



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

1589

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๑๐-๒๒

28 ก.ค. 2547

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

พ.ศ. 2546

เพื่อให้การใช้สถานที่ในกิจการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมี
แนวทางปฏิบัติที่เหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 (3) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการ
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. 2546”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะ-
แห่งชาติ พ.ศ.2544 ลงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2544

ข้อ 4 บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

(1) “ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(2) “ผู้อำนวยการฝ่าย” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ ผู้อำนวยการฝ่าย-
วางแผนและจัดการทรัพย์สินการเคหะแห่งชาติ

(3) “ผู้อำนวยการศูนย์” หมายความว่า ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง 1 ผู้อำนวยการ
ศูนย์เคหะนครหลวง 2 ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง 3 ผู้อำนวยการศูนย์เคหะภูมิภาค 1 ผู้อำนวยการศูนย์
เคหะภูมิภาค 2 การเคหะแห่งชาติ

(4) “ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือหรือนิติบุคคลที่แสดงความจำนงเป็นหนังสือขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(5) “คำขอ” หมายความว่า แบบพิมพ์หรือบันทึก หรือหนังสือที่แสดงความจำนงขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(6) “สถานที่” หมายความว่า ที่ดินหรืออาคารที่อยู่ในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ

(7) “ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินซึ่งการเคหะแห่งชาติมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

(8) “ทาง” หมายความว่า ถนนและทางเดินที่การเคหะแห่งชาติเป็นเจ้าของหรืออยู่ในความครอบครองดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(9) “หน่วยงานที่รับผิดชอบ” หมายความว่า สำนักผู้ว่าการ ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สิน ศูนย์เคหะนครหลวง 1 ศูนย์เคหะนครหลวง 2 ศูนย์เคหะนครหลวง 3 ศูนย์เคหะภูมิภาค 1 ศูนย์เคหะภูมิภาค 2 หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ หรือภายในโครงการเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(10) “เคหะชุมชน” หมายความว่า โครงการที่การเคหะแห่งชาติก่อสร้างขึ้น หรืออยู่ในความดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(11) “ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตนำมาชำระให้การเคหะแห่งชาติในการขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

(12) “ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตต้องชำระให้การเคหะแห่งชาติรวมทั้งทรัพย์สินหรือผลประโยชน์อื่น ๆ เป็นการตอบแทนในการใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

หมวด 1

บททั่วไป

ข้อ 6 ในการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ ได้แก่ การปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ 7 ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นคำขอพร้อมแนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตต่อหน่วยงานของการเคหะแห่งชาติดังนี้

(1) สำเนาบัตรประชาชน

- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (3) แผนผังแสดงตำแหน่งบริเวณที่ขอติดตั้ง
- (4) รายละเอียดอื่น ๆ

กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานหรือหนังสือสำคัญแสดงว่ากระทำการภายในวัตถุประสงค์
ตรงตามกิจการที่ขออนุญาต

ข้อ 8 การรับคำขอให้อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานดังนี้

- (1) ให้แผนกสถานที่ กองกลาง สำนักผู้ว่าการ มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่
ภายในบริเวณสำนักงานใหญ่
- (2) ให้สำนักงานเคหะชุมชน มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่ภายในโครงการ
เคหะชุมชน

ข้อ 9 ในการเข้าใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำหลักฐานเป็นหนังสือ
ในการส่งมอบสถานที่

ข้อ 10 ผู้ขออนุญาตใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ต้องชำระค่าตอบแทนและค่าปรับกรณีชำระ
ค่าตอบแทนล่าช้าให้การเคหะแห่งชาติตามอัตราที่กำหนด ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 11 ให้กองรายได้ ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงิน มีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงิน
ประเภทอื่นสำหรับการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ภายในบริเวณสำนักงานใหญ่
ให้สำนักงานเคหะชุมชนมีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงินประเภทอื่น สำหรับการขอใช้
สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ภายในโครงการเคหะชุมชนโดยนำส่งตามวิธีปฏิบัติที่
ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงินกำหนด

ข้อ 12 การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะขอยกเลิกการอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อการ
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ไม่ว่าด้วยเหตุหนึ่งเหตุใด ดังต่อไปนี้

- (1) การเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ดังกล่าวเพื่อจัดประโยชน์
- (2) ผู้ขออนุญาตประพฤติดัดแปลงในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อ 13 การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้นำเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป

หมวด 2

การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 14 การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติตามระเบียบนี้ หมายถึง การเปิดทางเพื่ออยู่อาศัย การเปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ และการเปิดทางเพื่อการสงเคราะห์

ข้อ 15 ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเคหะชุมชนที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแนบรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในอาคาร หรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง
- (2) จำนวนอาคารที่มีอยู่หรือที่จะปลูกสร้างลงบนที่ดินในวันที่ยื่นคำขอ
- (3) จำนวนครัวเรือนที่จะใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ
- (4) จำนวนและชนิดของรถที่จะผ่านทางของการเคหะแห่งชาติ
- (5) แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินที่จะใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ
- (6) วัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง

ข้อ 16 ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางให้แก่การเคหะแห่งชาติ ตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และจะมีสิทธิใช้ทางเมื่อชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางครบถ้วนพร้อมทั้งทำสัญญาการใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติแล้ว

ค่าธรรมเนียมการใช้ทางที่ชำระแล้ว การเคหะแห่งชาติจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 17 ในกรณีผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องใช้ที่ดินการเคหะแห่งชาติเป็นทางผ่านเข้าออกไม่ว่าจะเป็นบริเวณตะเข็บหรือบริเวณแปลงที่ดิน หากการผ่านทางดังกล่าวทำให้ที่ดินเสียรูปหรือทำให้การใช้ประโยชน์บนที่ดินน้อยลง การเคหะแห่งชาติจะไม่อนุญาตและหากจำเป็นจะต้องอนุญาตจะพิจารณาถึงมูลค่าความเสียหายและมูลค่าที่ดินเพิ่มเติมเข้าไปในการคิดค่าธรรมเนียมการใช้ทางด้วย

หากผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องการก่อสร้างถนนบนที่ดินของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเชื่อมติดต่อกับถนนของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องก่อสร้างถนนให้ได้มาตรฐานตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด โดยจะต้องยื่นรายละเอียดของรูปแบบ แนวนผัง และรายการก่อสร้างของถนนพร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตใช้ทางต่อการเคหะแห่งชาติตามข้อ 15

การก่อสร้างทางตามข้อนี้ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และต้องยกกรรมสิทธิ์ของสิ่งก่อสร้างให้แก่การเคหะแห่งชาติ

ข้อ 18 การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตให้ใช้ทางเฉพาะกรณี que ผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความจำเป็นและเดือดร้อนอย่างถึง หรือกรณีที่การเคหะแห่งชาติเห็นว่าเป็นการส่งเสริมการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคม และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัย หรือทำลายสภาพแวดล้อมในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ การอนุญาตให้ใช้ทางตามระเบียบนี้ ไม่รวมถึงการอนุญาตให้ใช้สาธารณูปโภคอย่างอื่นของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 19 ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเสนอคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทางโดยมีรายละเอียดในการพิจารณาดังนี้

- (1) วิเคราะห์ตามความเหมาะสมเบื้องต้น
- (2) จุดตำแหน่งที่เปิดทาง
- (3) ความกว้างที่กำหนดให้เปิด

เมื่อคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทางแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสรุปความเห็นของคณะกรรมการเสนอผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุญาต

ข้อ 20 เมื่อผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายอนุญาตให้ใช้ทางผ่านที่ดินแล้วให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) กรณีเปิดทางกว้างไม่เกินหนึ่งเมตรยี่สิบเซนติเมตร สำหรับเนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

(2) กรณีอื่นนอกเหนือจาก (1) ให้ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สินพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

เมื่อดำเนินการตาม (1) หรือ (2) แล้วให้หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือฝ่ายวางแผนและจัดการ-
ทรัพย์สิน แล้วแต่กรณีดำเนินการจัดให้มีการทำสัญญาตามแบบพิมพ์ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

ข้อ 21 หนังสือสัญญาการใช้ทางให้มีเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้เป็นอย่างน้อยและ
ให้มีกำหนดอายุสัญญาคราวละสามปี ค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่อสัญญาครั้งละห้าร้อยบาท

หากมีการฝ่าฝืนการใช้ทางหรือเปิดทางผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ โดยมีได้ชำระค่าธรรมเนียม-
เนียมหรือทำสัญญาขอใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการตามกฎหมายกับ
ผู้ฝ่าฝืนโดยเด็ดขาด

