



718

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๑๐-๒๒

24 S.A. 2544

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การจดทะเบียนผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ

พ.ศ. 2544

ด้วยการเคหะแห่งชาติมีโครงการก่อสร้างอาคาร ระบบงานสาธารณูปโภค ตลอดจนงานซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารสถานที่ระบบสาธารณูปโภค งานก่อสร้างปรับปรุงอื่นๆ เป็นจำนวนมาก งานดังกล่าวเป็นงาน ที่ต้องให้ช่างผู้ชำนาญงานและช่างฝีมือเป็นพิเศษ เพื่อความเรียบร้อยรวดเร็วในการตรวจสอบรายละเอียด และหลักฐานของผู้รับจ้างแต่ละรายที่จะรับทำการก่อสร้าง และเพื่อการพิจารณาแยกประเภทผู้รับจ้างที่มี ความสามารถ ความชำนาญ และฝีมือในแต่ละประเภทของงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22(3) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537 ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้.-

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจดทะเบียนผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2544"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

"ผู้รับจ้าง" หมายความว่า นิติบุคคลที่มีความประสงค์จะมีนิติสัมพันธ์กับการเคหะแห่งชาติ ในการจ้างก่อสร้าง

"เครือข่าย" หมายความว่า

- (1) นิติบุคคลตั้งแต่สองนิติบุคคลขึ้นไปถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนของกันและกัน หรือ ใบถือหุ้น หรือเป็นหุ้นส่วน ในนิติบุคคลอีกนิติบุคคลหนึ่ง
- (2) มีกรรมการของนิติบุคคลเป็นบุคคลเดียวกันจำนวนสองในสาม หรือ
- (3) มีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการคนเดียวกัน หรือเป็นเครือญาติสนิท ได้แก่ คู่สมรส ผู้บุพการี ผู้สืบสันดาน พี่น้องร่วมบิดามารดา หรือร่วมบิดา หรือมารดา เดียวกัน

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาการจดทะเบียนผู้รับจ้าง ของการเคหะแห่งชาติ

ความทั่วไป

ข้อ 4. งานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น 4 ประเภท คือ

4.1 งานอาคาร ได้แก่

- 4.1.1 งานอาคารทั่วไป หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 5 ชั้น
- 4.1.2 งานอาคารสูง หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่ 6 ชั้นถึง 12 ชั้น
- 4.1.3 งานอาคารพิเศษ หมายถึง งานก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่ 13 ชั้นขึ้นไป หรืออาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

4.2 งานโยธา ได้แก่

- 4.2.1 งานถนน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะถนน ถนนลูกรัง ถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต
- 4.2.2 งานสะพาน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะสะพานทุกชนิด เช่น สะพานไม้ สะพานคอนกรีต สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก สะพานคอนกรีตอัดแรง สะพานเหล็ก สะพานทางเท้า
- 4.2.3 งานระบายน้ำ หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะเกี่ยวกับระบบระบายน้ำ เช่น การวางท่อระบายน้ำ ป่อพัก รางระบายน้ำ อุโมงค์ระบายน้ำ ประตูน้ำ การขุดลอกคูคลอง การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
- 4.2.4 งานเขื่อน หมายถึง งานก่อสร้าง ปรับปรุง หรือบูรณะเขื่อนกันดิน เขื่อนกันน้ำทุกประเภท
- 4.2.5 งานถมที่และปรับปรุงพื้นที่
- 4.2.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม

4.3 งานระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา และปอบาดาล

4.4 งานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี

ข้อ 5. งานก่อสร้าง ซึ่งมีวงเงินการก่อสร้างไม่เกิน 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) การเคหะแห่งชาติจะให้นิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับจ้างได้ด้วย

ข้อ 6. งานก่อสร้างบางประเภทที่ต้องการผู้รับจ้างที่มีความชำนาญงาน หรือมีคุณสมบัติพิเศษ การเคหะแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกจ้างผู้รับจ้างประเภทใดประเภทหนึ่งที่จดทะเบียนไว้ ตามระเบียบนี้หรือนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนไว้ตามระเบียบนี้หรืออาจจะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเงื่อนไขไปก็ได้

ข้อ 7. ให้แบ่งชั้นของผู้รับจ้างออกเป็น 4 ชั้น ซึ่งผู้รับจ้างจะรับจ้างเกินกว่าชั้นที่จดทะเบียนไว้ไม่ได้ตามรายละเอียด ผนวก ก.

ข้อ 8. การพิจารณากำหนดชั้นของผู้รับจ้างให้คณะกรรมการพิจารณาตามหลักเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนดไว้ใน ผนวก ข.

