



5

16 ธ.ค. 2541

คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โทร. ๐๗๗๒๐๑๐-๒๒

คำสั่งการเคหะแห่งชาติ

ที่ จ. 54/2532

เรื่อง การขออนุญาตต่อเติม กักแปลงอาคารของการเคหะแห่งชาติ

เพื่อให้การขออนุญาตต่อเติม กักแปลงอาคารของการเคหะแห่งชาติ เป็นไปด้วยความถูกต้องไม่เกิดความสับสนในทางปฏิบัติ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 23 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 มาตรการ การเคหะแห่งชาติ จึงให้ออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกคำสั่งการเคหะแห่งชาติ ที่ จ. 41/2532 ว่าด้วย การขออนุญาตต่อเติม กักแปลงอาคารของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2532

ข้อ 2. กรณีที่ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ อาคารของการเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะขออนุญาตต่อเติม กักแปลง อาคารที่เช่าหรือเช่าซื้อ ต้องยื่นคำขอต่อสำนักงานเคหะชุมชนที่อาคารนั้นตั้งอยู่เป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องได้รับอนุญาตจากการเคหะแห่งชาติก่อนจึงจะทำการต่อเติม กักแปลงอาคารได้

ข้อ 3. กรณีการต่อเติม กักแปลง อาคารหรือก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ ตามข้อ 2. ซึ่งต้อง ขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ยื่นคำขอไปยื่นขออนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ด้วย

ข้อ 4. การขออนุญาตต่อเติม กักแปลง อาคารตามแบบมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ ให้หัวหน้าสำนักงานเคหะชุมชนเป็นผู้พิจารณาอนุญาต และจะต้องยื่นคำขออนุญาตพร้อมด้วยแบบมาตรฐาน จำนวนหนึ่งชุด

ข้อ 5. การขออนุญาตต่อเติม กักแปลงอาคารแยกส่วนจากโครงสร้างเดิม หรือก่อสร้าง อาคารขึ้นใหม่แต่พื้นที่ว่างอยู่หรือที่ดินแปลงโล่ง หรือก่อสร้างอาคารซึ่งมิใช่แบบมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ

ให้หัวหน้าสำนักงานเกษตรชุมชนรวบรวมเรื่องเสนอกองบริการกลางเกษตรชุมชนเพื่อพิจารณาอนุญาต หากมีปัญหาด้านการสถาปนากรรมหรือวิศวกรรม ให้กองบริการกลางเกษตรชุมชนขอความเห็นชอบจาก ฝ่ายโครงการก่อน และจะขออนุญาตพร้อมด้วยผังบริเวณแบบแปลน และรายการก่อสร้างจำนวน อย่างละสามชุด

ข้อ 6. การพิจารณาอนุญาตขอเติม คัดแปลงอาคารให้ยึดถือหลักเกณฑ์ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการเกษตรแห่งชาติมีสิทธิสั่งให้ผู้ยื่นคำขอทำการแก้ไขผังบริเวณแบบแปลน และรายการก่อสร้างขอเติม คัดแปลงอาคาร หรือสั่งให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างหนึ่งอย่างใดได้ตามที่เห็น สมควร หรือหากปรากฏว่าผังบริเวณ แบบแปลน และรายการก่อสร้างไม่เหมาะสมหรือไม่ปลอดภัย การเกษตรแห่งชาติจะไม่อนุญาตให้ทำการขอเติม คัดแปลง ในกรณีนี้ให้ผู้ยื่นคำขอยังผังบริเวณ แบบแปลน และรายการก่อสร้างใหม่

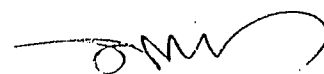
ข้อ 7. ผู้ยื่นคำขอต้งแจ้งให้สำนักงานเกษตรชุมชนทราบก่อนดำเนินการขอเติม คัดแปลง อาคาร เพื่อไปชี้แนวเขตที่ดิน

ข้อ 8. ให้หัวหน้าสำนักงานเกษตรชุมชนเป็นผู้ตรวจการขอเติม คัดแปลงอาคาร ให้คำเงินไป โดยเรียบเรียงและถูกต้องตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต หากพบว่าการขอเติม คัดแปลง อาคารดังกล่าวไม่เรียบเรียงหรือไม่เป็นไปตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้หัวหน้า สำนักงานเกษตรชุมชนมีสิทธิสั่งให้ระงับหรือแก้ไขและผู้ยื่นคำขอต้งปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด

ข้อ 9. การชี้แนวเขตตามข้อ 7 และการตรวจการขอเติม คัดแปลงอาคารตามข้อ 8 ผู้ยื่นคำขอต้งยินยอมให้หัวหน้าสำนักงานเกษตรชุมชนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออาคาร เพื่อการถึงกล่าวในระหว่างเวลากลางวัน และผู้ยื่นคำขอต้งในความสะดวกตามสมควร

ทั้งนี้ ทั้งแนบกันเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๓๒



(นางรศยา จันทวณิช)

ผู้ว่าการ การเกษตรแห่งชาติ