

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๔/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ตำบล/แขวง เนินพระ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ ระหว่าง จังหวัดระยองโดยสำนักงานคลังจังหวัดระยอง โดย นางสาวสายฝน โชชัย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดระยอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๔๕/๖๑ หมู่ ๑๑ ตำบล/แขวง นาตาขวัญ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง โดยนางสาวอลิสรา อินทนิม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดระยอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ รย. ๐๐๐๓๐๑ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตำบล/แขวง เนินพระ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ภาคผนวก ๑ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง	จำนวน	๔๗	แผ่น
ภาคผนวก ๒ แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา	จำนวน	๑๕	แผ่น
ภาคผนวก ๓ ใบเสนอราคา	จำนวน	๒	แผ่น
ภาคผนวก ๔ สูตรการปรับราคา	จำนวน	๕	แผ่น

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ มาให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นางสาวสายฝน โชชัย เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
๐๘๙

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๒๘,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีความครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งหมดตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๕๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๖๘,๑๓๐.๘๔ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทแปดสิบสี่สตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๐๘,๔๐๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- รื้อถอนบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๑๓๕/๕ และ ๑๓๕/๖ พร้อมขนทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและกองเก็บวัสดุเพื่อเตรียมขายทอดตลาด ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ตัดต้นไม้พร้อมขุดราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ถมดินปรับระดับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบการรับน้ำหน้าบรทุกของดิน
- ก่อสร้าง ฐานราก เสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ยกเว้นงานเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสีย)


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นายทุนส่วนจำกัด ห ล่าจ โสม เงินเงิน
๐๕๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๘๒,๗๐๐.๐๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- ก่อสร้างคานคอดิน พื้นชั้นล่าง (ยกเว้นพื้นจอดรถ และพื้นซักล้าง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างคานชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๑,๒๕๐.๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งเสาเหล็กและโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒๙๕,๕๕๐.๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ กันยายน ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- มุงหลังคา พร้อมติดตั้งส่วนประกอบหลังคา (ยกเว้นรางระบายน้ำฝน ครอบฝัองผนัง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวนอาคาร เดินท่อประปา ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง (ยกเว้นประตู หน้าต่างอลูมิเนียม) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๓๒๑,๒๕๐.๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- ก่ออิฐฉนวนอาคาร เดินท่อประปา ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง (ยกเว้นประตู หน้าต่างอลูมิเนียม) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ฉาบปูน โครงสร้าง ฝ้าท้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓๓๔,๑๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ เต้ารับโทรทัศน์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นผนัง ภายนอก ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้น บันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นางสุนันต์ นาคัด เจริญ โสม เจริญเกียรติ

๐๖๕๑

- กรงกระเบื้องผนังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างเคาน์เตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได ราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๓๐๘,๔๐๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ รายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม (ยกเว้นมุ้งลวด เหล็กตัด) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๓๔๘,๓๕๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) สาขาท่าประจักษ์ ชื่อบัญชี หจก. เจ เออาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง เลขที่บัญชี ๒๓๕๐๕๑๒๑๘๕ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคาร เรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐ จะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทาง ที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคา ค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เพิ่มเติม จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้ เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดง หลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจาก หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

Smk

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



๐๖๔

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จช้าเกินกว่ากำหนดเวลา


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นํ้าทุนส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
๐๘๔

หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


บ้านส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
๐๕๙

รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง



(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงาน และสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้น ความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับ งานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิด ความเสียหายแก่งานที่จ้าง



(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



ห้าพันส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง

๐๘๖

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๒,๕๗๐.๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


ห้าพันสามพันเจ็ด เจ็ดร้อย โหม เลินเจเนชั่น
๐๖๕๓

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีชื่อเรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือ


(นางสาวสายฝน ไชยชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นางสุนันท์ พันธ์ดี
๐๖๕

หลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริม การพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระ เงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา นี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก ๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด ตลอดจนได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสาวสายฝน โชชัย)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวอลิสา อินทนิม)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวนาตยา จิรเศรษฐสิริ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายศักดิ์สิทธิ์ ลอดเลี้ยว)

เลขที่โครงการ ๖๖๐๒๗๕๘๘๑๗๘

เลขคุมสัญญา ๖๖๐๔๒๒๐๐๘๒๕๘

ที่ รย. 000301



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระยอง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0213564000095

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาวอลิสา อินทนิม

จำนวน

ลงหุ้นด้วย เงิน

600,000.00 บาท

2. นางพิชยา อินทนิม

จำนวน

ลงหุ้นด้วย เงิน

400,000.00 บาท

3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้

1. นางสาวอลิสา อินทนิม/

4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 45/61 หมู่ที่ 1 ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง/

6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 22 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(นายธีระยุทธ สุวรรณรงค์)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:03 น.

Ref:662100213000301

1/4



ที่ รย. 000301

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดระยอง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ รย. 000301

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



อธิบดี



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักย้อมเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

อสังหา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....22.....ข้อ ดังนี้

(22)ประกอบกิจการให้บริการ ออกแบบ เขียนแบบ และตรวจสอบอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย.....



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

๖๖

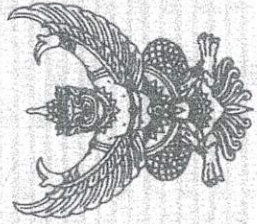


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ.....ทางหุ้นส่วนจำกัด เจ เอช อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง

ชื่อสถานประกอบการ.....ทางหุ้นส่วนจำกัด เจ เอช อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร.....ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน.....เลขที่ 45/61

หมู่ที่.....ถนน

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์ 21000 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน..... 13 มกราคม 2564

ออกให้เมื่อวันที่..... ๙ ก.พ. ๒๕๕๕

ผู้ออกทะเบียน..... (นางกฤษฎา ดีะวิชัย)

ตำแหน่ง..... นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการพิเศษ
สรรพากรพื้นที่ระยอง



ห้าศูนย์สามห้าหก เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง

๐๕๖

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ให้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานที่ตั้งธุรกิจ หากฝ่าฝืนอาจต้องรับโทษตามกฎหมาย ถูกดำเนินคดีอาญา
เป็นราชสถานประกอบการ ภาษีมูลค่าเพิ่ม 15 วัน นับแต่วันพ้นจากกิจการตามกฎหมาย

คำเตือน



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด ระยอง

เมื่อวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2564



ວິທີ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 1 6301 00059 34 4

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. อลิสา อินทนิม

Name Miss Arisa

Last name Intachim

เกิดวันที่ 24 ก.พ. 2530

Date of Birth 24 Feb. 1987

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 45/61 หมู่ที่ 1 ต.นาตาขวัญ อ.เมืองระยอง

