ออาทรขจรวิทย์
4	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)	4	บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)	4	บ้านเอื้ออาทรอยุธยา (โรจนะ) ระยะ 1 ส่วน 2/1,2/2	4	บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 3, เอื้ออาทรบางกระเจ้า
5	บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)	5	บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)	5	บ้านเอื้ออาทรอยุธยา (โรจนะ) ระยะ 2 ส่วน 1/1,1/2	5	บ้านเอื้ออาทรสมุทรสาคร (ติดนิคม,ท่าจีน)
6	บ้านเอื้ออาทรระยอง (ทับมา)	6	บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)	6	บ้านเอื้ออาทรเพชรบูรณ์	6	บ้านเอื้ออาทรกาญจนบุรี (วังขนาย)
7	บ้านเอื้ออาทรระยอง (ตะพง)	7	บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)	7	บ้านเอื้ออาทรลำปาง (พิชัย)	7	บ้านเอื้ออาทรชุมพร
8	บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2 เฟส 2	8	บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)	8	บ้านเอื้ออาทรลำปาง (ต้นธงชัย)	8	บ้านเอื้ออาทรสมุทรสาคร (บางแก้ว)
9	บ้านเอื้ออาทรฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง)	9	บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุฎี 3)	9	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (สันผีเสื้อ)	9	บ้านเอื้ออาทรภูเก็ต (ถลาง,รัชฎา,ลิพอน)
10		10	บ้านเอื้ออาทรนครพนม	10	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในทิวาฟารี)	10	บ้านเอื้ออาทรสตูล

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม

ตัวชี้วัดโครงการ : จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมคุณภาพชีวิตด้านสังคม ไม่น้อยกว่า 80% ของจำนวนรุ่นที่ได้รับอนุมัติ/ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ

ด้านสังคม	ชช.1	ชช.2	ชช.3	ชช.4
1. กิจกรรมส่งเสริม ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมในชุมชน ด้วยการจัดกิจกรรม วันสำคัญประจำปี 4 กิจกรรม ประกอบด้วย กิจกรรม 5 ธันวาคมหาราช, วันเด็ก, วันสงกรานต์ และ 12 สิงหาคมราชินี	พื้นที่ดำเนินการ คือ บ้านเอื้ออาทร ใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค รวมทั้งชุมชนแออัด ในเขต กทม. และปริมณฑล	พื้นที่ดำเนินการ คือ บ้านเอื้ออาทร ใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค รวมทั้งชุมชนแออัด ในเขต กทม. และปริมณฑล	พื้นที่ดำเนินการ คือ บ้านเอื้ออาทร ใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค รวมทั้งชุมชนแออัด ในเขต กทม. และปริมณฑล (ค่าใช้จ่ายกิจกรรมละ 300,000 บาท)	พื้นที่ดำเนินการ คือ บ้านเอื้ออาทร ใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค รวมทั้งชุมชนแออัด ในเขต กทม. และปริมณฑล
2. อบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			จำนวน 4 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 100 คน	จำนวน 3 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
2.1 อบรมให้ความรู้เรื่องตำรวจบ้าน			พื้นที่ดำเนินการ คือ	
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน)	1. บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 2)	2. บ้านเอื้ออาทรสายไหม	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 80,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 3)	3. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุ 3)	- ชุมชนแออัด ในเขต กทม.	
	4. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (ลาดขวาง)	4. บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง 2	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 50,000 บาท)	
	5. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (พนมสารคาม)			
	6. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ศรีมโหสถ)			
	7. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (นาดี)			
	8. บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (นายายอาม)			
	9. บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2 เฟส 2			
	10. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	11. บ้านเอื้ออาทรระยอง (กระแสน)			
	12. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ทับมา)			
	13. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ตะพง)			

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม (ต่อ)

ด้านสังคม	ขพ.1	ขพ.2	ขพ.3	ขพ.4
2.2 อบรมให้ความรู้การป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟในอาคารเช่า			จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 100 คน	จำนวน 3 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
	1. อาคารเคหะชุมชนแหลมฉบัง	1. เคหะชุมชนทุ่งสองห้อง	พื้นที่ดำเนินการ คือ	
	2. อาคารเช่าหนองจอก	2. เคหะชุมชนออกเงิน (แฟลตเช่า)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	3. อาคารเคหะชุมชนรามคำแหง	3. เคหะชุมชนพระพรหมประสิทธิ์	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	4. อาคารเคหะชุมชนบางชัน,ระยอง 1,2,5,6	4. บ้านพักข้าราชการสวัสดิการทหารอากาศ (ร.ร.ดอนเมือง)	- ชุมชนแออัด ในเขต กทม.	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 80,000 บาท)
	5. อาคารเคหะชุมชนนวมินทร์		(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 50,000 บาท)	
	6. อาคารเช่า จ.จะเชิงเตรา	5. เคหะชุมชนอุบลราชธานี (แฟลตเช่า)		
	7. อาคารเช่าสุขาภิบาล 1	6. บ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (หนองจะบก)		
	8. อาคารเช่า รามอินทรา	7. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)		
	9. อาคารเช่า จ.ตราด	8. เคหะชุมชนชัยภูมิ (แฟลตเช่า)		
	10. อาคารเช่า จ.ระยอง	9. บ้านพักข้าราชการศรีสะเกษ (ชนสง)		
	11. บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (นายายอาม)	10. บ้านพักข้าราชการศรีสะเกษ (เทศบาล)		
	12. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	13. อาคารเช่าเคหะชุมชนมาบตาพุด			
2.3 อบรมผู้นำ, กลุ่มพ่อแม่, เยาวชน เรื่องการป้องกันยาเสพติด			จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 220 คน	จำนวน 6 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)	1. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)	พื้นที่ดำเนินการ คือ	
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 2)	2. บ้านเอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคัม)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 3)	3. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	4. เคหะชุมชนร่มเกล้า	4. บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)	- ชุมชนแออัด ในเขต กทม.	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 300,000 บาท)
	5. เคหะชุมชนมีนบุรี (คลอง 9)	5. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 40,000 บาท)	
	6. ชุมชนอ่อนนุช	6. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)		
	7. บ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี	7. บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)		
	8. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเตรา (พนมสารคาม)	8. บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)		
	9. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเตรา (วังเย็น)			
	10. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ดงพระราม)			
	11. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ท่าตูม)			
	12. บ้านเอื้ออาทรสระแก้ว (อรัญประเทศ)			
	13. เคหะชุมชนรามอินทรา			
	14. ชุมชนเกาะจวน			