ข้อ 9. ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติ" จำนวน 9 คน โดยให้มีอำนาจทำในการพิจารณาคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติพิจารณาเลื่อนชั้นของผู้รับจ้างและมีอำนาจในการพิจารณาโทษผู้รับจ้างที่กระทำผิดระเบียบนี้ ในการนี้ให้มีอำนาจในการสืบสวน เรียกเอกสารและเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการได้

การจดทะเบียน

ข้อ 10. ผู้รับจ้างที่ประสงค์จะขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติตามประเภทและชั้นใดให้ยื่นคำร้องตามแบบใน ผนวก ค. พร้อมทั้งต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8. และต้องไม่เป็นผู้ละทิ้งงานตามประกาศของสำนักนายกรัฐมนตรี ทั้งนี้

10.1 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยต้องเสนอหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ไม่เกินหนึ่งปี นับแต่วันที่ออกหนังสือถึงวันที่ยื่นขอจดทะเบียน

10.2 นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยจะต้องมีสำนักงานสาขาซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย และต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนไว้ในต่างประเทศแล้ว โดยให้สถานทูตหรือสถานกงสุลของประเทศนั้นๆ รับรองหรือให้สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ รับรองการจดทะเบียนสำนักงานสาขาในประเทศไทย

10.3 นิติบุคคลตามข้อ 10.2 ซึ่งเป็นคนต่างด้าว จะต้องแสดงหนังสือรับรองการอนุญาต

ให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทย จากกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ด้วย

การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์จะรับหรือไม่รับผู้รับจ้างรายใดจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติตามระเบียบนี้ได้

ข้อ 11. การยื่นคำร้องขอจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติต้องยื่นภายในกำหนดวันเวลาและสถานที่ตามที่การเคหะแห่งชาติจะประกาศเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 12. การเสนอผลงานประกอบการพิจารณาจดทะเบียนข้อ 8. หมวด ข. ลำดับ 2 นั้น ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักฐานแสดงผลงานที่ทำให้แก่ทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐบาล หรือเอกชนที่เป็นนิติบุคคลย้อนหลังไปเจ็ดปีนับแต่วันยื่นคำร้องขอเพื่อแสดงว่าได้รับจ้างทำงานก่อสร้างงานใด ณ สถานที่ใดและได้ผลประการใด โดยมีหนังสือรับรองจากผู้ว่าจ้างแนบมาพร้อมกับคำร้องในข้อ 10.

ข้อ 13. เมื่อการเคหะแห่งชาติรับจดทะเบียนผู้รับจ้างรายใดไว้แล้ว การเคหะแห่งชาติจะออกหนังสือสำคัญตามแบบใน หมวด ก. ให้ไว้เป็นหลักฐาน หนังสือสำคัญนี้มีอายุสามปีนับแต่วันที่ออกหนังสือ

ถ้าหนังสือสำคัญสูญหายหรือถูกทำลาย ให้ผู้รับจ้างยื่นคำร้องขอรับหนังสือสำคัญฉบับใหม่ภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ทราบการสูญหายหรือถูกทำลาย และให้หนังสือสำคัญฉบับใหม่ดังกล่าวมีอายุเท่ากับอายุที่เหลืออยู่ของหนังสือสำคัญฉบับเดิม

ข้อ 14. ผู้รับจ้างที่การเคหะแห่งชาติจดทะเบียนไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงฐานะกิจการและคุณสมบัติใดไปจากที่ยื่นแจ้งแสดงหลักฐานไว้แต่เดิม จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อการเคหะแห่งชาติทุกครั้ง ภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ภายในกำหนดระยะเวลาสามเดือน แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนหนังสือสำคัญตามข้อ 13.

สิ้นอายุ ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้กับการเคหะแห่งชาติแล้ว และประสงค์จะเป็นผู้รับจ้างของการเคหะแห่งชาติต่อไป ให้ยื่นความประสงค์ต่อการเคหะแห่งชาติ โดยยื่นหนังสือตาม หมวด ก. พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ใน หมวด ข. หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะต้องยื่นขอจดทะเบียนใหม่

ข้อ 15. ผู้รับจ้างรายใดที่จดทะเบียนไว้แล้วประสงค์ที่จะเลื่อนชั้นให้ยื่นคำร้องและแสดงหลักฐานคุณสมบัติประกอบตามชั้นที่ประสงค์จะเลื่อนขึ้นต่อการเคหะแห่งชาติ

ข้อ 16. ผู้รับจ้างรายใดที่การเคหะแห่งชาติพบว่ามีความผิดอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดในข้อ 21. ของระเบียบนี้ การจ้างใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการในวันที่ยื่นคำร้องให้บังคับหรือที่อยู่ในระหว่าง

ค่าในการพิจารณาตัวร้องขอจดทะเบียนของผู้รับจ้าง ให้คณะกรรมการพาณิชย์การของผู้รับจ้างดังกล่าวมา ประกอบการพิจารณาการรับจดทะเบียนผู้รับจ้างรายนั้นตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ 17. ในการขอรับหนังสือสำคัญหรือหนังสือสำคัญฉบับใหม่ในกรณีฉบับเดิมสูญหายหรือถูกทำลาย ตามข้อ 13. การขอต่ออายุตามข้อ 14. วรคสอง และการเลื่อนชั้นตามข้อ 15 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราอัตราที่กำหนดไว้ในผนวก จ.