จ.ระยอง

22 ต.ค. 2561

วันออกบัตร

22 Oct. 2018

Date of Issue



รองสารวัตร

(เจ้าพนักงานสอบสวน)

เจ้าพนักงานสอบสวน

23 ก.พ. 2570

วันบัตรหมดอายุ

23 Feb. 2027

Date of Expiry

2101-04-10221145



สำเนาถูกต้อง
อลิสา

สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ขอรับรองว่า
นางสาว อลิสา อินทนิม
ชื่อสถานประกอบการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

ผู้ประกอบการ	เลขทะเบียน	
นิติบุคคล	เลขทะเบียนพาณิชย์ หรือเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	0213564000095
	วันที่อนุมัติ	3 ธันวาคม 2565

เป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่ได้ขึ้นบัญชีรายการ
פטศ และบัญชีรายชื่อไว้กับสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ตาม
ข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดפטศและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างפטศที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือ
สนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และมีผลจนถึงวันที่ 30
มิถุนายน พ.ศ. 2566



๐๘๘

นายชวัญย์ สวัสดิ์-ชูโต
รองผู้อำนวยการ
สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
นายทะเบียน

หมายเหตุ: กรณีผู้ประกอบการเป็นนิติบุคคล สสว. ได้พิจารณาการเป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาด
ย่อม ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม พ.ศ. 2562 ตามที่ระบุไว้ใน
งบการเงินของผู้ประกอบการ ปี 2564



สแกน QR Code เพื่อตรวจสอบข้อมูลหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ SME

ที่ ศธ ๐๖๓/๐๐๘/ ๑๒๖



วิทยาลัยสารพัดช่างพระนคร

๒๘๖/๑ ถนนบำรุงเมือง แขวงบ้านบาตร

เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ

๑๐๑๐๐

หนังสือรับรองผลงาน

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อบรรองว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง ๔๕/๖๑ หมู่ ๑ แขวง นาดาชวีญ เขตเมืองระยอง จังหวัด ระยอง ๒๑๐๐๐ ได้เป็นผู้รับจ้าง โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน (อาคารวิเวก)

รายละเอียดตาม สัญญาเลขที่๑๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ตามสัญญารวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งผู้รับจ้างได้ ดำเนินการเสร็จแล้วตามสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานแล้ว

ให้ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

(นางเบญจวรรณ ปกป้อง)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยสารพัดช่างพระนคร



อธิบดี

ฝ่ายบริหารทรัพยากร

งานพัสดุ

โทร ๐๘๒ ๕๘๓ ๒๓๓/๔

โทรสาร ๐๒๒ ๒๓๑ ๐๖๙



08 สำนักรับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จ.นครราชสีมา

ภณ 78960

[Signature]



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่
☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 2 1 3 5 6 4 0 0 0 0 9 5 สาขาที่ 0

ที่อยู่อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ - หมู่บ้าน - เลขที่ 45/61 หมู่ที่ 1

ตรอก/ซอย - แยก - ถนน - ตำบล/แขวง นาดาวชัย

อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ 2 1 0 0 0

ชื่อคู่สัญญา สำนักงาน คลังจังหวัดระยอง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 9 9 4 0 0 0 2 6 3 7 1 6 สาขาที่

ที่อยู่อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ 1 - หมู่บ้าน - เลขที่ - หมู่ที่

ตรอก/ซอย - แยก - ถนน - ตำบล/แขวง เนินพระ

อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ 2 1 1 5 0

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ 4/2566 ลงวันที่ 19/04/2566

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 19/04/2566

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 15/12/2566

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีจัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

เลขที่ใบเสร็จ: 66113166746

วันที่: 19/04/2566

จำนวนเงิน 2,402.00 บาท

(สองพันสี่ร้อยสองบาทถ้วน)

DLN: อส900006000052100103092566041902000101

UID: 0000600025660419309004862

ตราสารตามบัญชีตราอากรแสตมป์ จ้างทำของ

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 2,401,869.16

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	2,402.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	2,402.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

จำนวนงวดงาน : 7

จำนวนเงินค้ำประกันตามสัญญา : 128,500.00 บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



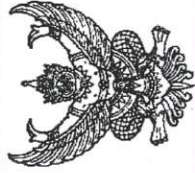
Digitally Signed

By the Revenue Department (EP)

Date :2023-04-19 20:21:36

ยืนยันที่ 19 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 เวลา 00:00:00 น.

3D10804D2585942B05761B54458B9CE0100CA70427D47861A285C6C318167C087E4F506406632925



ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร
ผู้ชำระภาษีอากร	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โสม เอ็นจิเนียริง
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	0-2135-64000-09-5

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	19/04/2566
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090007630478	66113166746	*****2,402.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	(สองพันสี่ร้อยสองบาทถ้วน)	2,402.00

จ.ส.9



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2023-04-19 20:21:36

ผู้รับเงิน

นางพิมพ์วิมล ศรีสงคราม
(นางพิมพ์วิมล ศรีสงคราม)



นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีเชี่ยวชาญ
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารการคลังและรายได้

รายละเอียดการขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

รหัสรับรองการเสียอากรแสตมป์ 00956604199597823089

เลือกยื่นตราสาร ☐ ตราสารอิเล็กทรอนิกส์ ☒ ตราสารกระดาษ

ผู้ขอเสียอากรแสตมป์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 2 1 3 5 6 4 0 0 0 0 9 5

สาขาที่ 00000

ชื่อผู้ขอเสียอากรแสตมป์ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โสม เอ็นจิเนียริง

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 9 9 4 0 0 0 2 6 3 7 1 6

สาขาที่

ชื่อคู่สัญญา สำนักงาน คลังจังหวัดระยอง

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา

ลักษณะแห่งตราสาร ตราสาร 4 จ้างทำของ

สัญญาเลขที่ 4/2566 ลงวันที่ 19/04/2566

วัน เดือน ปี ที่เริ่มสัญญา 19/04/2566

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา 15/12/2566

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

มูลค่าในตราสาร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 2,401,869.16

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

งานที่รับจ้าง ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

จำนวนงวดงาน 7

จำนวนเงินค้ำประกันตามสัญญา 128,500.00 บาท

รายละเอียดการชำระเงิน

จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ 2,402.00

เงินเพิ่มอากร 0.00

รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร 2,402.00

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 66113166746

วันที่ชำระเงิน 19/04/2566

กรณียื่นแบบเพิ่มเติม (สำหรับตราสาร 1, 2, 3, 4, 5, 11(2), 14, 17, 18 และ 21)