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาศักยภาพชีวิตทางด้านสังคม (ต่อ)

ด้านสังคม	ขช.1	ขช.2	ขช.3	ขช.4
	15. บ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 2			
	16. บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2 เฟส 2			
	17. บ้านเอื้ออาทรสันติสุข			
	18. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว่า)			
	19. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ประแสร์ 1-2)			
	20. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ปลวกแดง)			
2.4 อบรมให้ความรู้ช่างอาสาพัฒนาชุมชน			จำนวน 6 รุ่น (6 ชุมชน) ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 50 คน	
			พื้นที่ดำเนินการ คือ	
			- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- ชุมชนแออัด ในเขต กทม.	
			(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 50,000 บาท)	
3. จัดตั้งองค์กรชุมชนเพื่อบริหารจัดการชุมชน				
3.1 อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเรื่องนิติบุคคลอาคารชุด/ชุมชนการเคหะ			จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 100 คน	จำนวน 10 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาเกลือ)	1. บ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเจี๊ยะ)	พื้นที่ดำเนินการ คือ	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน)	2. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 270,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรหทัยราษฎร์	3. บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (ลาดหลุมแก้ว 3)	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 100,000 บาท)	
	4. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา 117	4. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)		
	5. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ลาดขวาง)			
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 2)			
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 3)			
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (พุดตาลหลวง)			
	4. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ท่าตูม)			
	5. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังเย็น)			
	6. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว่า)			

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม (ต่อ)

ด้านสังคม	ขช.1	ขช.2	ขช.3	ขช.4
3.3 อบรมให้ความรู้เรื่องการเลือกตั้ง			จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรม รุ่นละ 100 คน	จำนวน 10 ชุมชน พื้นที่ดำเนินการ คือ
คณะกรรมการชุมชน			พื้นที่ดำเนินการ คือ	
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (พลุดาหลวง)	1. บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี สัตหีบ (ทหารเรือ)	2.บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 80,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)	3. บ้านเอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคัม)	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 100,000 บาท)	
	4. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เนินพลับหวาน)	4.บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)		
	5. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (วัดรังสี)	5. บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)		
	6. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน)	6. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)		
	7. บ้านเอื้ออาทรจะเข้เกรา (พนมสารคาม)	7. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)		
	8. บ้านเอื้ออาทรจะเข้เกรา (ลาดขวาง)	8. บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)		
	9. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ศรีมโหสถ)	9. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุ 3)		
	10. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา (คูบอน)	10. บ้านเอื้ออาทรนครพนม		
	11. บ้านเอื้ออาทรปัญญารามอินทรา			
	12. บ้านศรีนวมินทร์			
	13. บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (พระยาตรัง)			
	14. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	15. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ตะพง)			
	16. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ปลวกแดง)			
	17. บ้านเอื้ออาทรอยุธยา 1, 2			
	18. บ้านเอื้ออาทรสันติสุข			
3.4 อบรมให้ความรู้เรื่องชุมชนเข้มแข็ง				
พึ่งพาตนเองและเลือกตั้งกรรมการชุมชน		1. บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)		
		2. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)		
		3. เอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคัม)		
		4. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)		
		5. บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)		
		6. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)		
		7. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)		
		8. บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)		
		9. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุ 3)		
		10. บ้านเอื้ออาทรนครพนม		

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสังคม (ต่อ)

ด้านสังคม	ขช.1	ขช.2	ขช.3	ขช.4
4. อบรมเสริมสร้างศักยภาพผู้นำชุมชน			หลักสูตร "การเพิ่มประสิทธิภาพผู้นำชุมชน"	จำนวน 10 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
			จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 220 คน	
			พื้นที่ดำเนินการ คือ	
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เนินพลับหวาน)	1. บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทร ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (พหลุดาหลวง)	2. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)	- เคหะชุมชน ในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 300,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (วัดรังสี)	3. บ้านเอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคึม)	- ชุมชนแออัด ในเขต กทม.	
	4. เคหะชุมชนร่มเกล้า	4. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 400,000 บาท)	
	5. เคหะชุมชนมีนบุรี (คลองเก่า)	5. บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)		
	6. ชุมชนอ่อนนุช	6. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)		
	7. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 2)	7. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)		
	8. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 3)	8. บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)		
	9. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา (คูบอน)	9. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดคู่ 3)		
	10. บ้านเอื้ออาทรปทุมธารามอินทรา	10. บ้านเอื้ออาทรนครพนม		
	11. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา 117			
	12. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (บางปะกง)			
	13. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (ลาดขวาง)			

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน

ตัวชี้วัดโครงการ : ชุมชนผ่านเกณฑ์ประเมินระดับที่ 3 เป็นชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน 16 ชุมชน

