



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๐-๖๗๖๗

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๘

แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ให้เหมาะสม และสอดคล้องกับการดำเนินการขายที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๕๗ ”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความข้อ ๑๓ แห่งระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ เมื่อได้รับอนุมัติให้ขายแล้วให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการจัดทำสัญญากับผู้ได้สิทธิ โดยในวันทำสัญญาจะต้องชำระค่าที่ดิน ดังนี้

(๑) กรณีที่ดินมีมูลค่าตามราคาขายขั้นต่ำน้อยกว่า ๑๐๐ ล้านบาท ให้ชำระเงินในวันทำสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย

(๒) กรณีที่ดินมีมูลค่าตามราคาขายขั้นต่ำตั้งแต่ ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ชำระเงินในวันทำสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย

(๓) กรณีที่ดินมีมูลค่าตามราคาขายขั้นต่ำตั้งแต่ ๒๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ชำระเงินในวันทำสัญญาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายกฤษดา รักชากุล)

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