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับเดิม)

สัญญาเลขที่ (ฉบับเดิม)

ลงวันที่ (ฉบับเดิม)



Digitally Signed
By the Revenue Department (EPA)
Date :2023-04-19 20:21:37



สำนักงานคลังจังหวัดระยอง
เลขที่รับ 1515
วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๖

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง (สำนักงานใหญ่)

J R HOME ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP

45/61 หมู่ที่ 1 ตำบลนาตาขวัญ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

TEL. 087-7829566 , 086-1435661

วันที่ 21 เมษายน 2566

เรื่อง แจ้งการเข้าทำงาน

เรียน สำนักงานคลังจังหวัดระยอง

ตามที่สำนักงานคลังจังหวัดระยอง ได้ตกลงว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง นั้น

บัดนี้ หจก. เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง จะเข้าทำงานดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 21 เมษายน 2566 เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

อธิสา
(นางสาวอติสา อินทนิม)
ผู้จัดการ



- | | |
|--|--|
| ☐ กลุ่มงานวิชาการ | ☐ กลุ่มงานระบบอาคาร |
| ☐ กลุ่มงานนโยบายและแผนธุรกิจจังหวัด | ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป |
| ☐ ทรัพยากร | ☐ ครุภัณฑ์ |
| ☐ ค่าเงินการ | ☐ ตรวจจับ |
| ☐ กิจการปฏิบัติ | ☐ รายงานผู้ว่าฯ |
| ☐ รวมเรื่อง | ☐ รายงานราชการ |
| ☐ อื่นๆ | |

หัวหน้าห้อง อำเภอมหาสารคาม

คลังจังหวัดระยอง

15/4/66 ร.อ. (ค.ท.จ.น.ท. 589)

21 เม.ย. 66

สรุปแบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

แบบ ปร.5 (ก)

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานคลังจังหวัดระยอง

BOQ ที่แนบ มีจำนวน 14 หน้า

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานก่อสร้างอาคาร	-	-	2,233,847.24	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	-	-	1,498.00	
3	ค่าดำเนินการ ภาษี กำไร	-	-	334,654.76	
รวมค่าก่อสร้าง				2,570,000.00	



นางหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

นางสาวอลิสา อินทิม

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 2/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

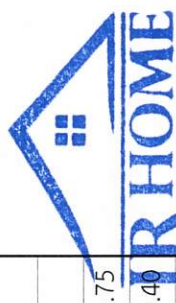
จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ เออาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	ส่วนที่ 1 ค้างงานต้นทุน							
	1. หมวดงานโครงสร้างวิศวกรรม							
1.1	งานเจาะสำรวจดิน							
	- ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของพื้นดิน (Plate Bearing Test)	1.00	จุด	-	-	7,500.00	7,500.00	7,500.00
1.2	งานชุดดินฐานรากและถมดิน	11.01	ลบ.ม.	-	-	148.00	1,629.48	1,629.48
1.3	งานวัสดุรองกันฐานราก (ทรายหยาบ)	1.10	ลบ.ม.	514.02	565.42	91.00	100.10	665.52
1.4	งานคอนกรีตรองกันฐานราก (1:3:5)	0.58	ลบ.ม.	2,074.77	1,203.37	398.00	230.84	1,434.21
1.5	งานแบบหล่อคอนกรีต							
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	260.58	ตร.ม.	-	-	105.00	27,360.90	27,360.90
	- ไม่ใช้ทำไม้แบบ คิด 80 %	182.40	ลบ.ฟ.	663.56	121,033.34	-	-	121,033.34
	- ไม้คร่าวยึดไม้แบบ	54.72	ลบ.ฟ.	724.30	39,633.70	-	-	39,633.70
	- ไม้ค้ำยัน ยาว 3.00 ม.	298.52	ตัน	100.00	29,852.00	-	-	29,852.00
	- ตะปู	65.00	ก.ก.	45.02	2,926.30	-	-	2,926.30
1.6	งานแบบหล่อคอนกรีตแบบเหล็กหรือโลหะอื่นๆ							
1.7	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24							
	RB 6 มม.	0.599	ตัน	25,548.30	15,298.62	4,100.00	2,455.13	17,753.75
	RB 9 มม.	0.186	ตัน	24,442.55	4,547.59	4,100.00	762.81	5,310.40
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD 40							
	DB 12 มม.	0.620	ตัน	23,715.79	14,703.62	3,300.00	2,045.98	16,749.60
	DB 16 มม.	1.737	ตัน	23,768.68	41,293.82	3,300.00	5,733.16	47,026.98
	- ลวดผูกเหล็ก	94.27	ก.ก.	64.64	6,093.31	-	-	6,093.31
	- เหล็กตะแกรงลายเมฆ Ø 4.0 มม. @ 0.20x0.20 ม.#	138.32	ตร.ม.	41.36	5,720.92	5.00	691.60	6,412.52


 (นางสาวสายฝน ไขชัย)
 คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการและ
 ผู้อำนวยการจังหวัดระยอง


 JR HOME
 บริษัท จีอาร์โฮม จำกัด เลขที่ 151 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ระยอง
 081-081-1111

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ปร.4 ก. 4/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