ขช.1	ขช.2	ขช.3	ขช.4
บ้านเอื้ออาทรจันทร์บุรี ระยะ 2 (พระยาดรง)	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 1	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ป่าตัน)	บ้านเอื้ออาทรสุพรรณภูมิ 2 (กม. 16)
บ้านเอื้ออาทรบึงกุ่ม ระยะ 1 (อาคาร 1-33)	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 2	บ้านเอื้ออาทรรังสิต คลอง 10/1	บ้านเอื้ออาทรสุพรรณภูมิ (กม. 29)
บ้านเอื้ออาทรบึงกุ่ม ระยะ 2 (อาคาร 34-134)	บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง 1	บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (เสมาฟ้าคราม)	บ้านเอื้ออาทรบางโหลง ระยะ 1
บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา (คูบอน)	บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง 2	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (หนองหอย 2)	บ้านเอื้ออาทรแพร่ฯ 14

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ

ตัวชี้วัดโครงการ : จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมฯ ไม่น้อยกว่า 110 รุ่น / ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ / ความพึงพอใจของผู้ได้รับการอบรมและความรู้ที่ได้รับก่อนและหลังอบรม

ด้านเศรษฐกิจ	ชช.1	ชช.2	ชช.3	ชช.4
1. อบรมส่งเสริมอาชีพตามความต้องการของชุมชน และตลาด	อบรมส่งเสริมอาชีพตามความต้องการของชุมชน และตลาด จำนวน 24 รุ่น	อบรมส่งเสริมอาชีพ/ต่อยอดผลิตภัณฑ์ชุมชน (EM) จำนวน 16 รุ่น	การพัฒนาอาชีพและรายได้ด้วยการจัดฝึกอบรมส่งเสริมอาชีพตามความต้องการของชุมชน และตลาด ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 30 - 50 คน จำนวน 18 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ	โครงการพัฒนาอาชีพและรายได้ด้วยการจัดฝึกอบรมส่งเสริมอาชีพตามความต้องการของชุมชน จำนวน 10 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
		1. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดนนทบุรี 4 รุ่น	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
		2. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดนครปฐม 4 รุ่น	- เฉพาะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 80,000 บาท)
		3. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดปทุมธานี 4 รุ่น	- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
		4. ชุมชนในเขตสายไหม 4 รุ่น	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 40,000)	
2. อบรมการสร้างวินัยทางการเงิน (การผ่อน, การทำบัญชีครัวเรือน)		อบรมให้ความรู้เศรษฐกิจพอเพียงและสร้างวินัยทางการเงิน จำนวน 15 รุ่น	อบรมการสร้างวินัยทางการเงิน จำนวน 10 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 50 คน พื้นที่ดำเนินการ คือ	อบรมการสร้างวินัยทางการเงิน จำนวน 5 รุ่น พื้นที่ดำเนินการ คือ
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาเกลือ)	1. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดนนทบุรี 3 รุ่น	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน)	2. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดนครปฐม 4 รุ่น	- เฉพาะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 250,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (พลูดาวหลวง)	3. บ้านเอื้ออาทรในจังหวัดปทุมธานี 3 รุ่น	- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
	4. เฉพาะชุมชนมีนบุรี (คลองแก้ว)	4. ชุมชนในเขตสายไหม 5 รุ่น	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 50,000)	
	5. เฉพาะชุมชนร่มเกล้า			
	6. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา (คืบอน)			
	7. บ้านเอื้ออาทรปัญญาารามอินทรา			
	8. ชุมชนเกาะจวน			
	9. บ้านเอื้ออาทรจะเข้เกรา (พนมสารคาม)			
	10. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (นาดี)			
	11. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา 117			
	12. บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง 2 เฟส 2			
	13. บ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 2			
	14. บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (พระยาตรัง)			
	15. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ปลวกแดง)			
	16. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	17. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ทับมา)			

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)

ด้านเศรษฐกิจ	ขข.1	ขข.2	ขข.3	ขข.4
3. โครงการส่งเสริมแนวคิด	โครงการส่งเสริมแนวคิดเศรษฐกิจพอเพียง		โครงการส่งเสริมแนวคิดเศรษฐกิจพอเพียง	
เศรษฐกิจพอเพียง	จำนวน 3 รุ่น		จำนวน 4 รุ่น	
			พื้นที่ดำเนินการ คือ	
			- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- เคหะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
			(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 200,000)	
4. อบรมให้ความรู้จัดตั้งกลุ่ม		อบรมให้ความรู้จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์และ		
ออมทรัพย์		พัฒนาต่อยอด 4 รุ่น		
		1.เอื้ออาทรบางบัวทอง 1		
		2. เอื้ออาทรนนทบุรี		
		3.เอื้ออาทรนครราชสีมา (หนองบัวศาลา 1)		
		4.เอื้ออาทรนครปฐม (ไร่ขิง)		
5. การจัดตลาดนัดคนเดิน				พื้นที่ดำเนินการ คือ
ลานค้าชุมชน ดำเนินการ 3 ชุมชน				- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค
				(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 80,000 บาท)

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 2 การบริหารจัดการและพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็งสามารถพึ่งพาตนเองได้

กลยุทธ์ที่ 2.1 ส่งเสริมให้สมาชิกชุมชนมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และพัฒนาชุมชนตนเองทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสิ่งแวดล้อม

ตัวชี้วัดโครงการ : จำนวนชุมชนที่ได้รับการอบรมฯ ไม่น้อยกว่า 120 ชุมชน / ผู้เข้าร่วมอบรมไม่น้อยกว่า 90% ของจำนวนที่ได้รับอนุมัติ / ความพึงพอใจของผู้ที่ได้รับการอบรมและ
ความรู้ที่ได้รับก่อนและหลังอบรม