การยื่นประกวดราคา

ข้อ 18. ภายใต้งบข้อ 5 และข้อ 6 ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้กับการเคหะแห่งชาติแล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคา

ข้อ 19. ผู้รับจ้างที่มีสิทธิซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคาได้นั้น หนังสือสำคัญตามข้อ 13. จะต้องไม่หมดอายุในวันซื้อแบบ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญดังกล่าวประกอบการซื้อแบบและยื่นซองประกวดราคาทุกครั้ง

ข้อ 20. ในการเข้าประกวดราคาของผู้รับจ้างที่มีเครือข่าย ให้ยื่นซองประกวดราคางานหนึ่ง ได้เพียงรายเดียว

บทกำหนดโทษ

ข้อ 21. ผู้รับจ้างที่จดทะเบียนไว้แล้ว ถ้าปรากฏว่ากระทำความผิด ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือเงื่อนไขการประกวดราคาให้หน่วยงานเจ้าของเรื่องเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาโทษเป็น 3 สถาน คือ

- (1) ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาในระยะเวลาที่กำหนด
- (2) ลดชั้น
- (3) เพิกถอนชื่อจากทะเบียน

เมื่อคณะกรรมการมีมติลงโทษประการใดแล้ว คณะกรรมการจะประกาศภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีมติและในระหว่างการพิจารณาโทษ ผู้รับจ้างรายนั้น ไม่มีสิทธิซื้อแบบประกวดราคา

ข้อ 22. ความผิดอันจะต้องลงโทษ ถ้าผู้รับจ้างมีพฤติการณ์ปรากฏว่า

- 22.1 กระทำความผิดตามข้อ 19 ให้ตัดสิทธิมิให้ซื้อแบบประกวดราคาทุกรายเป็นเวลาหนึ่งปี นับแต่วันที่มีประกาศ

22.2 ผู้รับจ้างรายใดเป็นผู้ประกวดราคาได้ หรือเป็นผู้เสนอราคาเพื่อการจ้างด้วยวิธีอื่นนอกจากการประกวดราคา เมื่อทางการเคหะแห่งชาติเรียกให้มาทาสัญญา กลับเลิกจ้างในมาทาสัญญาตามวันและเวลายกกำหนดให้ข้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาสามปีนับแต่วันที่ประกาศกับทั้งไม่มีสิทธิรับทำงานอื่นใดของการเคหะแห่งชาติอีก ภายในกำหนดเวลาสามปีดังกล่าว

22.3 ในกรณีงานเกิดความชำรุดเสียหาย และยังคงอยู่ในระหว่างอายุการรับประกันผลงานตามสัญญา เมื่อการเคหะแห่งชาติได้สั่งแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้วไม่ดำเนินการตามกำหนด ให้ตัดสิทธิให้ข้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกินสองปีนับแต่วันที่ประกาศ

22.4 ผู้รับจ้างเหมารายใด เมื่อผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือคณะกรรมการพิจารณาจดทะเบียนผู้รับจ้างแล้วแต่กรณี เรียกให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง ไม่มาชี้แจงตามกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ตัดสิทธิให้ข้อแบบประกวดราคาเป็นเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศ

22.5 ผู้รับจ้างเหมารายใดปฏิบัติงานบกพร่องขาดความประณีต ไร้สมรรถภาพ หรือปฏิบัติงานที่อาจเกิดความเสียหายแก่การเคหะแห่งชาติ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ลดชั้น 1 ชั้น ยกเว้น ผู้รับเหมาชั้นที่ 4 ให้เลิกถอนชื่อออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง

22.6 ผู้รับจ้างรายใดถูกยกเลิกสัญญาเพราะทำผิดสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ให้เลิกถอนชื่อออกจากทะเบียนผู้รับจ้าง

ข้อ 23. ผู้รับจ้างรายใดถูกลงโทษตามระเบียบนี้ มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศลงโทษ

คำชี้ขาดอุทธรณ์ของผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ ตามวรรคแรกให้ถือเป็นที่สุด

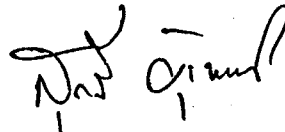
ข้อ 24. ห้ามมิให้คณะกรรมการพิจารณาจับจดทะเบียนผู้รับจ้างให้แก่ผู้รับจ้างที่ถูกเลิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้าง เว้นแต่ผู้รับจ้างรายนั้นจะถูกเลิกถอนชื่อล่วงหน้าแล้ว 3 ปี นับแต่วันที่ประกาศเลิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้าง

บทเฉพาะกาล

ข้อ 25. ระเบียบนี้ให้มีผลบังคับพอลิทธิและหน้าที่ของผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ
และงานได้แล้วเสร็จไปก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

ข้อ 26. การประกวดราคาใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการและยังงานแล้วเสร็จงานวันที่ระเบียบนี้
ใช้บังคับให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการประกวดราคาจากนิติบุคคลทั่วไป ที่ไม่ต้องจดทะเบียนได้ตาม
ระเบียบนี้ไปก่อนจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้

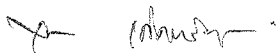
ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2544



(นายสุกรี สุ่มพันธุ์)

ผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นางสุมาลี เกิดทวีสุข)

รองผู้อำนวยการกองกลาง

ฝ่ายบริหาร