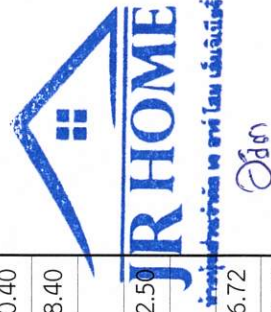
จัดทำโดย หน่วยงานส่วนจำกัด เจ เออาร์ โยม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ย.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
2.1	งานหลังคา							
	- เหล็กกรัดลอนสื่อน้ำเงิน หนา 0.47 มม. พียูโฟม 25 มม.	244.80	ตร.ม.	513.15	125,619.12	70.00	17,136.00	142,755.12
	- ครอบสันเหล็กกรัดลอนสื่อน้ำเงิน หนา 0.47 มม.	13.60	ม.	180.00	2,448.00	50.00	680.00	3,128.00
	- ครอบข้างเหล็กกรัดลอนสื่อน้ำเงิน หนา 0.47 มม.	34.20	ม.	180.00	6,156.00	50.00	1,710.00	7,866.00
	- ครอบข้างเหล็กกรัดลอนสื่อน้ำเงิน หนา 0.47 มม. ฟังผนัง	22.80	ม.	180.00	4,104.00	50.00	1,140.00	5,244.00
	- สกรูเกลียววัสดุผง	900.00	ตัว	2.25	2,025.00	-	-	2,025.00
	- สกรูเกลียวครอบ	100.00	ตัว	2.25	225.00	-	-	225.00
2.2	ส่วนประกอบงานหลังคา							
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป (ไม่เทียม)	24.80	ม.	85.00	2,108.00	45.00	1,116.00	3,224.00
	- รางระบายน้ำฝน สแตนเลส กรัด 304 ขนาด 4"	54.00	ม.	550.00	29,700.00	25.00	1,350.00	31,050.00
	- ท่อน้ำฝนรางระบายน้ำ สแตนเลส กรัด 304 ขนาด 4"	38.40	ม.	550.00	21,120.00	25.00	960.00	22,080.00
2.3	งานฝ้าเพดาน							
	- ฝ้าเพดานยิปซัม ฉาบเรียบ หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	110.50	ตร.ม.	280.00	30,940.00	75.00	8,287.50	39,227.50
	- ฝ้าเพดานยิปซัม ชนิดกันความชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	13.20	ตร.ม.	245.00	3,234.00	52.00	686.40	3,920.40
	- ฝ้าระแนงไม้เทียม ดีไซน์ร่อง กรุตาข่ายพลาสติกกันแมลง โครงเคร่า	38.80	ตร.ม.	245.00	9,506.00	73.00	2,832.40	12,338.40
	เหล็กชุบสังกะสี							
	- ไม้ขอบฝ้าไม้สไลบมม, มอบฝ้าไม้สังเคราะห์ ขนาด 2"	116.50	ม.	25.00	2,912.50	40.00	4,660.00	7,572.50
2.4	งานผนังก่อด้วยวัสดุก่อ							
	- งานผนังก่ออิฐมวลเบา	284.53	ตร.ม.	230.00	65,442.82	56.00	15,933.90	81,376.72
	- งานผนังก่ออิฐแดง 4 รู ครึ่งแผ่น	74.69	ตร.ม.	330.00	24,646.05	84.00	6,273.54	30,919.59
	- งานผนังก่ออิฐบล็อกแก้ว	0.80	ตร.ม.	1,460.00	1,168.00	200.00	160.00	1,328.00
	- เสาค้ำและคานทับหลัง ค.ส.ล. 0.10x0.10 ม.	176.70	เมตร	168.00	29,685.60	44.00	7,774.80	37,460.40

นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

จัดทำโดย หน่วยงานส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
2.5	- งานผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ คร่าวเหล็กสำเร็จรูป	10.80	ตร.ม.	245.00	2,646.00	95.00	1,026.00	3,672.00
	งานฉาบปูน							
	- งานฉาบปูนโครงสร้าง	59.72	ตร.ม.	86.00	5,135.92	100.00	5,972.00	11,107.92
	- งานฉาบปูนเรียบผนัง (ภายในอาคาร)	450.89	ตร.ม.	86.00	38,776.37	70.00	31,562.16	70,338.53
	- งานฉาบปูนเรียบผนัง (ภายนอกอาคาร)	186.07	ตร.ม.	86.00	16,001.59	95.00	17,676.18	33,677.77
	- งานฉาบปูนทรายรองพื้น (เตรียมผิวบัวสุด, ชีตร่องลาย)	81.49	ตร.ม.	86.00	7,007.71	87.00	7,089.20	14,096.91
	- งานฉาบปูนเพดาน	11.20	ตร.ม.	86.00	963.20	82.00	918.40	1,881.60
2.6	งานตกแต่งผิวผนัง (ที่ไม่เกี่ยวกับปูนฉาบ)							
	- งานผนังบุกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ขนาด 8"x12"	81.49	ตร.ม.	304.00	24,771.44	166.00	13,526.51	38,297.95
2.7	งานเทพุทรายทำผิว,เตรียมผิว							
	- งานขัดมันบนผิวพื้น คลส.	180.84	ตร.ม.	10.00	1,808.40	40.00	7,233.60	9,042.00
2.8	งานตกแต่งผิวพื้น							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"x12"	105.70	ตร.ม.	327.00	34,563.90	158.00	16,700.60	51,264.50
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x8" กันลื่น	13.20	ตร.ม.	302.00	3,986.40	158.00	2,085.60	6,072.00
2.9	งานบัวเชิงผนังชนิดต่างๆ							
	- งานบัวเชิงผนังบุกระเบื้องเซรามิค สูง 4"	65.40	ม.	85.00	5,559.00	50.00	3,270.00	8,829.00
2.10	งานประตู-หน้าต่าง ช่องแสงและช่องระบายอากาศ							
	- งานประตู							
	ป1 อลูมิเนียม (หน้าบ้าน)	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00	-	-	21,800.00
	ป2 ยูพีวีซี บานเปิด หลังบ้าน,ห้องนอน	6.00	ชุด	5,360.00	32,160.00	275.00	1,650.00	33,810.00
	ป3 ยูพีวีซี บานเปิด (ห้องน้ำ)	4.00	ชุด	4,030.00	16,120.00	275.00	1,100.00	17,220.00
	ป4 เหล็ก บานเลื่อน (ซักล้าง)	2.00	ชุด	1,295.00	2,590.00	388.50	777.00	3,367.00
	- งานหน้าต่าง							

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 6/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