ด้านสิ่งแวดล้อม	ชช.1	ชช.2	ชช.3	ชช.4
1. โครงการชุมชนสีเขียว	ปลูกต้นไม้จัดสวนในชุมชน บำรุงรักษาให้สวยงามโดยชุมชนมีส่วนร่วมจำนวน 10 ชุมชน			
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เนินพลับหวาน)			
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (วัดรังสี)			
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)			
	4. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 2)			
	5. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง 3)			
	6. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (พนมสารคาม)			
	7. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (ลาดขวาง)			
	8. บ้านเอื้ออาทรสระแก้ว			
	9. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	10. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ปลวกแดง)			
	11. บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (นายายอาม)			
2. รณรงค์รักษาความสะอาด/	อบรม/รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนมี	อบรมให้ความรู้และศึกษาดูงานการจัดการขยะ	อบรมพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนให้เป็น	ศึกษาดูงานและอบรมผู้นำชุมชน
คัดแยกขยะในชุมชน	จิตสำนึกในการรักษาสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 รุ่น	ในชุมชน 4 รุ่น	ชุมชนน่าอยู่อาศัย (การคัดแยกขยะจัดเก็บ	และผู้อยู่อาศัยในชุมชน เป็นชุมชนที่น่าอยู่
	1. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เนินพลับหวาน)	1. บ้านเอื้ออาทรสายไหม	สิ่งของเหลือใช้ และจัดตั้งธนาคารขยะ)	(คัดแยกขยะ, จัดตั้งธนาคารขยะ) จำนวน 5 รุ่น
	2. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (ศรีราชา 1,2)	2. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี	จำนวน 4 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 100 คน	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 250,000 บาท)
	3. บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (วัดรังสี)	3. เคหะชุมชนทุ่งสองห้อง	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
	4. บ้านเอื้ออาทรจะเชิงเทรา (พนมสารคาม)	4. บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง 1	- เคหะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
	5. บ้านเอื้ออาทรรามอินทรา (คูบอน)		- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
	6. บ้านเอื้ออาทรปัญญารามอินทรา		(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 200,000)	
	7. บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (ท่าตูม)			
	8. บ้านเอื้ออาทรลาดบัว 1			
	9. บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว้า)			
	10. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ปลวกแดง)			
	11. บ้านเอื้ออาทรระยอง (ตะพง)			
	12. บ้านเอื้ออาทรอยุธยา 1-2			

ภาคผนวก

โครงการอบรมพัฒนาคุณภาพชีวิตทางด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ด้านสิ่งแวดล้อม	ขช.1	ขช.2	ขช.3	ขช.4
3. โครงการรักษาสิ่งแวดล้อมโดย	- จัดอบรมความรู้พื้นฐานการใช้จุลินทรีย์	อบรมการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยใช้จุลินทรีย์	อบรมให้ความรู้เรื่องการใช้จุลินทรีย์ที่มี	อบรมต่อยอดจุลินทรีย์ที่มี
ใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (EM)	- จัดอบรมเชิงปฏิบัติการต่อยอดเรื่องทำผลิตภัณฑ์	ที่มีประสิทธิภาพ (EM) การต่อยอดแลกเปลี่ยน	ประสิทธิภาพพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน	ประสิทธิภาพ จำนวน 14 รุ่น
	- ประเมินผลโดยการสำรวจครัวเรือนต้นแบบ	เรียนรู้ประสบการณ์การรักษาสิ่งแวดล้อม	จำนวน 6 รุ่น ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 150 คน	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 60,000 บาท)
	ที่ใช้ EM	และการจัดตั้งกลุ่มรักษาสิ่งแวดล้อม		
		อบรมในพื้นที่ และต่างจังหวัด จำนวน 20 รุ่น		
		1. บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)	- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
		2. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (กำแพงแสน)	- เคหะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
		3. บ้านเอื้ออาทรอุบลราชธานี (ห้วยคุ่ม)	- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
		4. บ้านเอื้ออาทรนครปฐม (บ่อพลับ)	(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 300,000)	
		5. บ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม 2 (ตลาด)		
		6. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ)		
		7. บ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย)		
		8. บ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)		
		9. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (วัดกุฎี 3)		
		10. บ้านเอื้ออาทรนครพนม		
		11. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี		
		12. บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (ลาดหลุมแก้ว 3)		
		13. บ้านเอื้ออาทรราชพฤกษ์		
		14. บ้านเอื้ออาทรนนทบุรี (คันคาง)		
		15. บ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเงิน)		
		16. บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 5 (อ้อมน้อย)		
		17. บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 5 (หลังองค์พระ)		
		18. บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (บางคูวัด)		
		19. บ้านเอื้ออาทรปทุมธานี (สี่แยกปทุมวิไล)		
		20. เคหะชุมชนอเนก		
4. จัดตั้งธนาคารจุลินทรีย์ที่มี			จัดตั้งธนาคารจุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพรักษา	
ประสิทธิภาพรักษาสภาพแวดล้อม			สภาพแวดล้อมชุมชน จำนวน 19 แห่ง	
ชุมชน			- บ้านเอื้ออาทรในกทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- เคหะชุมชนใน กทม. ปริมณฑล และภูมิภาค	
			- ชุมชนแออัดในเขต กทม.	
			(ค่าใช้จ่ายรุ่นละ 20,000)	

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่นๆ

โครงการขายบ้านเอื้ออาทร

ตัวชี้วัดโครงการ : จำนวนหน่วยที่ส่งมอบ 8,390 หน่วย ประกอบด้วย จำนวนหน่วย Post Finance 6,963 หน่วย เข้าซื้อ 1,427 หน่วย