ข้อ 22 ภายหลังจากการเคหะแห่งชาติได้อนุญาตให้ใช้ทางแล้ว หากพบว่ามีเปลี่ยนแปลง
วัตถุประสงค์ในการขอใช้ทางนอกเหนือจากที่แจ้งไว้ในคำขออนุญาต หรือที่กำหนดไว้ในสัญญาการใช้ทาง
ข้อหนึ่งข้อใด การเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที และหากผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความประสงค์
จะขอใช้ทางต่อไปให้ขออนุญาตใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ 23 หากผู้ขออนุญาตใช้ทางได้ใช้ทางจนเป็นเหตุที่จะเกิดความเสียหายแก่ทางหรือสิ่งก่อ
สร้างหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง การเคหะแห่งชาติจะเพิกถอนการอนุญาต
และบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที

ข้อ 24 เมื่อการเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ใช้ทางแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการใช้
ทางของผู้ขออนุญาตใช้ทางให้ปฏิบัติดังนี้

(1) การอนุญาตให้ใช้ทาง การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตเฉพาะยานพาหนะประเภทไม่เกิน
4 ล้อ หากมีการขอใช้ยานพาหนะประเภทอื่น หรือเครื่องจักรที่มีน้ำหนักตั้งแต่ 15 ตันขึ้นไป จะต้องได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติก่อน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน
ระเบียบนี้ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้รถบรรทุกผ่านทางเป็นการชั่วคราวในเคหะชุมชน
ของการเคหะแห่งชาติอีกส่วนหนึ่งด้วย

(2) ห้ามเปิดทาง หรือยินยอมให้ผู้อื่นซึ่งมิใช่บริวารใช้อาคารหรือที่ดินของตนเป็นทาง
เข้าออกสู่ทางของการเคหะแห่งชาติ

(3) ผู้ขออนุญาตใช้ทางและบริวารเท่านั้นที่มีสิทธิใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 25 ผู้ขออนุญาตใช้ทางจะโอนสิทธิการใช้ทางให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากการเคหะแห่งชาติ โดยผู้รับโอนสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียมตามข้อ 16 และทำสัญญาใหม่กับการเคหะแห่งชาติ

ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิตามวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับสิทธิโดยทางมรดกหรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นบิดามารดา บุตร หรือคู่สมรสของผู้ขออนุญาตใช้ทาง เว้นแต่การโอนสิทธินั้น การเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่ามีพฤติการณ์ส่อไปในทางไม่สุจริต

ข้อ 26 การเคหะแห่งชาติมีสิทธิปิดกั้นการใช้ทางได้ตามความจำเป็นเพื่อการซ่อมแซมหรือเพื่อป้องกันความชำรุดเสียหาย เมื่อการเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่าการใช้ทางต่อไปในสภาพเช่นนั้นอาจจะทำให้ทางชำรุดเสียหายยิ่งขึ้น

ข้อ 27 ถ้าผู้ขออนุญาตใช้ทางไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาการใช้ทาง การเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาและปิดกั้นทางทันที

หมวด 3

การขออนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปา
ผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 28 หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ขัดกับนโยบายและแผนงานของการเคหะแห่งชาติ
- (2) ผู้ขออนุญาตต้องเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติไม่มีหนทางอื่นที่จะดำเนินการได้
- (3) ต้องไม่ทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนได้รับผลกระทบต่อการใช้บริการ
- (4) ผู้ขออนุญาตจะต้องส่งแบบแปลน แผนผัง ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาว่าการอนุญาตนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลเสียแก่การใช้ที่ดินนั้นในอนาคต

ข้อ 29 ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นหลักฐานประกอบคำร้องขออนุญาตดังนี้

- (1) แบบพิมพ์คำขออนุญาต

(2) สำเนาทะเบียนบ้าน

(3) สำเนาบัตรประชาชน

(4) สำเนาโฉนดที่ดินที่แจ้งอาคารที่จะขอใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือน้ำประปา

(5) แผนผังแสดงการปักเสาพาดสายหรือวางท่อ

(6) กรณีน้ำประปาเป็นของการประปา หรือของเทศบาล สุขาภิบาล ให้หน่วยงานที่รับคำขอเรียกหนังสือรับรองของหน่วยราชการที่ให้บริการน้ำประปามาขึ้นยืนยันว่าเมื่อให้บริการแก่ผู้ขออนุญาตแล้วจะมีน้ำประปาเพียงพอที่จะบริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(7) กรณีการปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาต้องผ่านที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่นโดยไม่มีทางหลีกเลี่ยงให้หน่วยงานที่รับคำขอแจ้งแก่ผู้ขออนุญาตให้นำหนังสือแสดงความยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินนั้นมาแสดงด้วย

ข้อ 30 การขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาตามระเบียบนี้ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้อนุญาต

กรณีให้น้ำประปาเป็นของการเคหะแห่งชาติ ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาเฉพาะที่จำเป็นอย่างยิ่ง และในบริเวณนั้นต้องมีน้ำประปามากเพียงพอ

ข้อ 31 เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญา โดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ หรือการติดตั้งการขอเชื่อมต่อประปา และค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมตลอดถึงค่าซ่อมแซมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จะมีขึ้นนอกเหนือจากค่าธรรมเนียม

ข้อ 32 ให้สำนักงานเคหะชุมชนเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขออนุญาตตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ ยกเว้นสถานที่ราชการ บ้านพักของทางราชการ โรงเรียนรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ วัด หรือสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาต่าง ๆ ที่จดทะเบียนมีใบอนุญาต

ข้อ 33 ในกรณีการปักเสา พาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ หรือวางท่อประปาจำเป็นต้องขุดผ่านบาทวิถี ถนน รางระบายน้ำ ที่ดินว่างเปล่า หรืออื่น ๆ ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและสมบูรณ์โดยเร็ว

ข้อ 34 ในกรณีการติดตั้งและวางท่อประปาภายนอก ให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการวางวัสดุมิให้เกะกะ กีดขวางทาง และไม่ผ่านเข้าไปในที่ดินของผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินอื่น เว้นแต่จะมีหนังสือยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินให้วางท่อผ่านได้

ข้อ 35 กรณีการเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นหรือต้องการให้ย้ายแนวหรือจุดการปักเสาพาดสายหรือย้ายการวางท่อประปาเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

หมวด 4

การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ 36 เครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ ได้แก่

- (1) ตู้บริการน้ำดื่ม เครื่องดื่ม และเครื่องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ
- (2) โทรศัพท์สาธารณะและตู้จำหน่ายสินค้าแบบแขวนผนัง
- (3) เครื่องบริการเงินด่วน
- (4) โทรศัพท์ระบบผ่านศูนย์
- (5) ระบบบริการสัญญาณโทรทัศน์ ได้แก่ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์รวม ระบบจาน

รับสัญญาณดาวเทียม และระบบเคเบิลทีวี เป็นต้น

ข้อ 37 การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ 36 (1), (2), (3) และ (4) ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้อำนวยการศูนย์ที่รับคำขอเป็นผู้พิจารณาอนุญาต สำหรับการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ 36 (5) ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ข้อ 38 เมื่อมีการอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้แล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญาโดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 39 ผู้ขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติต้องเป็นผู้จัดหา น้ำประปาและหรือไฟฟ้าด้วยตนเอง ในกรณีที่จำเป็นต้องใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้าของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าน้ำประปาหรือไฟฟ้าตามปริมาณการใช้จริงในอัตราที่การเคหะแห่งชาติกำหนดตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 40 การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ 36 (5) ผู้ขออนุญาตต้องจัดทำประกันภัยประเภทคุ้มครองความเสียหายแก่สถานที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้ง การประกันภัยดังกล่าวจะต้องคุ้มครองถึงบุคคลหรือทรัพย์สินที่อาจได้รับความเสียหายจากการใช้สถานที่หรือการติดตั้งอุปกรณ์อัตโนมัติดังกล่าว

ข้อ 41 เครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งตามข้อ 36 (5) ให้ตกเป็นของการเคหะแห่งชาติทั้งสิ้นโดยผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลซ่อมแซมในระหว่างการใช้บริการ

ข้อ 42 เมื่อการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นต้องการใช้สถานที่ที่ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ การเคหะแห่งชาติมีสิทธิให้ผู้ขออนุญาตย้ายเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติไปติดตั้งยังสถานที่อื่นที่การเคหะแห่งชาติจัดให้โดยผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

ประกาศ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2546

(สมณ อิศรสม)

(นางชวนพิศ ฉาบเหมือนวงศ์)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(รศ.ก)

(นางสาวกรณิกา โลหะชาทินท์)

หัวหน้าแผนกขอมบังคับและระเบียบ