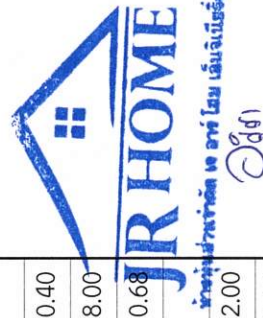
ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	น1 อลูมิเนียม บานเลื่อน (ห้องนอน)	4.00	ชุด	8,500.00	34,000.00	-	-	34,000.00
	น2 อลูมิเนียม บานเกล็ด (ห้องครัว)	2.00	ชุด	7,800.00	15,600.00	-	-	15,600.00
	น3 อลูมิเนียม กระจกติดตาย (ห้องน้ำ)	4.00	ชุด	7,200.00	28,800.00	-	-	28,800.00
	น4 ยูพีวีซี บานเปิด (ช่องท่อ)	2.00	ชุด	1,440.00	2,880.00	380.00	760.00	3,640.00
	น5-1 เหล็ก ติดตาย (ชักล้าง)	2.00	ชุด	1,459.00	2,918.00	481.47	962.94	3,880.94
	น5-2 เหล็ก ติดตาย (ชักล้าง)	2.00	ชุด	1,022.00	2,044.00	337.26	674.52	2,718.52
	- งานเหล็กติดประตู							
	ป1 อลูมิเนียม (หน้าบ้าน)	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	100.00	200.00	7,200.00
	- งานเหล็กติดหน้าต่าง							
	น1 อลูมิเนียม บานเลื่อน (ห้องนอน)	4.00	ชุด	1,920.00	7,680.00	100.00	400.00	8,080.00
	น2 อลูมิเนียม บานเกล็ด (ห้องครัว)	2.00	ชุด	1,610.00	3,220.00	100.00	200.00	3,420.00
	น3 อลูมิเนียม กระจกติดตาย (ห้องน้ำ)	4.00	ชุด	520.00	2,080.00	100.00	400.00	2,480.00
2.11	งานตกแต่งผิวบันได							
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง ลูกนอน ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิค	32.00	ชั้น	73.58	2,354.40	158.00	5,056.00	7,410.40
	- จมูกบันได พีวีซี	32.00	ท่อน	139.00	4,448.00	40.00	1,280.00	5,728.00
	- ราวบันได ราวกันตก	13.20	ม.	873.00	11,523.60	261.90	3,457.08	14,980.68
2.12	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ							
	- โถส้วมนั่งราบชนิดมีพื้นน้ำ, ฟลัชวาล์ว	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	298.00	1,192.00	27,192.00
	- อ่างล้างหน้าแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	298.00	1,192.00	15,192.00
	- ฝักบัวสายอ่อนพร้อมวาล์ว ปิด-เปิด	4.00	ชุด	650.00	2,600.00	70.00	280.00	2,880.00
	- สายชำระ พร้อมส้วมเปิดวาล์ว	4.00	ชุด	300.00	1,200.00	70.00	280.00	1,480.00
	- ที่ใส่กระดาษชำระแบบเจาะยึดสกรู	4.00	ชุด	420.00	1,680.00	70.00	280.00	1,960.00
	- ที่ใส่สบู่แบบเจาะยึดสกรู	4.00	ชุด	520.00	2,080.00	70.00	280.00	2,360.00



แบบแสดงรายการการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ปร.4 ก. 7/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

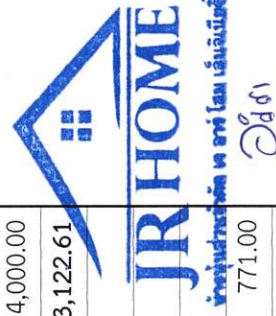
สถานที่ก่อสร้าง ถนนตกลีมนหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

จัดทำโดย หน่วยงานส่วนจังกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	- ขึ้นวางของแบบยัดสกรู	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	70.00	280.00	1,280.00
	- กระจกเงา แบบเจาะยึดสกรู	4.00	ชุด	480.00	1,920.00	70.00	280.00	2,200.00
	- ก๊อกน้ำชนิดล้างพื้น ขนาด 1/2"	4.00	ชุด	220.00	880.00	25.00	100.00	980.00
	- ตะแกรงกรองผงพร้อมที่ตักกลิ่น	4.00	ชุด	320.00	1,280.00	70.00	280.00	1,560.00
	- STOP VALVE	4.00	ชุด	250.00	1,000.00	35.00	140.00	1,140.00
	- สายฉีดชำระ	4.00	ชุด	300.00	1,200.00	35.00	140.00	1,340.00
	- รวบรวมท่อเสื่อผ้า	4.00	ชุด	1,120.00	4,480.00	70.00	280.00	4,760.00
2.13	งานทาสี							
	- สีนํ้าอะคลิลิค 100% ชนิดทากายใน	186.07	ตร.ม.	74.00	13,768.81	34.00	6,326.21	20,095.02
	- สีนํ้าอะคลิลิค 100% ชนิดทากายนอก	450.89	ตร.ม.	55.00	24,798.84	30.00	13,526.64	38,325.48
	- งานทาสีน้ำมัน	20.96	ตร.ม.	68.00	1,425.28	38.00	796.48	2,221.76
2.14	งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ							
	- เคาร์เตอร์ ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบเซรามิค	2.00	รายการ	5,400.00	10,800.00	1,600.00	3,200.00	14,000.00
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							1,033,122.61
	3.หมวดงานระบบสุขาภิบาล							
3.1	งานเดินท่อ PVC. ระบบระบายน้ำ ชั้นคุณภาพ 8.5							
	- ท่อขนาด 1 1/2" ระบายอากาศ	12.00	ม.	34.25	411.00	30.00	360.00	771.00
	- ท่อขนาด 2" น้ำทิ้ง	49.00	ม.	54.00	2,646.00	40.00	1,960.00	4,606.00
	- ท่อขนาด 4" โสโครก	25.00	ม.	192.00	4,800.00	100.00	2,500.00	7,300.00
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	รายการ	3,142.80	3,142.80	942.84	942.84	4,085.64
	- เหล็กยึดท่อ	1.00	รายการ	1,571.40	1,571.40	471.42	471.42	2,042.82
	- ค่าทดสอบ	1.00	รายการ	2,357.10	2,357.10	707.13	707.13	3,064.23



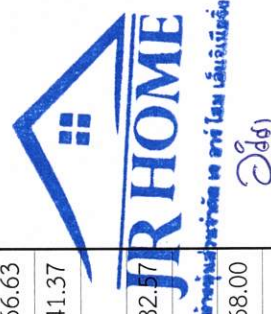
แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 8/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร
 ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ท โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566
 เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
3.2	งานเดินท่อ PVC ระบบประปา ชั้นคุณภาพ 13.5							
	- ท่อขนาด 3/4"	95.00	ม.	18.54	1,760.83	30.00	2,850.00	4,610.83
	- ข้อต่อ, ข้องอต่างๆ จำนวนตามชนิดท่อ คิด 30%	1.00	รายการ	704.33	704.33	211.29	211.29	915.62
	- ค่าอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ และรองรับท่อ คิด 10%	1.00	รายการ	352.17	352.17	105.64	105.64	457.81
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ คิด 5%	1.00	รายการ	528.25	528.25	158.47	158.47	686.72
3.3	งานฝังบ่อบำบัดน้ำเสียกระโหลก ชนิตไม่เต็มอากาศ							
	ถังบำบัดขนาดความจุ 1,600 ลบ.ม.	2.00	ชุด	7,900.00	15,800.00	500.00	1,000.00	16,800.00
	งานชุดดินฐานรากและถมดิน	7.37	ลบ.ม.	-	-	148.00	1,090.76	1,090.76
	งานวัสดุรองก้นฐานราก (ทรายหยาบ)	0.16	ลบ.ม.	514.02	82.24	91.00	14.56	96.80
	งานแบบหล่อคอนกรีต							
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	1.44	ตร.ม.	-	-	105.00	151.20	151.20
	- ไม้ใช้ทำไม้แบบ คิด 80 %	1.15	ลบ.ฟ.	663.56	763.09	-	-	763.09
	- ไม้คร่าวยึดไม้แบบ	0.34	ลบ.ฟ.	724.30	246.26	-	-	246.26
	- ตะปู	0.36	ก.ก.	45.00	16.20	-	-	16.20
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 9 มม.	21.35	ก.ก.	22.44	479.09	4.10	87.54	566.63
	- ลวดผูกเหล็ก	0.64	ก.ก.	64.64	41.37	-	-	41.37
	งานคอนกรีต							
	- งานคอนกรีต 1:2:4	0.64	ลบ.ม.	2,074.77	1,327.85	398.00	254.72	1,582.57
	งานระบบระบายน้ำไฮโดรค							
	- ท่อ PVC ขนาด 4"	4.00	ม.	192.00	768.00	100.00	400.00	1,168.00
	- ข้อต่อ, ข้องอต่างๆ จำนวนตามชนิดท่อ คิด 30%	1.00	รายการ	307.20	307.20	92.16	92.16	399.36
	- ค่าอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ และรองรับท่อ คิด 10%	1.00	รายการ	153.60	153.60	46.08	46.08	199.68



แบบแสดงรายการการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 9/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

จัดทำโดย หน่วยงานงานจัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์เพื่อ คัด 5%	1.00	รายการ	230.40	230.40	69.12	69.12	299.52
3.4	งานถังตกไขมัน							
	- ชนิดตั้งพื้น ขนาด 30 ลิตร	2.00	ชุด	2,300.00	4,600.00	300.00	600.00	5,200.00
3.5	งานถังเก็บน้ำบนดิน							
	- ชนิดตั้งพื้น ขนาด 1,000 ลิตร	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00	300.00	600.00	6,200.00
3.6	ปั้มน้ำอัตโนมัติ							
	- ชนิดตั้งแรงดัน ขนาด 200 W	1.00	ชุด	6,450.00	6,450.00	300.00	300.00	6,750.00
	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล							70,112.11
	4. หมวดงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร							
4.1	LP							
	- แผงย่อย 8 วงจรพร้อมเมนต้นกั้นดูด 45AT 2P IC10 kA (RCBO)	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	1,350.00	2,700.00	11,700.00
	- Main CB. 16 AT IC 6 kA	12.00	ชุด	128.00	1,536.00	-	-	1,536.00
	- Main CB. 20 AT IC 6 kA	4.00	ชุด	165.00	660.00	-	-	660.00
	- RACK 2 ช่องพร้อมลูกถ้วยและอุปกรณ์ประกอบ	2.00	ชุด	90.00	180.00	-	-	180.00
	- หลักลายดิน ขนาด 5/8 นิ้ว ยาว 2.40 ม.	2.00	ชุด	595.00	1,190.00	178.50	357.00	1,547.00
4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้า uPVC Conduit (White)							
	- 1/2" (15 mm.)	424.00	ม.	14.18	6,011.26	20.00	8,480.00	14,491.26
	- 1" (25 mm.)	104.00	ม.	37.18	3,866.98	25.00	2,600.00	6,466.98
	- เพื่อเปิดเตลิต 20 %	1.00	รายการ	1,975.65	1,975.64	-	-	1,975.64
4.3	สายไฟฟ้า IEC-01 THW							
	- 2.5 sq.mm.	2,050.00	ม.	9.65	19,782.50	7.00	14,350.00	34,132.50
	- 16 sq.mm.	208.00	ม.	61.02	12,692.16	20.00	4,160.00	16,852.16
	- เพื่อเปิดเตลิต 10 %	1.00	รายการ	3,247.47	3,247.46	-	-	3,247.46



เจ้าพนักงานจัด ๓๓ สว. โสม เอ็นจิเนียริง
อริสา

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง
สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง
จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ เออาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ๕ผ.รย. 8/2566
เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
4.4	Switch & receptacle (สวิตช์ & ตัวรับ)							
	- Single Switch 1 Gang	4.00	ชุด	67.00	268.00	80.00	320.00	588.00
	- Single Switch 2 Gang	4.00	ชุด	99.00	396.00	90.00	360.00	756.00
	- Single Switch 3 Gang	1.00	ชุด	132.00	132.00	100.00	100.00	232.00
	- Photo Switch 10 A	2.00	ชุด	95.00	190.00	80.00	160.00	350.00
	- Two Way Switch 1 Gang	4.00	ชุด	67.00	268.00	85.00	340.00	608.00
	- Duplex Receptacle 2P+G	34.00	ชุด	225.00	7,650.00	90.00	3,060.00	10,710.00
4.5	ดวงโคมไฟฟ้า (Lighting Fixture)							
	โคม Downlight							
	- ขนาด 4"	4.00	ชุด	630.00	2,520.00	115.00	460.00	2,980.00
	โคมไฟฟ้าหลอดฟลูออเรสเซนต์ โซว้หลอด							
	- ขนาด T5 1 - 14 W	16.00	ชุด	180.00	2,880.00	115.00	1,840.00	4,720.00
	- ขนาด T5 1 - 28 W	10.00	ชุด	220.00	2,200.00	115.00	1,150.00	3,350.00
4.6	สัญญาณโทรศัพท์							
	- สายสัญญาณโทรศัพท์	60.00	ม.	65.00	3,900.00	5.00	300.00	4,200.00
	- T.V. Outlet	12.00	ชุด	200.00	2,400.00	80.00	960.00	3,360.00
	- เส้าอากาศ ระบบดีจิตอล แบบภายนอกอาคาร	2.00	ชุด	600.00	1,200.00	300.00	600.00	1,800.00
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							126,443.00
	5. หมวดงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ							
5.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ขนาด 12,000 BTU ติดผนัง ระบบ Invert	2.00	ชุด	18,500.00	37,000.00	-	-	37,000.00
5.2	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 10"	2.00	ชุด	1,250.00	2,500.00	450.00	900.00	3,400.00
	รวมหมวดงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ							40,400.00
	(นางสาวสายฝน ไข้อย)							
	คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน							

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 11/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