ลำดับ	ชช.1	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ชช.1	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ชช.2	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ชช.2	จำนวนหน่วย
1	แก้วประดับ	5	36	ชลบุรี (เนินพลับหวาน) T	55	24	นนทบุรี (วัดกุ 2) (T)	120	59	ยโสธร (ตลาดทอง) (T)	3
2	บึงกุ่ม ระยะที่ 1 T	4	37	ชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส)	26	25	นนทบุรี (วัดกุ 3)	14	60	ศรีสะเกษ (กันทรลักษ์)(T)	1
3	บึงกุ่ม ระยะที่ 2 T	11	38	ปราจีนบุรี (ท่าตูม)T	1	26	บางกรวย (วัดพระเงิน)(T)	21	61	ศรีสะเกษ (กันทรามย์)(T)	26
4	ปทุมธานีรามอินทรา	8	39	ระยอง (กระแสนน) (T)	12	27	บางบัวทอง (T)	94	62	สกลนคร(T)	1
5	มิตรไมตรี (หนองจอก) T	8	40	ระยอง (ประแสร์ 2) (T)	38	28	บางบัวทอง 2 (บางกรวย-ไทรน้อย)	96	63	หนองคาย	2
6	มีนบุรี	12	41	ระยอง (ประแสร์) (T)	4	29	รัตนธิเบศร์ (T)	18	64	หนองคาย 2 (ก.มิตรภาพ)(T)	2
7	ร่วมเกล้า 2 ระยะที่ 1	6	42	ระยอง (วังหัว) เฟส 2	18	30	ราชพฤกษ์ (T)	20	65	หนองคาย 2 (มิตรภาพ) เฟส 2	12
8	ร่วมเกล้า 2 ระยะที่ 2	15	43	ระยอง ระยะที่ 2	6	31	ปทุมธานี (บางคูวัด)	56	66	หนองบัวลำภู(T)	1
9	ร่วมเกล้า 2 ระยะที่ 3	7	44	ระยอง ระยะที่ 3/1	3	32	ปทุมธานี (สี่แยกปทุมวิไล) (B)	63	67	อุดรธานี 3 (บ้านจั่น) เฟส 2	1
10	รัฐเอื้อราชบุรี กองทัพเรือ	5	45	ประจักษ์ศิลปาคม	200	33	ลาดหลุมแก้ว (T)	8	68	อุดรธานี 4 (หนองสำโรง)(T)	10
11	รามอินทรา (สุวิน)	11	รวม		721	34	ปทุมธานี (ลาดหลุมแก้ว 2)	700	69	อุดรธานี 5 (เสียงเมือง)(T)	1
12	รามอินทรา 117 (T)	6	ลำดับ	ชช.2	จำนวนหน่วย	35	สระบุรี (แก่งคอย)(L)	2	70	อุบลราชธานี (ช่องเม็ก)	8
13	ลาดกระบัง	7	1	บางเขน (คลองถนน)	22	36	สระบุรี (แก่งคอย) เฟส 2 ส่วนที่ 2	10	71	อุบลราชธานี (ตระการพืชผล)(B)	1
14	ลาดกระบัง 2 เฟส 1 (T)	6	2	พหลโยธิน 52	1	37	สระบุรี (แก่งคอย) เฟส 2 ส่วนที่ 2	7	72	อุบลราชธานี (วารินฯ)(T)	1
15	ลาดกระบัง 2 เฟส 2 (T)	10	3	สระประภา 1 (T)	16	38	สระบุรี (บ้านหมอ) (T)	1	รวม		2,709
16	สันติสุข	6	4	สายไหม(T)	28	39	สระบุรี (หนองไข่น้ำ) T	19	ลำดับ	ชช.3	จำนวนหน่วย
17	หทัยราษฎร์ (T)	7	5	นครชัยศรี(ท่าตำหนัก)	576	40	ขอนแก่น (พล) เฟส 1 (B)	1	1	ประจักษ์เวศน์	6
18	หัวหมาก	6	6	นครปฐม (กระทุ่มล้ม) T	11	41	ขอนแก่น (พล) เฟส 2 (B)	1	2	ตลาดไท (เทพฤกษ์ 34) เฟส1	34
19	อู่วิทยา	5	7	นครปฐม (ปอพลัม)	56	42	ขอนแก่น 3 ค.บ้านเปิด(T)	10	3	ดิวานท์ (บางกระดี่) (T)	37
20	อู่วิทยา (หนองจอก) T	6	8	นครปฐม (ไร่ชิง) T	77	43	ขอนแก่น 3 (บ้านเป็ด) เฟส 2	10	4	ปทุมธานี (เสมาฟ้าคราม)(T)	17
21	นครนายก (พรหมณี 2)T	29	9	นครปฐม 2 (ถนนทหารบก)	75	44	ขอนแก่น 4 (ศิลา)(T)	2	5	พหลโยธิน (คุณพระ)(T)	8
22	จันทบุรี (นายายอาม) (T)	6	10	นครปฐม(ศาลายา3)(T)	62	45	ขอนแก่น ระยะ 3/2 (T)	2	6	พหลโยธิน กม.44/1 เฟส 1 (T)	13
23	จันทบุรี ระยะ 3/1 เฟส 2	4	11	นครปฐม1 (T)	20	46	ชัยภูมิ (รายเมือง) (L)	1	7	พหลโยธิน กม.44/1 เฟส 2 (T)	14
24	จะเข้เชิงเขา (ลาดขวาง) T	5	12	พุทธมณฑล สาย 4	6	47	ชัยภูมิ หนองนาแซง(T)	1	8	พหลโยธิน กม.44/1 เฟส 3 (T)	23
25	จะเข้เชิงเขา(พนมสารคาม)	58	13	พุทธมณฑล สาย 5	37	48	ชัยภูมิ (ภูเขียว) เฟส 2	5	9	พหลโยธิน กม.44/1 เฟส 4 (T)	40
26	ชลบุรี (นาเกลือ) T	6	14	พุทธมณฑล สาย 7 (T)	83	49	นครราชสีมา (โชคชัย)(T)	8	10	พหลโยธิน กม.44/2 เฟส 1 (T)	19
27	ชลบุรี (นาจอมเทียน) เฟส 2 ส่วน 1,2 (B)	20	15	พุทธมณฑลสาย 4 (วัดนครขึ้นชุม)	10	50	นครราชสีมา (บ้านเกาะ)(T)	2	11	พหลโยธิน กม.44/2 เฟส 2 (T)	21
28	ชลบุรี (นาจอมเทียน)T	14	16	พุทธมณฑลสาย 5 (หลังองค์พระ) (T)	15	51	นครราชสีมา (หนองบัวศาลา 1) (T)	2	12	พหลโยธิน กม.44/2 เฟส 3 (T)	33
29	ชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)T	34	17	พุทธมณฑลสาย 5 (อ้อมน้อย)	18	52	นครราชสีมา (หนองบัวศาลา 2) เฟส 1	1	13	พหลโยธิน กม.44/2 เฟส 4 (T)	14
30	ชลบุรี (บ้านเข็ด) T	1	18	ศาลายา (นครปฐม) T	20	53	นครราชสีมา (หนองบัวศาลา 2) เฟส 2	1	14	วังสิด คลอง 1 (T)	42
31	ชลบุรี (บ้านบึง 2) T	1	19	ศาลายา 3 เฟส 2 (B)	62	54	บุรีรัมย์ (หนองกั)(B)	2	15	วังสิด คลอง 10/1	6
32	ชลบุรี (พหลดาหลวง 2) T	1	20	ศาลายา ระยะที่ 2 (นครปฐม)	14	55	บุรีรัมย์ (ลำปลายมาศ)	9	16	วังสิด คลอง 10/2	7
33	ชลบุรี (ศรีราชา) T	8	21	นนทบุรี (กันตนา) เฟส 1	19	56	มหาสารคาม 1 (เสริมไทย) (T)	1	17	วังสิด คลอง 10/3	7
34	ชลบุรี (ศรีราชา 2)	6	22	นนทบุรี (บางใหญ่ซิดี)	20	57	มหาสารคาม 2 (ตลาด) เฟส 2	58	18	วังสิด คลอง 2	974
35	ชลบุรี (ศรีราชา 3) T	14	23	นนทบุรี (แฟลต)	15	58	มุกดาหาร 2	10	19	วังสิด คลอง 3	6

ภาคผนวก

โครงการขายบ้านเอื้ออาทร (ต่อ)

ลำดับ	ขบ.3	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ขบ.3	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ขบ.4	จำนวนหน่วย
20	รังสิต คลอง 5	6	59	เพชรบูรณ์	6	30	เศรษฐกิจ3(T)	82
21	รังสิต 5/2	30	60	แพร่ (TK)	42	31	สมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 2) (T)	163
22	รังสิต คลอง 5/3 (T)	6	61	ลำปาง (พิชัย)	6	32	สมุทรสาคร (ท่าจีน) (T)	58
23	รังสิต (คลอง 7/1) L	30	62	ลำพูน (ป่าสัก) (T)	1	33	สมุทรสาคร (นาดี) (T)	33
24	รังสิต (คลอง 7/1) L เฟส2	63	63	ลำพูน(เหมืองง่า)(T)	14	34	สมุทรสาคร 2 (สีวา) (T)	15
25	รังสิต (คลอง 7/1) L เฟส2	15	64	อุดรดิตถ์ (จัวงาม) (T)	42	35	สมุทรสาคร บางกระเจ้า(T)	54
26	รังสิต (คลอง 7/1) L เฟส3	73	65	อุดรดิตถ์ (พิชัย)	48	36	สมุทรสาคร-ดัดนิคม(T)	150
27	รังสิต คลอง 7/3	6	66	อุดรดิตถ์ (สันแผล) (T)	14	37	กาญจนบุรี (วังขนาย) T	2
28	รังสิต คลอง 9 (T)	10	รวม		2,133	38	ราชบุรี	1
29	ลำลูกกา คลอง 4 (T)	6	ลำดับ	ขบ.4	จำนวนหน่วย	39	ราชบุรี (เจดีย์หัก) (T)	1
30	ลพบุรี (พัฒนานิคม 2)	6	1	บางขุนเทียน (แสงคำ) T	13	40	ประจวบคีรีขันธ์ 4 (L)	1
31	ลพบุรี (สำนารายณ์)	6	2	บางขุนเทียน 1 (T)	6	41	ประจวบคีรีขันธ์-หัวหิน(T)	1
32	ลพบุรี (ศรีอินทราทิตย์)	17	3	บางขุนเทียน 2 (T)	6	42	ประจวบฯ (หัวหิน 3)(T)	1
33	อยุธยา โรจนะ ระยะที่ 1	19	4	บางขุนเทียน 3 (T) เฟส 1	12	43	สมุทรสงคราม (บางแก้ว) (T)	1
34	อยุธยา โรจนะ ระยะที่ 1 ส่วน 2/1	42	5	เพชรเกษม 81	15	44	สมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) (T)	1
35	อยุธยา โรจนะ ระยะที่ 1 ส่วน 2/2	58	6	ขจรวิทย์(บางปู)สมุทรปราการ	42	45	สมุทรสงคราม(แม่กลอง)	28
36	อยุธยา โรจนะ ระยะ 2 ส่วนที่ 1 /1	48	7	เทพารักษ์ 3 เฟส 1 (T)	8	46	นครศรีธรรมราช	138
37	อยุธยา โรจนะ ระยะ 2 ส่วนที่ 2	50	8	เทพารักษ์ 3 เฟส 2 (T)	8	47	ภูเก็ต (กลาง เฟส1) ส่วน 2	4
38	อยุธยา(เขียงรากน้อย)T	11	9	เทพารักษ์(T)	6	48	ภูเก็ต (กลาง เฟส1) ส่วน 3	23
39	กำแพงเพชร (หนองปลิง) (T)	4	10	บางโหลง ระยะ 1	9	49	ภูเก็ต (กลาง เฟส1) ส่วน 3	64
40	เขียงราย (ริมกก)	1	11	บางโหลง ระยะ 2	6	50	ภูเก็ต (กลาง เฟส1)(T)	2
41	เขียงใหม่ (ซ.เจ้าแม่กวนอิม)	2	12	บางโหลง ระยะ 3	10	51	สงขลา (เกาะหม้อ) (T)	1
42	เขียงใหม่ (ในทิวเขาฟ้าริ) เฟส 1	7	13	แพรกษา 2 (L)	84	52	กาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน)	492
43	เขียงใหม่ (ป่าตัน)	8	14	เมืองใหม่บางพลี (T)	34	53	กาญจนบุรี (แก่งเสี้ยน) เฟส 2	652
44	เขียงใหม่ (สันกำแพง) 1,	6	15	วัดศรีวารีน้อย เฟส 1 (T)	6	54	ภูเก็ต ระยะ 3 (L)	308
45	เขียงใหม่ (สันป่าดอง) L	59	16	วัดศรีวารีน้อย เฟส 2 (T)	5	รวม		2,827
46	เขียงใหม่ (สันผีเสื้อ) เฟส 1	1	17	สมุทรปราการ (นิคมอุตสาหกรรม บางปู 3)	0			
47	เขียงใหม่ (สันผีเสื้อ) เฟส 2	1	18	สมุทรปราการ (บางบ่อ 3) T	11			
48	เขียงใหม่ (หนองหอย 2)	2	19	สมุทรปราการ (บ้านคลองสวน)	6			
49	เขียงใหม่ (หนองหอย)	2	20	สมุทรปราการ (ประจวบคีรีขันธ์)(T)	6			
50	เขียงใหม่ 8 (หนองหาร)	6	21	สมุทรปราการ (พร้อมมิตร1)	11			
51	ตาก(ไม่งาม) (T)	6	22	สมุทรปราการ (แพรกษา 14) (T)	17			
52	ตาก (แม่สอด) L (ตามแผน : ก.ย.56)	10	23	สมุทรปราการ (วัดสาขลา)(T)	18			
53	น่าน (T)	3	24	สมุทรปราการ1 (T)	57			
54	พะเยา 2	6	25	สมุทรปราการ-บางนา (T)	7			
55	พิจิตร (อ.เมือง)	5	26	สมุทรปราการ-บางบ่อ (T)	12			
56	พิษณุโลก (วัดพริก) T	2	27	สุโขทัย (หมอบาง)	39			
57	พิษณุโลก (หัวรอ)	2	28	เศรษฐกิจ 1(T)	51			
58	พิษณุโลก 7 (วังพระ 2)	4	29	เศรษฐกิจ 2(L)	46	รวมทั้งสิ้น		8,390

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

กลยุทธ์ 4.1 ลดภาระหนี้ด้วยการแก้ปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่นๆ

โครงการขายเคหะชุมชน (เช่าซื้อ)

ตัวชี้วัดโครงการ : จำนวนหน่วยที่ขายได้ 545 หน่วย

ลำดับ	ขช.1	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ขช.2	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ขช.3	จำนวนหน่วย	ลำดับ	ขช.4	จำนวนหน่วย
1	สุวินทวงศ์	1	1	ทุ่งสองห้อง(ส่วนบ้าน)	16	1	เชียงใหม่ 1 ระยะ 1	1	1	ธนบุรี 2 ระยะ 1	4
2	คลองจั่นเฟลส (วัดศรีฯ)	3	2	นนทบุรี ส่วนที่ 1	7				2	ธนบุรี 3 ระยะ 3	2
3	รามคำแหง ระยะ 1	83	3	นนทบุรี ส่วน 2 (อาคารชุด)	7	รวม		1	3	นครศรีธรรมราช 1	2
4	รามคำแหง ระยะ 2	14	4	นนทบุรี ส่วน 4	6				4	สุราษฎร์ธานี 2/1	2
5	รามคำแหง ระยะ 1 ส่วน 2	2	5	นครปฐม ระยะ 3 แฟลต F1	71				5	ภูเก็ต 2 ระยะ 1	2
6	แหลมฉบัง 1ระยะ 2	3	รวม		107				6	ภูเก็ต 2	3
7	ฉะเชิงเทรา 2 ระยะ 1 ส่วน 1	6							7	หาดใหญ่ 2 ระยะ 1 (น้ำน้อย)	2
8	ระยอง 1 ระยะ 1	2							8	สงขลา ระยะ 1	3
9	จันทบุรี 2 ระยะ 1	5							9	บางพลี E2	17
10	ร่มเกล้า 3 ส่วน 1	17							10	บางพลี E9/4	139
11	ร่มเกล้า 3 ส่วน 2	1							11	บางพลี E9/5	108
12	พิทยา 2	4							รวม		284
13	มาบตาพุด ระยะ 1	7									
14	ปราชญ์บุรี ระยะ 1	5									
รวม		153							รวมทั้งสิ้น		545

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

กลยุทธ์ที่ 4.2 เพิ่มรายได้จากทรัพยากรที่มีอยู่

โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า (การปรับขึ้นราคาเช่า)

ตัวชี้วัดโครงการ : ดำเนินการจัดทำสัญญาได้ 11 โครงการ ภายใน ก.ย.2558

ลำดับ	โครงการ	จำนวนหน่วย	ประมาณการรายรับ
1	เคหะชุมชนออเงิน	1,050	47,250
2	เคหะชุมชนเชิงเทรา(อาคารเช่า 3 อาคาร)	360	118,080
3	เคหะชุมชนปราจีนบุรี 2	78	37,674
4	เคหะชุมชนมาบตาพุด(ทาวน์เฮาส์	29	4,698
5	เคหะชุมชนราชบุรี ระยะ 2	74	3,404
6	เคหะชุมชนนครสวรรค์	130	60,970
7	เคหะชุมชนเชียงใหม่ระยะ 3	319	95,700
8	บ้านพักข้าราชการจังหวัดยะลา	76	46,512
9	บ้านพักข้าราชการจังหวัดชุมพร	70	29,400
10	นราธิวาส (สุโงโกลก - เช่า)	92	3,864
11	บ้านพักข้าราชการจังหวัดพังงา	70	25,200
	รวม	2,348	472,752

โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า (การปรับอัตราค่าเช่ารายย่อยโครงการที่ปรับปรุงซ่อมแซม)

**ตัวชี้วัดโครงการ : ปรับอัตราค่าเช่าโครงการที่ปรับปรุงซ่อมแซมได้ จำนวน 10
1,180 หน่วย ภายใน ก.ย. 2558**

ลำดับ	โครงการ	จำนวนหน่วย	ประมาณการรายรับ
1	อาคารเช่ายมราช	92	248,400
2	อาคารสงเคราะห์ยมราช (ศิริสาสน์)	200	90,000
3	อาคารเช่าสมุทรปราการระยะ 2 ส่วน 1	34	122,400
4	อาคารเช่า จ.นครปฐม ระยะ 3 ส่วน 1	728	167,400
5	อาคารสงเคราะห์จังหวัดเพชรบุรี	6	16,200
6	อาคารเช่าจังหวัดสมุทรสงคราม (รับโอน)	8	21,600
7	อาคารเช่านิคมสร้างตนเองจังหวัดลพบุรี (โคกตูม)	9	24,300
8	อาคารสงเคราะห์จังหวัดกระบี่	12	32,400
9	อาคารเช่าสงขลา (รับโอน)	25	67,500
10	อาคารเช่าหาดใหญ่ (หน้าอำเภอ)	66	178,200
	รวม	1,088	720,000

โครงการบริหารจัดการอาคารเช่า (พิจารณาเช่าเหมาอาคารพร้อมสร้าหาผู้ได้สิทธิเช่าเหมาอาคารรายใหม่)

ตัวชี้วัดโครงการ : ดำเนินการให้เช่าเหมาอาคารได้ 5 โครงการ ภายใน ก.ย. 2558

ลำดับ	โครงการ	จำนวนหน่วย	ประมาณการรายรับ
1	อาคารเช่าพระร่วงสุวรรณประสิทธิ์	1,329	5,581,800
2	อาคารเช่าจังหวัดศรีสะเกษ(รับโอน)	64	153,600
3	อาคารเช่าจังหวัดเชียงใหม่(ข้างศาลาน)	44	211,200
4	อาคารเช่าจังหวัดชัยภูมิ	198	891,000
5	อาคารเช่าจังหวัดพะเยา(รับโอน)	64	460,800
	รวม	1,699	7,298,400

ภาคผนวก

ยุทธศาสตร์ที่ 4 บริหารจัดการทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด

กลยุทธ์ที่ 4.5 ลดต้นทุนการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

โครงการมอบโอนสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ โครงการบ้านเอื้ออาทร

ตัวชี้วัดโครงการ : ดำเนินการได้ไม่น้อยกว่า 48 โครงการ สามารถลดค่าใช้จ่ายได้ 42.583 ล้านบาท

ลำดับ	ชช.1	จำนวน
1	บ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก)	288
2	บ้านเอื้ออาทรลาดกระบัง2 (ประชาพัฒนา) เฟส 2	2,823
3	บ้านเอื้ออาทรอยู่วิทยา (หนองจอก)	460
4	บ้านเอื้ออาทรจันทบุรี (นายายอาม)	458
5	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)	567
6	บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (กมินทร์บุรี 2)	431
7	บ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (กมินทร์บุรี 3)	442
8	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (ศรีราชา 3)	1,048
9	บ้านเอื้ออาทรระยอง (วังหว่า)	522
10	บ้านเอื้ออาทรระยอง ระยะ 2	326
11	บ้านเอื้ออาทรระยอง ระยะ 3/1	288
12	บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน) เฟส 1	2,490
	รวม	10,143

ลำดับ	ชช.3	จำนวน
1	บ้านเอื้ออาทรพลโยธิน กม.44 ระยะ 1 และ 2	987
2	บ้านเอื้ออาทรลำพูน (เหมืองง่า)	878
3	บ้านเอื้ออาทรลพบุรี (พัฒนานิคม)	169
4	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (สันติเสื่อ)	746
5	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในท้าวฟารี)	878
6	บ้านเอื้ออาทรลพบุรี (ลำน้ำราชนิคม)	370
7	บ้านเอื้ออาทรพะเยา 1	156
8	บ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (เจ้าแม่กวนอิม)	582
9	บ้านเอื้ออาทรอยุธยา (เขียงรากน้อย)	1,341
10	บ้านเอื้ออาทรลำปาง (ต้นธงชัย)	467
11	บ้านเอื้ออาทรตาก (แม่สอด)	258
12	บ้านเอื้ออาทรอยุธยา ระยะ 1 ส่วน 1/1	1,240
	รวม	8,072

ลำดับ	ชช.2	จำนวน
1	บ้านเอื้ออาทรบางคูวัด	2,068
2	บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน)	3,909
3	บ้านเอื้ออาทรบางบัวทอง	2,724
4	บ้านเอื้ออาทรท่าตำหนัก	2,201
5	บ้านเอื้ออาทรศาลายา 3 เฟส 1	1,346
6	บ้านเอื้ออาทรศาลายา (นครปฐม)	1,048
7	บ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู 1	499
8	บ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู 2	232
9	บ้านเอื้ออาทรยโสธร (ตลาดทอง)	423
10	บ้านเอื้ออาทรยโสธร (สำราญ)	378
11	บ้านเอื้ออาทรขอนแก่น (ศิลา)	1,134
12	บ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว)	171
	รวม	16,133

ลำดับ	ชช.4	จำนวน
1	บ้านเอื้ออาทรสุขสวัสดิ์-หมอบาง	
2	บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 1	
3	บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 2	
4	บ้านเอื้ออาทรเพชรเกษม 81	
5	เอื้ออาทรสมุทรสาคร (นาดี)	
6	เคหะชุมชนบางพลี (ถนน Y3)	
7	บ้านเอื้ออาทรประจวบฯ (ปราณบุรี)	
8	บ้านเอื้ออาทรสตูล	
9	บ้านเอื้ออาทรสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)	
10	เคหะชุมชนดั่ง ระยะ 1	
11	** อีก 2 โครงการจะแจ้งภายหลัง **	
12		
	รวม	