แบบเลขที่ ย.รย. 8/2566

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ท โฮม เอ็นจิเนียริง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	6. หมวดงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ							
6.1	บ้านพักข้าราชการเลขที่ 315/7							
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล	8.37	ลบ.ม	-	-	600.00	5,022.00	5,022.00
	- งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคาไม้ (ทุกรูปทรงของหลังคา)	167.00	ตร.ม.	-	-	40.00	6,680.00	6,680.00
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)	167.00	ตร.ม.	-	-	20.00	3,340.00	3,340.00
	- งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุแผ่นเรียบใกล้เคียง (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวไม้)	167.00	ตร.ม.	-	-	25.00	4,175.00	4,175.00
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (วัสดุก่อฉาบทุกชนิด)	71.80	ตร.ม.	-	-	40.00	2,872.00	2,872.00
	- งานรื้อถอนฝ้าไม้ฉัตร 2 ด้าน พร้อมโครงคร่าว (ไม้ฉัตรทุกชนิด) หรือวัสดุแผ่นเรียบทุกชนิด	87.76	ตร.ม.	-	-	20.00	1,755.20	1,755.20
	- งานรื้อถอนผนังบุกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	16.80	ตร.ม.	-	-	35.00	588.00	588.00
	- งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 10 - 15 ซม.)	106.00	ตร.ม.	-	-	50.00	5,300.00	5,300.00
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	4.40	ตร.ม.	-	-	40.00	176.00	176.00
	- งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมตงและคาน	32.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,600.00	1,600.00
	- งานรื้อถอนบันไดไม้ พร้อมราวลูกกรง	3.00	ม.	-	-	70.00	210.00	210.00
	- งานรื้อถอนลูกกรงบันไดหรือระเบียง (นางสาวสายฝน ไซย์)	3.00	ม.	-	-	20.00	60.00	60.00
	- งานรื้อถอนประตู วกบ 1 บาน (เปิดปิดด้วยมือหรือใช้ไฟฟ้า) ปฏิบัติราชการแทน	6.00	ชุด	-	-	50.00	300.00	300.00
	- งานรื้อถอนประตู วกบ 2 บาน (เปิดบานคู่) ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดียว)	3.00	ชุด	-	-	50.00	150.00	150.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	7.00	ชุด	-	-	80.00	560.00	560.00
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม อ่างล้างหน้า)	2.00	ชุด	-	-	100.00	200.00	200.00
	- งานรื้อถอนดวงโคม พร้อมสายไฟ (ชุดโคมฟลูออเรสเซนต์ ชนิดเดียว ชนิดคู่ กล่องเหล็กพับเปลี่ยน หรือชนิดใกล้เคียง)	9.00	ชุด	-	-	30.00	270.00	270.00
				-	-	-	-	บัญชี

แบบแสดงรายการการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 12/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

จัดทำโดย หน่วยงานจำกัด เจ เออาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	- งานรื้อถอนรางระบายน้ำก่ออิฐฉาบปูน	12.00	ม.	-	-	30.00	360.00	360.00
6.2	บ้านพักข้าราชการเลขที่ 315/6							
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล	9.42	ลบ.ม	-	-	600.00	5,649.00	5,649.00
	- งานรื้อถอนโครงสร้างค้ำไม้ (ทุกรูปทรงของหลังคา)	116.64	ตร.ม.	-	-	40.00	4,665.60	4,665.60
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา (ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)	116.64	ตร.ม.	-	-	20.00	2,332.80	2,332.80
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุแผ่นเรียบใกล้เคียง	61.04	ตร.ม.	-	-	25.00	1,526.00	1,526.00
	(วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวไม้)							
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (วัสดุก่อฉาบทุกชนิด)	71.30	ตร.ม.	-	-	40.00	2,852.00	2,852.00
	- งานรื้อถอนฝ้าไม้อ่าง/ไม้สำเร็จรูป พร้อมคร่าวฝ้า	64.24	ตร.ม.	-	-	20.00	1,284.80	1,284.80
	- งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	21.20	ตร.ม.	-	-	35.00	742.00	742.00
	- งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 10 - 15 ซม.)	88.32	ตร.ม.	-	-	50.00	4,416.00	4,416.00
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	7.00	ตร.ม.	-	-	40.00	280.00	280.00
	- งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมดงและคาน	26.60	ตร.ม.	-	-	50.00	1,330.00	1,330.00
	- งานรื้อถอนบันไดไม้ พร้อมราวกุกรง	3.00	ม.	-	-	70.00	210.00	210.00
	- งานรื้อถอนลูกกรงบันไดหรือระเบียง	5.00	ม.	-	-	20.00	100.00	100.00
	- งานรื้อถอนประตู วงกบ 1 บาน (เปิดบานเดียว)	7.00	ชุด	-	-	50.00	350.00	350.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 1 ช่อง (บานเปิดเดียว)	4.00	ชุด	-	-	50.00	200.00	200.00
	- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	4.00	ชุด	-	-	80.00	320.00	320.00
	- งานรื้อถอนสุกกันต์ (โกล้อม อ่างล้างหน้า)	2.00	ชุด	-	-	100.00	200.00	200.00
	- งานรื้อถอนดวงโคม พร้อมสายไฟ (ชุดโคมฟลูออเรสเซนต์	10.00	ชุด	-	-	30.00	300.00	300.00
	ชนิดเดี่ยว ชนิดคู่ กล่องเหล็กพับเปลือย หรือชนิดใกล้เคียง)			-	-	-	-	-
	- งานรื้อถอนรางระบายน้ำก่ออิฐฉาบปูน	12.00	ม.	-	-	30.00	360.00	360.00
	รวมหมวดงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ							60,836.40



บ้านส่วนจัดสรร สห โยม เอ็นจิเนียริง
อีเอส

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ปร.4 ก. 13/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

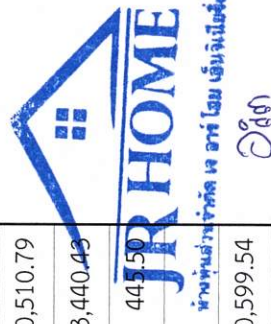
แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย หัวหน้าส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	7. หมวดงานระบบท่อระบายน้ำ							
7.1	ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.30 ม. พร้อมบ่อพัก							
	- ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 0.30 คสล.	8.00	ม.	207.00	1,656.00		-	1,656.00
	- บ่อพัก คสล.สำหรับท่อ ขนาด 0.30 ม	2.00	ชุด	430.00	860.00		-	860.00
	- งานขุดดิน และถมดิน	2.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	296.00	296.00
	- งานวัสดุรองกันฐานราก (ทรายหยาบ)	0.20	ลบ.ม.	514.02	102.80	91.00	18.20	121.00
	- งานคอนกรีตปรับระดับ (1:3:5)	0.20	ลบ.ม.	2,074.77	414.95	398.00	79.60	494.55
	- ตะแกรงลาดสแตนเลสพร้อมกรอบ	2.00	ชิ้น	500.00	1,000.00	150.00	300.00	1,300.00
7.2	รางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.40 ม.							
	งานขุดดิน	7.72	ลบ.ม.	-	-	99.00	764.28	764.28
	งานวัสดุรองกันฐานราก (ทรายหยาบ)	1.24	ลบ.ม.	514.02	637.38	91.00	112.84	750.22
	งานแบบหล่อคอนกรีต							
	- ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	39.60	ตร.ม.	-	-	105.00	4,158.00	4,158.00
	- ไม้ทำไม้แบบ คัด 80 %	15.84	ลบ.ฟ.	663.56	10,510.79	-	-	10,510.79
	- ไม้คร่าวดีไม้แบบ	4.75	ลบ.ฟ.	724.30	3,440.43	-	-	3,440.43
	- ตะปู	9.90	ก.ก.	45.00	445.50	-	-	445.50
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB 9 มม.	399.38	กก.	22.44	8,962.08	4.10	1,637.46	10,599.54
	- ลวดผูกเหล็ก	11.98	กก.	64.64	774.39	-	-	774.39
	งานคอนกรีต							



จำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริง
อัสดี

แบบแสดงรายการ ปริมาณและราคา (BOQ)

ป.ร.4 ก. 14/14

กลุ่มงาน/งาน งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง

แบบเลขที่ ยผ.รย. 8/2566

สถานที่ก่อสร้าง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ทโฮม เอ็นจิเนียริง

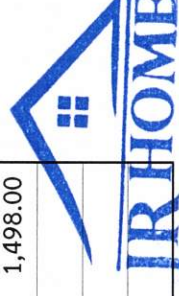
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	
	- งานคอนกรีตผสมเสร็จ ชนิด 240 ksc. ทรงลูกบาศก์	5.72	ลบ.ม.	-	-	398.00	2,276.56	2,276.56
	งานฝาปิดรางระบายน้ำ							
	- เหล็กฉาก 50x50x3 มม.	15.00	ท่อน	350.00	5,250.00	105.00	1,575.00	6,825.00
	- เหล็กแบน 50x3 มม.	99.00	ท่อน	277.00	27,423.00	83.10	8,226.90	35,649.90
	- ทาสีกันสนิม	12.90	ตร.ม.	68.00	877.20	35.00	451.50	1,328.70
	รวมหมวดงานระบบท่อระบายน้ำ							82,250.86
	8 . หมวดงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง							
	- ถมดิน ปรับระดับ	270.00	ลบ.ม.	220.00	59,400.00	-	-	59,400.00
	- ตัดต้นไม้ พร้อมขุดต่อ	2.00	ตัน	-	-	1,500.00	3,000.00	3,000.00
	รวมหมวดงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง							62,400.00
	ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษ							
	1. หมวดงานติดตั้งมิเตอร์							
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 15 แอมป์ 1 เฟส	2.00	ชุด	749.00	1,498.00	-	-	1,498.00
	รวมหมวดงานติดตั้งมิเตอร์							1,498.00

Amk

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



นางสาวสายฝน โชชัย เอ็นจิเนียริง

อัฒ

ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ)

๑. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ เออร์ โฮม เอ็นจิเนียริง เลขที่ ๔๕/๖๑ หมู่ที่ ๐๑ ถนน - ตำบล นาตาขวัญ อำเภอบ้านฉาง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๘๗๗๘๒๕๖๖ โดยนางสาวอลิสสา อินทนิม ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสารเพิ่มเติม (ถ้ามี) เลขที่ ๒/๒๕๖๖ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดระยอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูปรายการละเอียดแห่งเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามราคาค้างที่ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณและราคาแนบท้ายใบเสนอราคานี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๕๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับแต่วันเสนอราคา และ จังหวัด อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ จังหวัด ร้องขอ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบ

ข้าพเจ้ารับรองที่จะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนดไว้

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กับ จังหวัด ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ ของเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่ จังหวัด ก่อนหรือขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาตามสัญญาที่ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้ จังหวัด ริบหลักประกันการเสนอราคาหรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่ จังหวัด และ จังหวัด มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ประกวดราคาได้หรือ จังหวัด อาจเรียกประกวดราคาใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่า จังหวัด ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๗. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้ามอบ - เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินจำนวน - บาท มาพร้อมนี้

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้นำมาประกอบใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า จังหวัด ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือ ตกหล่น

๙. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

เสนอมา ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวอลิสสา อินทนิม)
กรรมการผู้จัดการ

ใบเสนอราคาเลขที่ 6603160029555

รหัสอ้างอิง OTP waUE

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๒๑๓๕๖๔๐๐๐๐๙๕



Smk

(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


JR HOME
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
๖๘๓

(สำเนา)

ที่ นร 0203/ว 109

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

24 สิงหาคม 2532

เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง
เรียน

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 81 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2532
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงาน กพส 7/2532 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2532
และเอกสารประกอบ

ตามที่ได้ยืนยันมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง
มาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้างได้เสนอเงื่อนไข
หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ รวม
6 ข้อ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 ลงมติอนุมัติตามที่
คณะกรรมการเฉพาะกิจพิจารณาแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง เสนอ ทั้ง 6 ข้อ โดยข้อ 1 ให้ตัดคำว่า
“ก่อนหรือ” ออก และให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และ
หน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดแจ้งให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานตาม
กฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็น
ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

อนันต์ อนันตกุล

(นายอนันต์ อนันตกุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติกรรม

โทร. 2828149

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุง และซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน

3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงานประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงานประมาณเป็นที่สุด


(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง


นางพูนส่วนจำกด เจ อาร์ โฮม เอ็นจิเนียริ่ง
๐๘๓

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้
ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

	P	=	(Po) x (K)
กำหนดให้	P	=	ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงทางเดินสายและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

ใช้สูตร K = $0.25 + 0.15 I_v/I_o + 0.10 C_v/Co + 0.40 M_v/M_o + 0.10 S_v/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดย
กระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ct	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
ACt	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVCt	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIPt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIPo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Amk

(นางสาวสายฝน โชชัย)

คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการ

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง



บ้านส่วนจัด 16 อพาร์ตเมนต์

011

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POL YETHYLENE ในเดือนที่ส่งงาน
แต่ละงวด

PEo = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY PLOYETHYLENE ในเดือนที่เปิดซอง
ประกวดราคา

Wt = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo = ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

(นางสาวสายฝน โชชัย)
คลังจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ก. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุ
ก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี 2530 เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่ทีมงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญา
เดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้
สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้
3. การคำนวณหาค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม 3 ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่
มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำ
ผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น
4. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับ
ผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไป
จากค่า K ในเดือนเปิดซองราคามากกว่า 4% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน 4% มาคำนวณ
ปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด 4% แรกให้)
5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาใน
สัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างาน
ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า
ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า
6. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญา
ไปก่อน ส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
ซึ่งนำมาคำนวณค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่ม
ได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณ